



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# TE HUUR/TE KOOP

De Lasso-zuid 9, Roelofarendsveen



# PROJECTINFORMATIE

## De Lasso-zuid 9, Roelofarendsveen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein "De Lasso-Zuid" in Roelofarendsveen. Het pand is zeer modern ingericht en voldoet aan alle hedendaagse eisen. Met name door haar omvang, indeling en uitstekende bereikbaarheid is de unit uitermate geschikt voor ondernemers actief in het midden en kleinbedrijf.

Het bedrijfspand ligt op bedrijventerrein De Lasso-Zuid in Roelofarendsveen, een strategische locatie in de Randstad met uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A4 zijn steden als Amsterdam, Leiden en Den Haag snel te bereiken. Ook Schiphol ligt op korte afstand, wat het terrein aantrekkelijk maakt voor logistiek en regionaal georiënteerde bedrijven. Daarnaast is er een goede verbinding met het openbaar vervoer richting omliggende dorpen en steden.

### **Metrages (VVO)**

Bedrijfsruimte: circa 210 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte/showroom begane grond: circa 146 m<sup>2</sup> (incl. sanitaire voorzieningen)

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 148 m<sup>2</sup>

### **Parkeren**

De bedrijfsunit beschikt over 4 privé parkeerplaatsen.

# PROJECTINFORMATIE

De Lasso-zuid 9, Roelofarendsveen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Bestemmingsplan**

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functieaanduiding tot en met categorie 2. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

## **Opleveringsniveau kantoorruimte**

- Alarminstallatie
- Collectieve camerabeveiliging
- Glasvezel aanwezig
- Giet- en pvc vloer
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internet- telefonieaansluiting
- In alle ruimtes zijn reversible airco's aanwezig
- Keuken incl. vriezer, vaatwasser, koelkasten, magnetron, Quooker, wasmachine en droger.
- Lichtstraten
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met LED verlichting
- Toiletruimte
- Vloerverwarming
- Wandradiatoren

# PROJECTINFORMATIE

De Lasso-zuid 9, Roelofarendsveen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Heater
- Krachtstroom
- LED lichtstraten
- Overheaddeur
- Oplaadpunt elektrische auto
- Zonnepanelen, 73 stuks

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkemade  
Sectie: B  
Percelen: 4953 & 4954  
Grootte: 485 m<sup>2</sup>

## Koopcondities

Vraagprijs: Op aanvraag.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

# PROJECTINFORMATIE

De Lasso-zuid 9, Roelofarendsveen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Huurcondities

Huurprijs: € 4.995,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

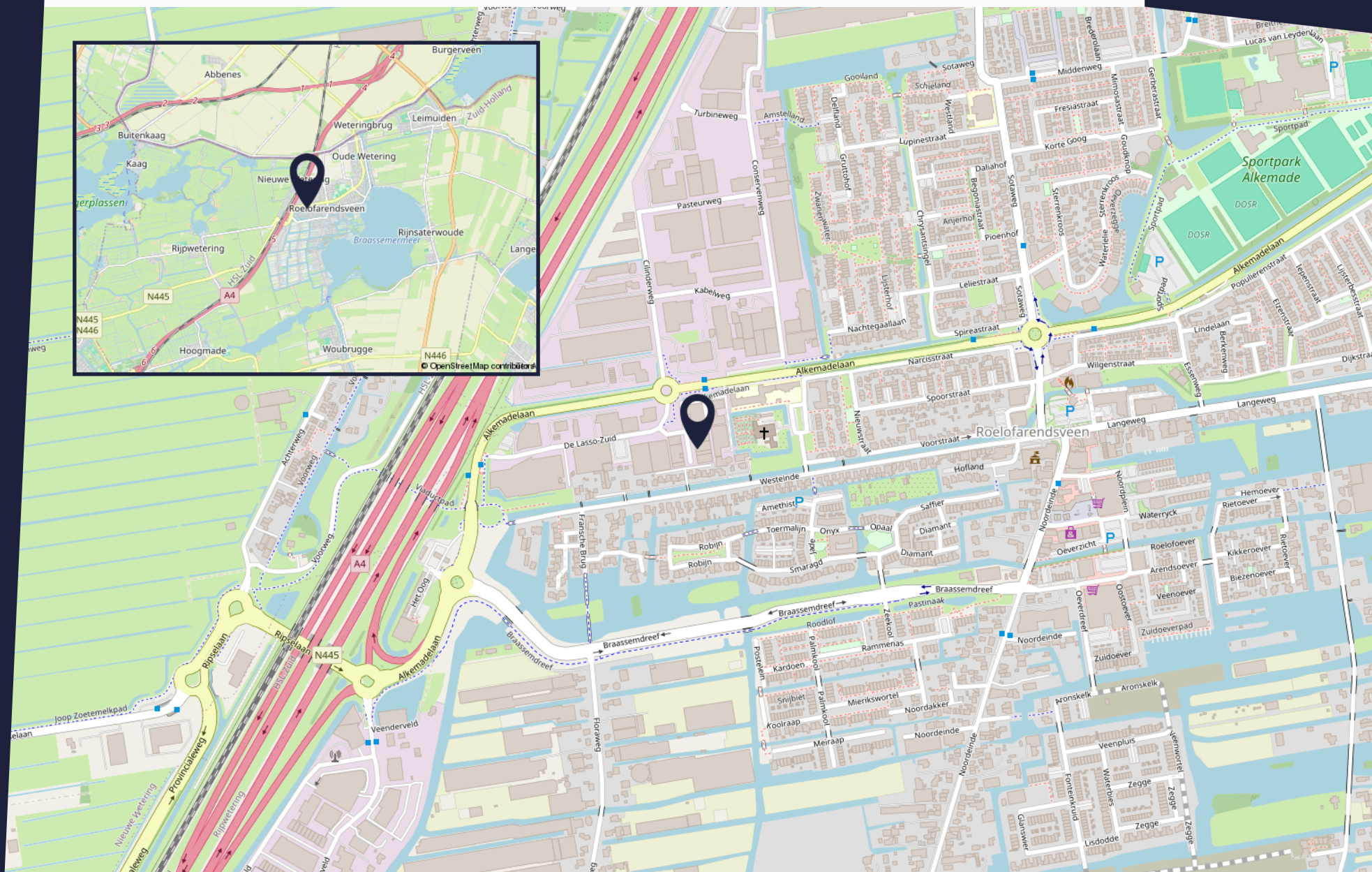
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Lasso-zuid 9, Roelofarendsveen

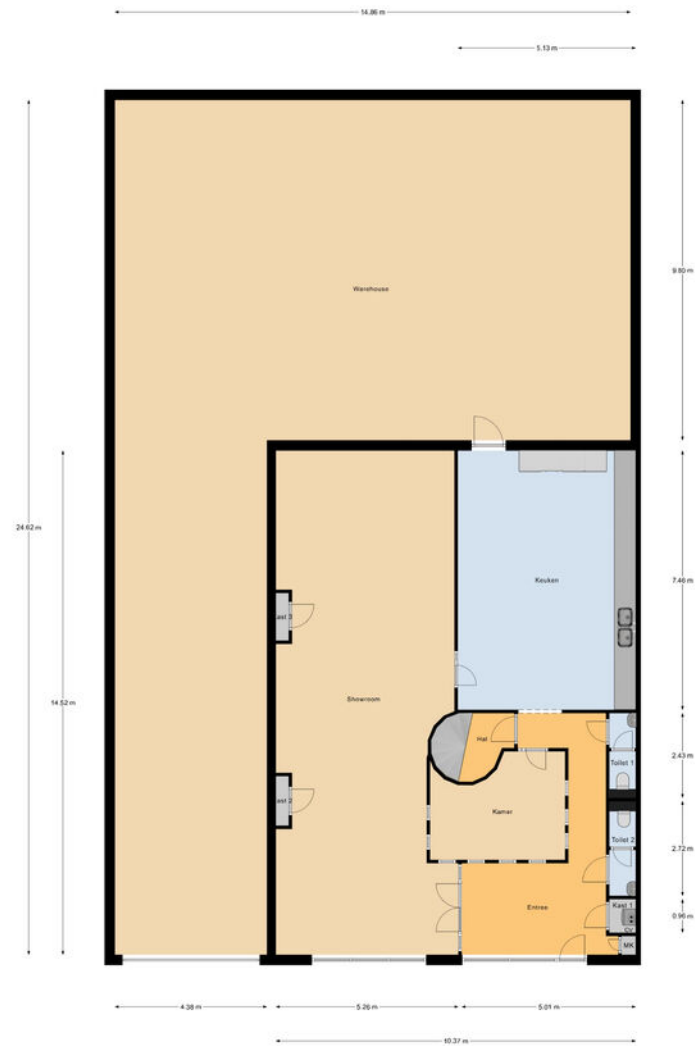
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

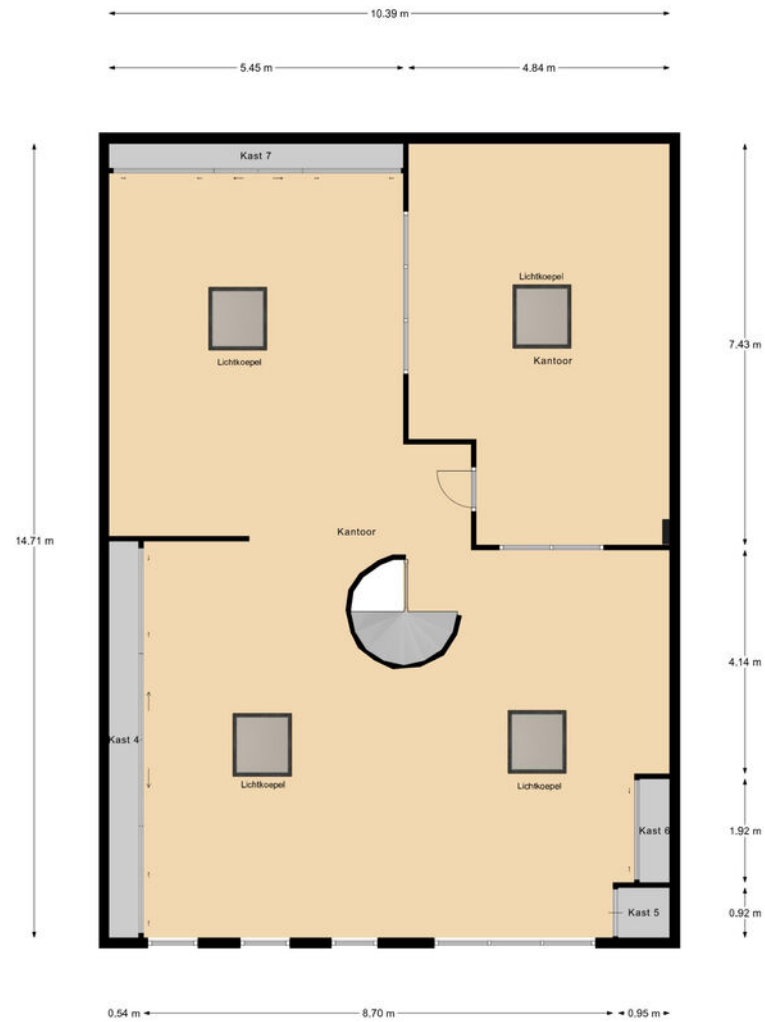


Begane Grond

# PLATTEGROND

## EERSTE VERDIEPING

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



1e Verdieping



# FOTOREPORTAGE

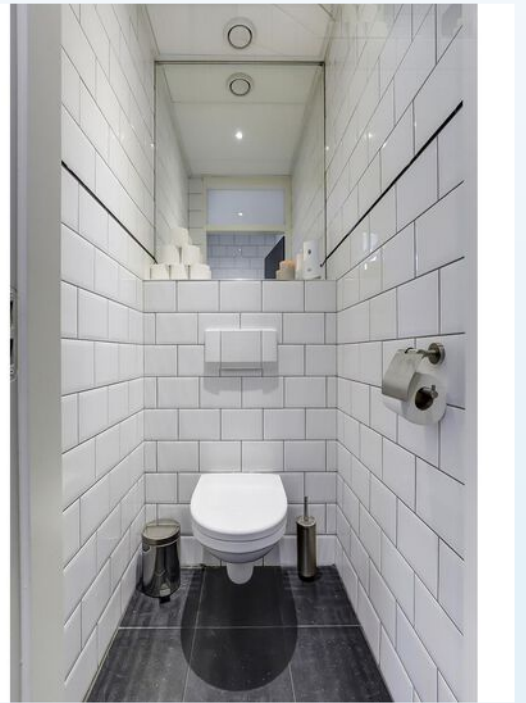
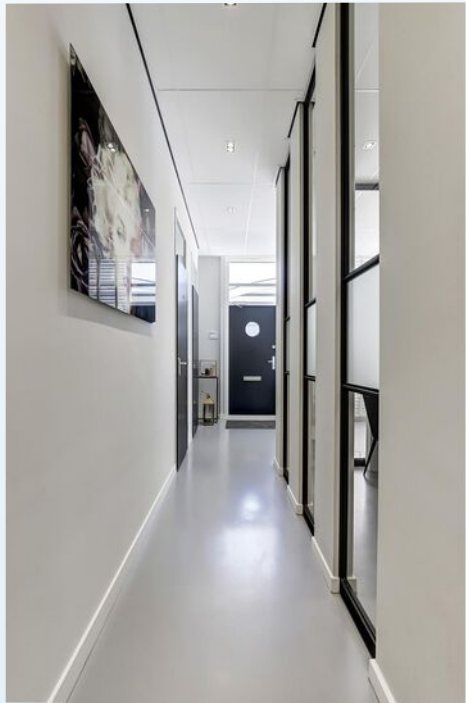
De Lasso-zuid 9,  
Roelofarendsveen



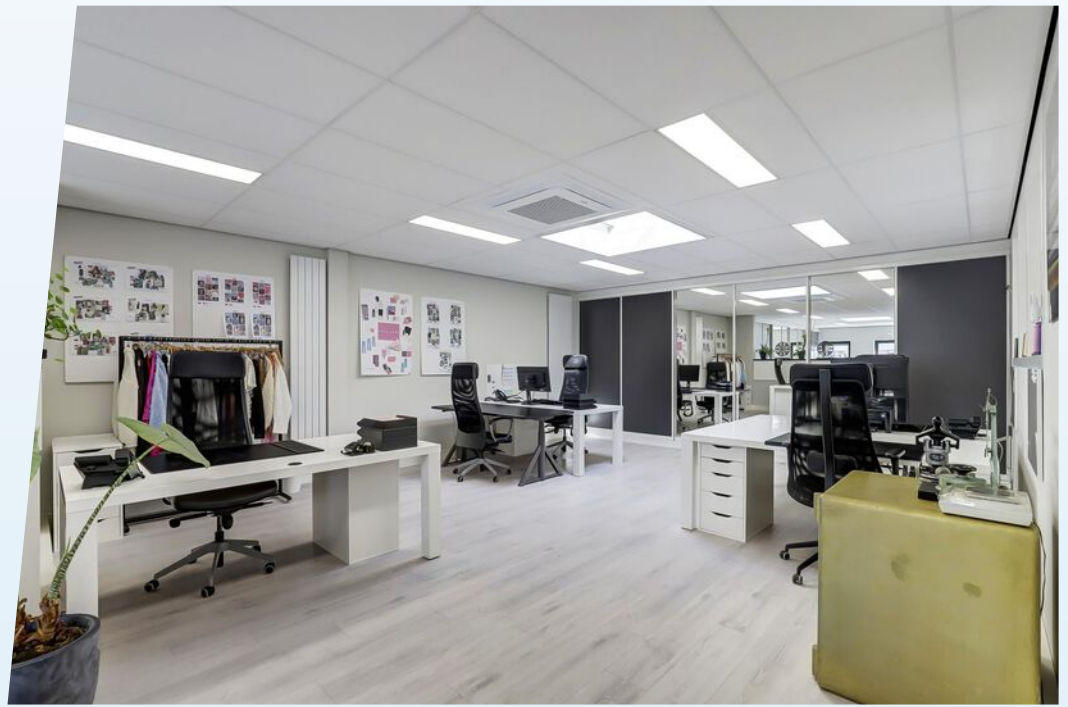


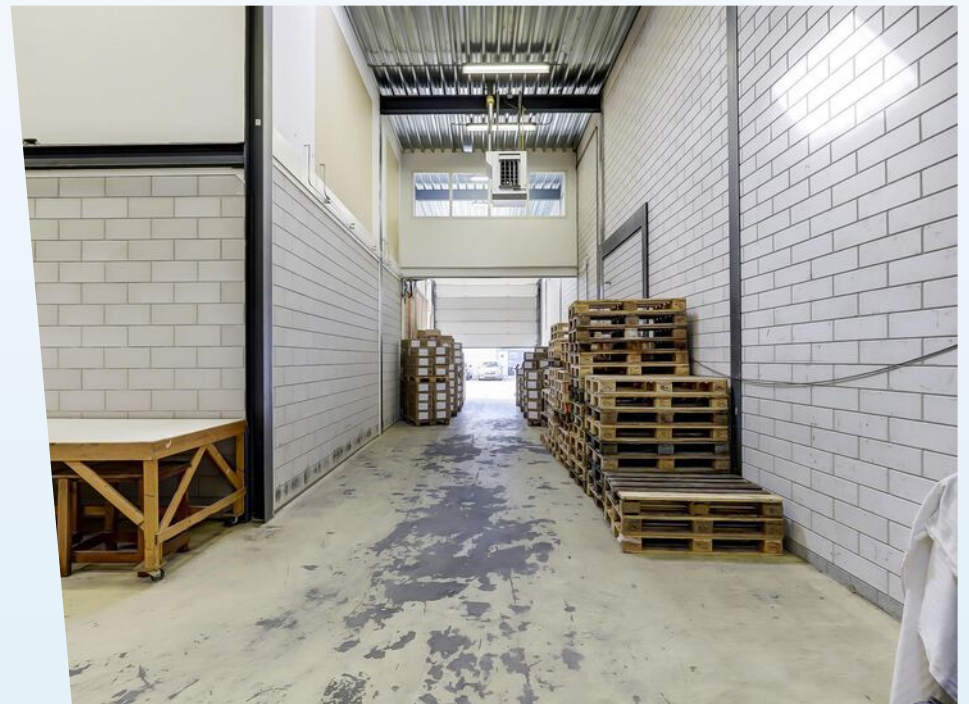


















# FOTOREPORTAGE

De Lasso-zuid 9,  
Roelofarendsveen



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Gebruikers, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)