



Adres: Groeneweg 10, 6041 AX Roermond

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP: BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT BEDRIJFSRUIME/BEDRIJFSHALLEN EN SHOWROOM ALSMEDE KANTOREN OP DE EERSTE VERDIEPING, GELEGEN NABIJ HET "DESIGNER OUTLET CENTER" ROERMOND.

Dit bedrijfsgebouw (Groeneweg 10, 10a en 10c) heeft een totale oppervlakte van 1495 m² v.v.o., waarvan de begane grond 1.100,66 m² v.v.o. (showroom en hallen) en 395,19 m² v.v.o. kantoren gelegen op de eerste verdieping.

KADASTER:

Het object is kadastraal bekend als: Gemeente Roermond, sectie G, nummer 1159, groot 1.800 m².

LIGGING:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Willem Alexander nabij de kruising van de Mijnheerkensweg (de doorgaande weg op dit bedrijventerrein) en de Groeneweg. In de directe omgeving ligt bedrijfsmatige bebouwing, zowel kleinschalig als redelijk grootschalig (zoals Smurfit Kappa / Roermond Papier en SIF).

BEREIKBAARHEID:

De binnenstad van Roermond met het kernwinkelgebied ligt op circa 5 minuten autorijden verwijderd. Tussen het bedrijventerrein en de binnenstad, direct bij het begin van de Mijnheerkensweg, ligt het Designer Outlet Center. Aldaar liggen aansluitingen op de N280. In oostelijke richting is binnen enkele minuten aansluiting te krijgen op de A73. In westelijke richting, op circa 10 minuten autorijden, liggen bij Kelpen aansluitingen op de A2. Het NS-station ligt op circa 10 minuten autorijden verwijderd. De dichtst bijzijnde bushalteplaatsen zijn aan het Wilhelminaplein gelegen.

OPPERVLAKTE VOLGENS NEN2580:

Begane grond showroom/kantoor: ca. 450 m²;
Begane grond hal: ca. 650,66 m²;
Verdieping kantoor: ca. 395,19 m²;
totaal: ca. 1.495 m².

PARKEREN:

Op het voorterrein zijn 8-tal parkeerplaatsen gesitueerd. Aan de overzijde van het pand zijn diverse openbare parkeerplaatsen.

BESTEMMING:

Bedrijven, opslagen en installaties in categorie 1 tot en met 3.1, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1' en in categorie 2 tot en met 5, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 2', zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1 bij deze regels);
Het bestemmingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

OPLEVERINGSNIVEAU:

- traditionele bouw met staal en steen.
- gevels bestaan deels uit metselwerk, deels uit geprofileerde stalen gevelbeplating;
- betonnen vloeren, deels voorzien van betegeling, deels monolithisch afgewerkt; - stalen dakconstructies voorzien van isolerende beplating en een dekking van stalen geprofileerde dakplaten;
- meterkast voorzien van elektra-, gas-, watermeter, krachtstroominstallatie, riolering en telecommunicatie;
- kantoorruimte begane grond: systeemplafond met inbouw verlichtingsarmaturen, kabelgoten met databekabeling, lokale mechanische ventilatie en een keukenblok;
- brandslanghaspels;
- diverse overheaddeuren.

BOUWJAAR:

1981

EIGENDOM:



Volle eigendom.

OPLEVERING:

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige en commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as is, where is' koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit de artikelen 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Tevens zullen de artikelen 6:228, 6:229, 6:230 lid 2, 7:20, 7:21 lid 1, 2 en 3 en 7:23 van het Burgerlijk Wetboek worden uitgesloten in de koopovereenkomst.

AANVAARDING:

Per direct.

VRAAGPRIJS:

€ 695.000,- k.k.

ZEKERHEIDSSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

NOTARIS:

Ter keuze van de koper.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Jack Frenken Bedrijfsmakelaars

De heer D.H. Weyers

Graaf Reinaldstraat 1

6041 XB ROERMOND

Telefoon: 0475 – 335 225

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 1100 m²

Vrije hoogte: 575 cm

Vrije overspanning: 10 m

Vloerbelasting: 750 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 395 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Omgeving

Energielabel

Parkeren

Voorziening

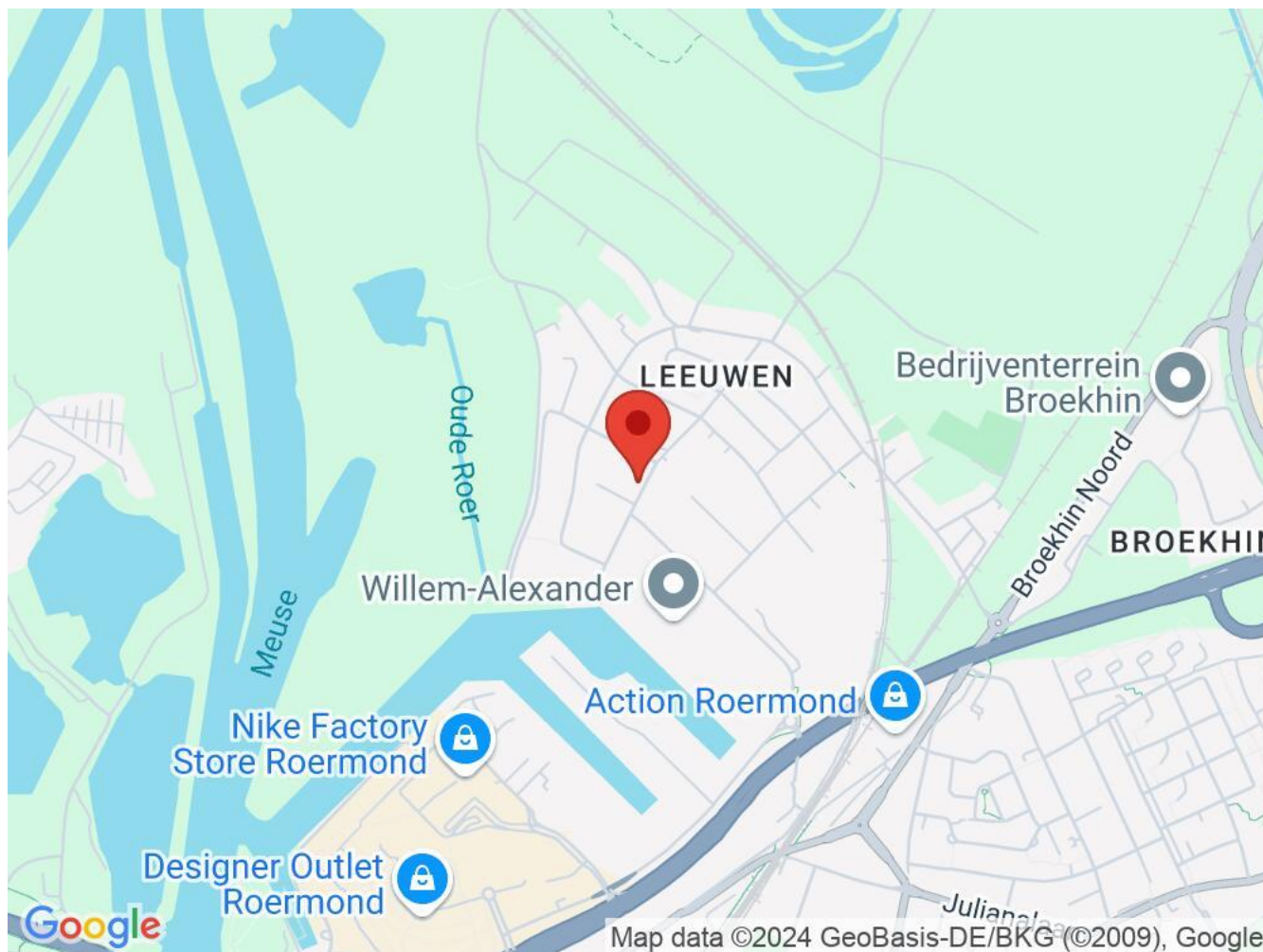
Bank: op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond