



EDWIN VAN DRONKELAAR BEDRIJFSMAKELAARS



Adres: Schepelstraat 1, 6045 KA Roermond

Huurprijs € 1.300,- per maand ex. btw



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Moderne bedrijfsruimte op bedrijventerrein Oosttangent aan de Schepelstraat 1 te Roermond. Af- en uitrit van de A73 op minder dan 500 meter.

Indeling:

De bedrijfshal (ca. 150m²) is voorzien van led- verlichting en krachtstroom en een inpandig kantoor met toilet en pantry (ca. 25m²).

OPLEVERINGSNIVEAU

Kozijnen:

Glazen entree deur met aluminium kozijnen met antraciet coating (RAL 7016).

Aluminium kozijnen voorzien van dubbel geïsoleerd HR++ glas.

Hang en sluitwerk voorzien van SKG** klasse.

Poorten:

Geïsoleerde elektrisch bedienbaar sectionaalpoort van 4.00 x 3.35m (bxh)

Installaties:

Eigen water, elektra- en data aansluiting.

Slimme meter en afgezekerd op 3 x 25 ampère.

Vloer:

De begane grondvloer bestaat uit een glad gevulderd, gewapende betonvloer van 150 mm dik. De vloerbelasting van deze vloer is 1.500 kg/m².

Buitenterrein:

Het gehele buitenterrein is voorzien van klinkerwerk en er is plaats voor 2 auto's.

Bestemming:

Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinzone Roerstreek" zijn bedrijven in categorie 1 t/m 3.1 en detailhandel in de automotieve toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Ligging:

Bedrijventerrein Oosttangent is direct gelegen aan de N293 (Oosttangent), een directe verbinding tussen de bedrijventerreinzone Roerstreek en de A73. Hierdoor sluit het bedrijventerrein prima aan op het (internationale) snelwegennet en de directe verbinding naar de Duitse grensregio en het achtergelegen Ruhrgebied (N280 en BAB52 richting Mönchengladbach). Openbaar vervoer is dichtbij en de verscheidene uitvalswegen zijn snel te bereiken.

Aanvaarding: per 1 maart 2025

Huurprijs: € 1.300,- per maand (excl. btw), bij een huurovereenkomst van 5 jaar.

Waarborgsom: 3 maanden huur

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens, 2006 = 100) zoals gepubliceerd door het CBS.

Model huurovereenkomst: op basis van het standaardmodel van de Raad voor de Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM), model 2015.

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4

6075 CW, HERKENBOSCH

Tel: 0031653529424

E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 150 m²

In units vanaf: 150 m²

Vrije hoogte: 700 cm

Vrije overspanning: 9 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 25 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

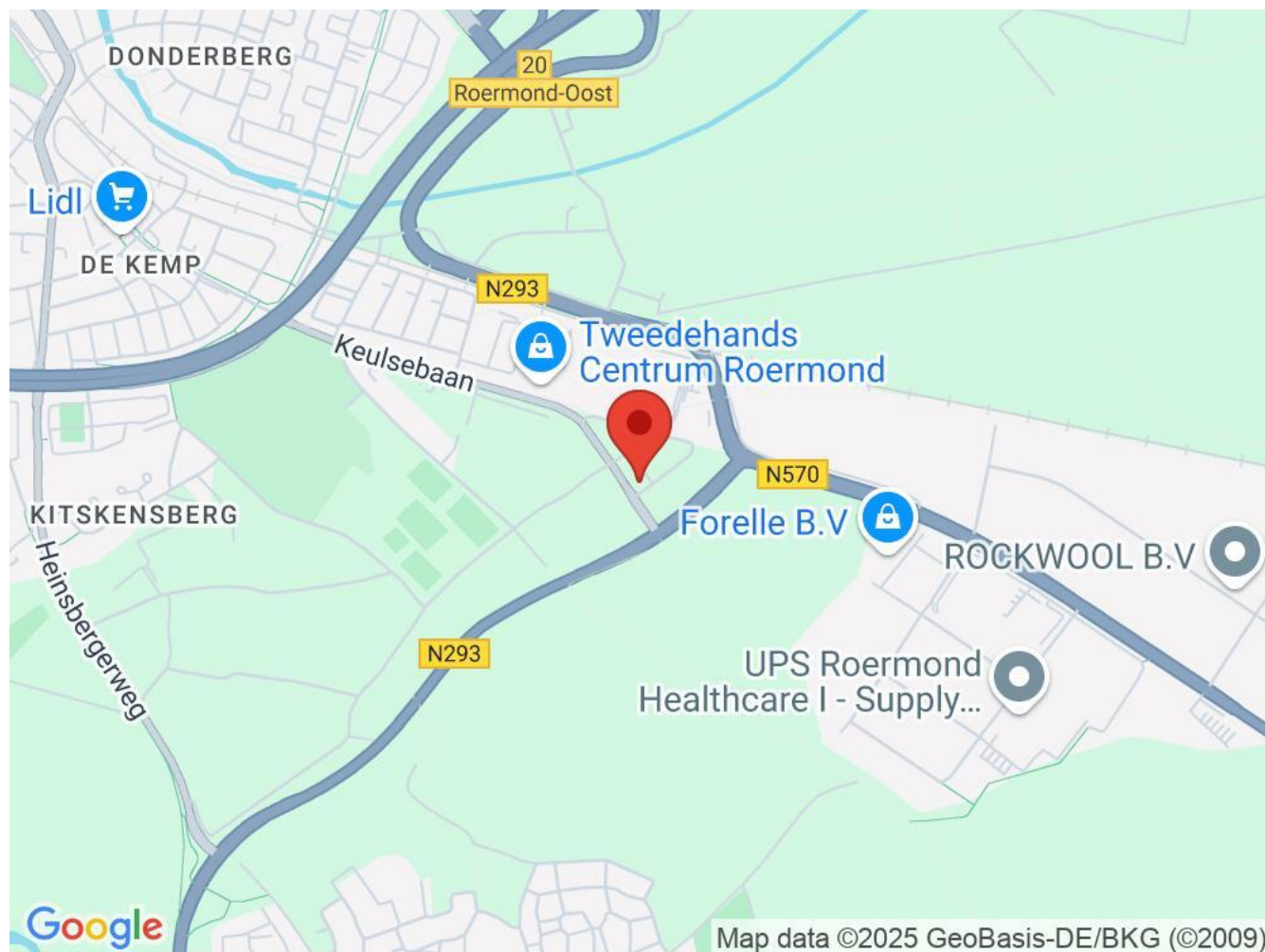
Winkel: op minder dan 500 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

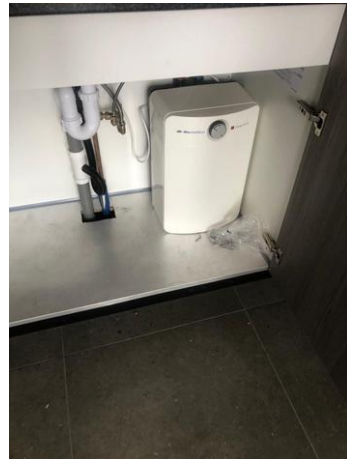
Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Foto's



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Plattegrond



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl