



TE KOOP

ROERMOND

Steegstraat 9

€ 895.000,- k.k.

AB & P Vaassen

Bezoekadres:

Roersingel 6, 6041 KX Roermond

Postadres:

Postbus 320, 6040 AH Roermond

T 0475 33 11 33

info@vaassen.nl | www.vaassen.nl

AB & P  **Vaassen**
MAKELAARDIJ - TAXATIES

ADRES

Steegstraat 9
6041 EA ROERMOND

KENMERKEN



ca. 2636 m³



ca. 285 m²



1850

BESCHRIJVING

BELEGGINGSOBJECT!

Gelegen midden in het centrum van Roermond bieden wij u dit complex met 5 appartementen in verhuurde staat als beleggingsobject te koop aan.

Het bouwjaar van het complex is ca. 1850 en bestaat uit 5 woningen met de volgende afmetingen: Huisnummer 9 heeft een woonoppervlakte van ca. 67 m², nummer 9A is ca. 74 m², 9B is ca. 72 m², 9C bedraagt ca. 56 m² en 9D bedraagt ca. 186 m². Alle appartementen zijn in verhuurde staat.

Vanuit het complex zijn alle voorzieningen te voet bereikbaar, van een supermarkt, tot winkels/café's/restaurants, het station, diverse pleinen en cultuurmogelijkheden. De singelring rondom de stad zorgt voor een goede bereikbaarheid richting de diverse uitvalswegen. De autosnelweg A73 richting Venlo en Nijmegen is op ca. 5 autominuten bereikbaar.

Indeling:

Kelder:

In de kelder bevinden zich voor elk appartement aparte bergingen. Tevens bevindt de cv-ruimte zich hier.

Begane grond:

Centrale entree voor alle appartementen met brievenbussen, meterkasten en trapopgang naar de verschillende verdiepingen.

Appartement Steegstraat 9:

Woonkamer en aparte keuken voorzien van diverse apparatuur. 1 Slaapkamer. Badkamer met wasbak, toilet, douche en witgoedaansluiting.

Appartement Steegstraat 9A:

Ruime woonkamer, dichte keuken met diverse apparatuur. 1 slaapkamer. Badkamer met wasbak, toilet, douche en witgoedaansluiting. Dit appartement beschikt over een nieuwe airco installatie.

Gemeenschappelijke binnentuin.

Eerste verdieping:

Appartement Steegstraat 9B:

Het appartement beschikt over 1 slaapkamer, badkamer voorzien van een wastafel en douche, witgoedaansluiting en toilet. Ruime woonkamer en open keuken. De keuken is voorzien van diverse apparatuur. 1 extra separaat toilet.

Appartement 9C:

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer en aparte keuken. De keuken beschikt over diverse apparatuur. 1 slaapkamer. Los toilet. Douche en een wasbak.

Tweede en derde verdieping:

Appartement Steegstraat 9D:

Ruime woonkamer en een aparte keuken met diverse apparatuur. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan 1 op de tweede verdieping en een 1 op de derde verdieping. Een badkamer voorzien van een dubbele wastafel en een bad. Separaat toilet. Dit appartement beschikt over een nieuwe airco installatie.

Huurinfo:

- Alle appartementen bevinden zich in verhuurde staat.
- De jaarhuur voor het complex bedraagt € 57.660,-.
- De nutsvoorzieningen zijn gesplitst. De huurders hebben allemaal een eigen contract op naam voor de levering van energie.
- De voorzieningen en installaties voor verwarming + warm water zijn niet per appartement gesplitst en worden uitgelezen met warmte meters per appartement. Appartement 9 en 9A hebben een eigen elektrische boiler van 80L.
- Het object is voorzien van een cv-ketel en boilers.

Aanvaarding:

In overleg.

Bezichtiging:

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

Informatie:

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

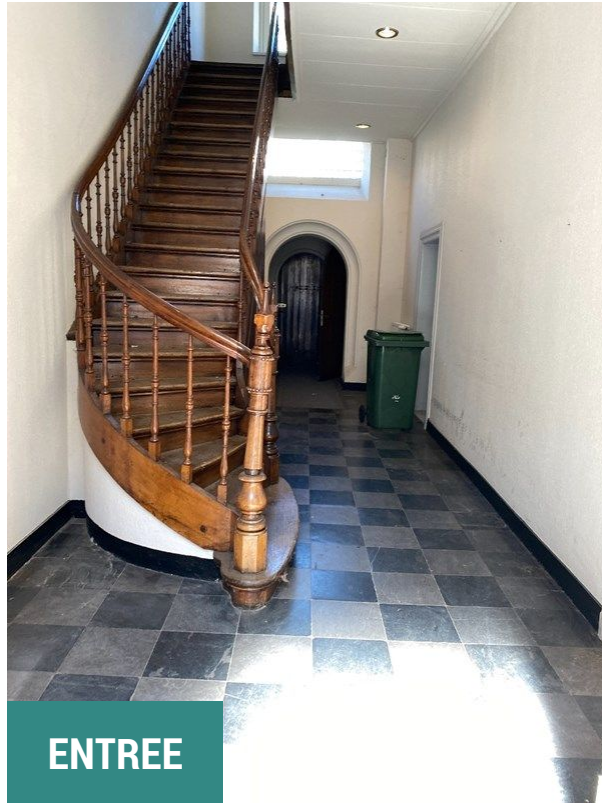
Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente : Roermond
Sectie : D
Nummer : 5824

Het object is niet kadastraal gesplitst, maar beschikt wel over aparte huisnummers voor de appartementen.

Vraagprijs: € 895.000,00 k.k.

Bij meerdere reacties voor de vraagprijs behoudt de verkoper zich het recht voor i.v.m. het recht van gelijke kansen het object via inschrijving/anders geprijsd te verkopen.
Zie publiciteitsvoorbehoud voorin de brochure.



ENTREE



APPARTEMENT





KEUKEN



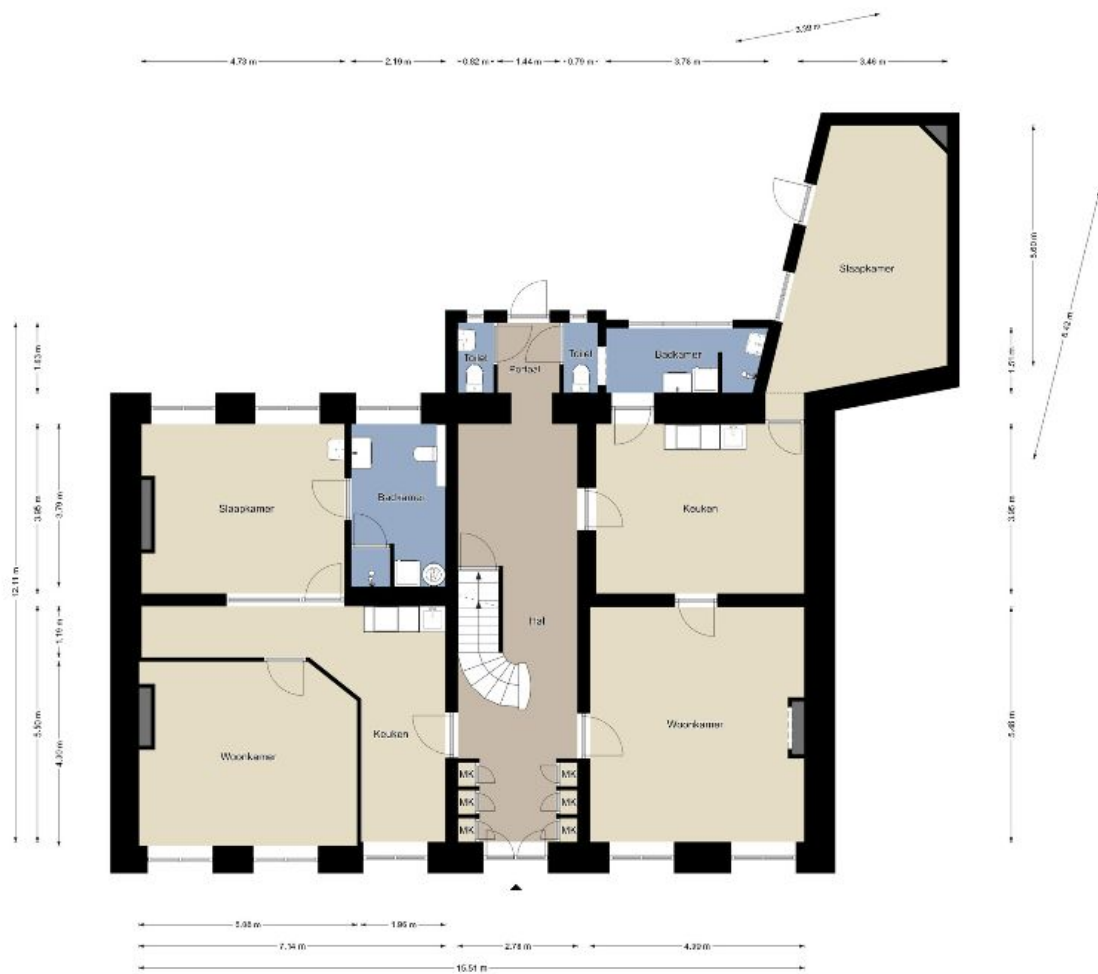
BADKAMER



BADKAMER



TUIN



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



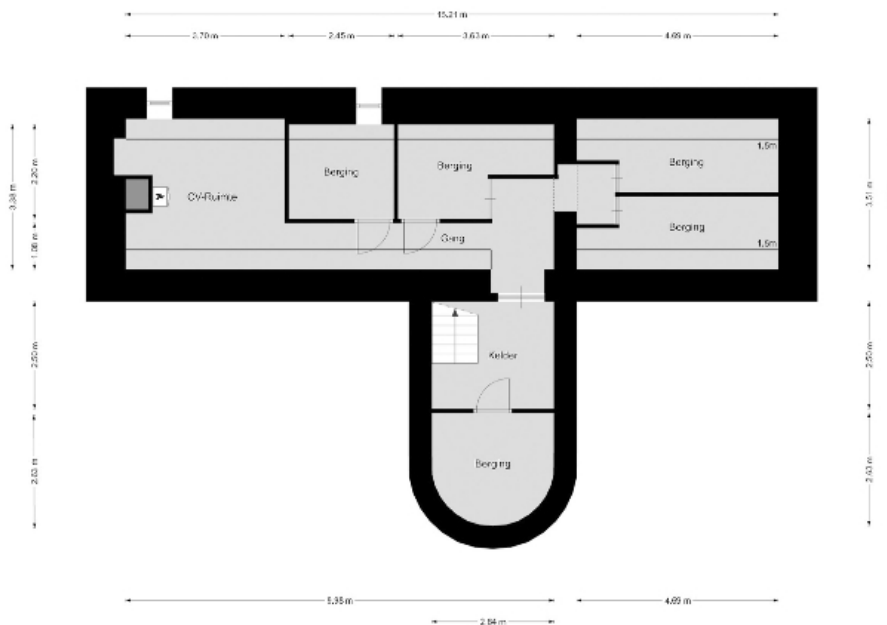
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Derde verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKERS Vastgoedpromotie



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

De door AB&P Vaassen bv en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt AB&P Vaassen bv noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen ten allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/ bestemmingsplannen en/of zakelijke rechten). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door Landelijke Makelaars Vereniging LMV, de Consumentenbouw en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken (financierings-) voorbehouden worden alleen vermeld als deze tijdens de onderhandelingen uitdrukkelijk zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 4 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom bij de in de koopovereenkomst vermelde notaris. Deze zekerheidsstelling bedraagt in de regel tussen de 5 en 10% van de koopsom. In overleg kan hiervan worden afgeweken.

Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u zich er niet langer op beroepen.

Hypotheken

Wij staan garant voor een tevreden klant met onze persoonlijke en actieve aanpak! De aan -en/of verkoop van een pand is een goed moment om de financiële balans op te maken en zo nodig bij te sturen. Tegenwoordig kunnen de financiële producten nauw worden verbonden aan persoonlijke omstandigheden en wensen. Wij beschikken over onafhankelijke contacten in de wereld van financiële dienstverleners en gerenommeerde banken. Zij bieden u een duidelijk en onafhankelijk advies, optimale begeleiding en uitstekende service voor een goed resultaat.

Bedenktijd koper & bedenktheid verkoper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktheid om deze koopovereenkomst te verbinden. De bedenktheid duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koop-overeenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktheid op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktheid wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. De voornoemde en in de koopakte opgenomen wettelijk bedenktheid zal eveneens contractueel door de verkoper(s) bedongen worden, onder dezelfde voorwaarden en condities zoals deze ook voor de koper gelden tenzij anders overeengekomen.

Koopakte ter hand gesteld op:

Maandag
Dinsdag
Woensdag
Donderdag
Vrijdag
Zaterdag
Zondag

Bedenktheid eindigt op:

Donderdag
Vrijdag
Maandag
Maandag
Dinsdag
Dinsdag
Woensdag

Overeenkomst

Aansluitend op het hiervoor vermelde kan koper aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlennen, verkoper behoudt zich ten alle tijden alle rechten voor tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen. Verkoper is dus pas gehouden aan de overeenkomst wanneer deze door beide partijen is getekend.

Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg en met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum achteraf worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

Tenslotte

Voor nadere informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak zijn wij u graag van dienst. Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan een om gebruikt te maken van onze aankoopbegeleiding. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

De verkoper heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichtiging zo goed mogelijk naar voren te laten komen. Wanneer u een bezichtiging heeft gehad, verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen, ook wanneer u geen verdere belangstelling meer heeft voor de woning. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om ons hiervan op de hoogte te stellen, zodat wij de verkoper hierover kunnen inlichten.