

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a dark blue rounded rectangle. Below the text are three horizontal stripes: a yellow stripe on top, a red stripe in the middle, and a blue stripe on the bottom.The background of the advertisement is a wide-angle photograph of a street scene in Roosendaal. On the left, there is a modern building with a curved glass facade. In the center, a multi-story brick building with several dormer windows stands. To the right, a large, single-story brick building with a white garage door and a ramp is visible. A parking lot with several cars is situated between the buildings. The sky is overcast with light clouds. A blue semi-transparent box is overlaid on the left side of the image, containing the text "Stationsplein 3 e" and "Roosendaal". Below this box is a light blue horizontal bar with the text "Te huur | For rent".

Stationsplein 3 e
Roosendaal

Te huur | For rent



Omschrijving

In het levendige Stationsgebied van Roosendaal bevindt zich deze bedrijfsruimte, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare en functionele werkplek. De centrale ligging zorgt voor een vlotte aansluiting op de A17 en A58, terwijl het treinstation van Roosendaal op loopafstand ligt. Dit maakt de locatie uitstekend bereikbaar voor zowel werknemers als klanten, met snelle verbindingen naar andere steden en regio's.

Met een totale verhuurbare oppervlakte van circa 1.440 m² is het pand ruim opgezet en efficiënt ingedeeld. De bedrijfsruimte beslaat 1.339 m² en biedt volop mogelijkheden voor opslag, logistiek of lichte productie. De kantoorruimte van 101 m² is ingericht voor een prettige en productieve werkomgeving.

Dankzij de combinatie van een gunstige ligging, ruime bedrijfsruimte en praktische kantoorvoorzieningen is dit pand geschikt voor diverse bedrijfstakken. Of het nu gaat om logistiek, productie of opslag, deze locatie biedt de flexibiliteit en mogelijkheden die ondernemers nodig hebben.





Het gebouw

Oppervlakte gebouw

Het gebouw is in totaliteit circa 1440 m² v.v.o. groot.

Beschikbaarheid

Voor de verhuur is circa 1.440 m² beschikbaar, onderverdeeld in 1.339 m² bedrijfsruimte en 101 m² kantoorruimte.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Huurprijs

Op aanvraag.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Roosendaal

Sectie: A

Nummer: 5006

Perceel: 49.874 m² (gedeeltelijk)

Bestemmingsplan

- Bestemmingsplan stationsgebied.
- Enkelbestemming: Gemengd – Stationsgebied.

Energie label

Het gebouw beschikt niet over een energielabel.

Huurtermijn

Verhuurder opteert voor een huurtermijn van 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Aanvaarding

per direct.

Bereikbaarheid

Per auto

Ongeveer 6 minuten met de auto naar de A58 (afstand: 2,4 km).

Ongeveer 8 minuten met de auto naar de A17 (afstand: 4,4 km).

Per openbaar vervoer

Ongeveer 3 minuten loopafstand tot aan treinstation Roosendaal.

Ongeveer 3 minuten loopafstand tot aan de bushalte Roosendaal, Station.

Per HOV-lijn

Ongeveer 3 minuten loopafstand tot aan de HOV-lijn bij Roosendaal, Station.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Brandmeldinstallatie;
- CV-installatie met radiatoren;
- Keuken-/cateringvoorzieningen;
- Parkeerterrein;
- Toiletvoorzieningen;
- Voldoende elektra-aansluitingen.



Description

In the lively Station area of Roosendaal, this business space is ideal for entrepreneurs looking for an easily accessible and functional workplace. Its central location provides easy access to the A17 and A58 motorways, while Roosendaal railway station is within walking distance. This makes the location extremely accessible for both employees and customers, with quick connections to other cities and regions.

With a total lettable area of approximately 1,440 sqm, the property is spacious and efficiently laid out. The commercial space covers 1,339 sqm and offers plenty of possibilities for storage, logistics or light production. The office space of 101 sqm is designed for a pleasant and productive working environment.

The combination of a favourable location, spacious business space and practical office facilities makes this property suitable for a variety of industries. Whether logistics, production or warehousing, this location offers the flexibility and opportunities entrepreneurs need.





The Building

Building area

The building totals approximately 1440 sqm I.f.a.

Availability

Approximately 1,440 sqm is available for lease, divided into 1,339 sqm of industrial space and 101 sqm of office space.

Parking

Sufficient parking spaces are available on site.

Rental price

On request.

Cadastral data

Municipality: Roosendaal

Section: A

Number: 5006

Parcel: 49,874 sqm (partly)

Zoning plan

- Zoning plan stationsgebied.
- Single zoning: Mixed - Station area.

Energy label

The building does not have an energy label.

Rental period

The lessor opts for a rental period of 5 years.

Termination period

12 months.

Acceptance

Effective immediately.

Accessibility

By car

Approximately 6 minutes by car to the A58 motorway (distance: 2.4 km).

Approximately 8 minutes by car to the A17 (distance: 4.4 km).

By public transport

Approximately 3 minutes' walking distance to Roosendaal train station.

Approximately 3 minutes walking distance to bus stop Roosendaal, Station.

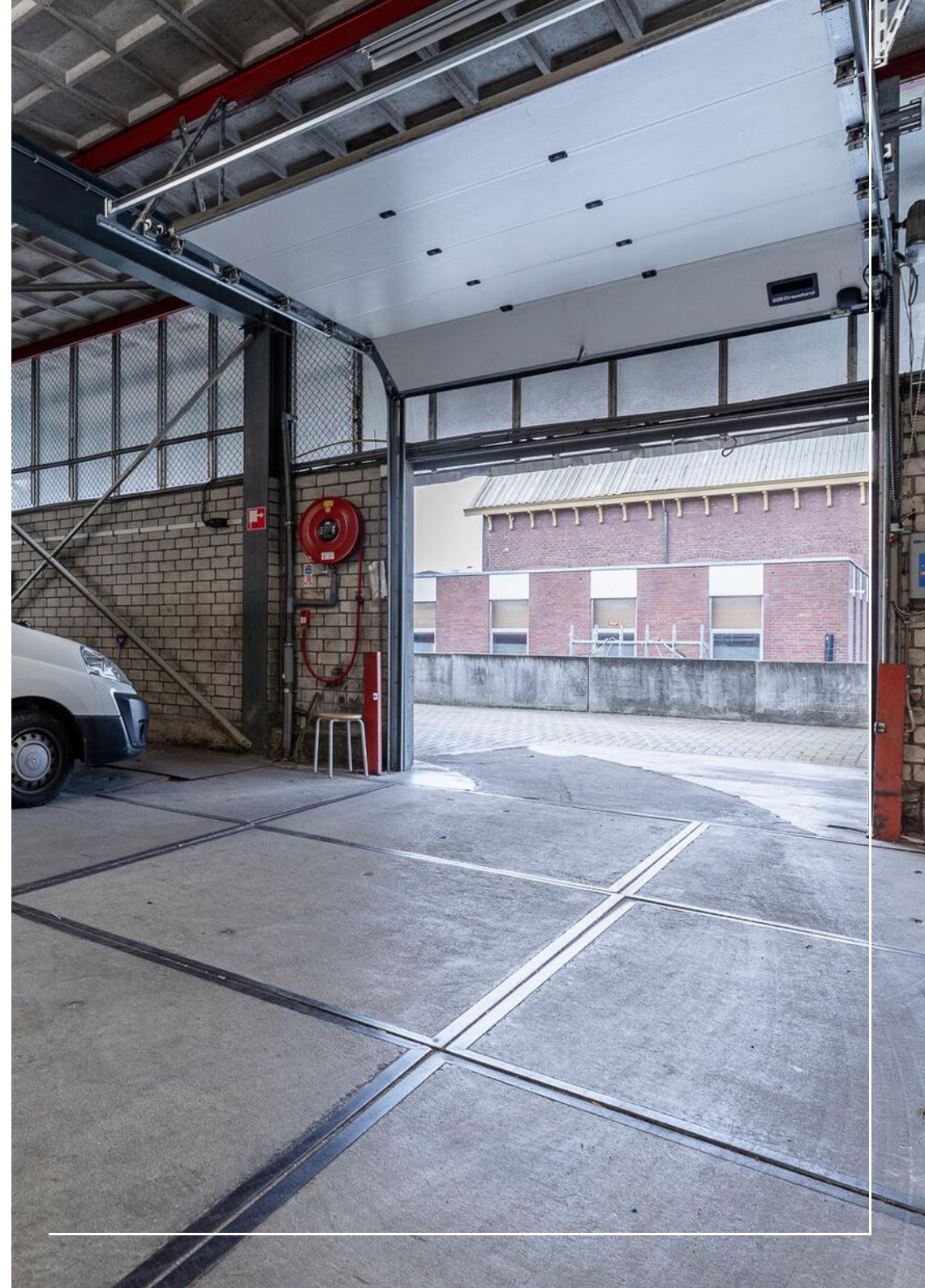
By HOV line

Approximately 3 minutes walking distance to the HOV line at Roosendaal, Station.

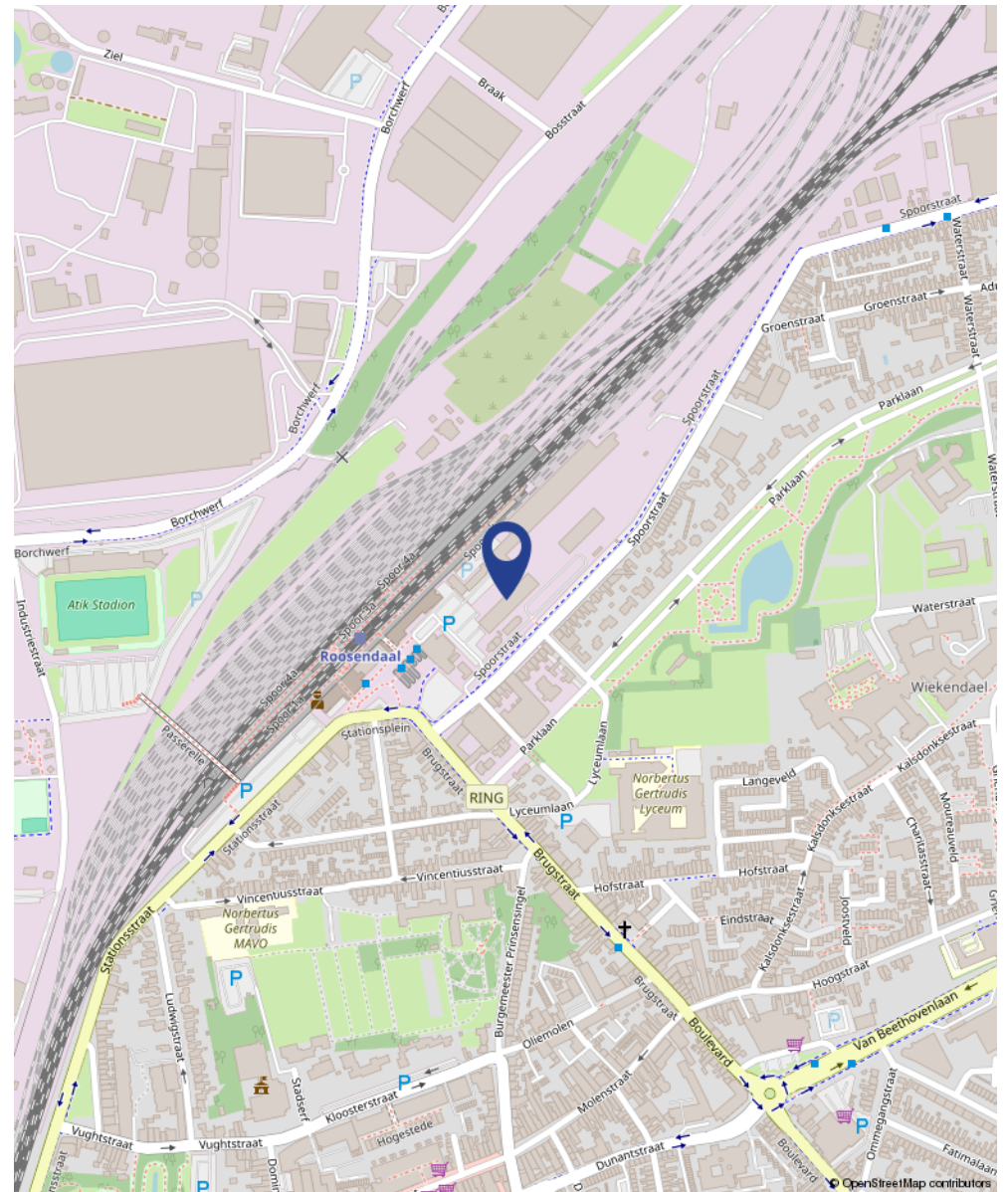
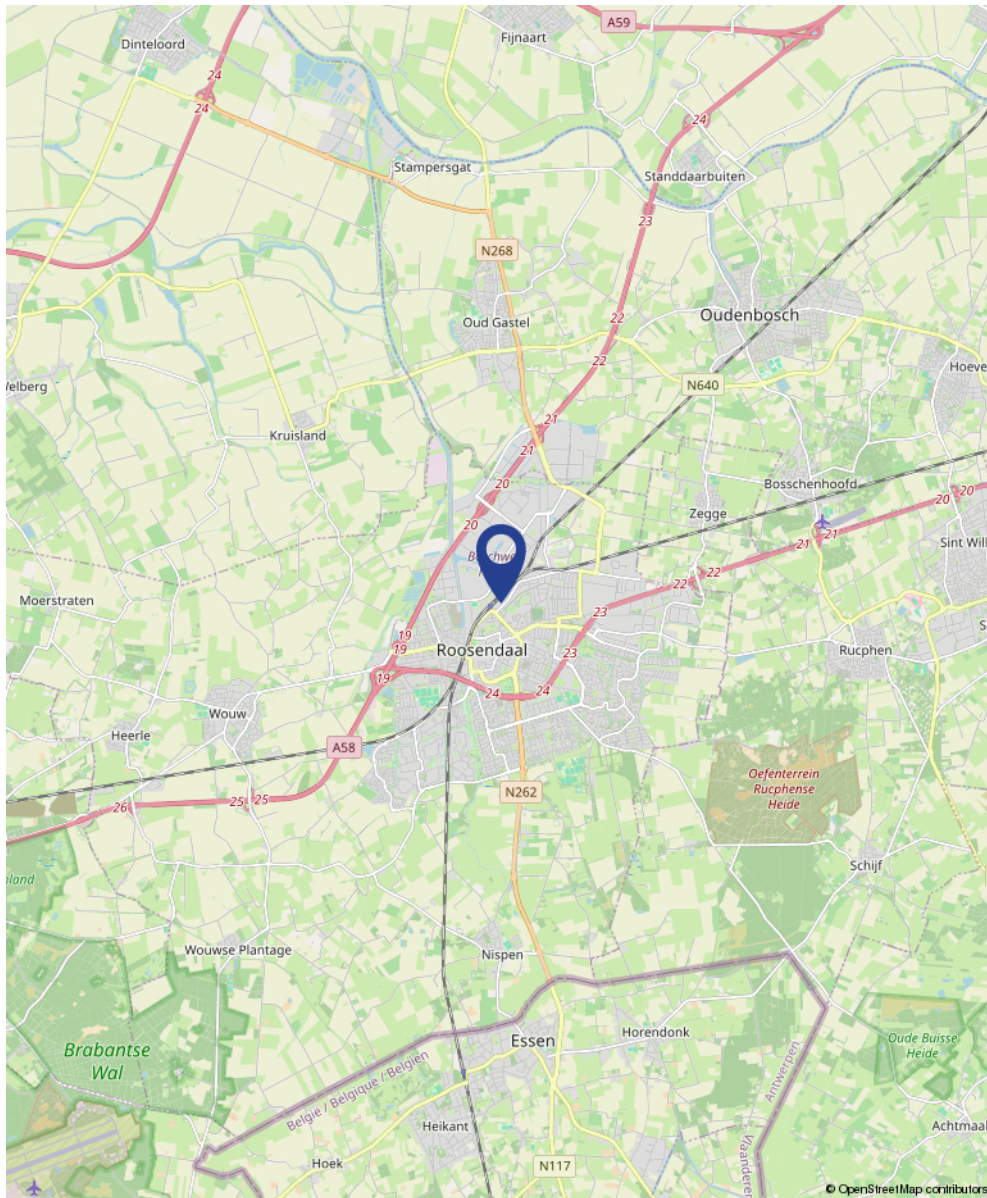
Level of Delivery

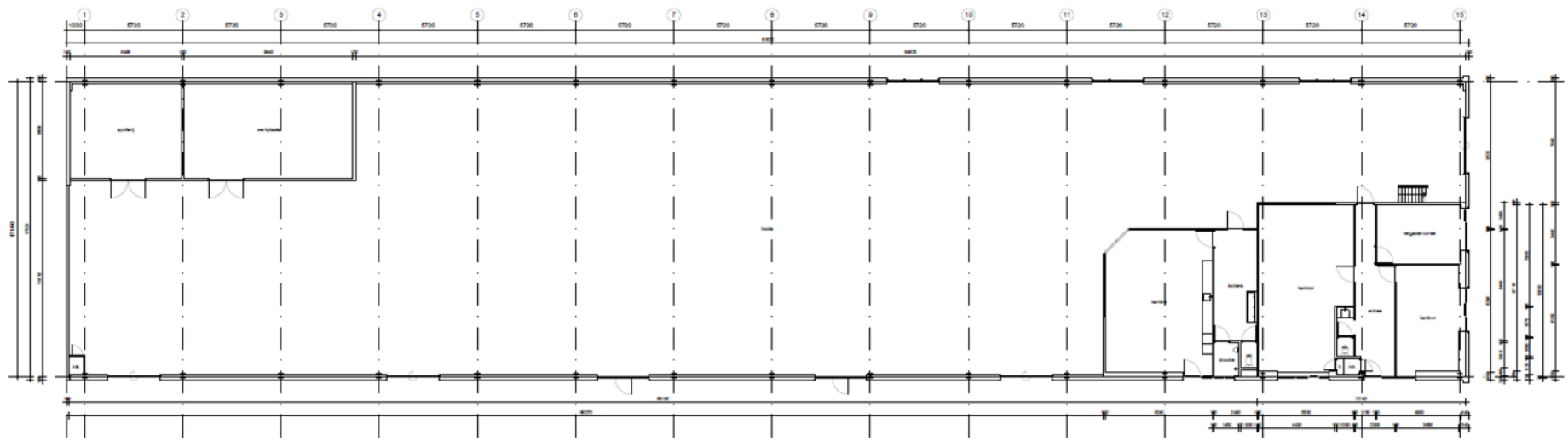
The business space is amongst others provided with.

- Alarm system;
- Fire extinguishing facilities;
- Fire alarm system;
- Central heating system with radiators;
- Kitchen/catering facilities;
- Parking area;
- Toilet facilities;
- Sufficient electrical connections.

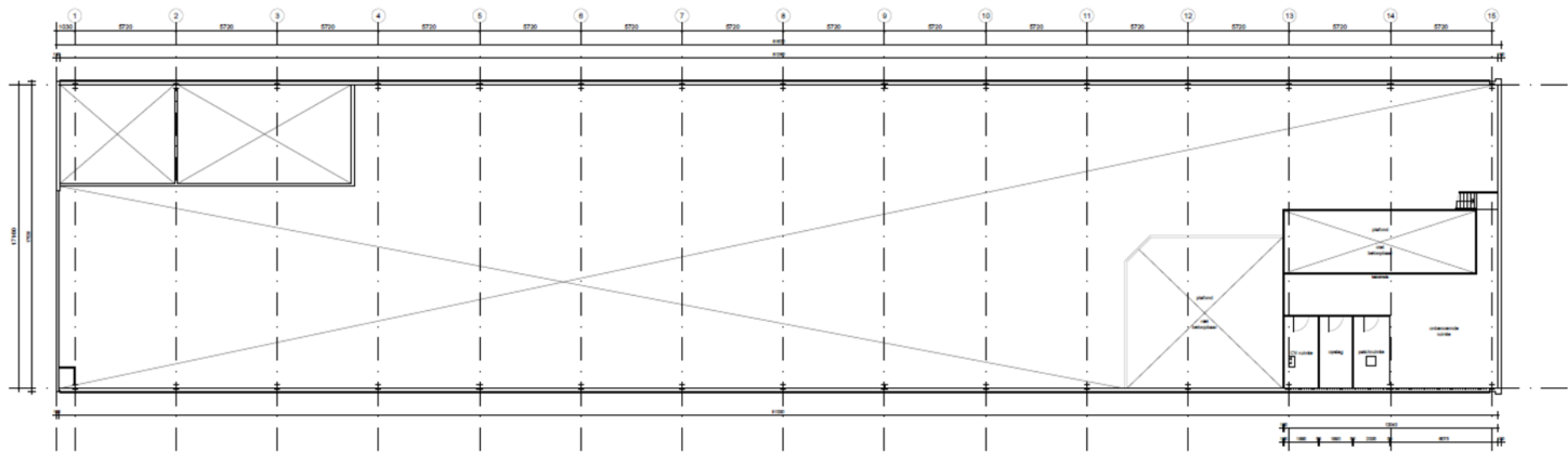


Locatie | Location



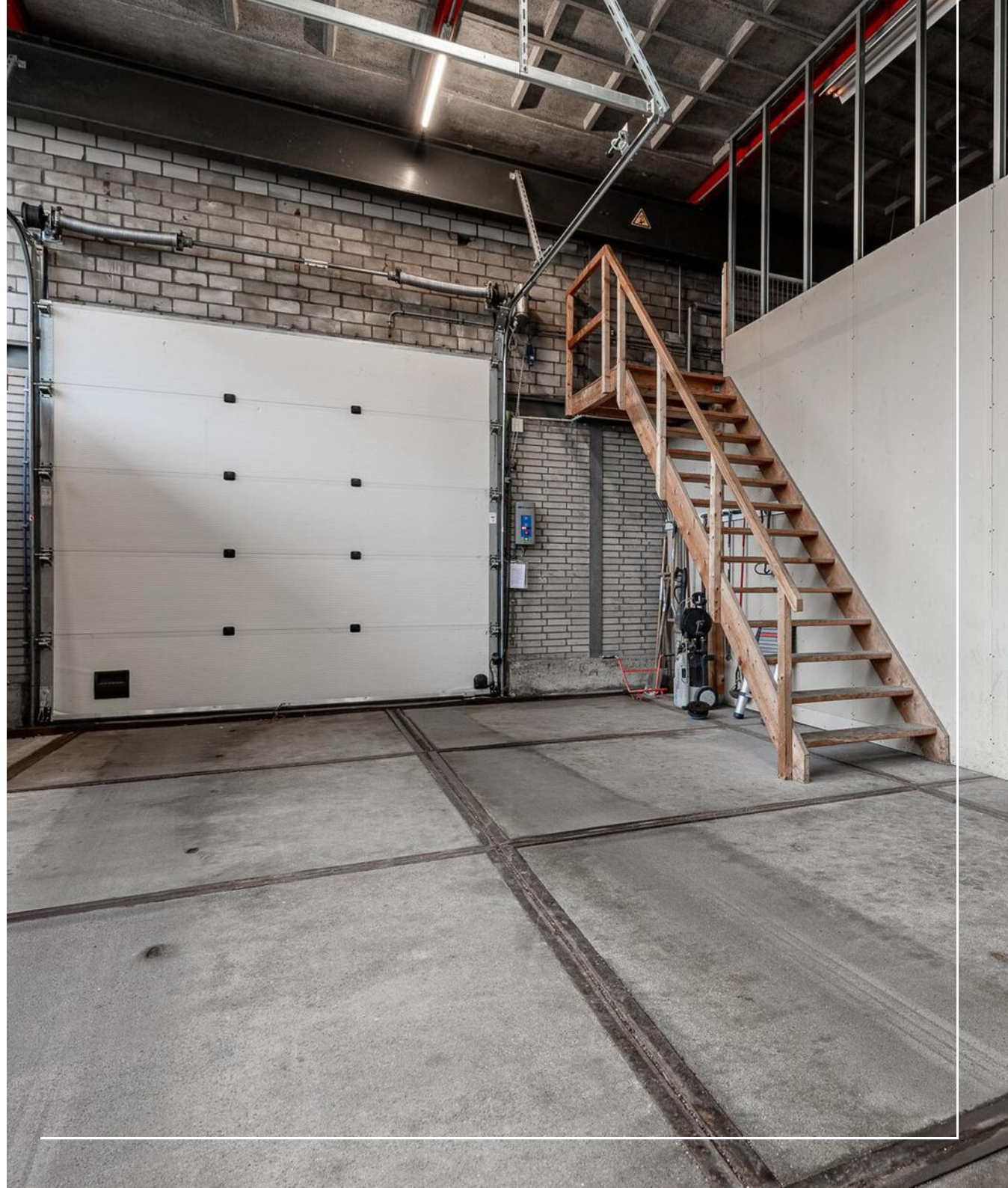


Begane grond | Ground floor



Entresol







Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

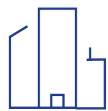
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



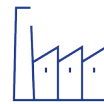
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Steven van de Pol

+31 6 82 34 14 44
steven.vandepol@colliers.com



Richiano Arjun Sharma

+31 6 13 48 25 30
richiano.arjunsharma@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kennedyplein 2 | 5611 ZS Eindhoven | Tel.: +31 40 212 11 10
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

