



Kievitsven 90
Rosmalen

TE HUUR/TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Kruisstraat II te Rosmalen, en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 116 M² OPPERVLAKTE



UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID



VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID



OBJECT

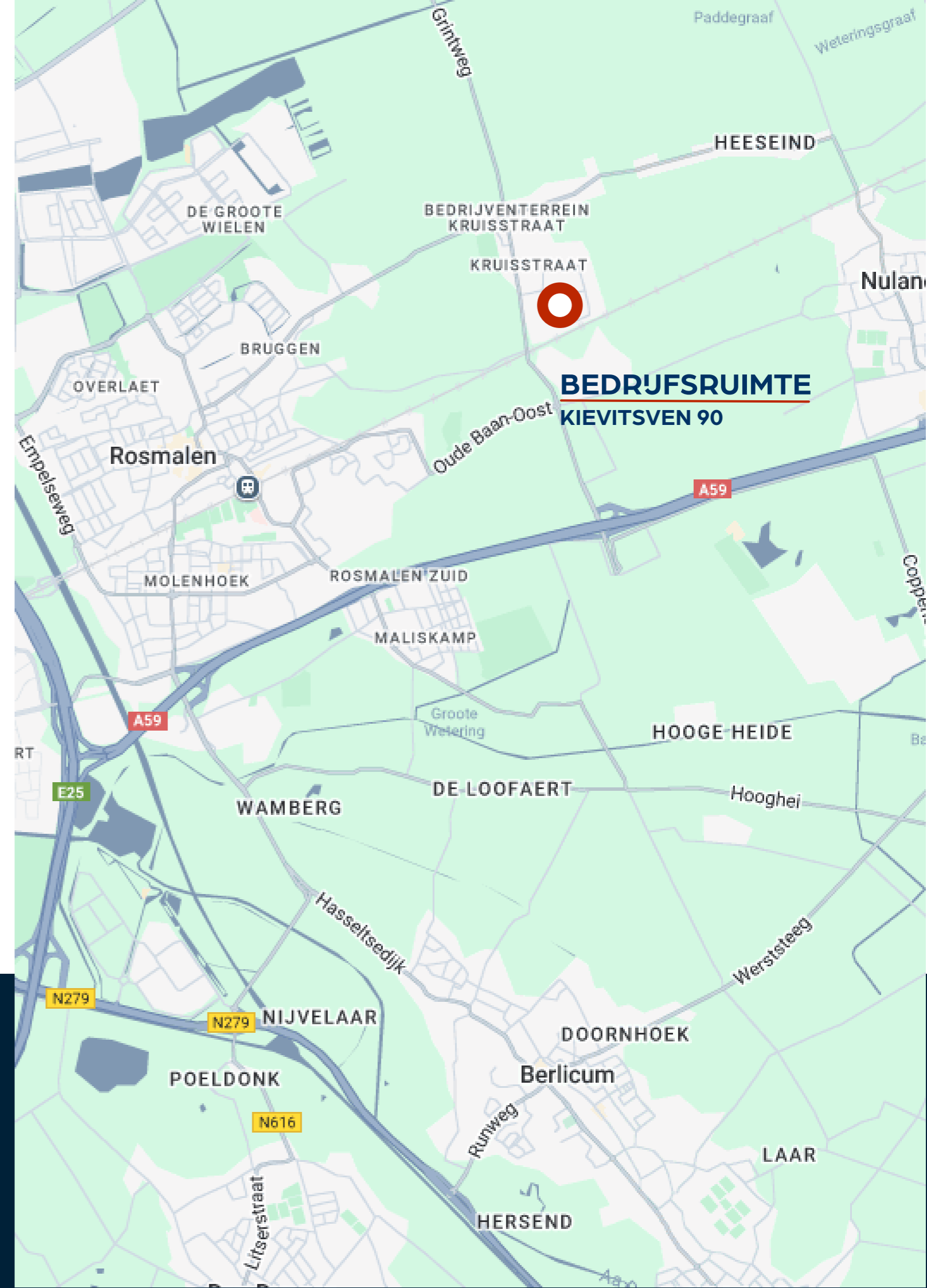
LOCATIE

De bedrijfsruimte bevindt zich op bedrijventerrein Kruisstraat II in Rosmalen, een modern terrein met een brede mix van bedrijven die voornamelijk een lokale tot regionale functie vervullen.

Het terrein is uitstekend bereikbaar via de Vliertwijksestraat, die aansluit op de A59 richting 's-Hertogenbosch - Oss/Nijmegen, en in het westen op de A2. Hierdoor zijn diverse bestemmingen snel te bereiken.

PARKEREN

Voor het pand zijn twee privé parkeerplaatsen beschikbaar, inclusief een laadpaal voor elektrische voertuigen. Daarnaast biedt het bedrijventerrein ruim 200 centrale parkeerplaatsen voor zowel gebruikers als bezoekers.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Het betreft een kantoor-/bedrijfsunit in een modern bedrijfsverzamelgebouw, met een oppervlakte van circa 116 m², verdeeld over twee verdiepingen. De ruimte is ideaal voor zowel kantoor- als bedrijfsactiviteiten.

De begane grond biedt een open bedrijfsruimte met een handbediende overheaddeur en een dubbele glazen deur erachter, perfect geschikt voor showroom- of opslagdoeleinden. De eerste verdieping bestaat uit een kantoorruimte, pantry en een toilet.





OPLEVERINGSNIVEAU

De unit wordt turn-key opgeleverd en is voorzien van diverse faciliteiten, zoals een c.v.-installatie met radiatoren, vloerafwerking, TL-opbouwarmaturen en een pantry.



OBJECT

KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 194.500 kosten koper.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.495 per maand
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

IMPRESSIE



IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET

Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- m.v.riet@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS