



PROJECTINFORMATIE

Arthurweg 31 - 47, Rotterdam



Multifunctionele bedrijfsunits met verdiepingsvloer beschikbaar aan de Arthurweg in de wijk Oud-IJsselmonde te Rotterdam. Het complex "LaneParc" is strategisch gelegen aan de op- en afritten van de rijksweg A16 en is mede hierdoor de perfect vestigingsplek voor tal van bedrijven.

De units zijn recent opgeleverd en bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling, een stevige verdiepingsvloer én voor het gebruik van duurzame materialen. Dit zijn de kwaliteit en de mogelijkheden van het pand absoluut ten goede gekomen.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het perceel een bestemming 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming zijn bedrijven die zijn genoemd in de als bijlage opgenomen Lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 3.1 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Aansluitset pantry/keuken
- Airconditioning (koelen/verwarmen)
- Buitenverlichting
- Dekvloer (1e verdieping)
- Elektrische overheaddeur (3,40 m x 3.80 m)
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Krachtstroom (Groepenkast in meterkast)
- Monoliet afgewerkte betonvloer
- Pantry/basiskeuken (1e verdieping)
- Systeemplafond
- Te openen ramen
- Toiletruimte (begane grond)
- Verlicht in systeenvloer (1e verdieping)
- Verlichting bedrijfshal (begane grond)
- Wandcontactdoos - Begane grond (4 per unit)
- Wandcontactdoos - 1e verdieping (6 per unit)
- Vrije hoogte: circa. 3.1 meter
- Vloerbelasting: circa 1000 kg/m²

PROJECTINFORMATIE

Arthurweg 31 - 47, Rotterdam



Metrages (BVO)

Unit 7: Arthurweg 35

Oppervlakte: 59x59

Huur: € 1.720,- ex. BTW

Servicekosten: € 55,- ex. BTW

Totaal per maand: € 1.775,-

Inclusief 2 parkeerplaatsen

PROJECTINFORMATIE

Arthurweg 31 - 47, Rotterdam



Huurcondities

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst Januari 2023 en vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

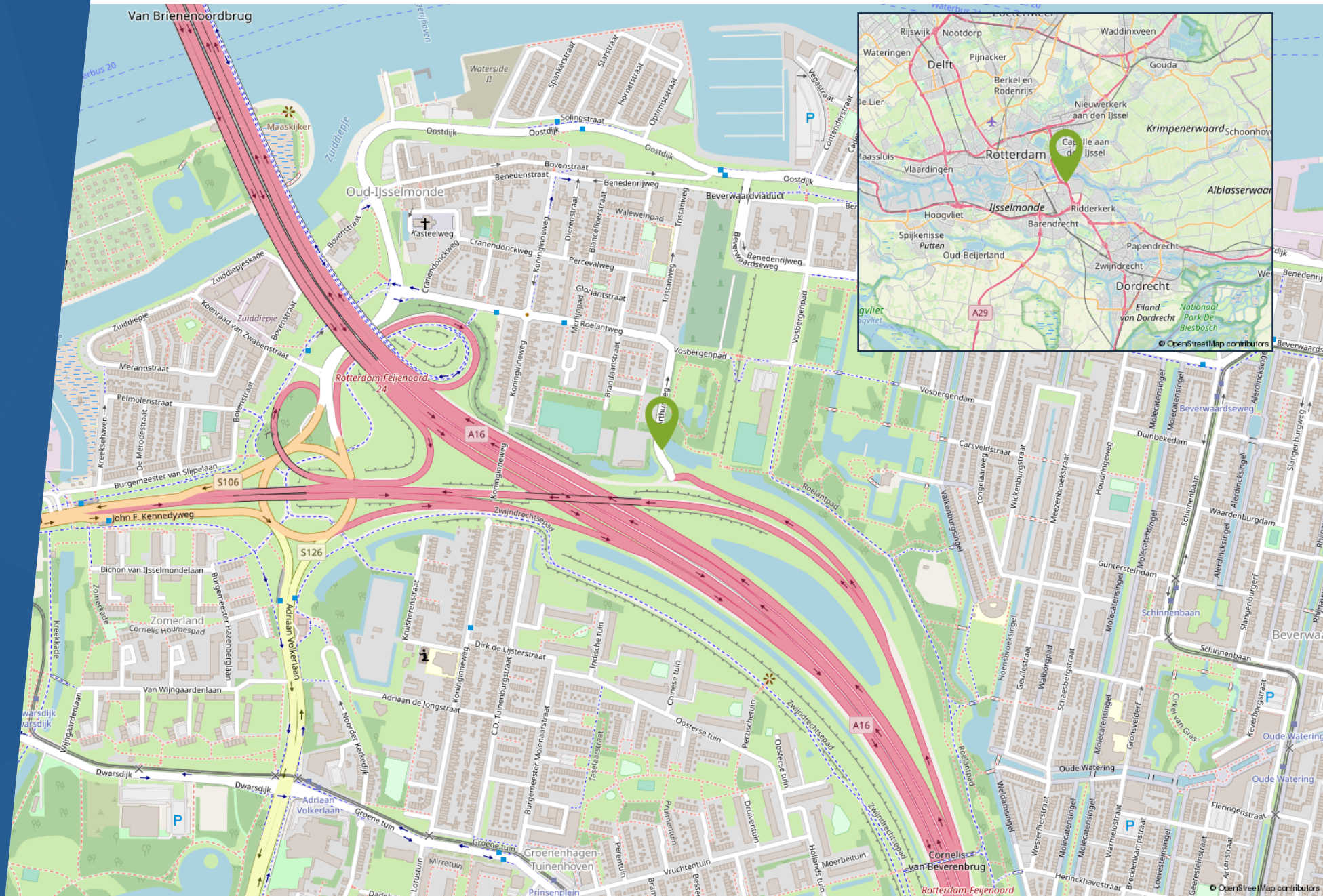
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

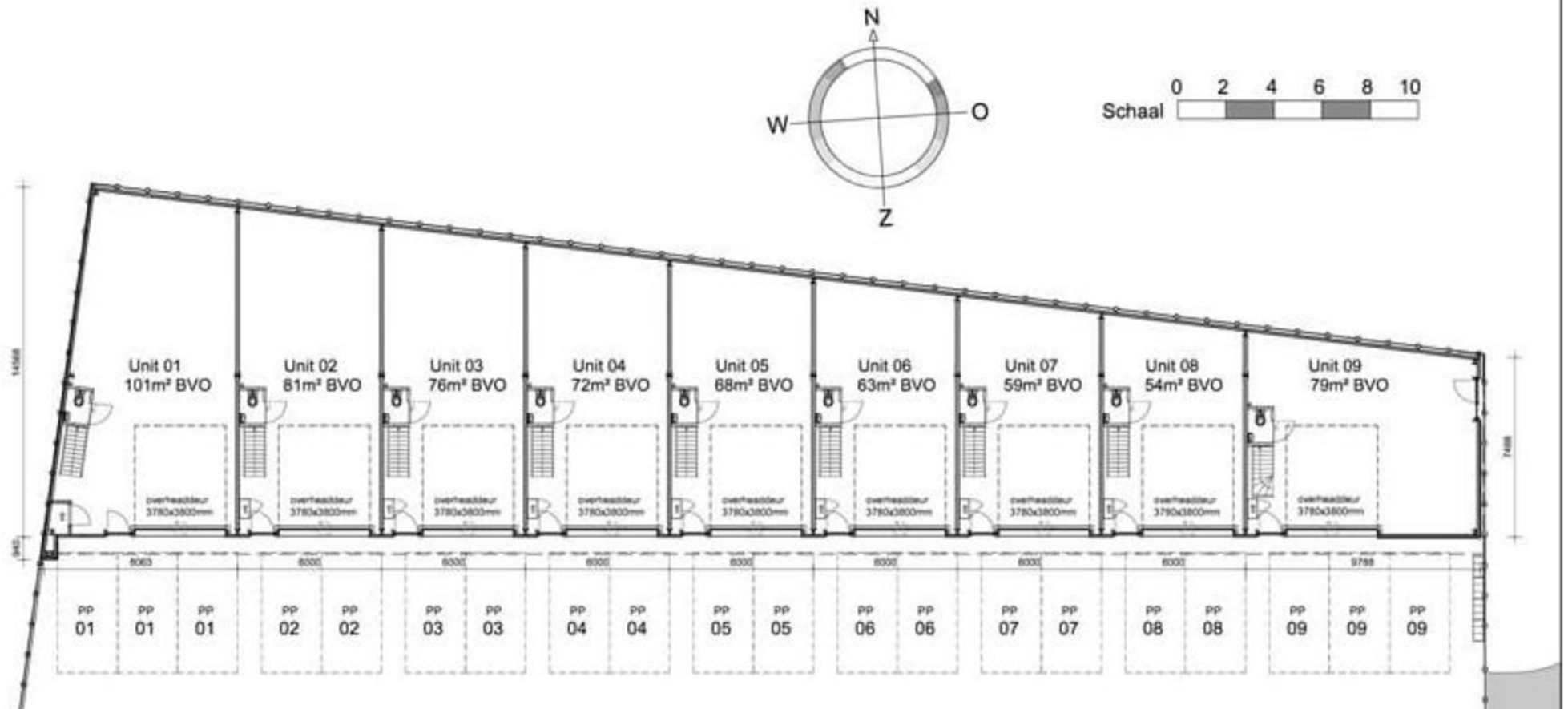
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Arthurweg 31 - 47, Rotterdam



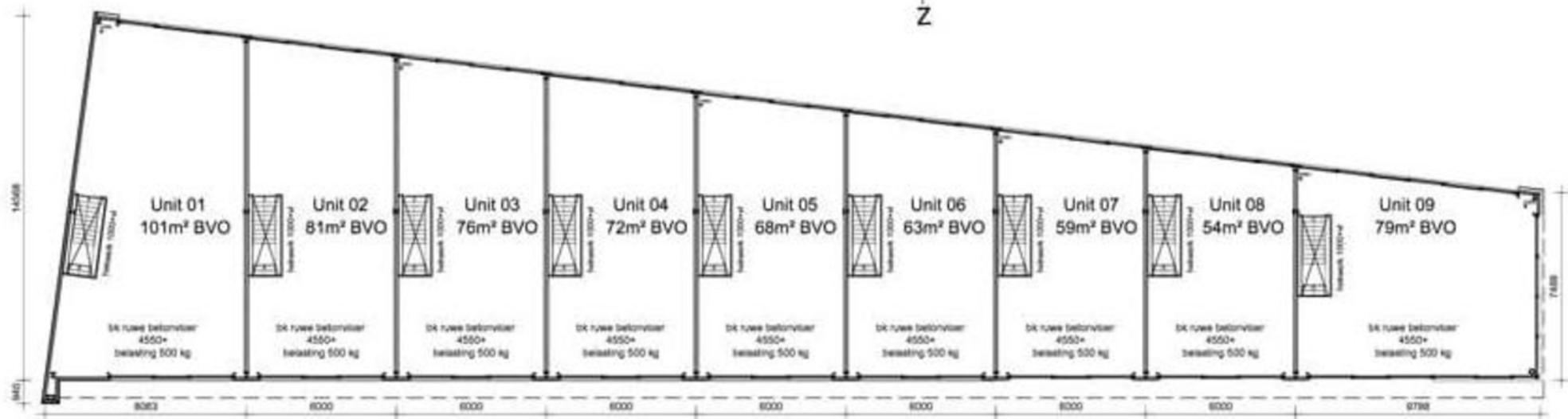
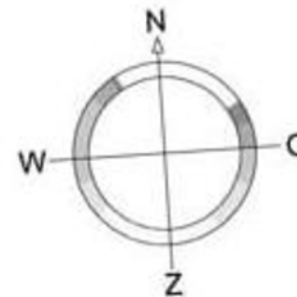
PLATTEGROND

Arthurweg 31 - 47, Rotterdam



PLATTEGROND

Arthurweg 31 - 47, Rotterdam



FOTOREPORTAGE

Arthurweg 31 - 47, Rotterdam







FOTOREPORTAGE

Arthurweg 31 - 47, Rotterdam



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl