

Vantaabaan 1 te Rotterdam



Ca. 138 m² bedrijfsruimte, ca. 80 m² kantoorruimte
en 5 parkeerplaatsen

HUURPRIJS € 2.975,00 per maand

exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.975,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

5 jaar

Parkeerplaats

5 parkeerplaatsen

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

Een voorschot van € 70,00 per maand, exclusief BTW

Betalingen

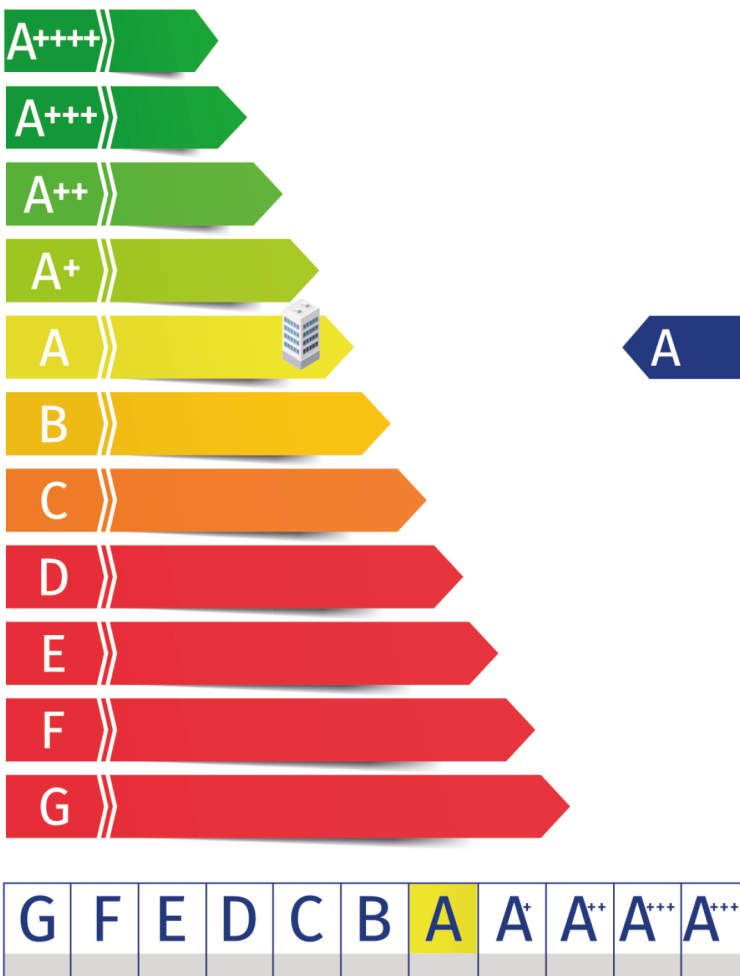
Per maand

Datum van oplevering

In overleg

Energie label

Het object heeft een energielabel A en is geldig tot 28 juni 2032



Indeling

Ca. 138 m² bedrijfsruimte.
Ca. 80 m² kantoorruimte;
5 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkt betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m²;
- Variërende vrije hoogte ca. 6,30 meter tot ca. 3,30 meter;
- Handmatig bedienbare overheaddeur, ca 3,00 meter breed en ca. 3,00 meter hoog;
- Ledverlichting;
- Verwarming door middel van indirect gestookte heater;
- Toiletvoorziening.

Kantoorruimte

- Systeemplafonds met LED-verlichtingsarmaturen;
- Verwarming door middel van c.v.-installatie en radiatoren;
- Airconditioning;
- Geluiddempende scheidingwanden;
- Pantry met vaatwasser;
- Hardhouten trapopgang;
- Aluminiumkozijnen met dubbele beglazing;
- Wandgoten t.b.v. data en elektra.



Omschrijving

Algemeen

Het bedrijfsverzamelgebouw 'Flightpark' is vanaf het eerste kwartaal 2011 opgeleverd op het terrein van Rotterdam The Hague Airport. Flightpark kent diverse bedrijfsruimten met verschillende afmetingen. Zo zijn er kopunits met grote glasvlakken uitgevoerd en zijn er kleinschalige tussenunits. Alle units zijn voorzien van een (gedeeltelijke) verdiepingvloer.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Overschie, sectie B, nummer 6563. De oppervlakte bedraagt ca. 2.665 m² (gedeeltelijk).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100),

gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een voorschot van € 70,00 per maand, exclusief BTW, voor de volgende leveringen en diensten:

- Onderhoud groenvoorziening/bestrating;
- Waterverbruik;
- Onderhoud overheaddeur;

Vervolg omschrijving

- Onderhoud CV installatie;
- Schoonmaak daken;
- Onderhoud blusmiddelen;
- Reiniging glas/gevelbeplating.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

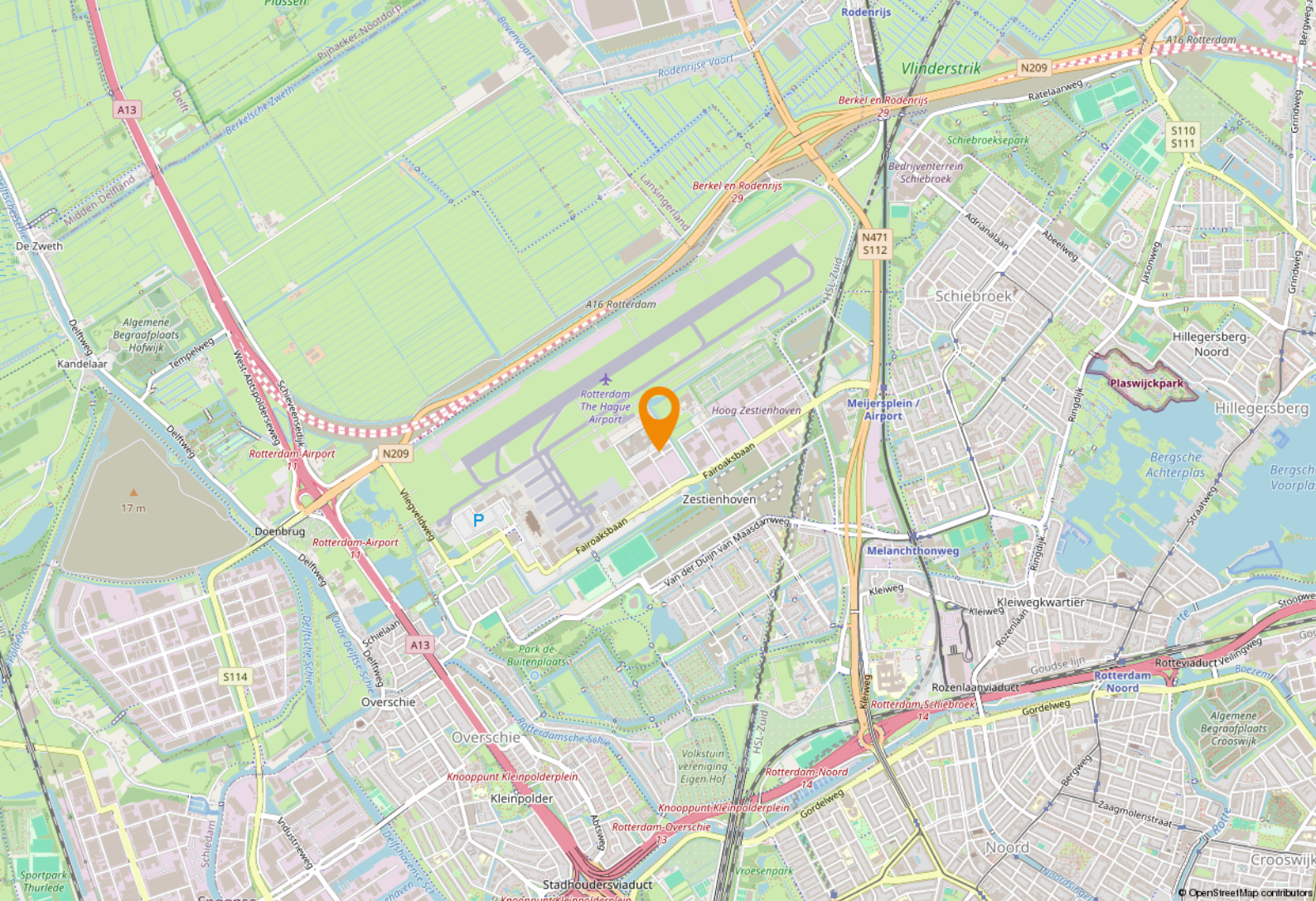
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Het verzamelgebouw is direct naast Rotterdam The Hague Airport gelegen. Het gebied rondom het vliegveld wordt thans hoogwaardig herontwikkeld tot het bedrijvengebied Rotterdam The Hague Airport Business Park. Door de ligging direct bij het vliegveld valt het bedrijfsverzamelgebouw ook onder de beveiliging van de Koninklijke Marechaussee.

Bereikbaarheid

Direct naast Rotterdam The Hague Airport is Flightpark strategisch gesitueerd ten opzichte van Den Haag, Delft en Zoetermeer. Ook de overige steden in de randstad zijn uitstekend bereikbaar via de Doenkade (N209), A13, A16 en A20. Daarnaast ligt Flightpark op circa 10 autominuten van het centrum van Rotterdam via de nieuwe verbindingsweg met de G.K. van Hogendorpweg (A20 afslag Sint-Franciscus).

Parkeren

5 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

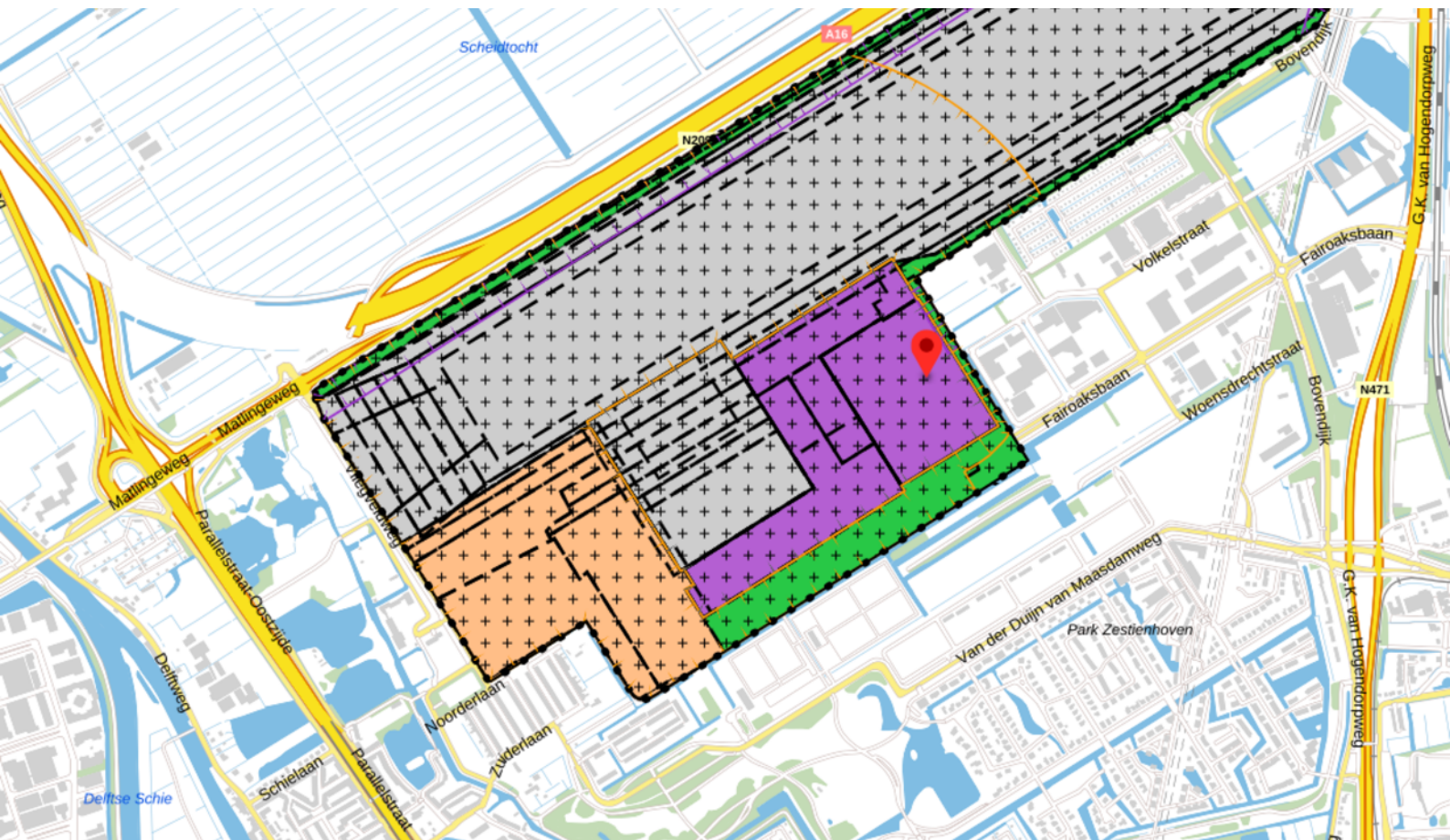
Bij de gemeente Rotterdam valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Rotterdam The Hague Airport', vastgesteld bij Raadsbesluit van 2 februari 2017.

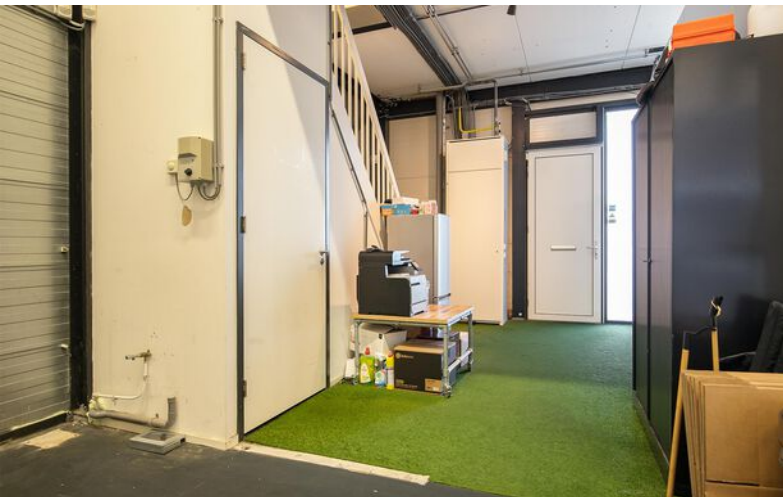
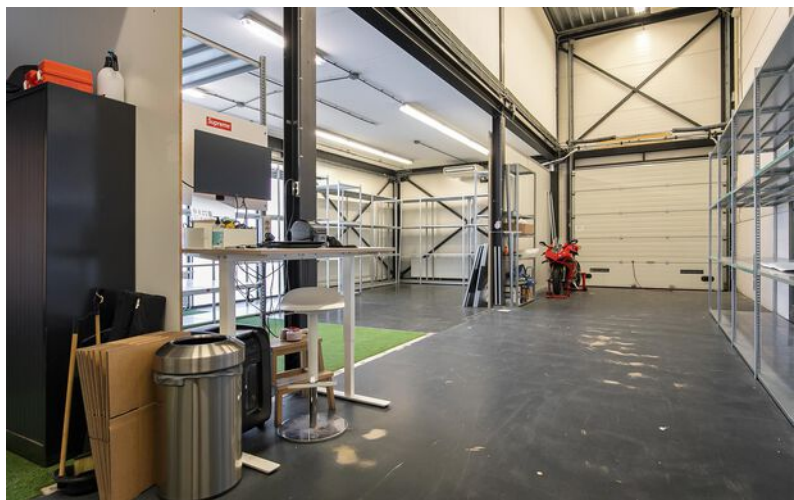
Op grond van artikel 3 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Bedrijf - 1' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en of nadere functie-aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

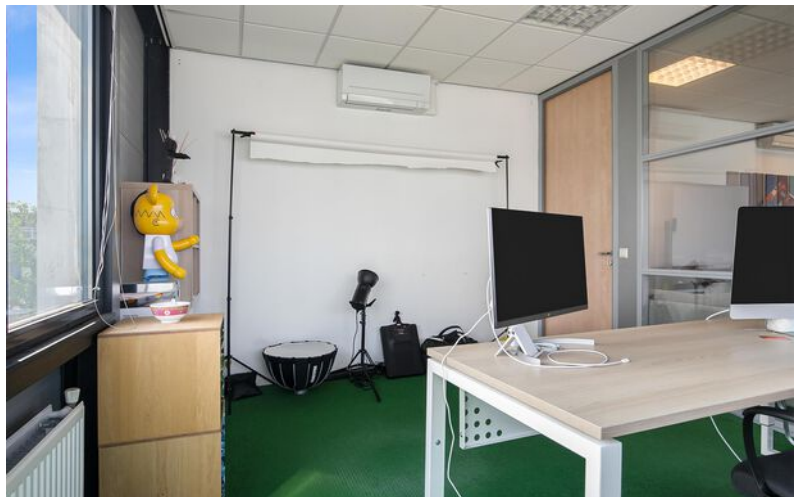
De voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, met het daarbij behorende erf en werkterrein, met dien verstande dat het vloeroppervlak ten hoogste het oppervlak bedraagt zoals vermeld in artikel 13 onder a;
- b. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat het bruto vloeroppervlak ten hoogste het oppervlak bedraagt zoals vermeld in artikel 13 onder f;
- c. 'Waarde - Archeologie' (als bedoeld in Waarde - Archeologie) voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, openbare nutsvoorzieningen, wegen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, reclame-uitingen, voorzieningen ten behoeve van de luchtvaart, een heliveld, de luchtverkeersveiligheid en het milieu.

Bron www.ruimtelijkeplannen.nl



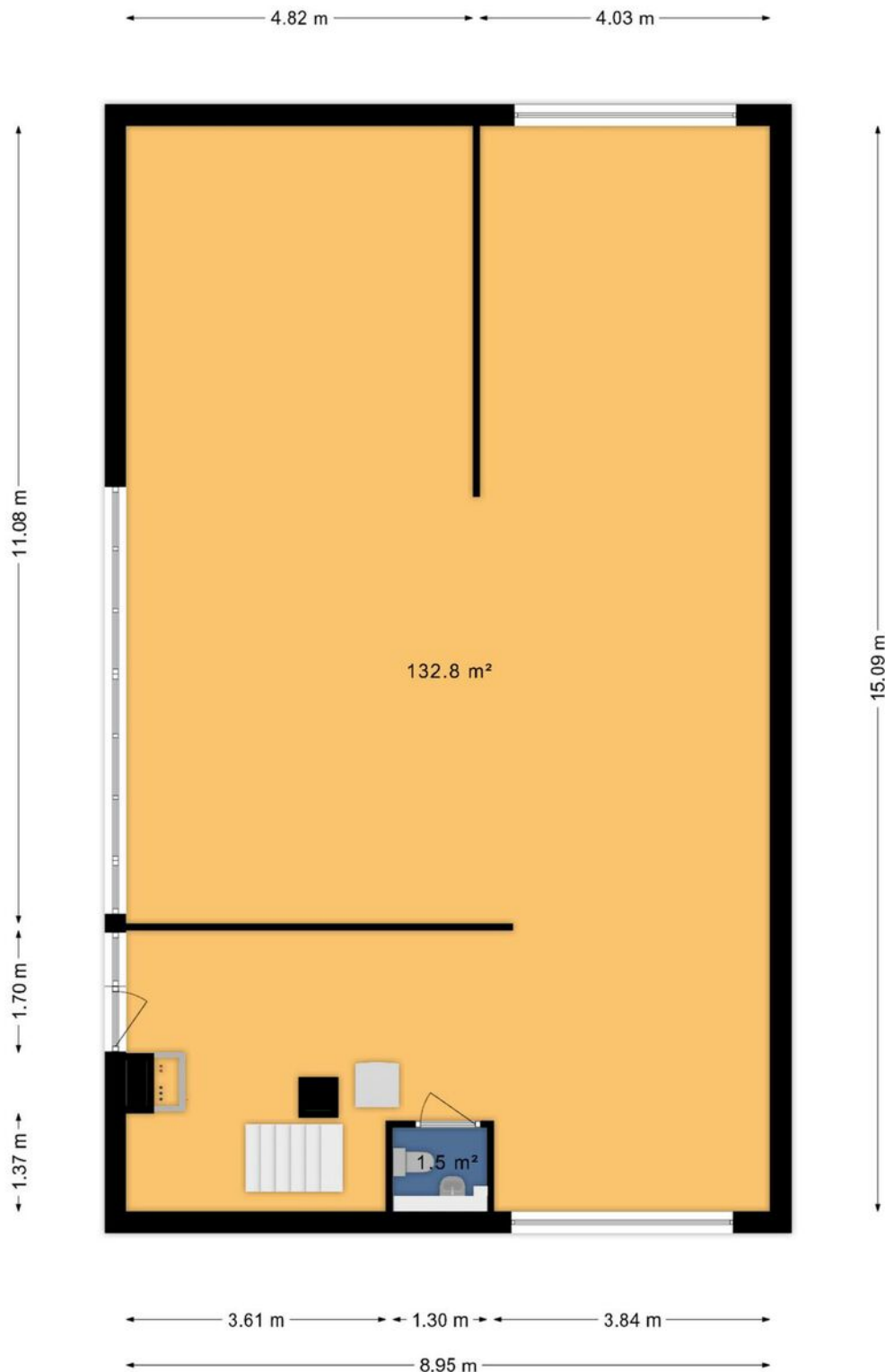






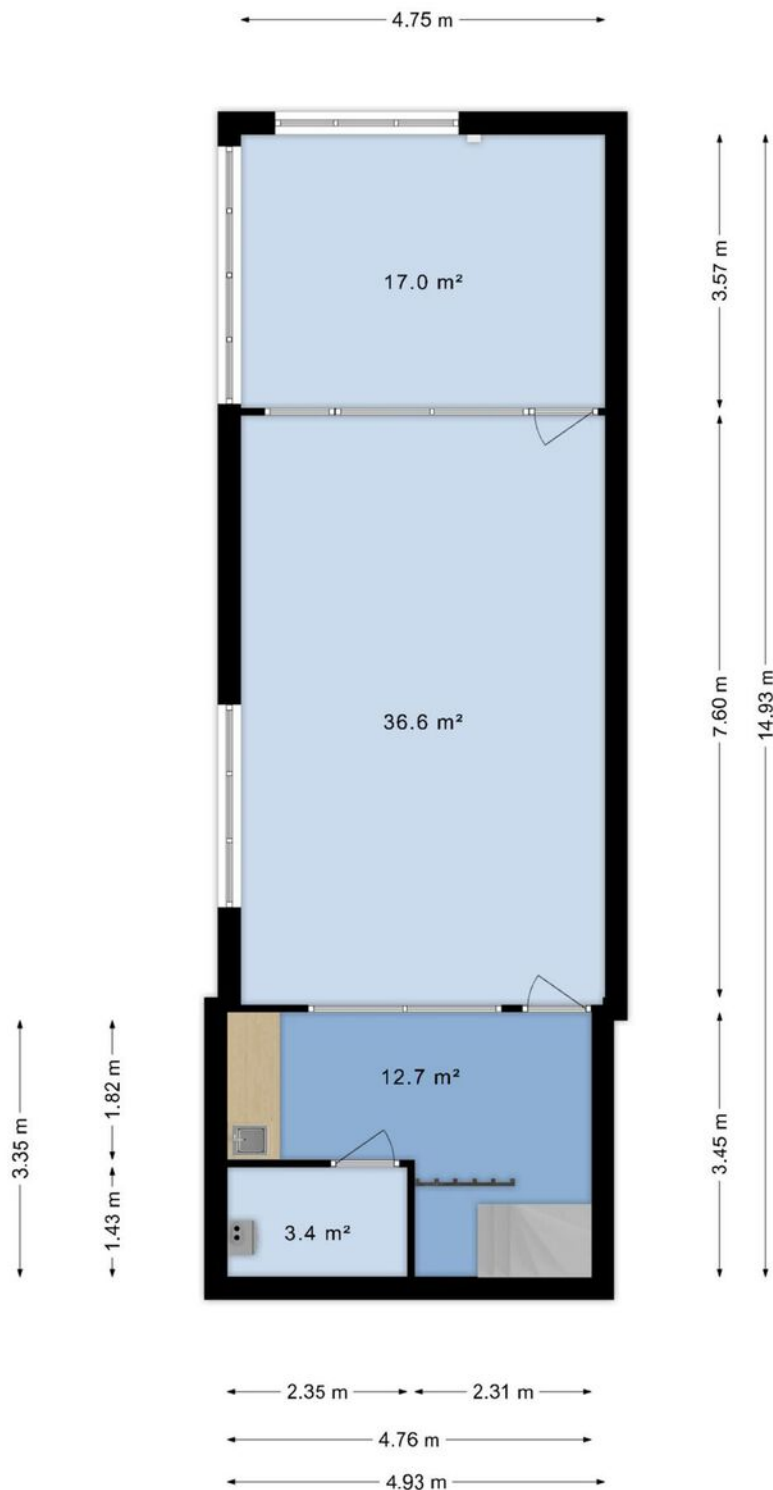


Plattegrond begane grond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.135 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Plattegrond 1e verdieping



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.70 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Kadastrale kaart



Adres

Vantaabaan 1

Gemeente

Overschie

Oppervlakte

Ca. 2.665 m² (gedeeltelijk)

Postcode / Plaats

3045 AJ Rotterdam

Sectie / Perceel

B / 6563

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Venoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Sam Borges dos Santos

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 280



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com