

TE KOOP



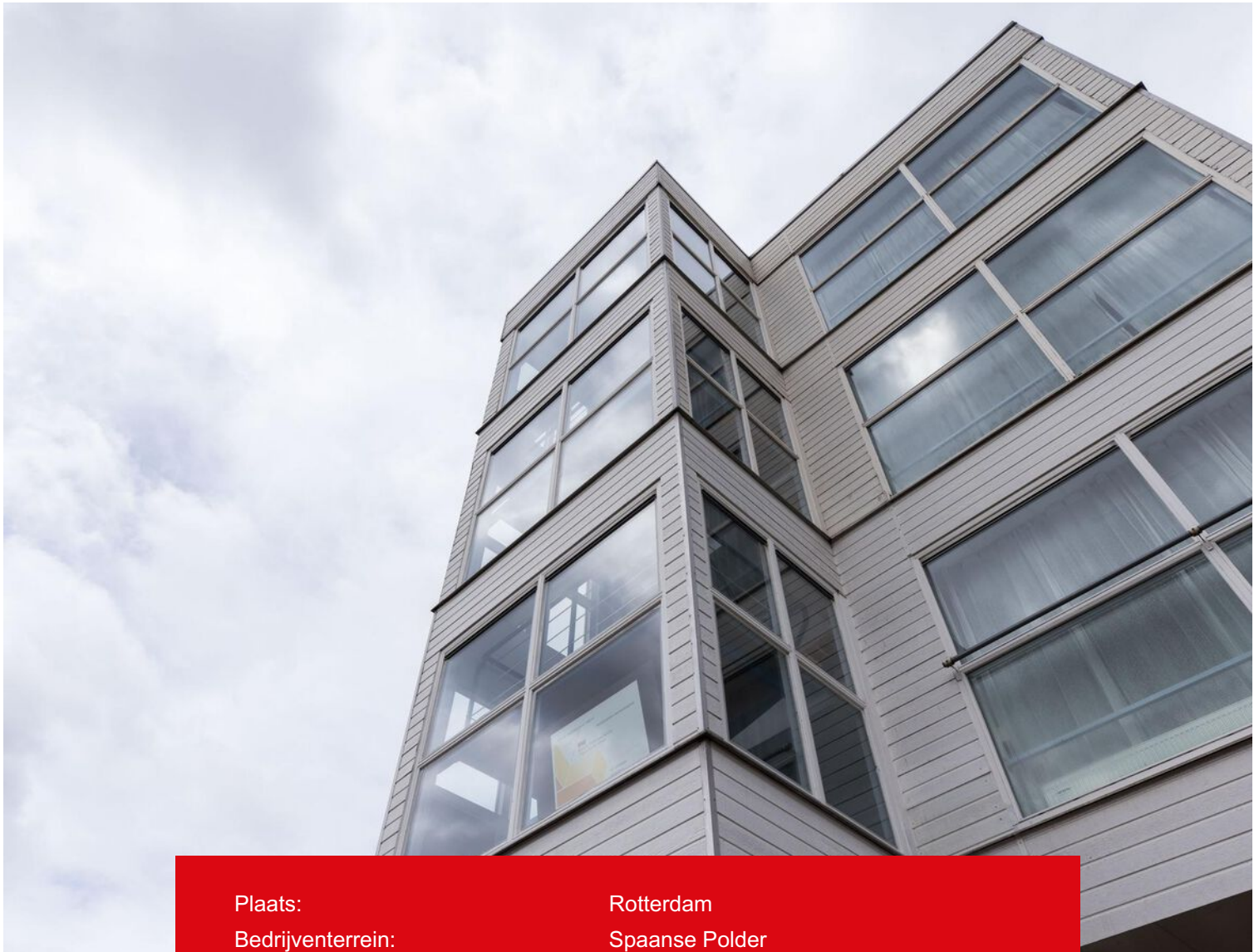
Kolpa v|d Hoek

Gantelstraat 25
3044 AJ Rotterdam

Vraagprijs:
€ 1.375.000 k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Plaats:	Rotterdam
Bedrijventerrein:	Spaanse Polder
Type:	Afgekochte erfpacht 99 jaar en eigen grond
Soort:	Bedrijfsruimte met kantoor
Perceeloppervlak:	758 m ²
Bedrijfsruimte:	956 m ²
Kantoor:	542 m ²
Bestemming:	Bedrijvigheid tot cat. 5



Omschrijving

Voor verkoop is beschikbaar een bedrijfsruimte met aangrenzend zelfstandig kantoorgebouw gelegen aan de Gantelstraat 25 in Rotterdam. Het object is gelegen in de Spaande Polder in Rotterdam nabij de afrit van de rijksweg A20. Het object beschikt over 956 m² bedrijfsruimte waarvan ca. 590 m² is gelegen op de begane grond en ca. 370 m² op de entresolverdieping. De bedrijfsruimte beschikt over een zelfstandige kantoorruimte van drie lagen van in totaal 478 m² gebouwd in het jaar 2000.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 1.375.000,-- k.k.

Aanvaarding:

Oplevering in overleg.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte begane grond ca. 590 m²

Bedrijfsruimte entresolverdieping ca. 370 m²

Kantoorruimte 64 m² (in pandig)

Kantoorruimte 478 m² (zelfstandig)

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- Pantryvoorziening;
- Toiletvoorziening;
- Entresolvloer;
- Stalen trap naar entresol;
- Lichtstraat;
- Led verlichting;
- Betonvloer;
- Zelfstandige aansluiting nuts kantoor en bedrijfsruimte;
- Glasvezelaansluiting;
- 1 x elektrische overheaddeur;
- 2 x hadmatige overheaddeuren;
- Deels onderheide bedrijfsvloer, deels vrijdragende vloer;
- Brandblusvoorzieningen;

Voorzieningen kantoorruimte:

- Pantryvoorziening;
- Toiletvoorziening;
- Stroompunten;
- Systeemplafond met verlichting;
- Toiletgroep per laag;

Kadastraal bekend:

Gemeente Rotterdam, sectie AC, nummer 1086, groot 672 m² gelegen op erfpacht afgekocht tot 28-09-2088.

Gemeente Rotterdam, sectie AC, nummer 1087, groot 86 m² gelegen op eigen grond.

Bestemmingsregeling:

Het object heeft de enkel bestemming Bedrijventerrein bestemd voor bedrijven tot en met categorie 1/5 van de regels behorende bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Op verzoek kunnen wij de volledige bestemmingsomschrijving met u delen

Bouwjaar:

Het gebouw is gedeeltelijk gebouwd in 1989 en gedeeltelijk in het jaar 2000.

Energielabel:

De kantoorruimte beschikt over een energielabel C.

Voorbehoud:

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

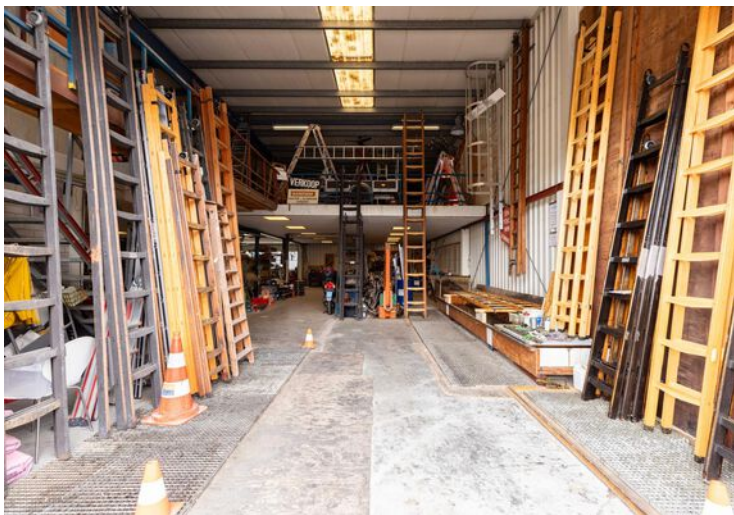
Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfsruimtes, gelegen aan Gantelstraat 25 in Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de eigenaar. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele aankooptraject.











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: abc



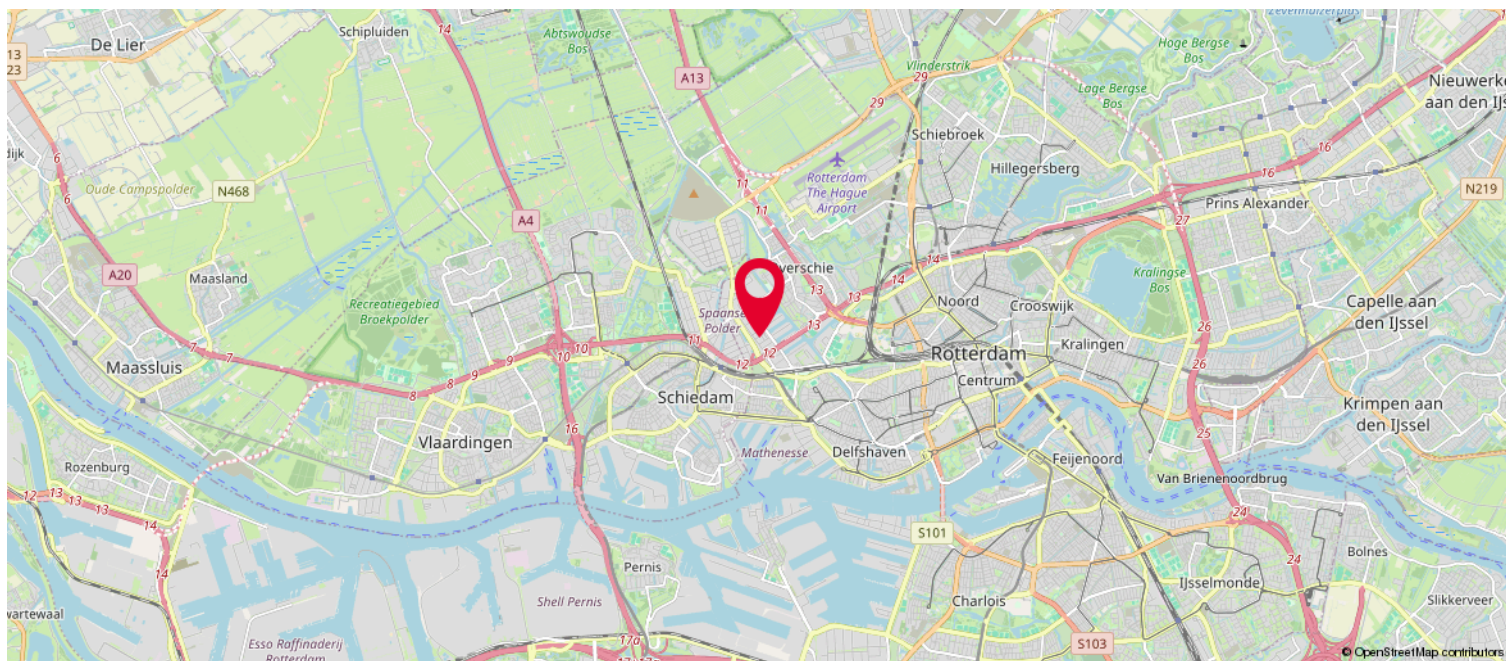
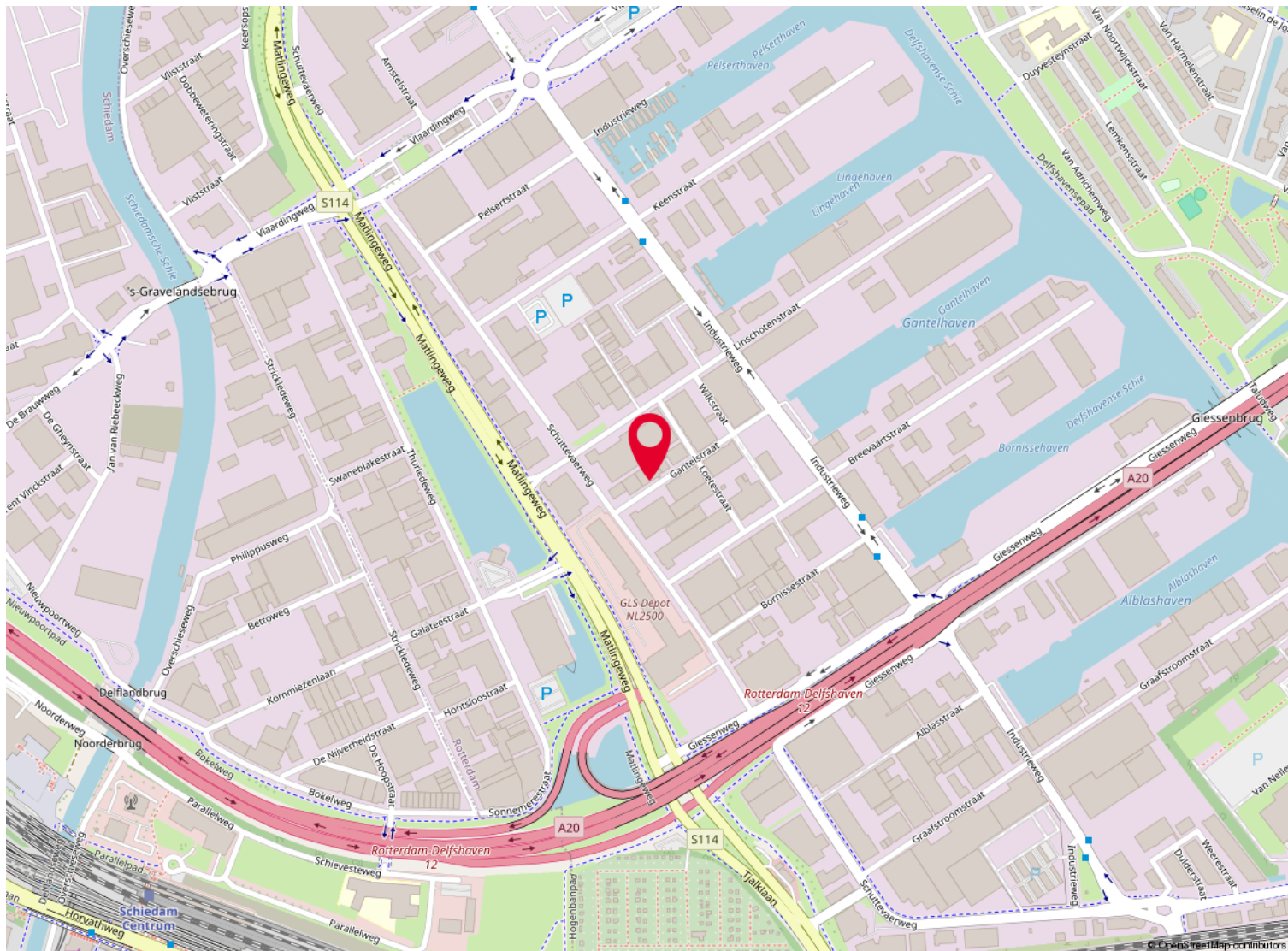
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
	Huisnummer	Sectie AC	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1086	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

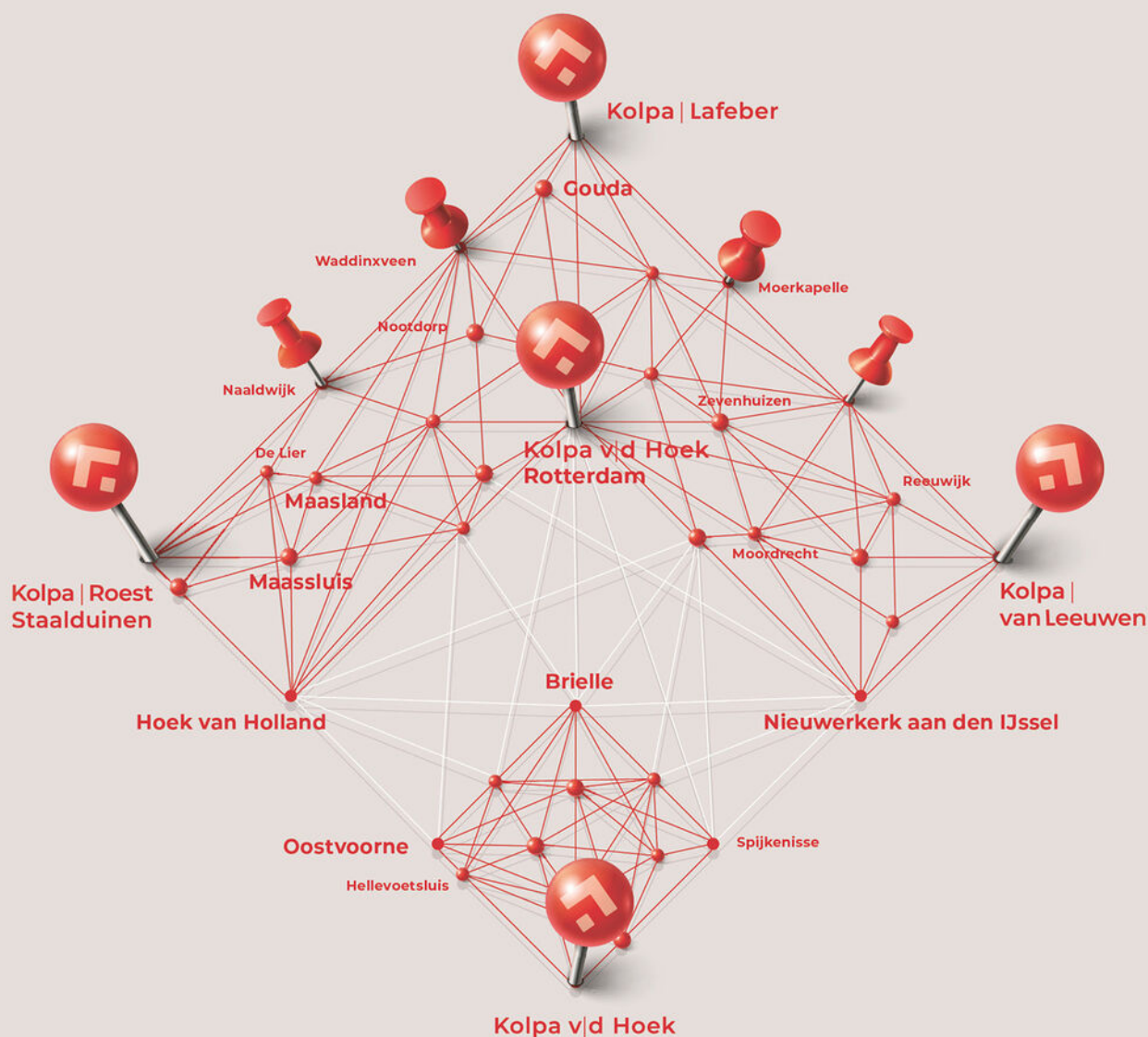


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS