

Filterhuispad 40 en Watertorenweg 166D te Rotterdam



2 filterhuisjes op het voormalige
drinkwaterleidingterrein (DWL) - De Esch

HUURPRIJS vanaf € 375,00 per maand
exclusief BTW en servicekosten

Watertorenweg 166D



Filterhuispad 40



Kenmerken

Huurprijs

Vanaf € 375,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

Flexibele huurtermijn van 1 jaar

Parkeerplaats

Nee

Opleveringsniveau

Casco

Verlengingstermijn

Jaarlijks

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

Thans niet van toepassing

Betalingen

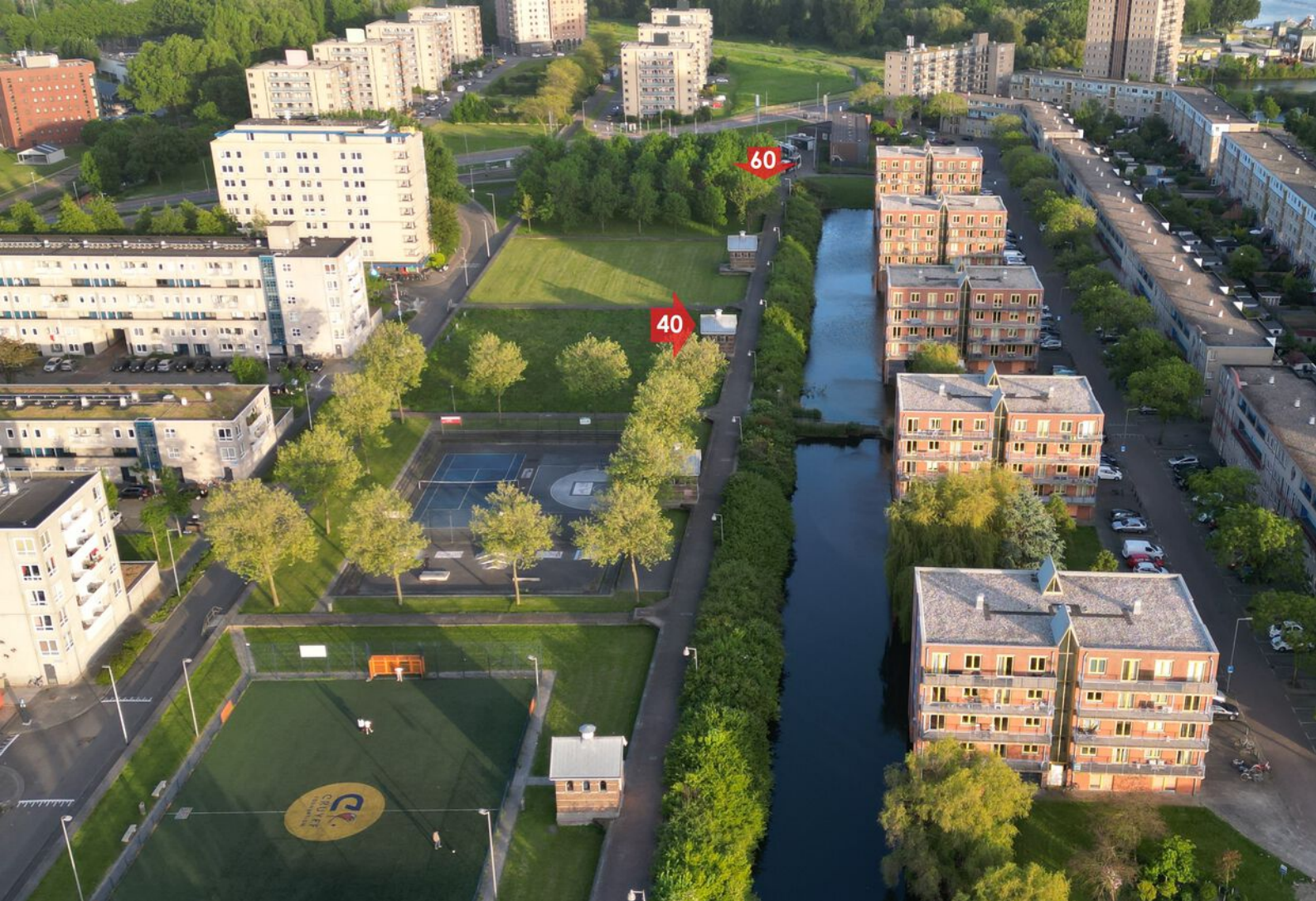
Per maand

Datum van oplevering

Per direct

Totale oppervlakte

Vanaf ca. 11 m²



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verhuur zijn twee karakteristieke filterhuisjes, te gebruiken als lichte opslagruimte of voor klein productiewerk (atelier).

De verhuurder heeft de filterhuisjes, samen met de cluster van gebouwen die bekend zijn als het Drinkwaterleidingsterrein 'De Esch', verworven in een plan-/ prijsprocedure, uitgeschreven door de Gemeente Rotterdam, waarbij hun visie op het gebied in combinatie met de geboden prijs als winnaar uit de bus is gekomen.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Kralingen, Sectie E, Nr. 2381, 2383 en 2376, Groot respectievelijk 22 m² en 14 m².

Indeling

Filterhuispad 40 : 18,14 m² (vvo);
Filterhuispad 60 : VERHUURD
Watertorenweg 166 D : 11,06 m² (vvo).

De oppervlakten zijn vastgesteld volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Huurprijs

Filterhuispad 40
€ 400,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Watertorenweg 166 D
€ 375,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Vervolg omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Flexibele huurtermijn van 1 (één) jaar met telkens jaarlijkse verlenging.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Thans niet van toepassing.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

Per direct.

Wijze van oplevering

De ruimte wordt vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd), opgeleverd in huidige casco staat, zonder enige voorzieningen.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bestemmingsplan DWL-de Esch

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'DWL-de Esch' van de Gemeente Rotterdam, vastgesteld bij Raadsbesluit van 7 november 2012 en heeft de enkelbestemming '**Gemengd-2**' alsmede de dubbelbestemming '**Waarde-Archeologie-5**'.

De voor '**Gemengd-2**' aangewezen gronde zijn bestemd voor:

- maatschappelijk-2
- bedrijven, welke zijn vermeld in categorieën 1 t/m 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels; voorzieningen behorende bij deze functies;
- waarde-Archeologie-5 en 'Waterstaat-Waterkering', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Specifieke gebruiksregels

Verbod op geluidgevoelige functies

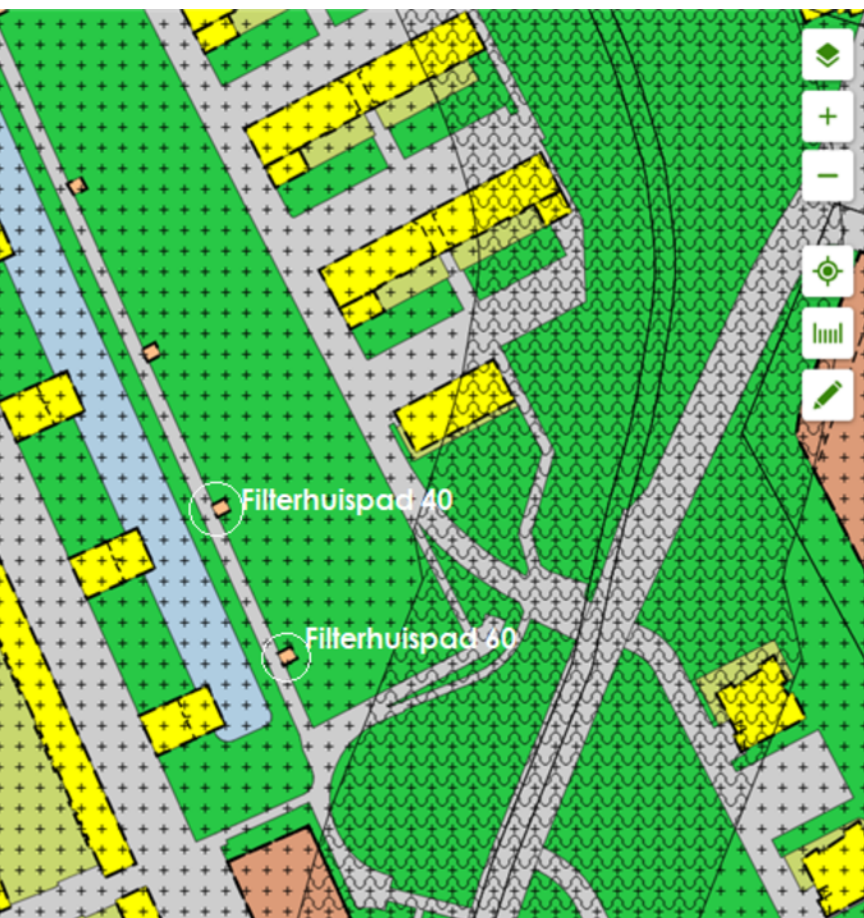
Geluidgevoelige functies als bedoeld in artikel 1 van de regels zijn binnen de functie 'Maatschappelijk-2', niet toegestaan. Tevens geldt dat waar ten tijde van het in werking treden van dit bestemmingsplan nog geen geluidgevoelige functies gevestigd zijn c.q.

De voor '**Maatschappelijk-2**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- voorzieningen op het gebied van onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, maatschappelijke- en publieke dienstverlening, met het daarbij behorende erf;
- gebouwde parkeervoorzieningen, al dan niet geheel of ten dele ondergronds;
- 'Waarde-Archeologie-5' en 'Waterstaat - Waterkering', voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

geen geluidgevoelige functies gevestigd zijn c.q. daarvoor geen bouwvergunning is verleend, geen nieuwe geluidgevoelige functies zijn toegestaan.

Bron: www.omgevingswet.overheid/regels



DWL-de Esch

Bestemmingsplan Gemeente Rotterdam

meer kenmerken ▾

onherroepelijk 07-11-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen Toelichting Bijlagen Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (4)

■ Groen >

■ Gemengd - 2 >

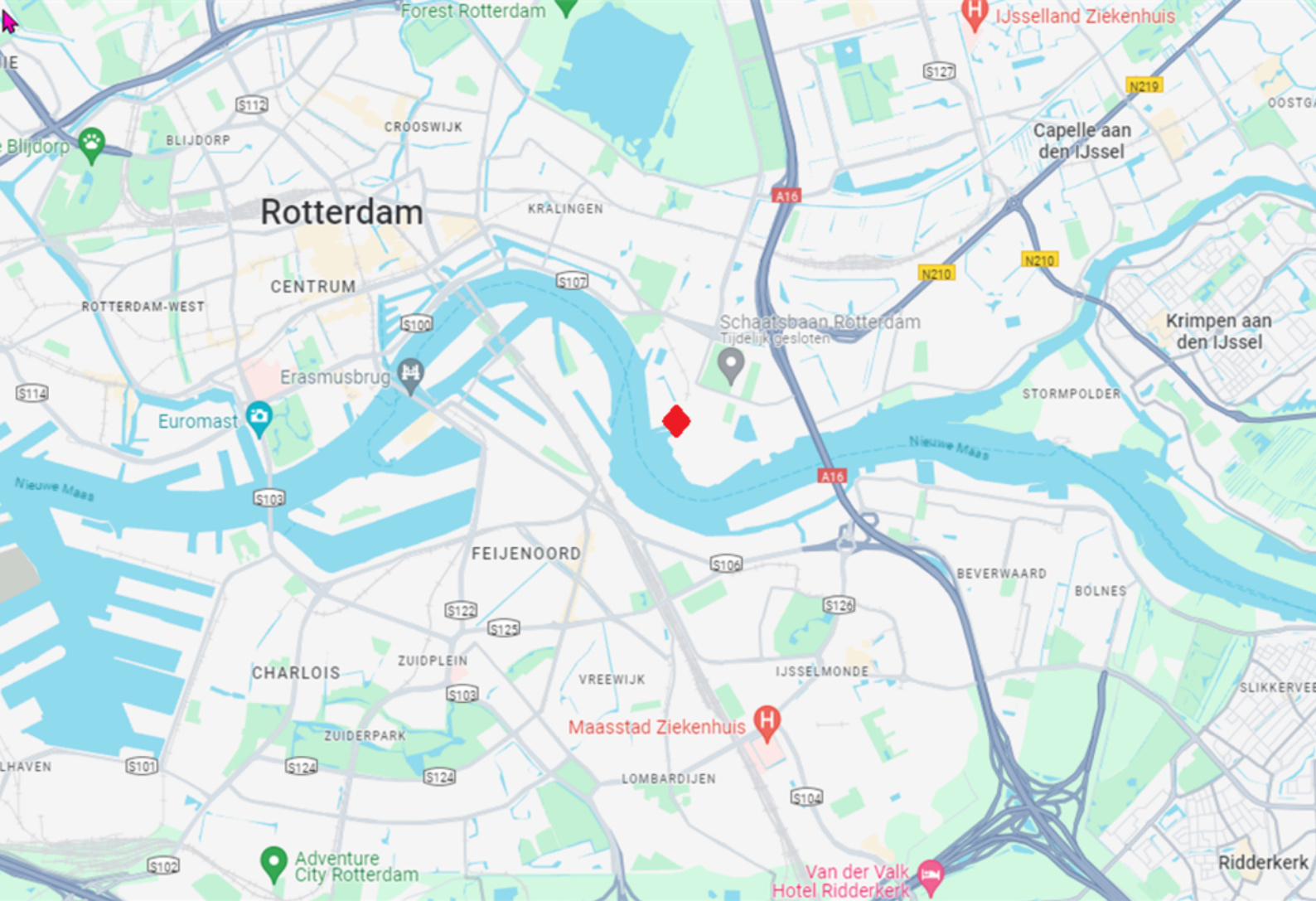
■ Verkeer - Verblijfsgebied >

■ Waarde - Archeologie - 5 >

Maatvoeringen (1)

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

 Maximum bouwhoogte (m): 6



Locatie

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar met zowel auto als met het openbaar vervoer.

Eigen vervoer

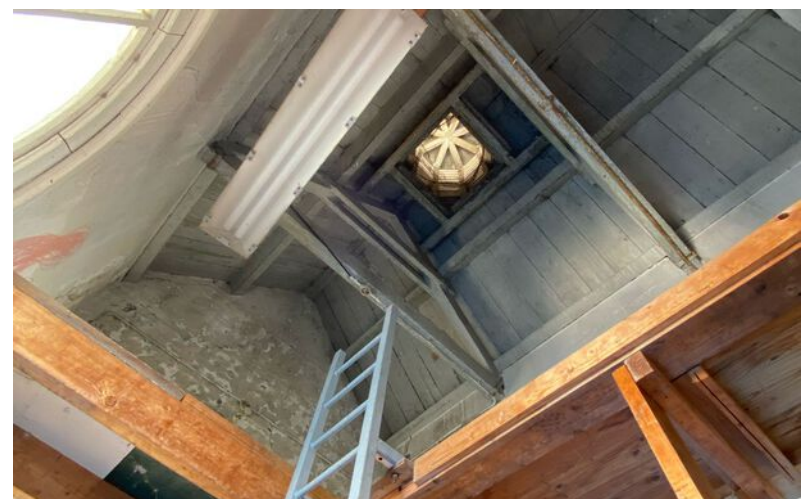
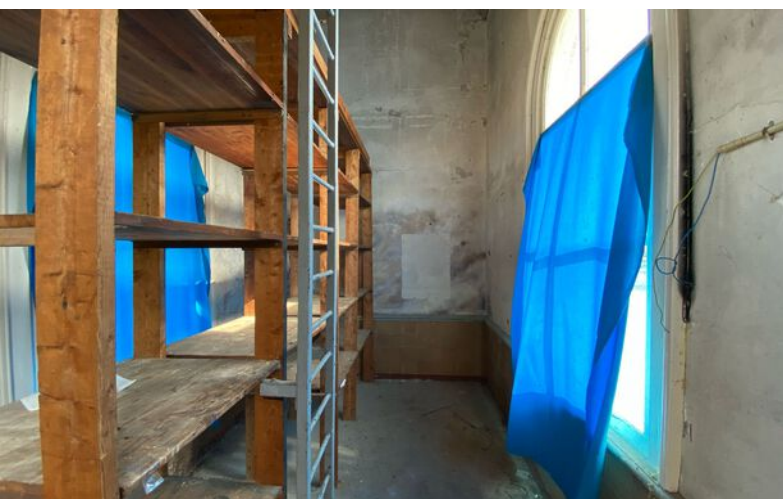
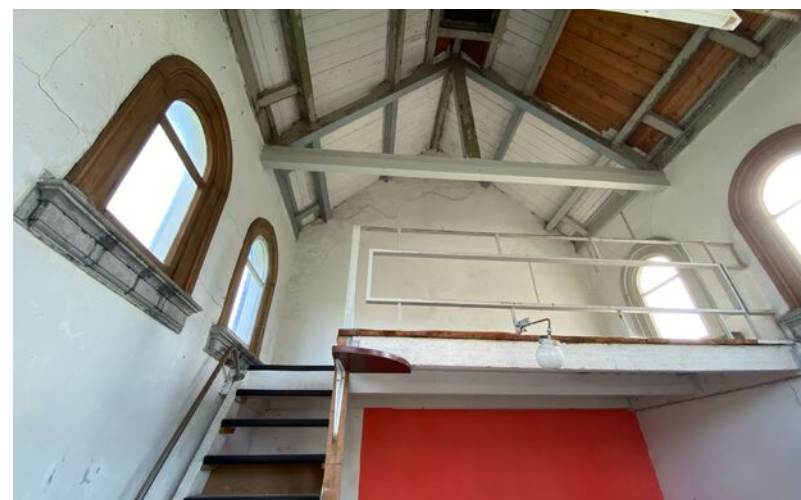
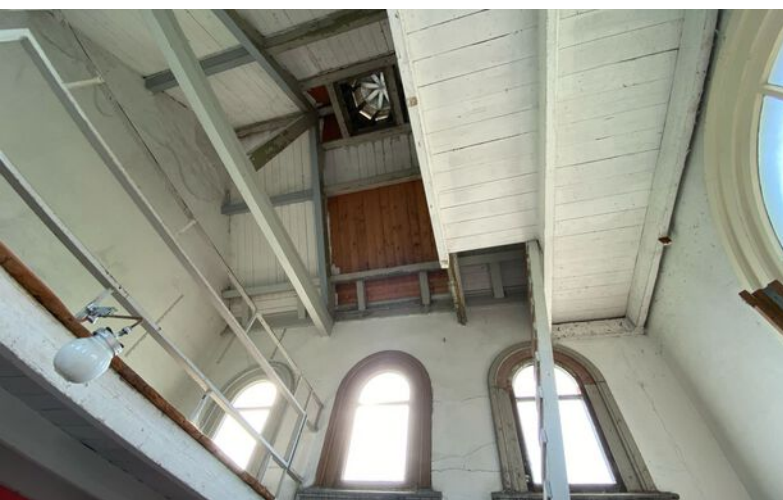
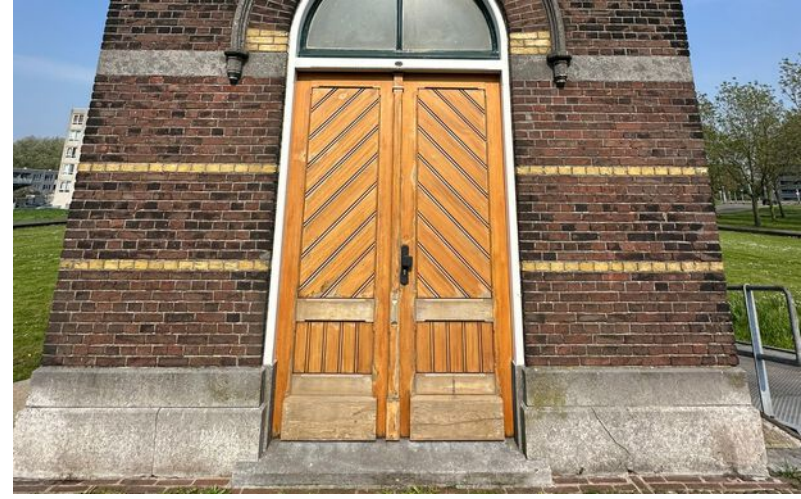
Via de Abraham van Rijckevorselweg is rijksweg A16 binnen enkele autominuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

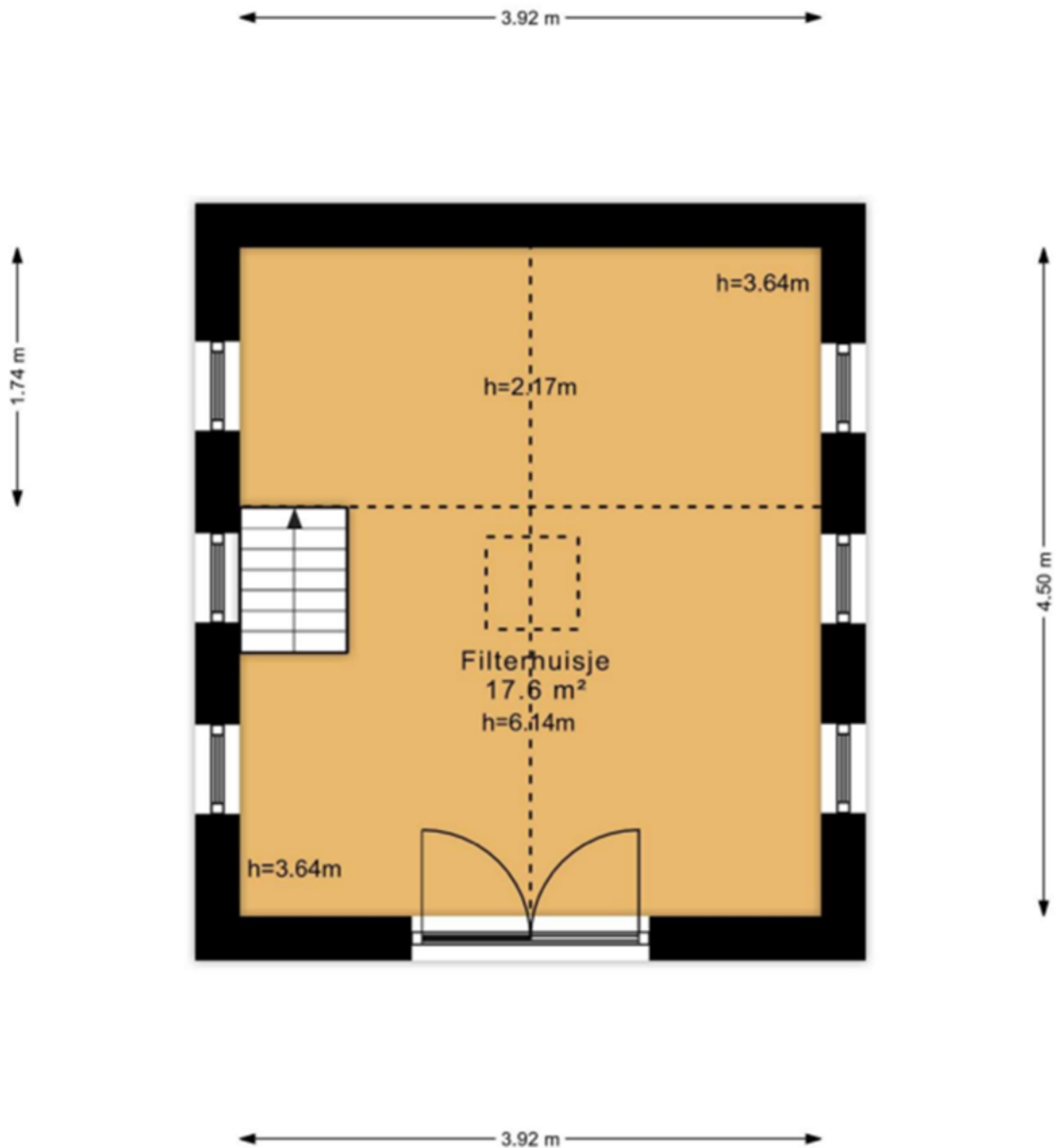
Tramlijnen 21 en 24, halte Oude Plantage, alsmede met de watertaxi, halte Plantagelaan.

Parkeren

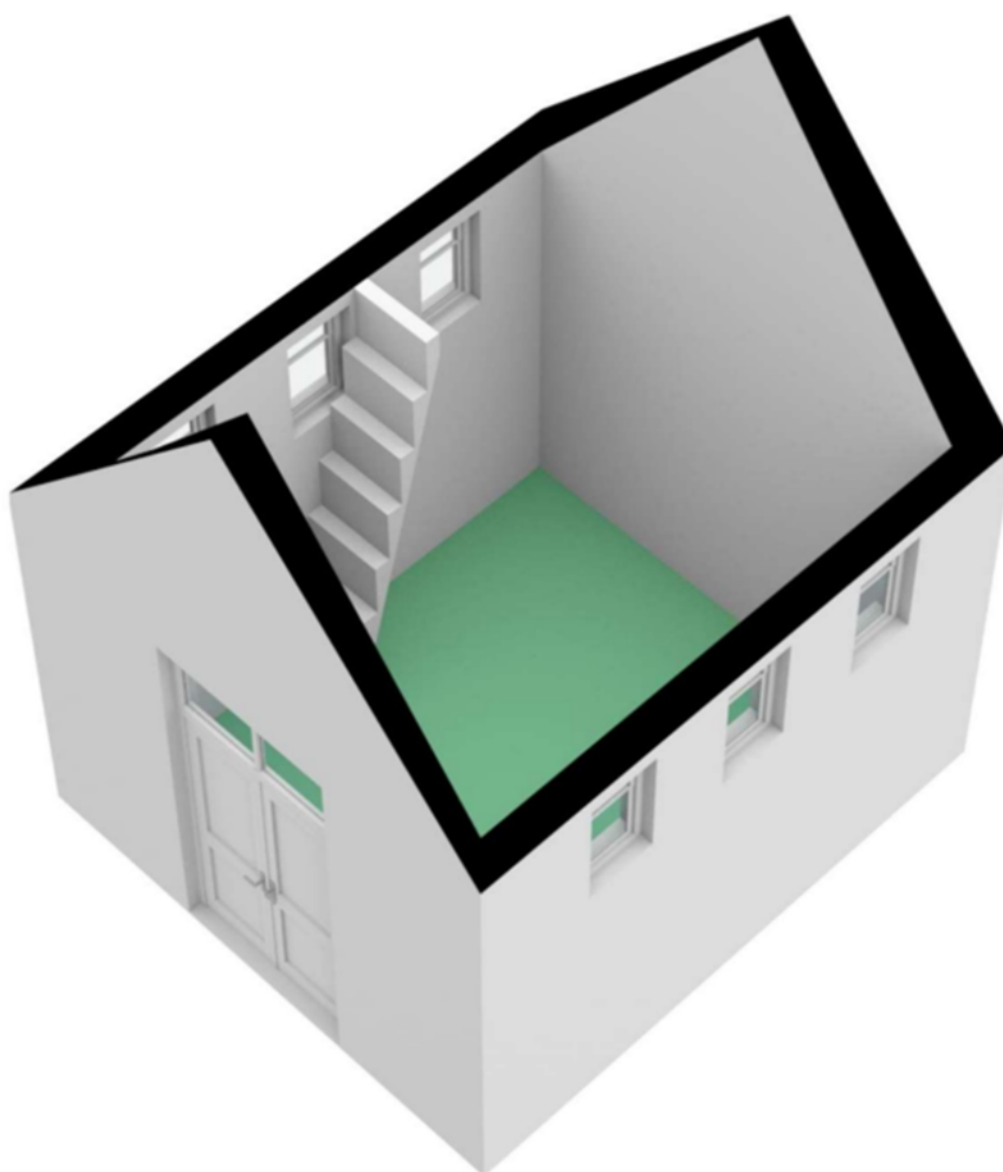
Betaald parkeren in directe omgeving.



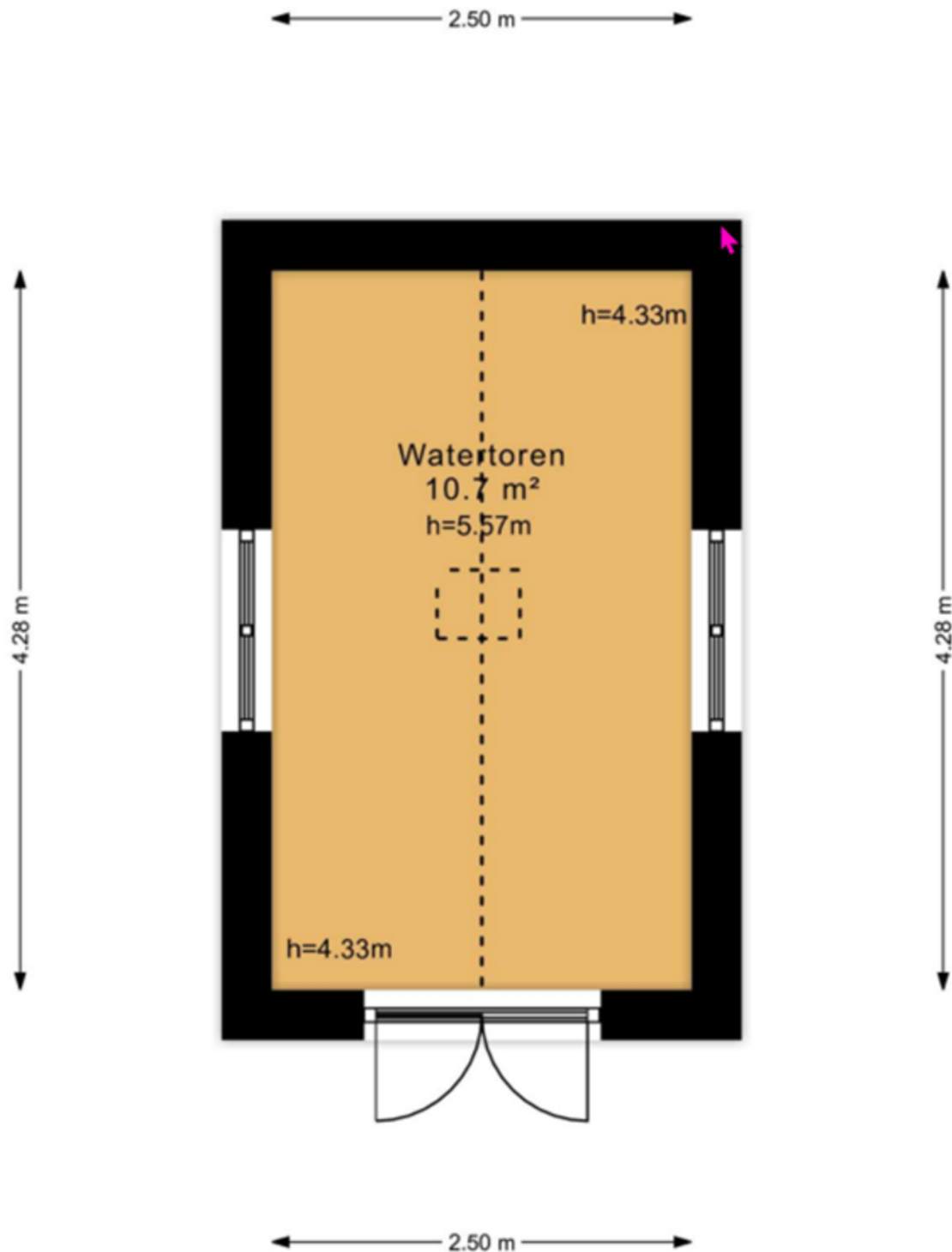
Plattegrond filterhuispad 40



Driedimensionaal Filterhuispad 40



Plattegrond Watertorenweg 166D



Driedimensionaal Watertorenweg 166D



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Ted Rommelse

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Rikki Hofmeester

Vastgoedadviseur
Winkels
Tel: 088 424 02 52



Kimberley Moolenaar

Vastgoedadviseur
Winkels
Tel: 088 424 0 173

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

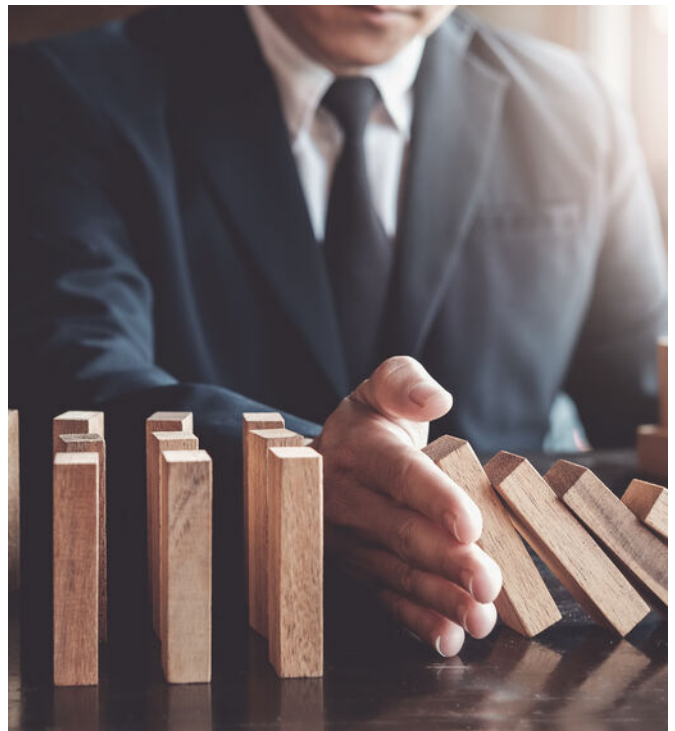


Ooms.com
Makelaars

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.