

Rotterdam

Andries Copierhof 20



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>koop>

Vraagprijs €
275.000,- excl. BTW

Omschrijving

HOOGWAARDIGE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR BOUWJAAR 2020 EIGEN GROND

Op bedrijvenpark Rotterdam Nesselanden Nessepoort bieden wij deze fraai afgewerkte bedrijfsruimte aan. Ideale ligging t.o.v. afrit Nieuwerkerk aan den IJssel (A20) en Afrit Alexanderpolder (A20) en industrieterrein Hoofdweg.

Het object heeft een bedrijfsruimte van ca. 51 m² en een kantoorruimte van ca. 51 m². De kantoorruimte is zeer fraai afgewerkt met mooie vloer, getukte wanden, systeemplafond, keukenblok en airconditioning.

Thans is dit object verhuurd tot 31 april 2025 opzegtermijn 3 maanden, huursom € 1.650,- per maand vrij van BTW

BEGANE GROND

- Entree met meterkast en trapopgang
- Pantry
- Toilet
- Elektrische overheaddeur
- Verlichting
- Glasvezel internet

EEERSTE VERDIEPING

- Toilet
- Keuken
- Douche
- Airconditioning

PARKEREN

Er hoort één parkeerplaats bij het object.



Omschrijving

KOOPSOM

Vraagprijs : € 275.000 excl. BTW k.k.

LOCATIE

Het bedrijvenpark Nesselande is een bedrijvenpark wat gebouwd is omstreeks 2020 achter de geluidswal van de A20 en de woonwijk. Het bedrijvenpark is daarom bereikbaar met een hoogwaardige kwaliteit van de buitenruimte.

BEREIKBAARHEID

De locatie is gelegen direct langs de A-20, op 5 minuten van de op- en afrit en de A-12 is direct bereikbaar via de N-219. Goed bereikbaar met openbaar vervoer en in de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijven tot en met categorie 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten kunnen zich hier vestigen.

VVE

Er is een actieve vereniging van eigenaren met een bijdrage van € 100 per maand.
Dienstverlening : o.a. onderhoud gebouwen, terrein en opstalverzekering.

DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door van Herk Bedrijfsmakelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.



Kenmerken



Oppervlakte



Bouwjaar
2020



Parkeerplaatsen
1

Hoofdfunctie

Bedrijfsruimte

Voorzieningen

overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer,
toilet, pantry

Oppervlakte

101 m²

In units vanaf

101 m²

Vrije overspanning

5 m

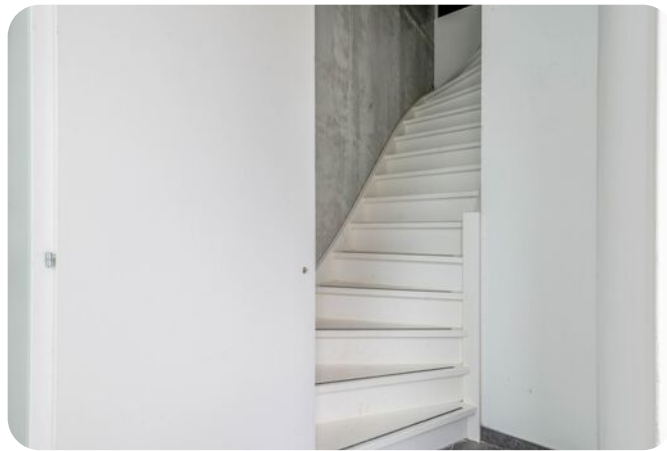
Vloerbelasting

1000 kg /m²

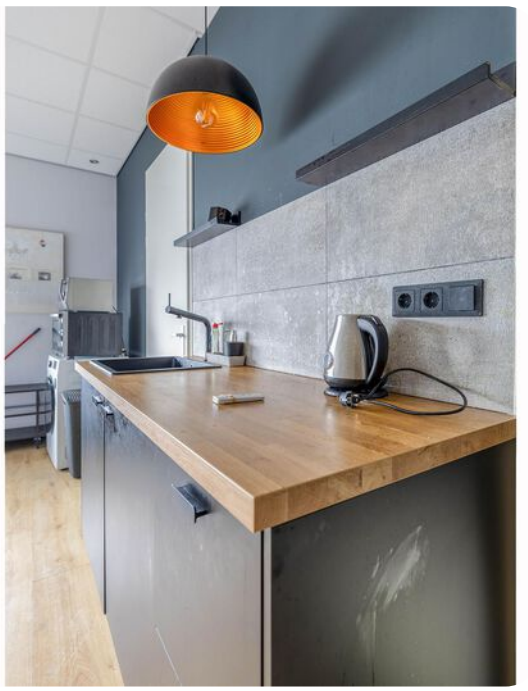
A ++++

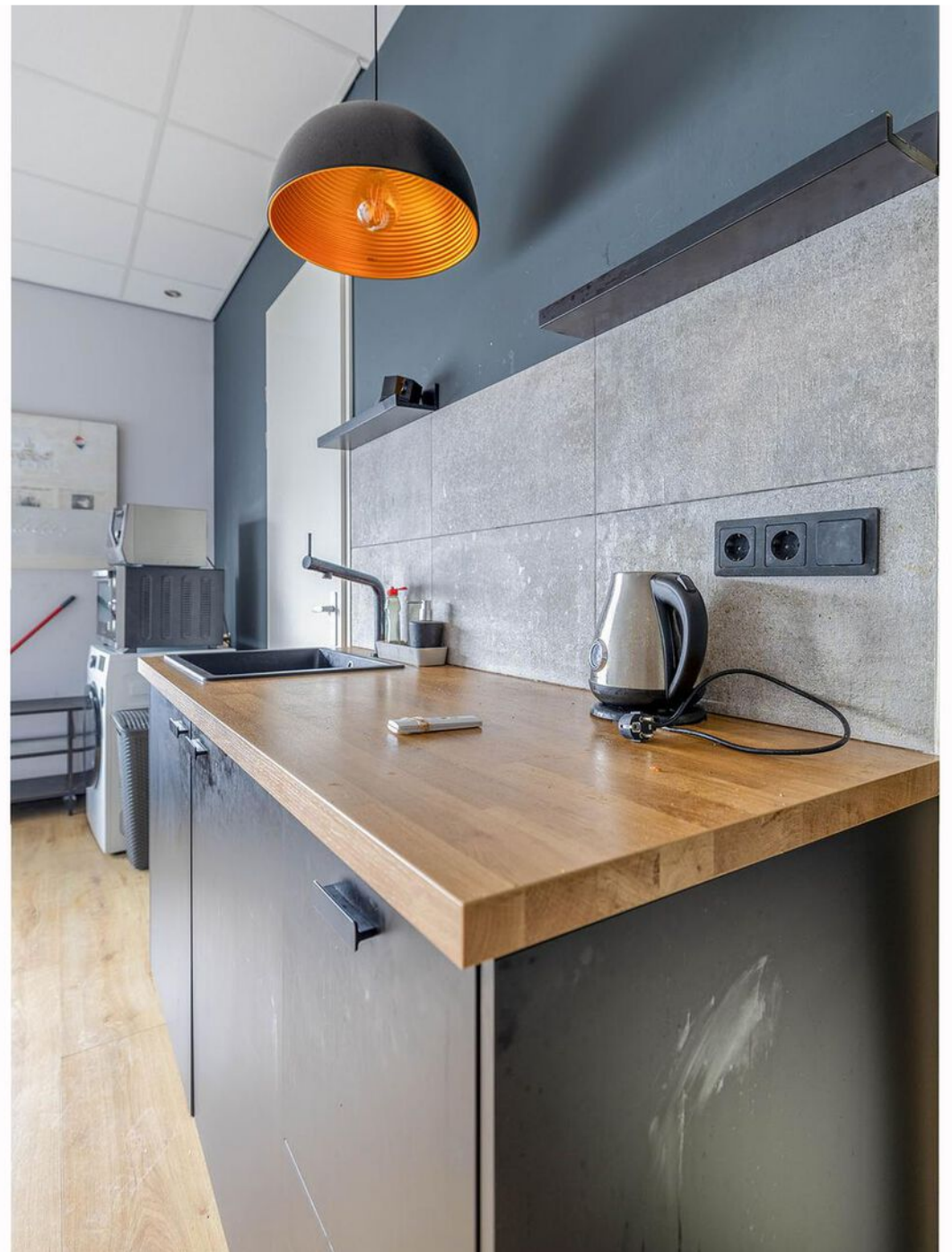


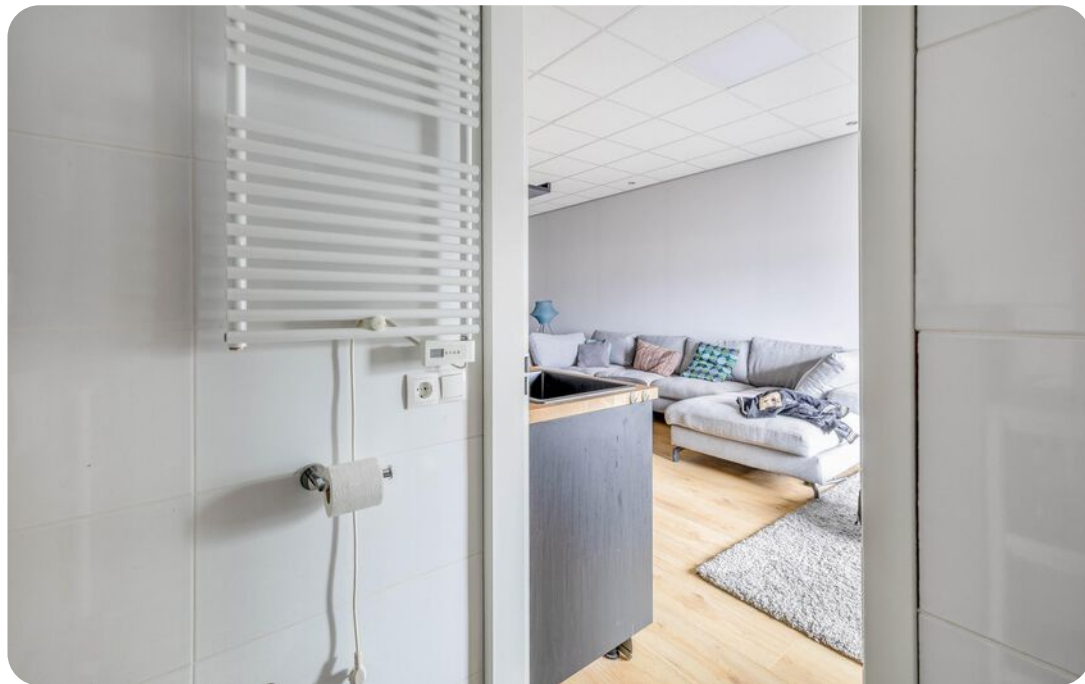








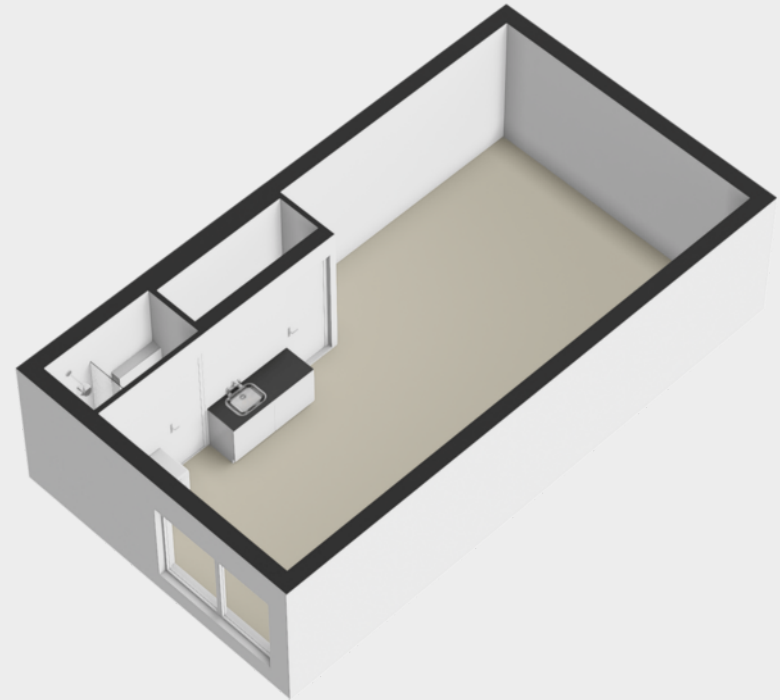
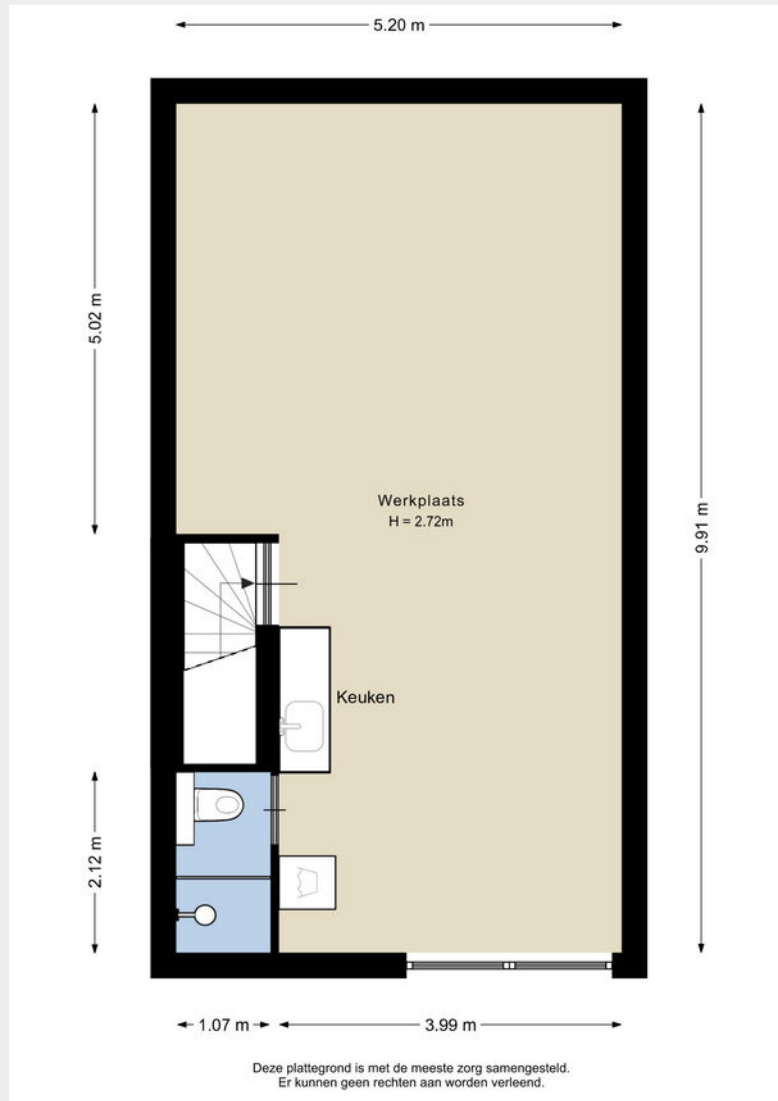




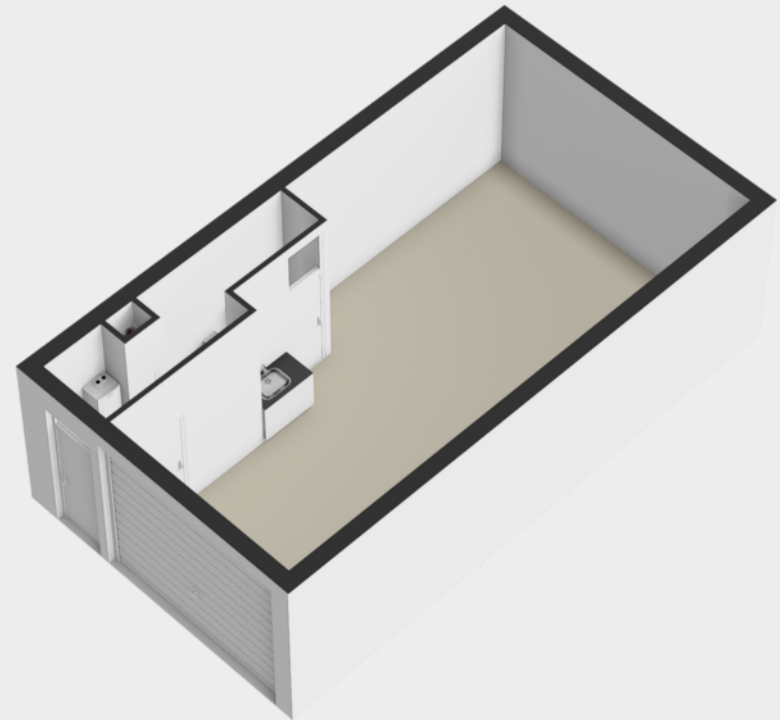
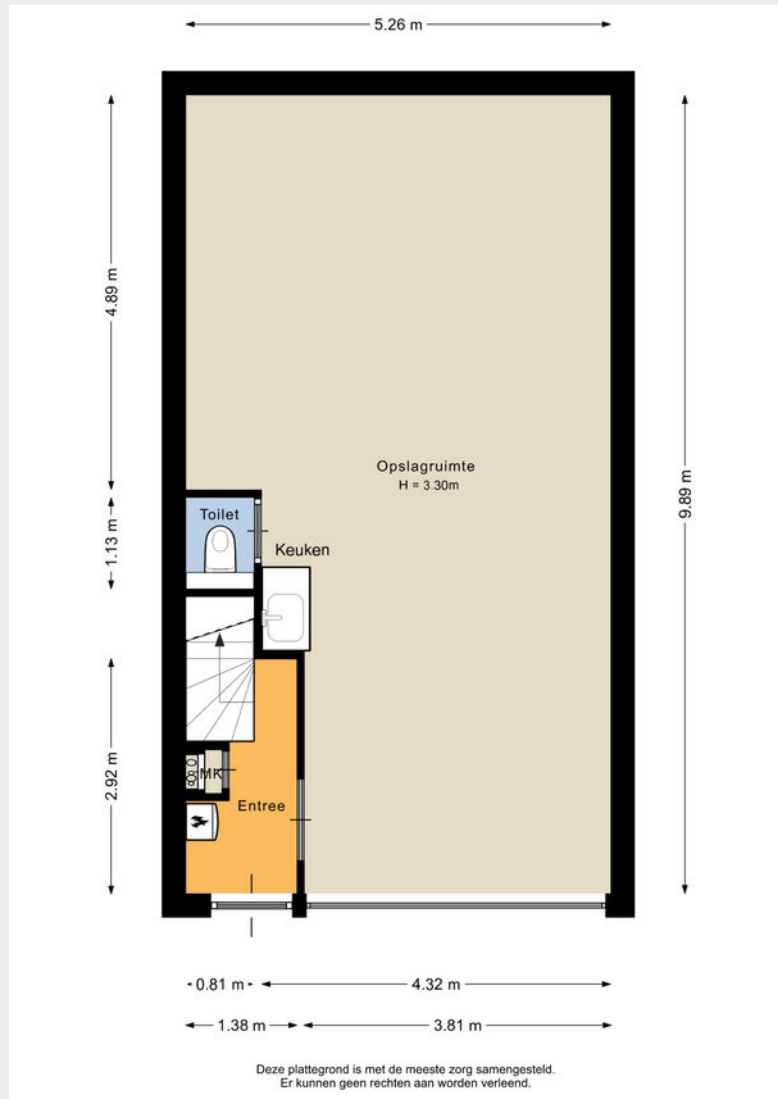




Plattegrond



Plattegrond



Frederik Jan>
Hordijk>

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl

Jasper>
van Schijndel>

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl

Sofie>
Mudde>

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

Hoofdpijnen > verkoopprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven

