



## VERHUURINFORMATIE

Albert Plesmanweg 29 – 33 / Soerweg 1 – 5 te Rotterdam

**Schaub & Partners**  
**Bedrijfshuisvesting B.V.**

Westplein 5 C  
3016 BM Rotterdam  
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl  
www.schaub.nl





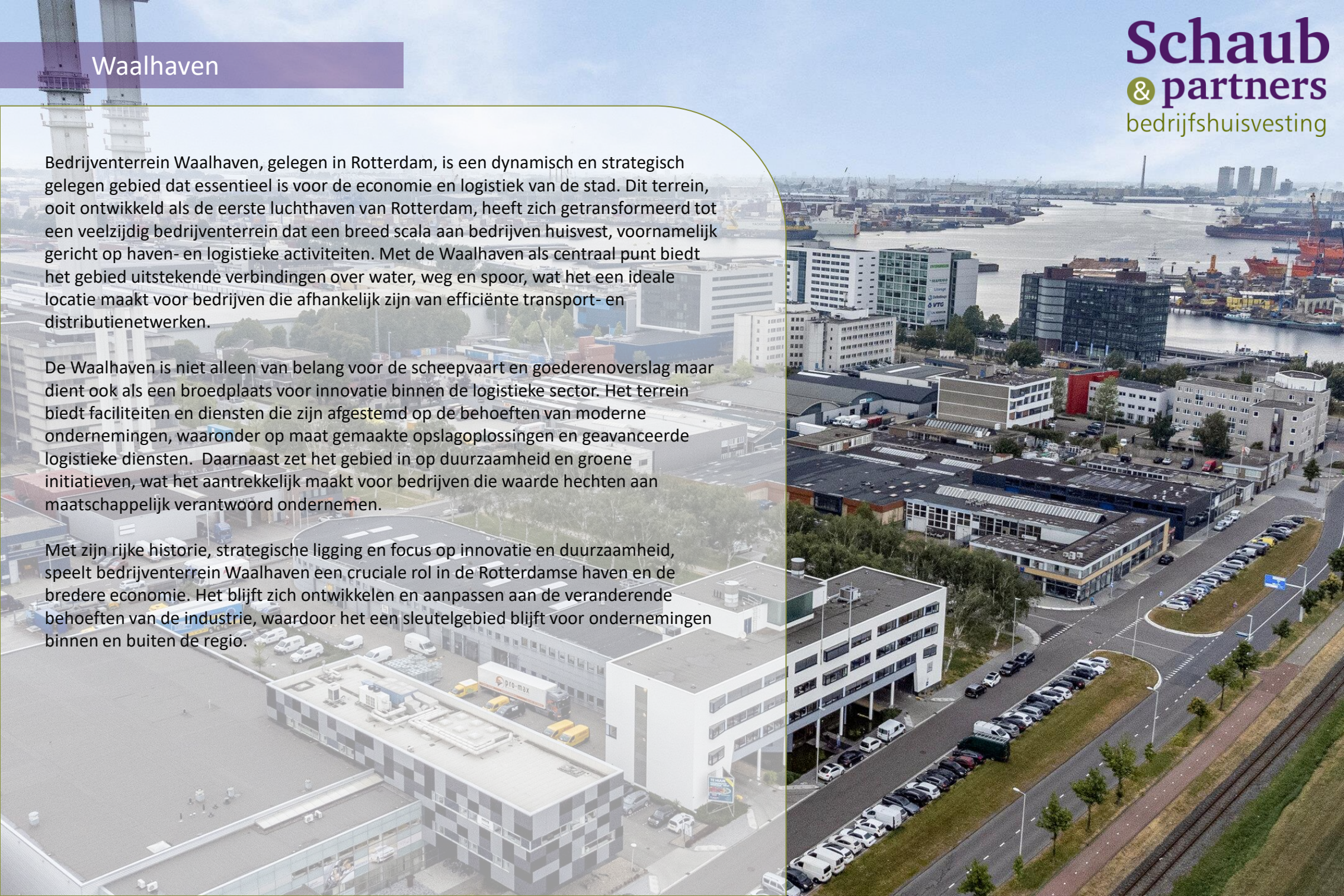


## Waalhaven

Bedrijventerrein Waalhaven, gelegen in Rotterdam, is een dynamisch en strategisch gelegen gebied dat essentieel is voor de economie en logistiek van de stad. Dit terrein, ooit ontwikkeld als de eerste luchthaven van Rotterdam, heeft zich getransformeerd tot een veelzijdig bedrijventerrein dat een breed scala aan bedrijven huisvest, voornamelijk gericht op haven- en logistieke activiteiten. Met de Waalhaven als centraal punt biedt het gebied uitstekende verbindingen over water, weg en spoor, wat het een ideale locatie maakt voor bedrijven die afhankelijk zijn van efficiënte transport- en distributienetwerken.

De Waalhaven is niet alleen van belang voor de scheepvaart en goederenoverslag maar dient ook als een broedplaats voor innovatie binnen de logistieke sector. Het terrein biedt faciliteiten en diensten die zijn afgestemd op de behoeften van moderne ondernemingen, waaronder op maat gemaakte opslagoplossingen en geavanceerde logistieke diensten. Daarnaast zet het gebied in op duurzaamheid en groene initiatieven, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven die waarde hechten aan maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Met zijn rijke historie, strategische ligging en focus op innovatie en duurzaamheid, speelt bedrijventerrein Waalhaven een cruciale rol in de Rotterdamse haven en de bredere economie. Het blijft zich ontwikkelen en aanpassen aan de veranderende behoeften van de industrie, waardoor het een sleutelgebied blijft voor ondernemingen binnen en buiten de regio.









## Kerngegevens



### Adres

Albert Plesmanweg 29-33 / Soerweg 1-5  
te Rotterdam



### Betreft

Circa 1.200 m2 bedrijfsruimte + 350 m2 kantoorruimte  
+ 300 m2 buitenterrein



### Huurprijs

€ 11.000,-- per maand (exclusief BTW)



### Parkeren

Ruime parkeermogelijkheden op  
eigen terrein en in de directe omgeving.



### Openbaar Vervoer

Bushalte op loopafstand



### Beschikbaar

Per Direct







### Betreft

Wij bieden een veelzijdig pand te huur aan op een strategische locatie aan de Albert Plesmanweg 29-33 / Soerweg 1 - 3 in Rotterdam. Dit object bestaat uit circa 1.200 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, circa 350 m<sup>2</sup> kantoorruimte en circa 300 m<sup>2</sup> buitenterrein, perfect voor bedrijven die op zoek zijn naar een combinatie van opslagruimte, showroom en kantoorfunctionaliteit.

De bedrijfsruimte is ruim opgezet en geschikt voor diverse toepassingen, waaronder opslag, productie, showroom of een combinatie van deze functies. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid en ligging nabij belangrijke uitvalswegen is dit pand zeer aantrekkelijk voor ondernemingen die opereren in de regio groot Rotterdam.

Bent u op zoek naar een goed bereikbaar bedrijfspand met ruime faciliteiten in Rotterdam? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

### Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 1.200 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte  
1<sup>e</sup> verdieping: circa 350 m<sup>2</sup> kantoorruimte

*Daarnaast beschikt het gebouw over circa 300 m<sup>2</sup> buitenruimte.*

### Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Meerdere overheaddeuren;
- (Deels) systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Airco installatie;
- (Deels) tegelvloer
- (Deels) betonvloer;
- Toiletten;
- Douche;
- (Deels) dubbel glas











### Bereikbaarheid

Het bedrijfsgebouw aan de Albert Plesmanweg 29-33 in de Waalhaven van Rotterdam, biedt uitstekende bereikbaarheid zowel per auto als met openbaar vervoer, wat het een aantrekkelijke locatie maakt voor bedrijven en hun bezoekers.

### Auto

De Waalhaven is strategisch gelegen nabij enkele van de belangrijkste verkeersaders van Rotterdam, waardoor het Waalschip gebouw gemakkelijk bereikbaar is voor automobilisten. De A15, een belangrijke snelweg die directe verbindingen biedt naar zowel het oosten als het westen van Nederland, ligt in de directe nabijheid. Dit maakt het eenvoudig voor medewerkers en bezoekers om het kantoorgebouw vanuit diverse delen van het land te bereiken. Bovendien zorgt de ligging dicht bij de A4 en de A16 voor snelle verbindingen naar andere grote steden en regio's, waaronder Den Haag en Breda. Het gebied biedt voldoende parkeermogelijkheden, wat de toegankelijkheid voor automobilisten verder vergemakkelijkt.

### Openbaar Vervoer

Wat betreft openbaar vervoer, profiteert het gebouw van de goed ontwikkelde OV-infrastructuur van Rotterdam. Hoewel de Waalhaven voornamelijk bekend staat om zijn industriële en logistieke functies, zijn er regelmatige busverbindingen die een goede verbinding met het centrum van Rotterdam en andere delen van de stad waarborgen. Buslijnen zoals lijn 68 bieden directe verbindingen naar belangrijke knooppunten, waaronder metro- en treinstations, wat de toegankelijkheid voor mensen die afhankelijk zijn van het openbaar vervoer verhoogt. Deze connectiviteit maakt het mogelijk voor werknemers en bezoekers om het kantoorgebouw efficiënt te bereiken, zelfs zonder gebruik te maken van een auto.

De combinatie van uitstekende bereikbaarheid per auto, met ruime parkeergelegenheid, en de goede aansluiting op het openbaar vervoernetwerk, maakt het gebouw een aantrekkelijke locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare bedrijfs-/kantoorruimte in Rotterdam.





### Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn tegen nader te bepalen condities bespreekbaar.

### Huurprijs

€ 11.000,-- per maand (exclusief BTW)

### Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

### Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

### BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

### Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

### Beschikbaar

Per direct





















Schaub  
& partners  
bedrijfshuisvesting





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak  
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



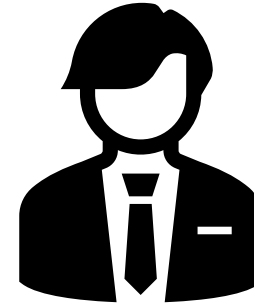
**Maurits de Peuter**  
06 – 53 28 48 41  
[m.depeuter@schaub.nl](mailto:m.depeuter@schaub.nl)



**Vincent Schop**  
06 – 12 38 65 94  
[v.schop@schaub.nl](mailto:v.schop@schaub.nl)



**Reinout Zwiers**  
06 - 39 19 89 43  
[r.zwiers@schaub.nl](mailto:r.zwiers@schaub.nl)



**Stan Brinkman**  
06 – 13 67 80 22  
[s.brinkman@schaub.nl](mailto:s.brinkman@schaub.nl)

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.**  
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam  
+31 (0)10 - 422 32 20  
[info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)  
[www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)





**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.**  
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20  
info@schaub.nl  
www.schaub.nl

## Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.