



VERHUURINFORMATIE
Stolwijkstraat 49 C te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Bedrijventerrein Hordijk Oost, gelegen in het dynamische Rotterdam-Zuid, is een toonaangevende locatie voor bedrijven die zoeken naar een goed bereikbare en goed uitgeruste werkplek. De bereikbaarheid is optimaal dankzij de nabijheid van de rijkswegen A15 en A16, evenals het NS-station Rotterdam Lombardijen, dat slechts enkele minuten verwijderd is.

Diversiteit aan Bedrijfsactiviteiten

Het terrein huisvest meer dan 180 bedrijven in diverse sectoren, van industrie tot dienstverlening. Bedrijventerrein Hordijk Oost is ontwikkeld met de focus op groei en vernieuwing, en biedt daarmee tal van kansen voor ondernemingen die zich willen vestigen of uitbreiden. Het gebied is verdeeld in verschillende zones, waaronder de Hordijk-west Spoorzone, de Hordijk-oost Maastad Zone en de IJsselmondse Randwegzone, wat zorgt voor een ideale mix van bedrijvigheid.

Uitstekende Faciliteiten

Op het terrein zelf zijn diverse faciliteiten aanwezig om het werkplezier te vergroten, waaronder een cafetaria-lunchroom en verschillende fastfoodketens zoals KFC en McDonald's, op loopafstand. Daarnaast is het terrein goed bereikbaar voor vrachtvervoer, wat het ideaal maakt voor bedrijven in logistiek en distributie.

Toekomstgerichte Ontwikkelingen

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hordijk' is in 2017 vastgesteld en voorziet in verdere ontwikkeling en vernieuwing van het gebied. Dit biedt zowel bestaande als nieuwe bedrijven volop kansen om te profiteren van de verdere groei en uitbreiding van het bedrijventerrein.



Kerngegevens



Adres

Stolwijkstraat 49 C te Rotterdam



Betreft

Circa 220 m2 bedrijfsruimte en c
Circa 45 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 2.250,00 per maand excl. BTW en servicekosten



Parkeren

Twee eigen parkeerplaatsen voor het pand



Openbaar Vervoer

Op enkele minuten afstand een NS station



Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct



Object

Betreft

Een multifunctionele bedrijfsruimte aan de Stolwijkstraat 49 C te (3079 DN) Rotterdam.

Het object omvat totaal circa 220 m2 bedrijfsruimte in combinatie met kantoorruimte van totaal circa 45 m2. De bedrijfsruimte heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats.

De bedrijfsruimte is gelegen op een kleinschalig bedrijfscomplex aan de **Stolwijkstraat 47-53** op bedrijventerrein "Hordijk" te **(3079 DN) Rotterdam**.

Oppervlakte/indeling

Bedrijfsruimte	:	ca. 220 m2
Kantoorruimte begane grond	:	ca. 20 m2
Kantoorruimte 1 ^e verdieping	:	ca. 25 m2

Parkeren

Voor het pand is één aangewezen eigen parkeerplaats gelegen, ook kan er zelf voor eigen overheaddeur geparkeerd worden.

Langs de openbare weg kan er ook geparkeerd worden eventueel tegen betaling.

Beschikbaar

In overleg, mogelijkheden per direct.

Bereikbaarheid

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Hordijk-oost in Rotterdam Zuid. Het bedrijventerrein ligt pal naast het recent opgeleverde Maasstad Ziekenhuis.

De bereikbaarheid van het terrein is goed, per auto is via de IJsselmondse Randweg zowel het centrum van Rotterdam alsmede de rijkswegen A15 en A16 binnen enkele autominuten te bereiken, hierdoor liggen vrijwel alle steden in de randstad binnen handbereik. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens goed te noemen. Onder andere NS-station Rotterdam Lombardijen ligt op enkele minuten afstand







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimten zijn voorzien van:

- glad afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting van ca. 1.500 kg per m²;
- vrije hoogte van ca. 5,2 meter;
- overheaddeur (4,2 meter hoogte x 4 meter breedte);
- brandslanghaspel;
- Cv installatie + heater;
- lichtkoepels;
- toiletgroep en pantry.

De kantoorruimte is voorzien van:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- aanwezige vloerafwerking
- verwarmingsradiatoren;
- kabelgoten;
- tl-verlichting;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing.

Servicekosten

Een bedrag ter grootte van € 95,00 per maand (exclusief BTW) ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- Onderhoud Cv / Heaters;
- Onderhoud overheaddeur(en);
- Onderhoud brandslanghaspel(s);
- Onderhoud daken en goten;
- Gevelreiniging;
- Onderhoud buitenterrein;
- Klein dagelijks onderhoud, herstellingen en overige door verhuurder noodzakelijk geacht onderhoud;
- 5 % administratiekosten over voorgenoemde



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 2.250,00 per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per maand/kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

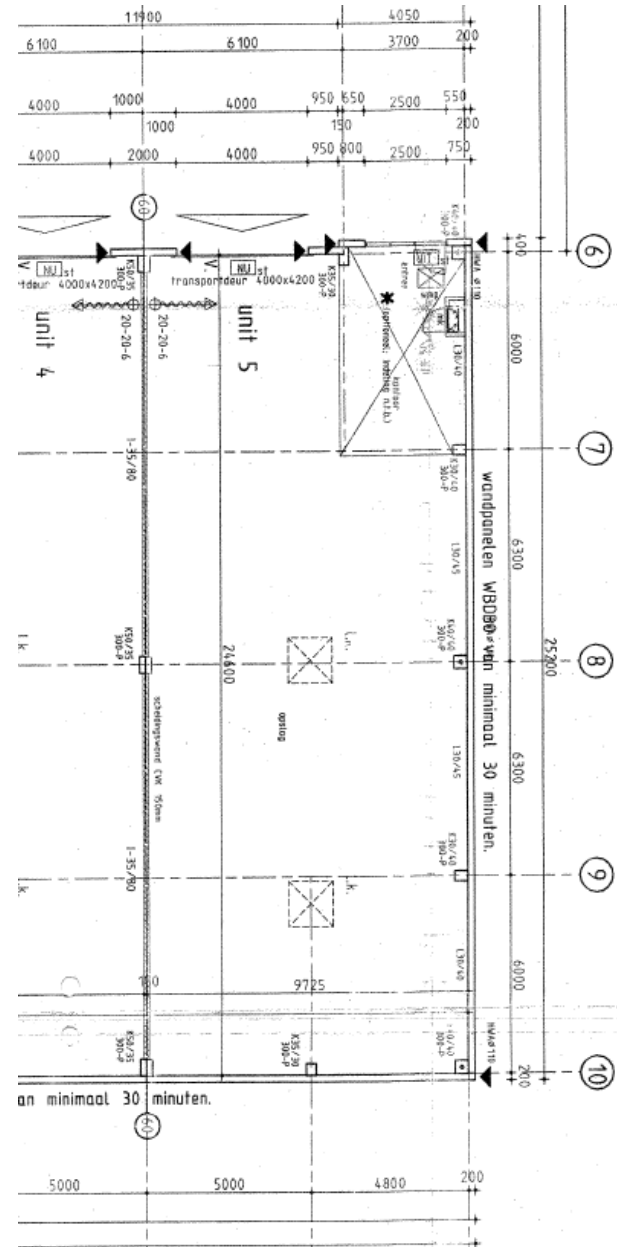
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).











Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.