

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Westerweiden 40-42, Ruinerwold



PROJECTINFORMATIE

Westerweiden 40-42, Ruinerwold

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne vrijstaande bedrijfswoning met riante bedrijfsruimte beschikbaar op bedrijventerrein "Hoge Akkers" in Ruinerwold.

De bedrijfswoning is gebouwd in 2013 en biedt veel leefruimte en is van alle gemakken voorzien. Door haar hoogwaardige afwerkingsniveau, zonnepanelen en goede isolatie beschikt het bovendien over een energielabel A+. Verder is de woning voorzien van onder andere bewakingscamera's, kunststof kozijnen en kabel- als een glasvezelaansluitingen.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf welke wonen en werken willen combineren biedt dit object qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Metrages (VVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa. 200 m²

Entresolvloeren: totaal circa. 75 m²

Bedrijfswoning (GO)

Begane grond: circa. 65 m²

Eerste verdieping: circa. 62 m²

Zolder: circa. 12 m²

PROJECTINFORMATIE

Westerweiden 40-42, Ruinerwold

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming waardoor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan met een bedrijfswoning.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Parkeren

Op het buitenterrein, dat deels voorzien is van stelconplaten, is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling bedrijfswoning

Begane grond:

Entree/hal met toegang tot de woonkamer en de bovenverdieping, meterkast, bijkeuken, toilet, keuken en de woonkamer. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming. De woning beschikt over een grote woonkamer en keuken met 2x openslaande tuindeuren. De keuken is voorzien van een ruime koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, wasemkap en combimagnetron.

Verdieping:

Hier bevinden zich 3 slaapkamers waaronder 1 master-bedroom van 30 m² en een ruime inloopkast, de overloop en de badkamer. De luxe badkamer is voorzien van vloerverwarming, toilet, wastafel en inloopdouche. Op de overloop geeft een vlizotrap toegang tot de bergzolder.

PROJECTINFORMATIE

Westerweiden 40-42, Ruinerwold

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Camerabewaking
- Krachtstroom
- Overheaddeur
- Entresolvloer
- Vloerbelasting: circa. 1.750 kg/m²

Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente: Ruinerwold
Sectie E, nummer 2113
Sectie M, nummers 1241 & 1242
Grootte: 1.141 m²

Koopcondities

Vraagprijs: € 698.000,- k.k.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: In overleg.

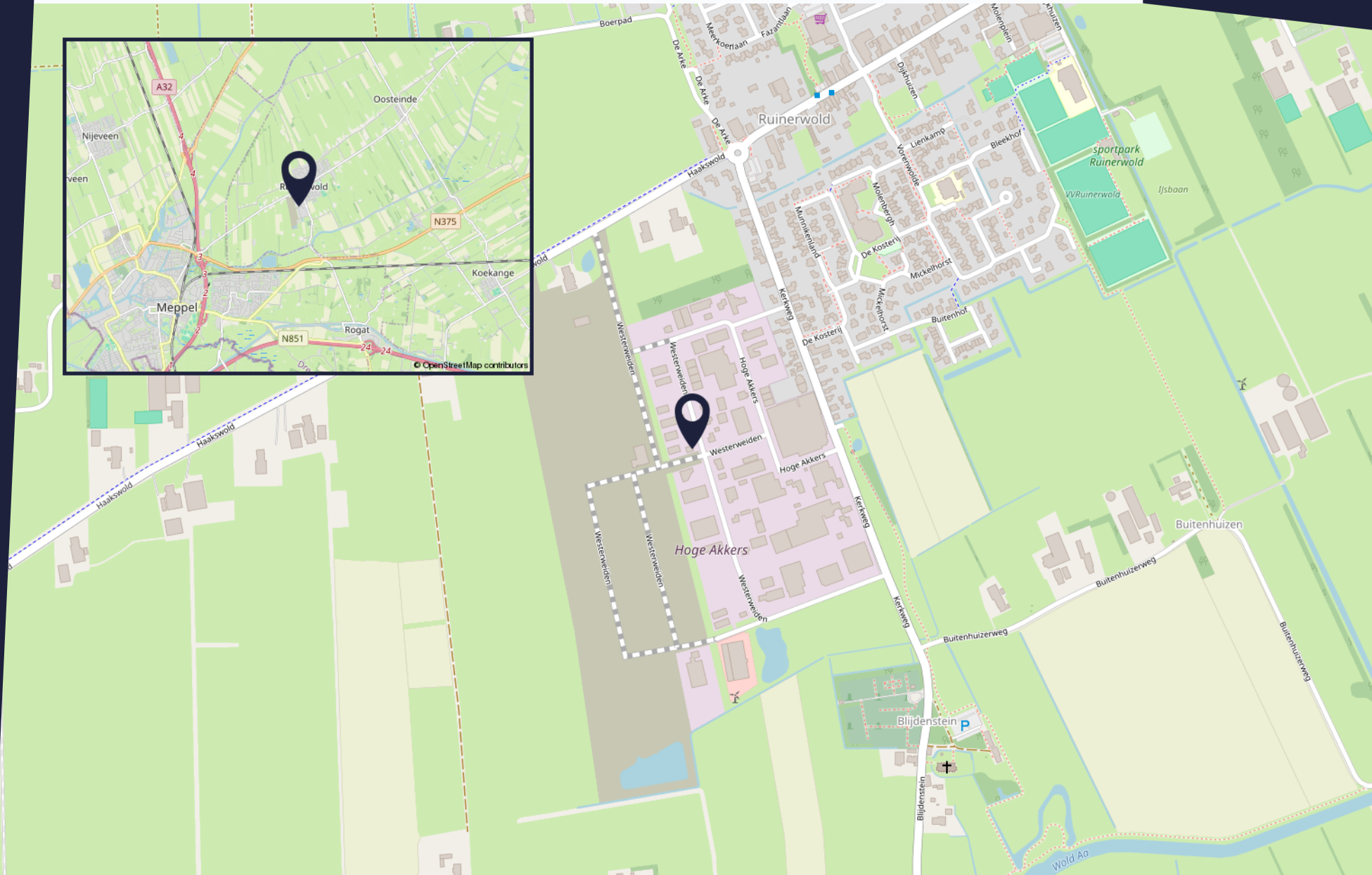
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Westerweiden 40-42, Ruinerwold

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND WONING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING WONING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

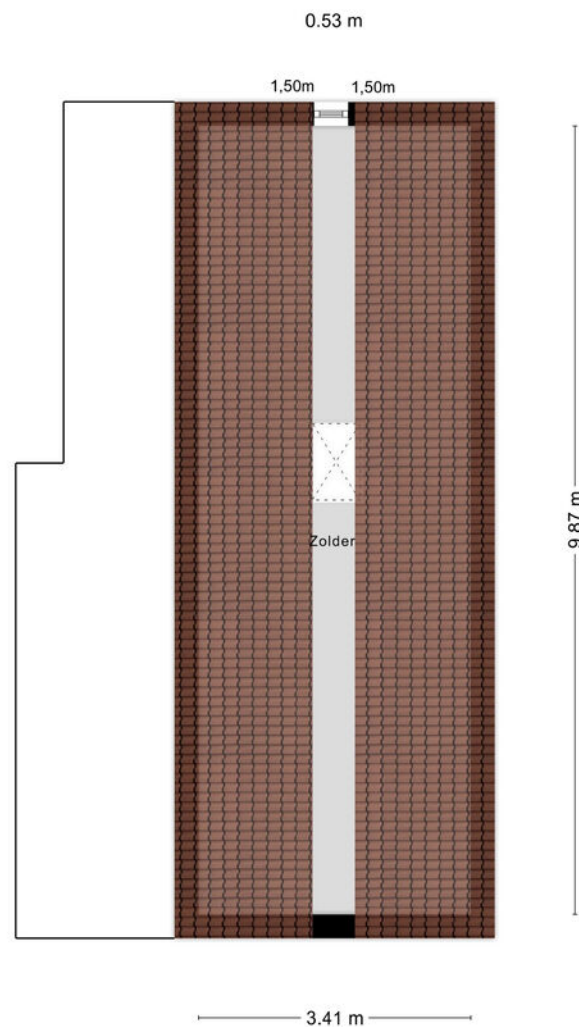


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

ZOLDER WONING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

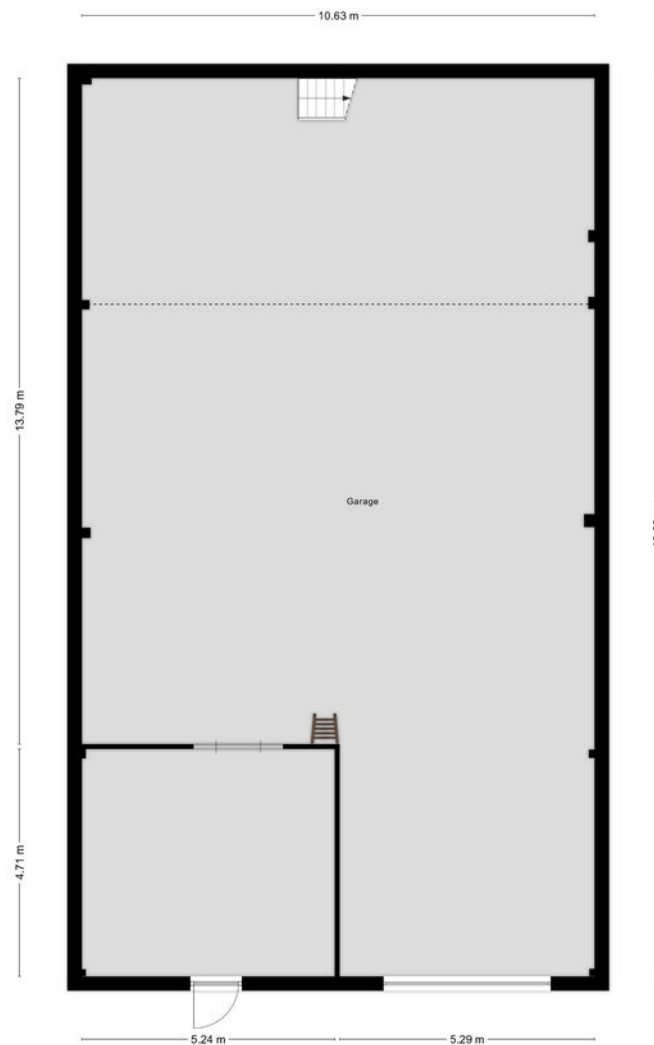


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

BEGANE GROND BEDRIJFSRUIMTE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

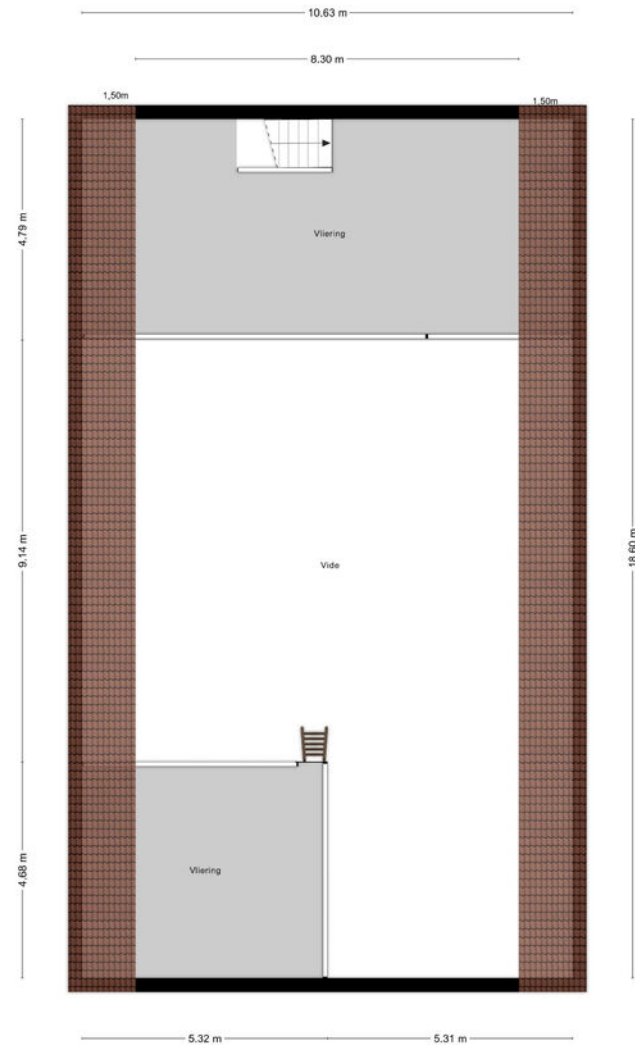


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

ENTRESOLVLOER BEDRIJFSRUIMTE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

Westerweiden 40-42,
Ruinerwold



















FOTOREPORTAGE

Westerweiden 40-42,
Ruinerwold



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl