



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



Ventersteeg 5 04, 7261 RP Ruurlo

Huurprijs € 875,- per maand

funda in business



Ventersteeg 5 04 Ruurlo



Omschrijving

Te huur: Representatieve bedrijfsruimte aan De Ventersteeg 5-04 in Ruurlo.

Deze veelzijdige ruimte van circa 120 m² biedt alles wat u nodig heeft voor een succesvolle onderneming. Gelegen op zowel de begane grond als de eerste verdieping, beschikt deze bedrijfsruimte over een functioneel kantoor, een moderne pantry en voldoende parkeerplaatsen direct voor de deur.

Locatie:

De bedrijfsruimte ligt op circa 1 km van het bus- en treinstation van Ruurlo. Diverse winkels en restaurants zijn op circa 1,5 km afstand te vinden.

Bestemmingsplan:

Ruurlo, Bedrijventerrein 2011 - Enkelbestemming Bedrijventerrein.
Bedrijf tot en met categorie 3.1

Huurprijs:

€ 875,- per maand te vermeerderen met de wettelijke BTW.

Waarborgsom:

3 maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

Indexering:

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

Contact:

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met Thoma Post Bedrijfsmakelaars Doetinchem op 0314-369 859.

DISCLAIMER

Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Ventersteeg 5 04 Ruurlo



Kenmerken

Bestemming	Bedrijfsruimte	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar / bouwperiode	2020 / 2001	Onderhoud buiten	Goed

Locatie

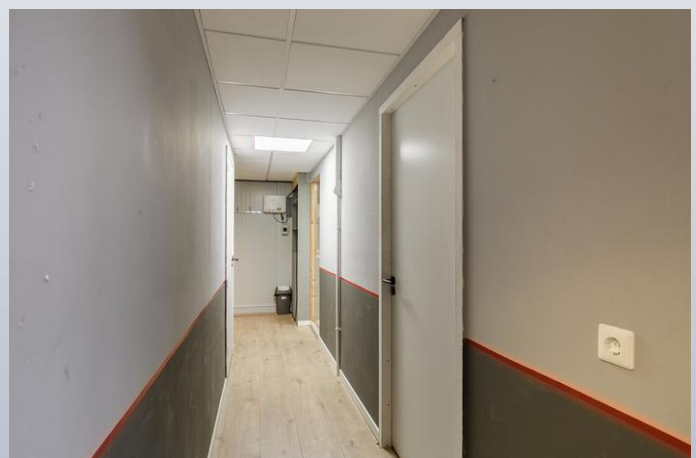
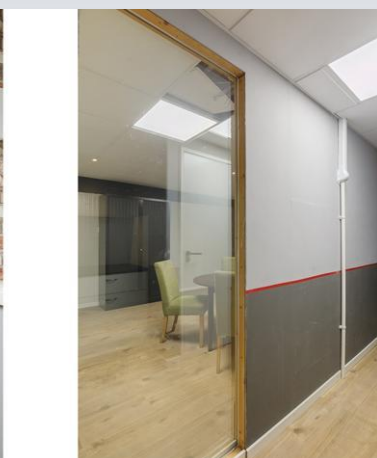


Locatiegegevens

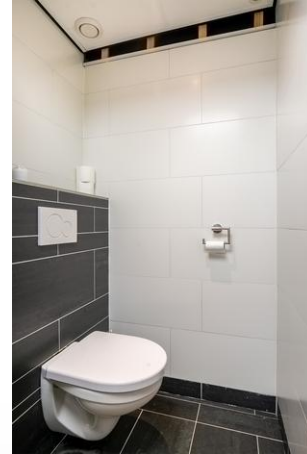
Ligging	
Afstand tot snelwegafrit	op 5000 m of meer
Afstand tot NS station	op 500 m tot 1000 m

Ventersteeg 5 04 Ruurlo

Foto's



Ventersteeg 5 04
Ruurlo

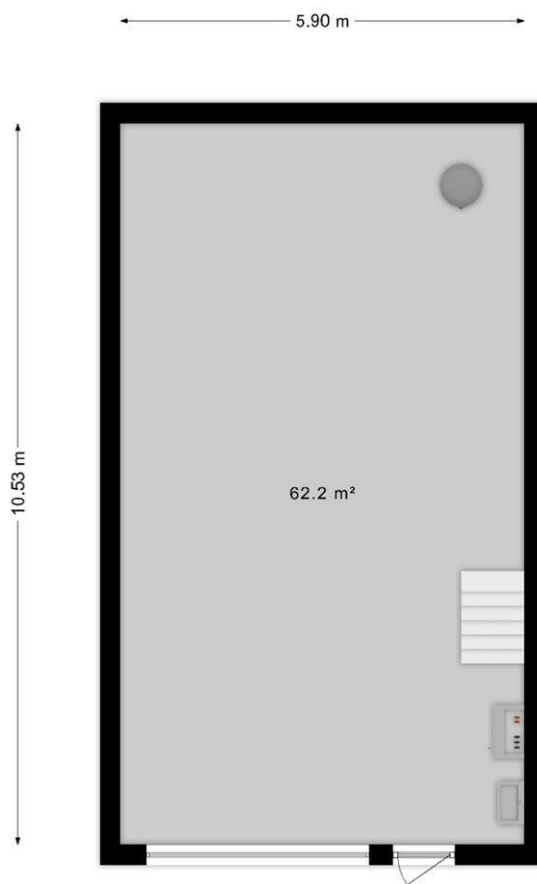


Ventersteeg 5 04
Ruurlo



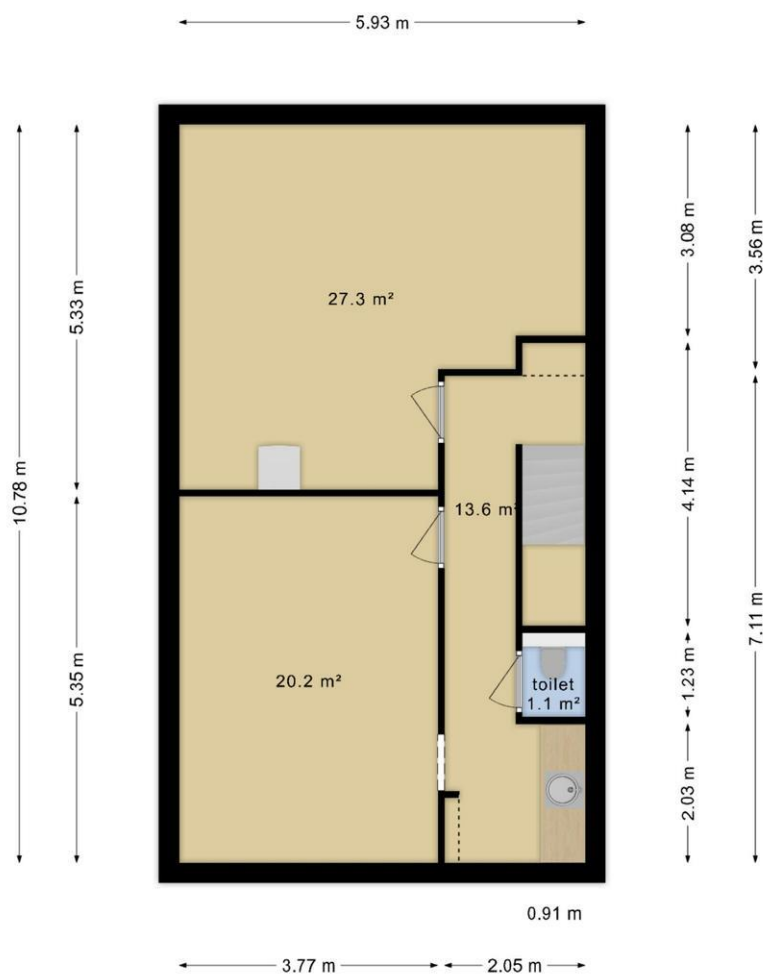
Ventersteeg 5 04 Ruurlo

Plattegrond begane grond



**Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 62 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)**

Plattegrond verdieping



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 62 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl



funda in business