

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



*/ Goede bedrijfsruimte/  
opslagruimte van circa 44m<sup>2</sup>*

Cannenburgerweg 2 b, 'S-Graveland

## *Omschrijving*

Op de geliefde Cannenburgerweg in 's-Graveland, is beschikbaar een goede bedrijfsruimte/opslagruimte beschikbaar van circa 44m<sup>2</sup> met veel hoogte.

---

## 'S-Graveland

Cannenburgerweg 2 b

*te huur*

**€ 900 p.m.**

---

# Omschrijving - vervolg

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Overheaddeur (3x3.30 met daglicht)
- Verlichting
- Krachtstroom
- Fontein

## HUURPRIJS

€ 900,- per maand exclusief BTW.

## SERVICEKOSTEN

In overleg

## PARKEREN

Er is een parkeerplek voor de deur.

Een extra parkeerplek kan eventueel worden gehuurd indien nodig.

De kosten hiervan zijn € 750,- excl. btw per jaar.

## LIGGING

Het pand ligt op het bedrijventerrein "De Slenk" aan de doorgaande weg en is gelegen vlakbij De Hilversumse Meent en Bussum. Het pand ligt nabij de provinciale weg Bussum – Weesp (N236) in de centrale driehoek A1-A2-A27, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met Amsterdam en omgeving. Tevens zijn de voorzieningen van plaatsen als Bussum, Hilversum en Kortenhoef op korte afstand gelegen.

## Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs, handhaving opiumwet, fysieke leefomgeving:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert o.a. de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

### NADERE INFORMATIE

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten en bel ons op 035-6990043.

Een afspraak kan vaak op korte termijn worden gepland, wij helpen u graag!

Siewe Bedrijfsmakelaars

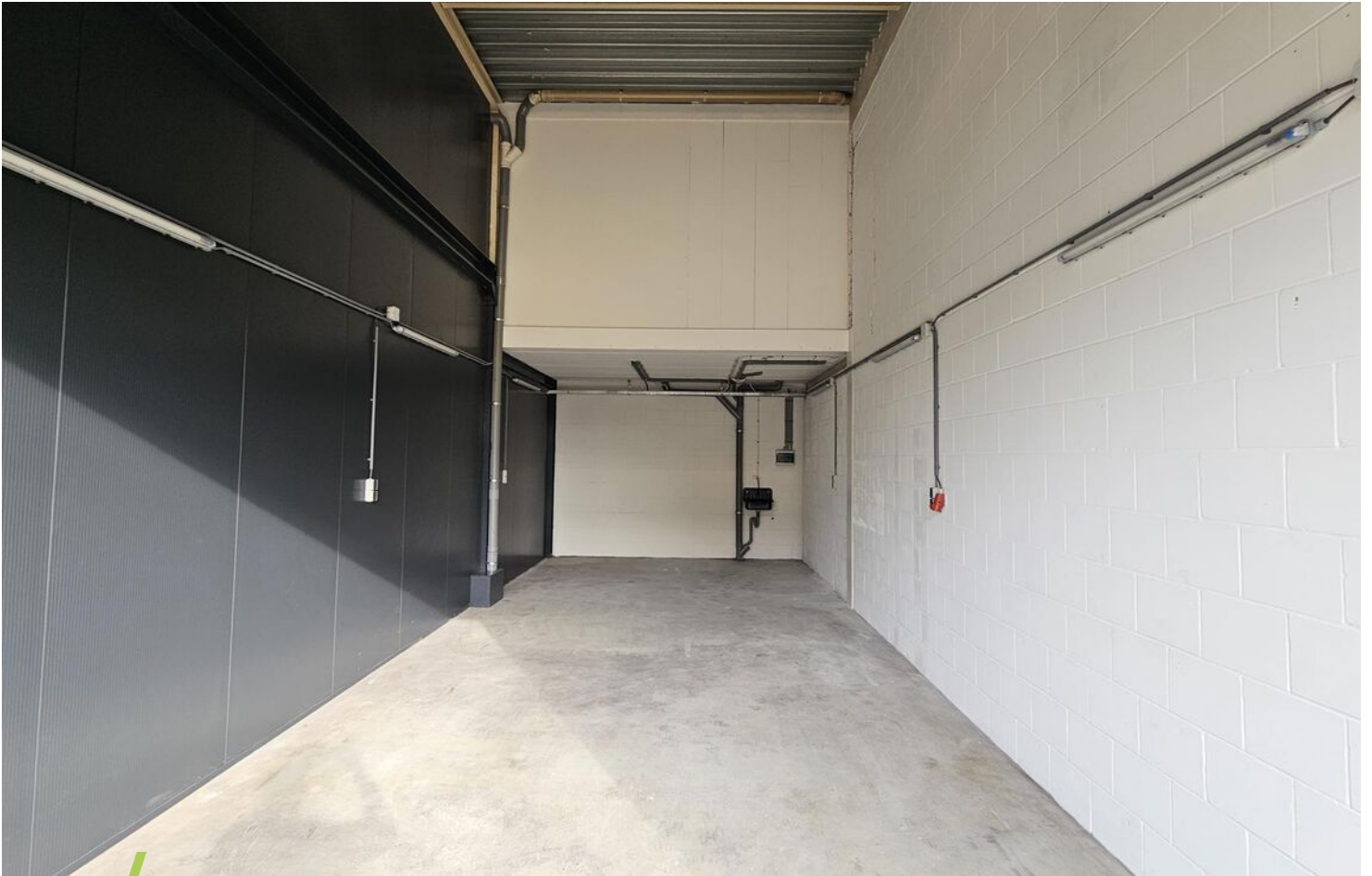
035-6990043

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*Goede opslag/  
bedrijfsruimte  
van ca 44m<sup>2</sup>*







*Voorzien van  
zeer grote  
overheaddeur*









## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94