

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Nieuw bedrijvencomplex "DE TAP"
op een toplocatie in 's-Graveland
Loodijk 24B unit 2, 'S-Graveland*

Omschrijving

NIEUW BEDRIJVENCOMPLEX "DE TAP" IN 'S-
GRAVELAND"

Ontdek het nieuw te bouwen bedrijvencomplex op een toplocatie in 's-Graveland. Wij presenteren u met trots een nieuw te bouwen complex met 4 moderne units in verschillende afmetingen.

'S-Graveland

Loodijk 24B unit 2

te huur

€ 3.500,- per maand ex. btw

Omschrijving - vervolg

Gelegen aan de N236, biedt dit complex een strategische ligging dichtbij Hilversum, 't Gooi en Amsterdam. Met uitstekende verbindingswegen, is dit een zeer interessante locatie.

Elke unit is ontworpen met oog voor functionaliteit en comfort. Met hoogwaardige materialen en moderne architectuur bieden wij een professionele en representatieve omgeving voor diverse bedrijven. Het pand wordt gasloos opgeleverd.

INDELING EN AFMETINGEN IN BVO

Unit 1

Uw showroom/kantoor

begane grond 154m²

1e verdieping 183m²

2e verdieping 181 m²

Totaal: 518 m²

Unit 2

Bedrijfsruimte 8 meter hoog en kantoor

begane grond 180 m²

1e verdieping 109 m²

2e verdieping 150 m²

Totaal: 439 m²

Unit 3

Bedrijfsruimte 8 meter hoog en kantoor

begane grond 180 m²

1e verdieping 23 m²

2e verdieping 150 m²

Omschrijving - vervolg

Unit 4 = VERHUURD

Bedrijfsruimte 8 meter hoog en kantoor

begane grond 274 m²

1e verdieping 23 m²

2e verdieping 150 m²

Totaal: 447 m²

OPLEVERING

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd met

- basisverlichting
- muren en plafonds verder niet afgewerkt
- gevulde betonvloer met voorbereiding voor vloerverwarming
- draagvermogen van de vloer begane grond 2000 kg/m²
- draagvermogen van de vloer op de verdieping 400 kg/m²
- vrije hoogte circa 7 meter
- elektrisch bediende overheaddeur 3600 x 3600

Kantoorruimte

- witte muren
- deels systeemplafonds met LED-armaturen, deels een stoer gespoten industrieel plafond
- basisverlichting,
- toiletten met zwevend blok en fontein
- eenvoudige pantry
- verwarming middels airco-units

Omschrijving - vervolg

Algemeen

- unit 1 wordt voorzien van een personenlift
- in overleg kunnen zonnepanelen geplaatst worden evenals laadpunten voor EV's
- aluminium ramen en kozijnen
- zeer goed geïsoleerd.
- energielabel A++

In overleg kan hiervan afgeweken of zaken aangevuld worden.

BESCHIKBAAR

Units zijn gereed in vierde kwartaal 2024.

PARKEREN

Parkeerplaatsen voor de deur

BESTEMMING

Bedrijfsdoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Wilt u weten of u hier onder valt: bel met Siewe Bedrijfsmakelaars 035-6990043, wij helpen u graag.

LIGGING

Het pand ligt op een goede zichtlocatie aan de provinciale weg Bussum – Weesp (N236) in de centrale driehoek A1-A2-A27, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met Amsterdam en omgeving. Tevens zijn de voorzieningen van plaatsen als Bussum, Hilversum en Kortenhoef op korte afstand gelegen.

Omschrijving - vervolg

HUURPRIJS

Unit 1 € 3.950,- per maand excl. BTW

Unit 2 € 3.500,- per maand excl. BTW

Unit 3 € 2.900,- per maand excl. BTW

Unit 4 € 3.750,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

In overleg

Controle op de productie van softdrugs, handhaving Opiumwet, fysieke leefomgeving:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert o.a. de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

NADERE INFORMATIE

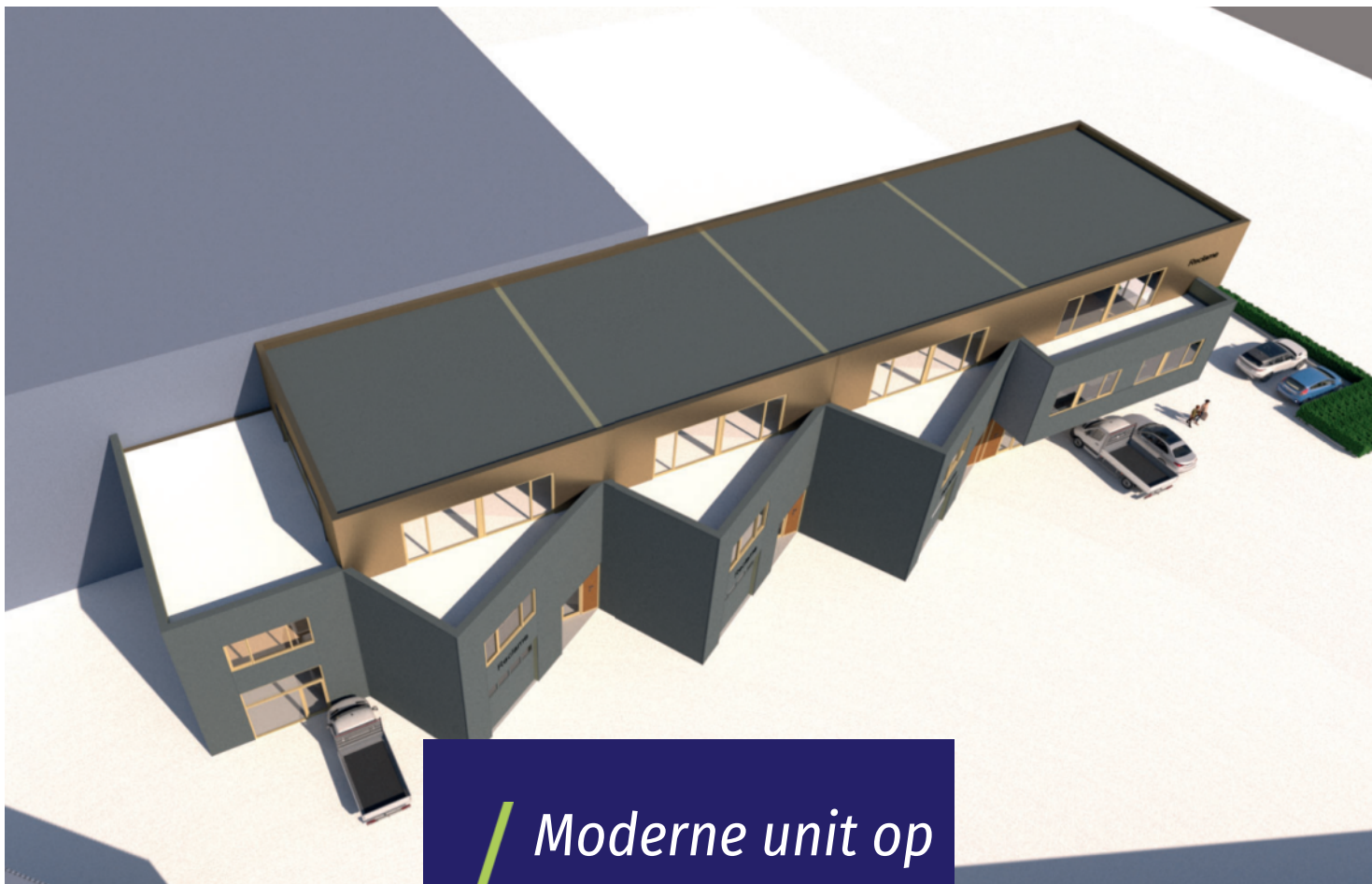
Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten en bel ons op 035-6990043.

Een afspraak kan vaak op korte termijn worden gepland, wij helpen u graag!

Siewe Bedrijfsmakelaars

035-6990043

zakelijk@siewe.nl



*Moderne unit op
toplocatie aan
de N236*



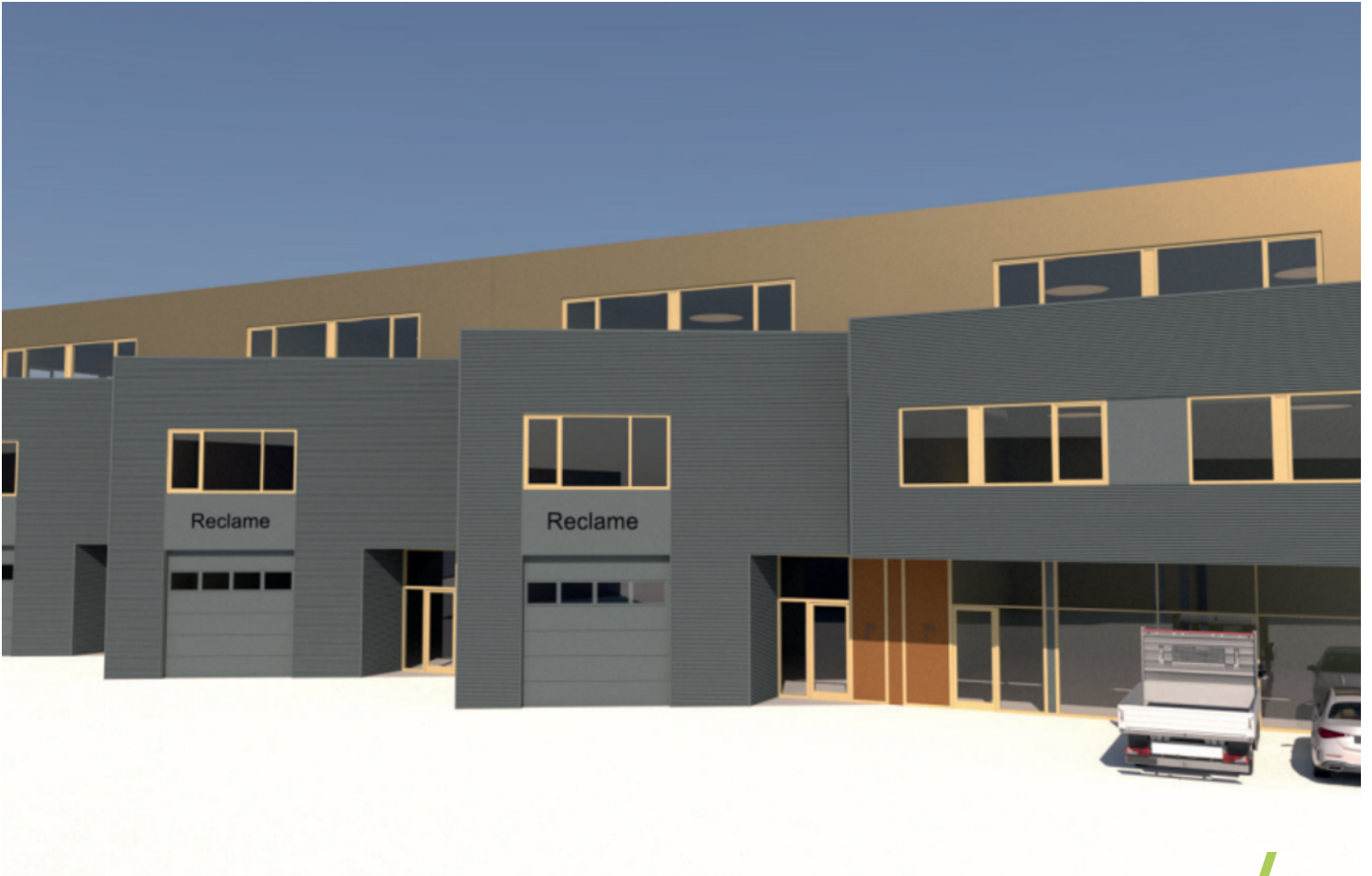
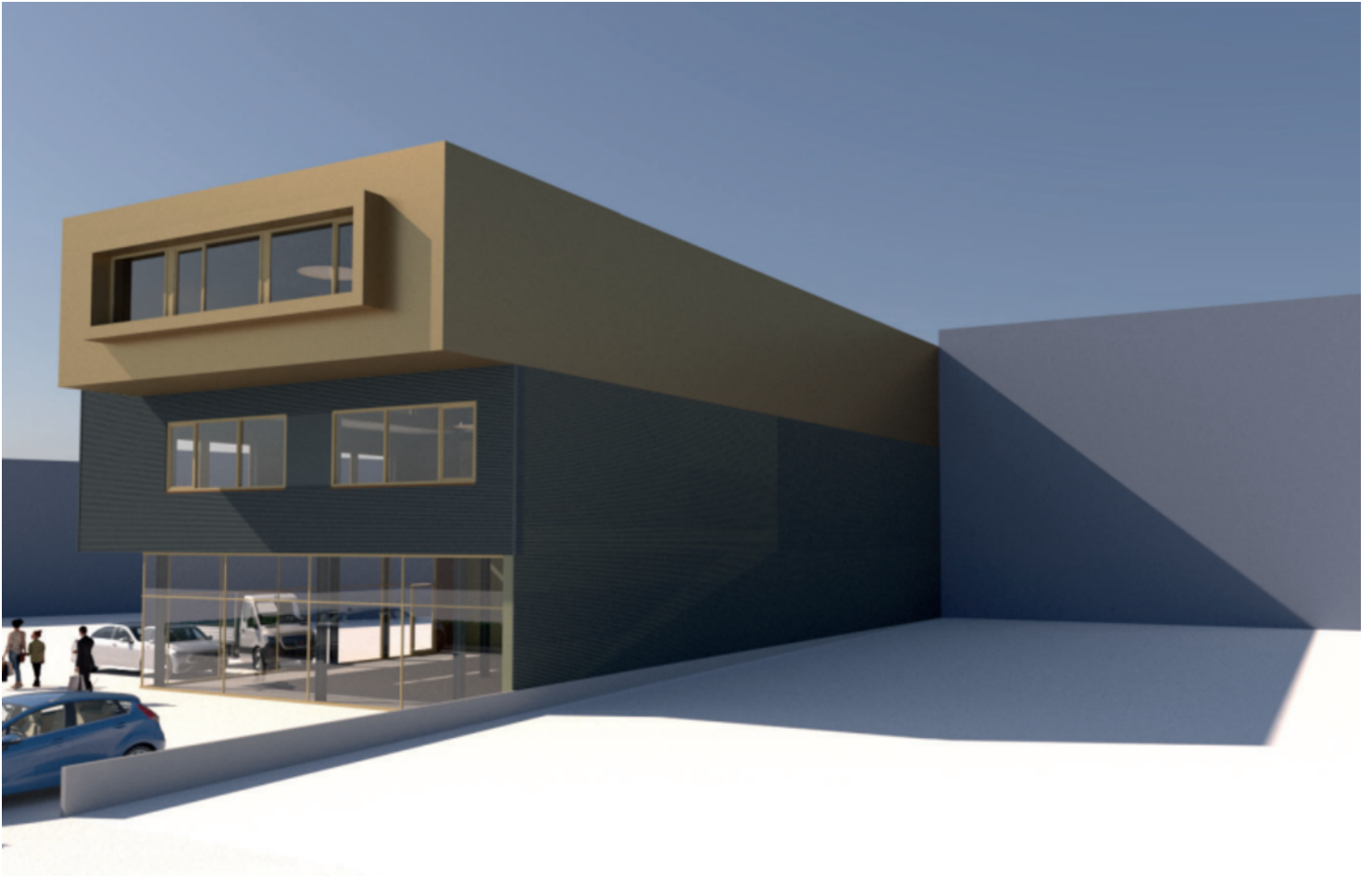


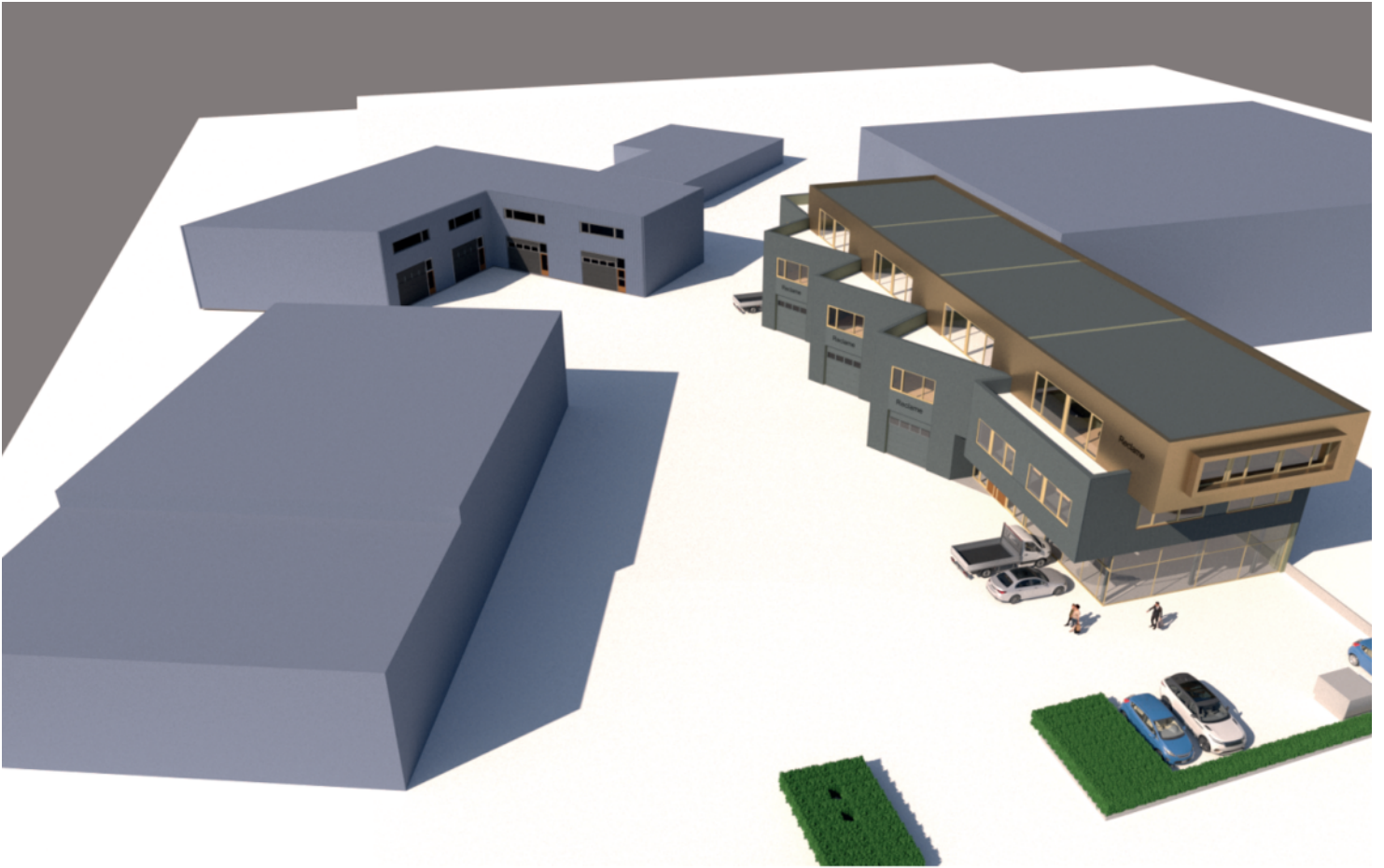


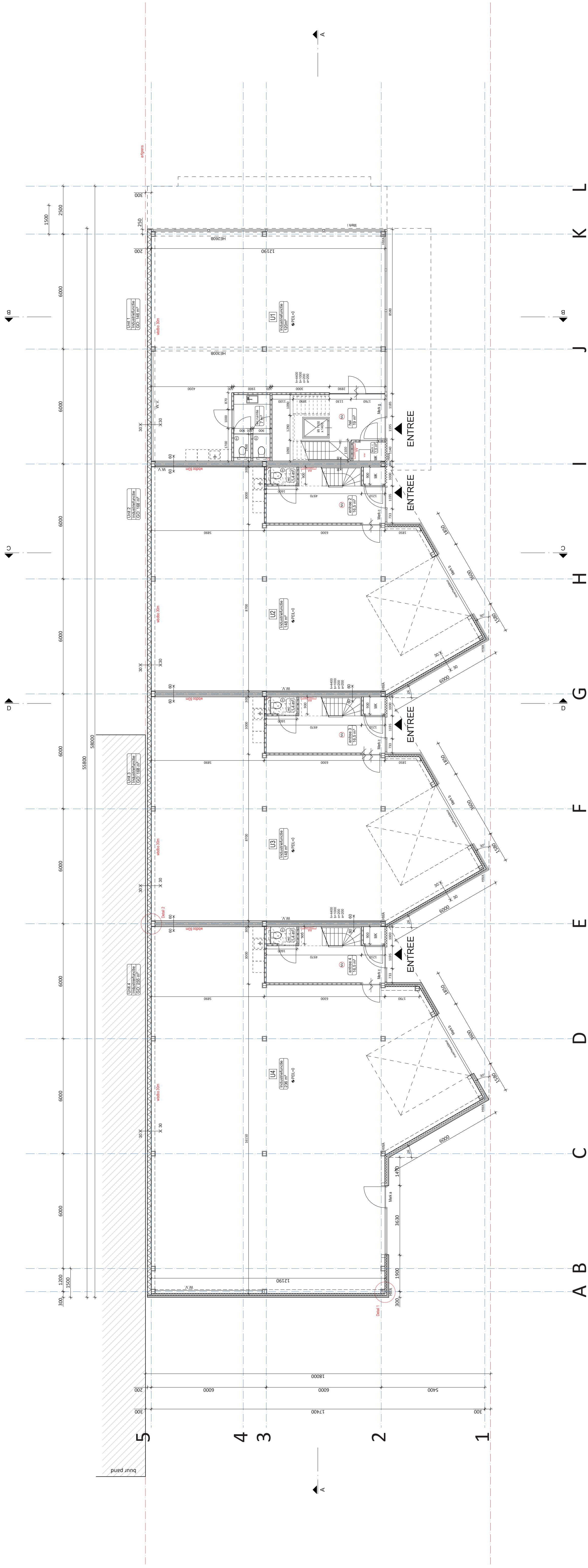
Bouw gereed
Q4 2024











begane grond

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN AF TE STEMMEN
Nieuw te bouwen bedrijfspand

projectadres:
 Looftijk 24B,
 's-Graveland

opdrachtgever:
 Tjeerd Tap

datum:
 25-09-2023
 17-01-2024

fase:
 definitief ontwerp

tekening:
 plattegrond begane grond

wijzigingen:
 25-09-2023
 17-01-2024

schaal:
 1:100

tekeningnummer:
 DO-2

Renvooi

- isolatie
- kalfzandsteen
- scheidingswand
- isolatie Pls
- isolatie Pls
- beton vloer
- ⊙ 60 mm brandwerend scheidings
- ⊙ 30 mm brandwerend scheidings
- ⊙ opstaplaats warme pomp 600 x 600 mm
- ⊙ vloerconstructie verdeler
- ⊙ noodverlichting
- ⊙ meterkast GZ (toevoer)

Afwegingen NEN 8177/19/02/23
 - GZ, W, GZ, BUITEN
 - NEN 8177/19/02/23
 - NEN 8177/19/02/23
 - m.b.t. V4 ontlasting
 - Niet de buiten V4 opzet / rookweerstand deur
 - m.b.t. INSTALLATIES
 - m.b.t. V4 installatie
 - GZ, A, B, m.b.t. V4 opzet

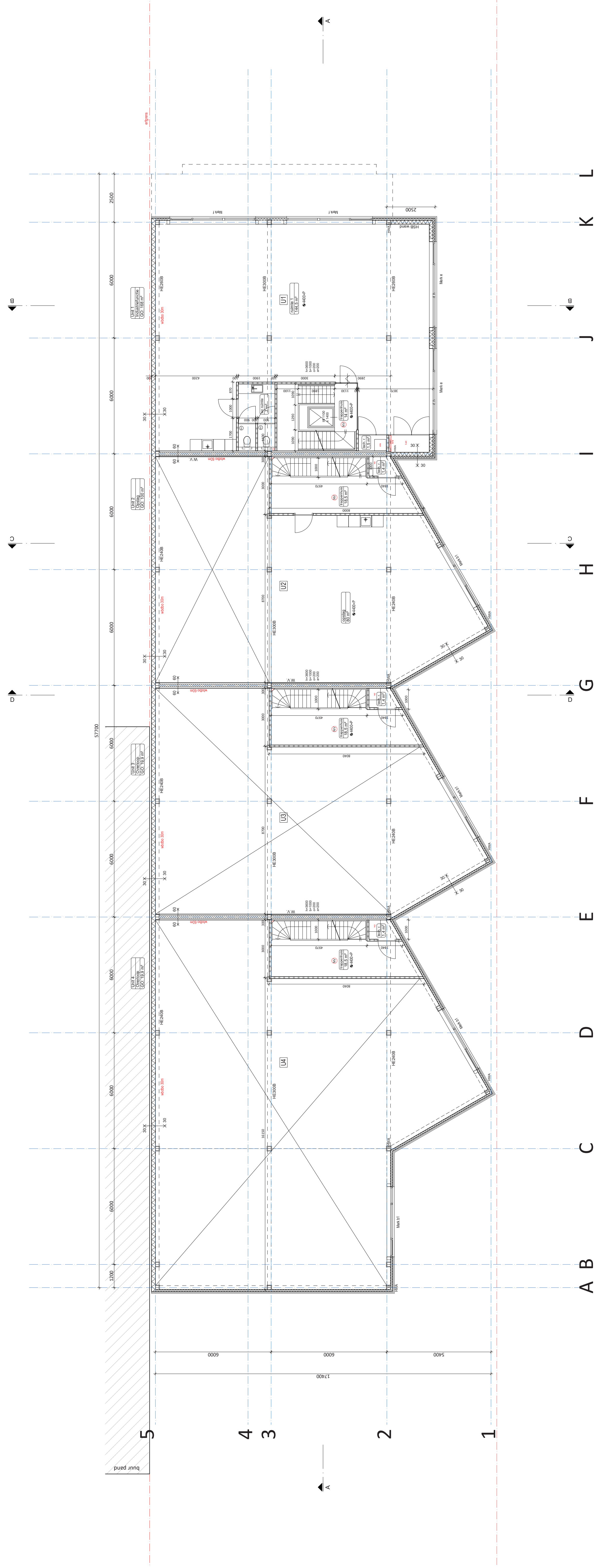
BRANDVEILIGHEIDSKENMERKINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSKENMERKINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSKENMERKINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSKENMERKINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSKENMERKINGEN

MARKHOFF ARCHITECTS
 architectuur & design

www.markhoffarchitects.com
 contact@markhoffarchitects.com
 7148 Nieuwe Land
 1248 MK
 +31 (0)35 6550114

BNA
 BUREAU

BNBA
 ARCHITECTENBUREAU



1e verdieping

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN AF TE STEMMEN
Nieuw te bouwen bedrijfs pand

projectadres:
 Loedijk 24B,
 5-Graveland

datum:
 05-07-2023

opdrachtgever:
 Tjeerd Tap

fase:
 definitief ontwerp

tekening:
 plattegrond 1e verdieping

schaal:
 1:100

tekeningnummer:
 DO-3

wijzigingen:
 25-09-2023
 17-01-2024

Renvoorl

- isolatie
 - kalfzandsteen
 - scheidingwand
 - isolatie Plu
 - isolatie Plu
 - beton vloer
- ⊖ 60 mm brandwerend scheidings
 - ⊖ 30 mm brandwerend scheidings
 - ⊖ opspiegels warme pomp 600 x 600 mm
 - ⊖ vloerconstructie verdieping
 - ⊖ noodverlichting
 - ⊖ meterkast (2P, 1000v)

Afwegen vloeren NEN 8477/NEN 8472
 - in l.v. op de vloer
 - NEN 2833 (min. 100mm)
 - NEN 2833 (min. 100mm)
 - m.b.t. vloerconstructie
 - m.b.t. vloerconstructie
 - m.b.t. vloerconstructie
 - m.b.t. vloerconstructie
 - m.b.t. vloerconstructie

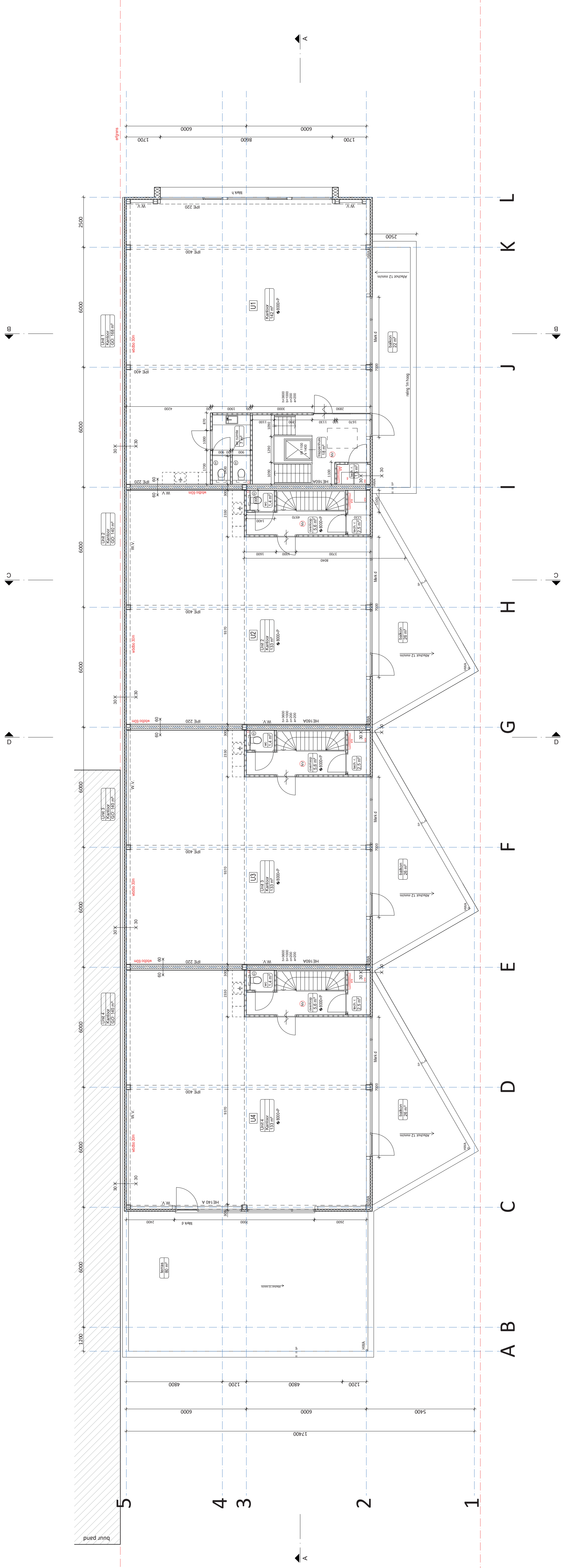
BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN

BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN

BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN
 - BRANDVEILIGHEIDSWAARDEBEPALINGEN

www.markhoffarchitects.com
 contact@markhoffarchitects.com
 1743 RNL
 524 RM
 3300 LA
 +31 (0)36 6560114





2e verdieping

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN AF TE STEMMEN Nieuw te bouwen bedrijfspand

projectadres:
Looftijk 24B,
1/3-Graveland

opdrachtingeвер:
Tjeerd Tap

datum:
05-07-2023

wijzigingen:
25-09-2023
17-01-2024

fase:
definitief ontwerp

tekening:
plattengrond 2e verdieping

schaal:
1:100

tekeningnummer:
DO-4

Renvooi

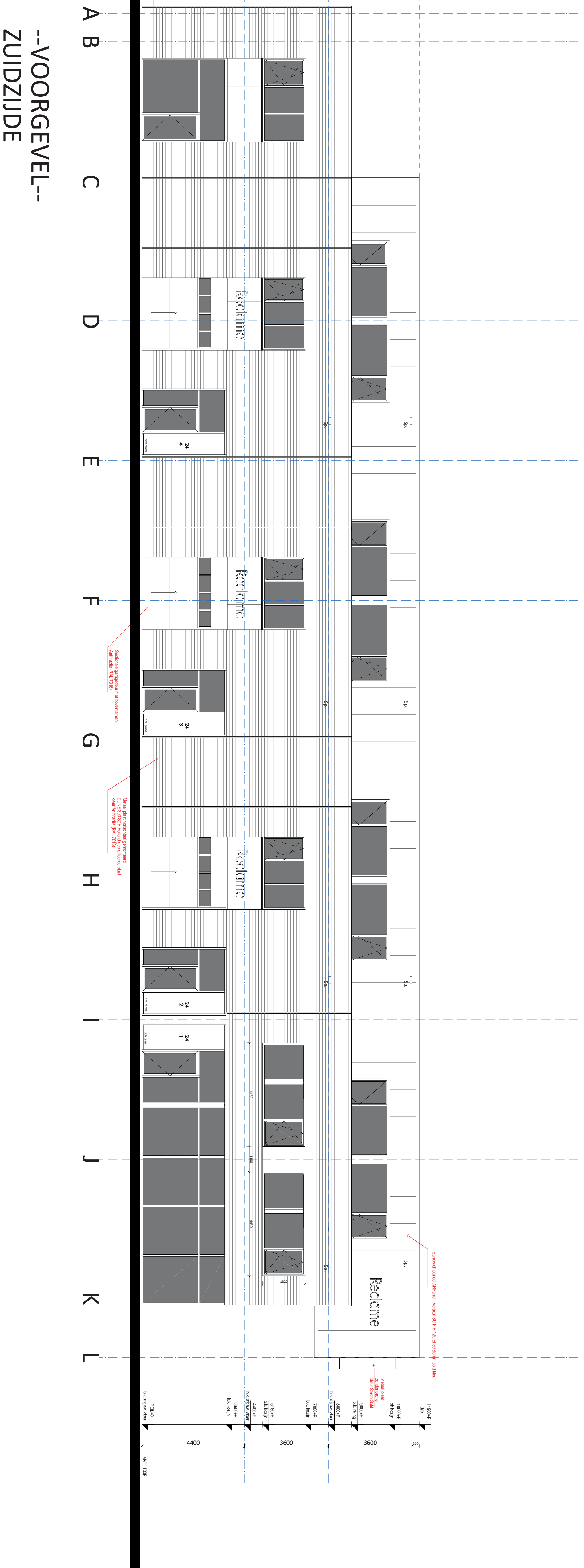
60 mm brandwerend scheidend
30 mm brandwerend scheidend
kalkzandsteen
scheidingwand
isolatie
isolatie PV
isolatie PV
beton vloer

60 mm brandwerend scheidend
30 mm brandwerend scheidend
opspiegels warme pomp 600 x 600 mm
microcanairing verdeler
Noodverlichting
meterkast (CFL toonver)

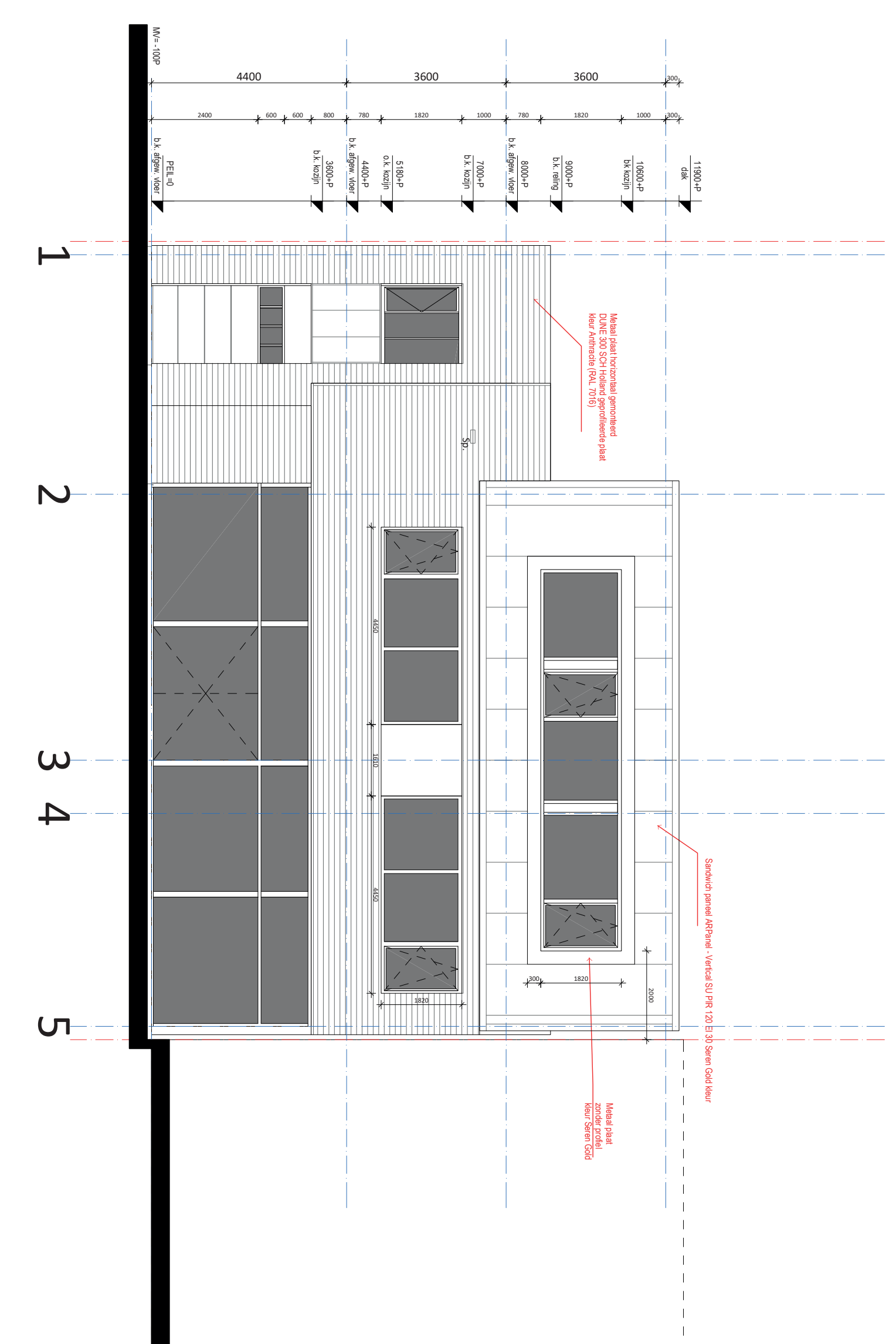
Afwepem plamen RIN 1077WR52Z
- met 1200 x 600 mm
- met 1200 x 600 mm
- met 1200 x 600 mm
- met 1200 x 600 mm
- met 1200 x 600 mm
- met 1200 x 600 mm
- met 1200 x 600 mm

BRANDVEILIGHEIDSAANVAUWINGEN
- VERTIJKALE
- HORIZONTALE
- DEUREN
- OPENINGEN

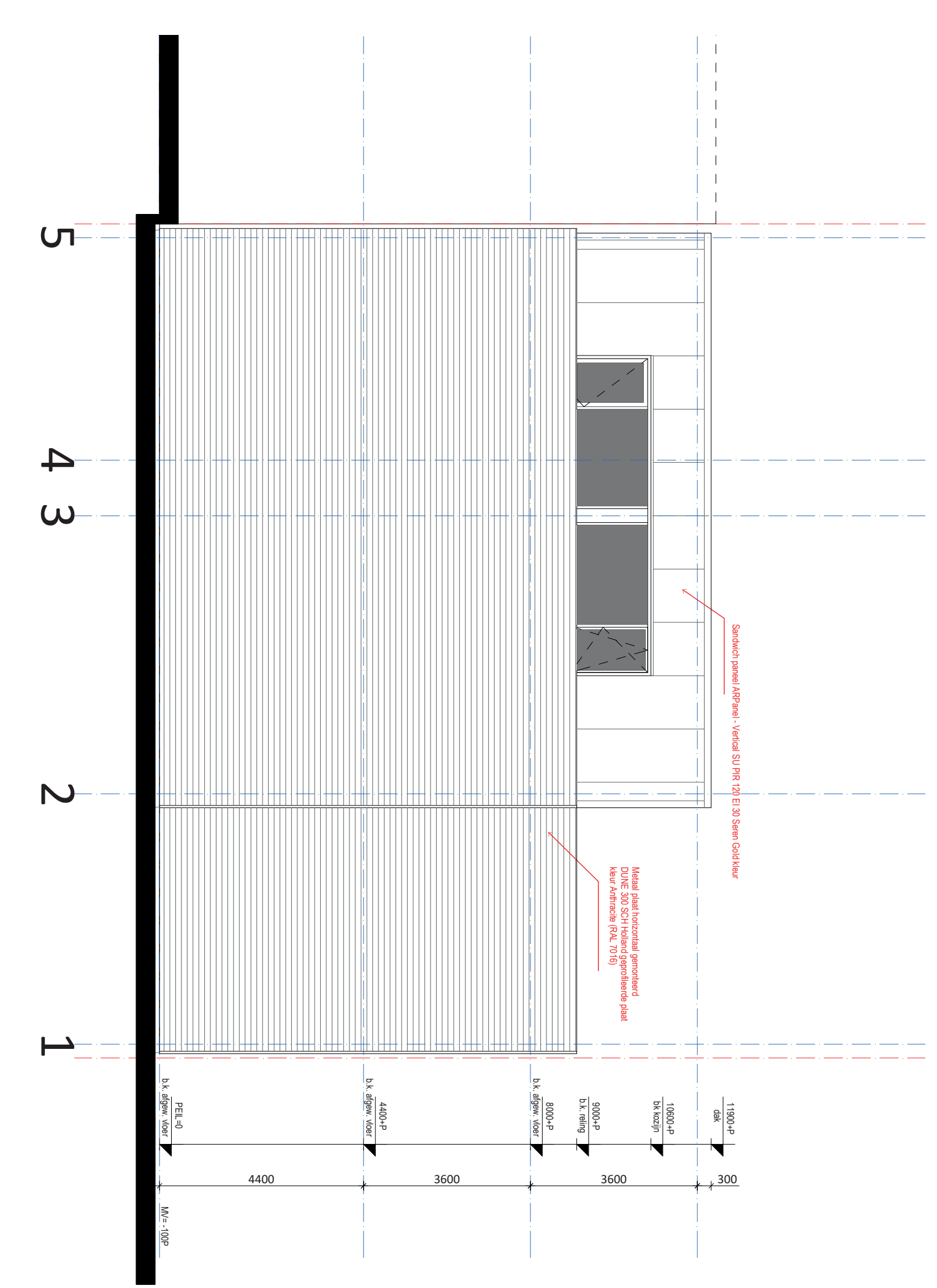
BRANDVEILIGHEIDSAANVAUWINGEN
- VERTIJKALE
- HORIZONTALE
- DEUREN
- OPENINGEN



--VOORGEVEL--
ZUIDZIJDE



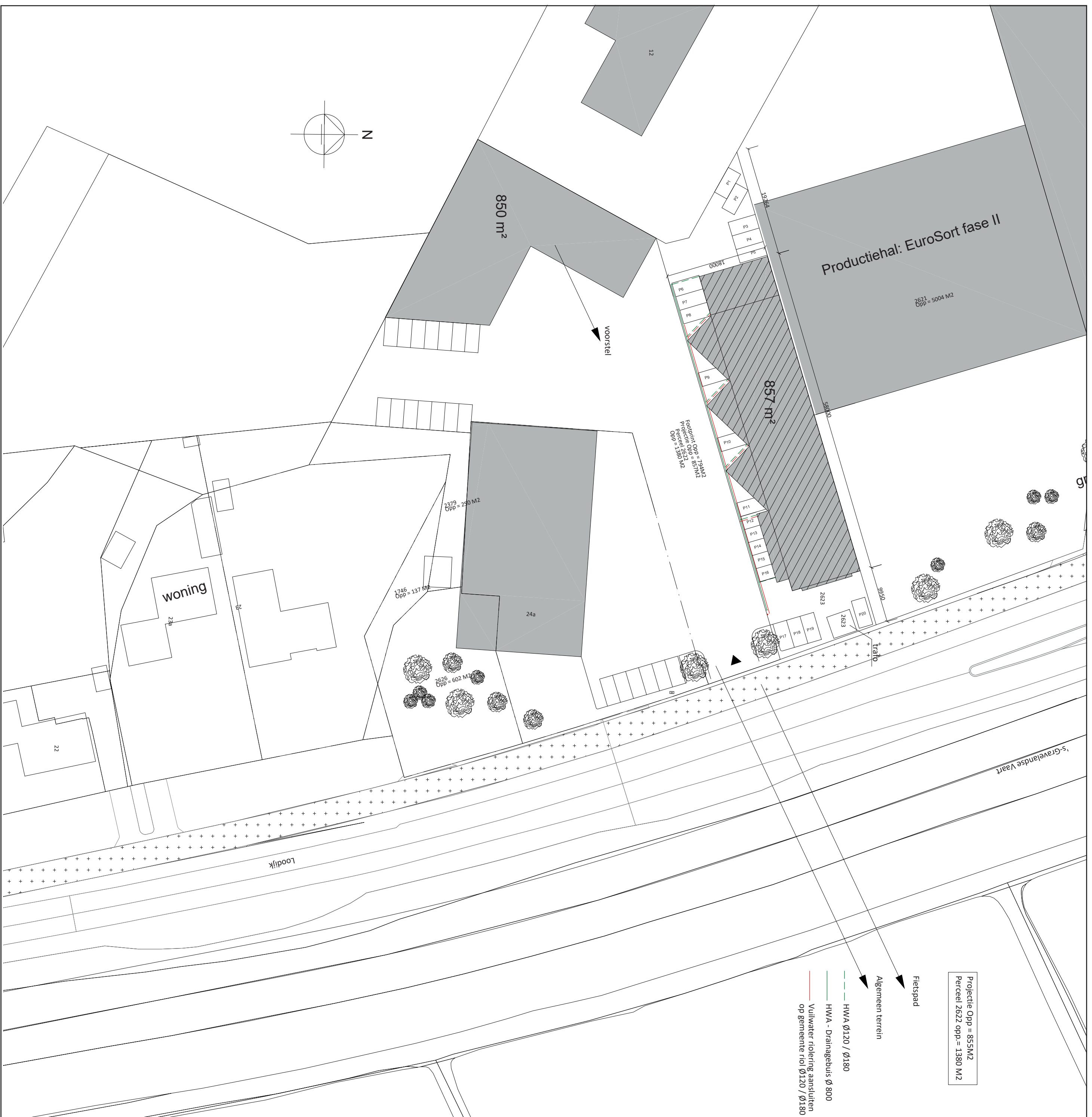
--RECHTER ZIJGEVEL--
OOSTZIJDE



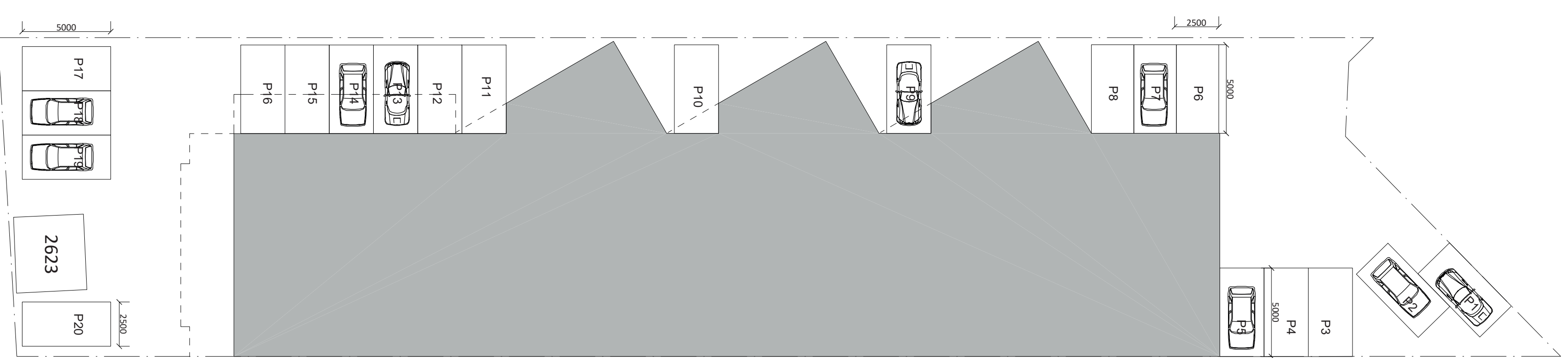
--LINKER ZIJGEVEL--
WESTZIJDE

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN AF TE STEMMEN
Nieuw te bouwen bedrijfspand

projectadres: Loodijk 24B, 5-Gaveland	datum: 05-07-2023
opdrachtgever: Tweed Tip	wijzigingen: 25-09-2023 7-10-2023 17-01-2024
fasa: definitief ontwerp	schaal: 1:100
tekening: aanrindelen	tekeningsnummer: DO-6



NIEUWE SITUATIE 1:500



Loodlijn 248, 5-Graafveld						
Functie	I	II	III	IV	V	Totaal perceel 2623
Perceel	392	216	216	351	205	1380
Perceel oppervlakte						
Vierde oppervlakte	unit 1	unit 2	unit 3	unit 4		
Bg	155	182	182	276		
Je v.	182	109	17	17		
Zw.v.	182	151	151	156		
Zw.v. (dakterol)	28	31	31	123		
Dak met 80 (0,04 met 2 dakterol)	249	426	380	129		
Dak met 80 (0,04 met 2 dakterol)	549	473	381	572		
afdekkingsoppervlakte bedrijl kern 1,7 per 100 m² bvo	519					9 parkeerplekken
afdekkingsoppervlakte bedrijl kern 0,6 per 100 m² bvo		442	350	488		1241 8 parkeerplekken
afdekkingsoppervlakte bedrijl kern 0,6 per 100 m² bvo		3	21	27		12 parkeerplekken
Aankomsten parkeerplekken per unit	unit 1	unit 2	unit 3	unit 4		
	P12	P11	P10	P6		
	P13	P3	P1	P7		
	P14	P4	P2	P8		
	P15			P9		
	P16					
	P17					
	P18					
	P19					
	P20					

ALLE MATEN IN HET WERKTE CONTROLEREN EN AFTESTEMMEN

Nieuw te bouwen bedrijfspand

projectadres:
Loodlijn 248,
5-Graafveld

opdrachtgever:
Tijverd tip

fasen:
definitief ontwerp
tekeningen
situelier parkeerplekken

schaal:
1:500 / 1:200

datum:
05-07-2023

wijzigingen:
25-09-2023
17-01-2024

tekeningsnummer:
DO-1

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94