

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Meerdere nieuwbouw bedrijfsunits
beschikbaar in 's-Graveland*

Loodijk 24 A - D, 's-Graveland

Omschrijving

NIEUW BEDRIJVENCOMPLEX "DE TAP" IN 'S-
GRAVELAND"

Ontdek het nieuw te bouwen bedrijvencomplex op een toplocatie in 's-Graveland. Wij presenteren u met trots een nieuw te bouwen complex met 4 moderne units in verschillende afmetingen.

's-graveland

Loodijk 24 A -D

te huur

vanaf € 1.500 p.m. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

Gelegen aan de N236, biedt dit complex een strategische ligging dichtbij Hilversum, 't Gooi en Amsterdam. Met uitstekende verbindingswegen, is dit een zeer interessante locatie.

Elke unit is ontworpen met oog voor functionaliteit en comfort. Met hoogwaardige materialen en moderne architectuur bieden wij een professionele en representatieve omgeving voor diverse bedrijven. Het pand wordt gasloos opgeleverd met zonnepanelen.

Loodijk 24 A

Uw showroom/kantoor

begane grond 146m² showroom

1e verdieping 165 m² kantoor

Totaal: 311 m²

Begane grond en eerste verdieping voor: € 2450,-- per maand excl. BTW

Loodijk 24 A2

Kantoorruimte 2e verdieping: 167 m² met nog een balkon van 21m² voor: € 1500,-- per maand excl.

BTW

A en A2 kunnen ook gezamenlijk gehuurd worden natuurlijk. Dit is dan totaal 478m².

Loodijk 24 B

Bedrijfsruimte 8 meter hoog en kantoor

begane grond 165 m²

1e verdieping 100 m²

2e verdieping 142 m² met nog een balkon van 25m²

Totaal: 407 m² (zonder het balkon)

€ 3.500,- per maand excl. BTW

Omschrijving - vervolg

Loodijk 24 C

Bedrijfsruimte 8 meter hoog en kantoor

begane grond 165 m²

1e verdieping 20 m²

2e verdieping 142 m² met nog een balkon van 25m²

Totaal: 327 m² (zonder het balkon)

€ 2.900,- per maand excl. BTW

Loodijk 24 D

VERHUURD

OPLEVERING

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd met

- basisverlichting
- muren en plafonds verder niet afgewerkt
- gevlinderde betonvloer met voorbereiding voor vloerverwarming
- 2e verdieping gevlinderde betonvloer
- draagvermogen van de vloer begane grond 2000 kg/m²
- draagvermogen van de vloer op de verdieping 400 kg/m²
- vrije hoogte circa 7,7 meter
- elektrisch bediende overheaddeur 4000 x 3600

Omschrijving - vervolg

Kantoorruimte Unit A:

- gladde muren
- deels systeemplafonds met LED-armaturen, deels een stoer gespoten industrieel plafond
- basisverlichting,
- toiletten met zwevend blok en fontein
- eenvoudige pantry
- verwarming middels vloerverwarming met warmtepomp

kantoorruimten Unit B en C

- deels systeemplafonds met LED-armaturen,
- basisverlichting,
- toiletten met zwevend blok en fontein
- eenvoudige pantry
- verwarming middels airco-units voor de 2e verdieping

Algemeen

- unit A wordt voorzien van een personenlift
- in overleg kunnen zonnepanelen geplaatst worden evenals laadpunten voor EV's
- aluminium ramen en kozijnen
- zeer goed geïsoleerd.
- energielabel A++

In overleg kan hiervan afgeweken of zaken aangevuld worden.

BESCHIKBAAR

Units zijn gereed vanaf begin Q2 2025.

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Bedrijfsdoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Wilt u weten of u hier onder valt: bel met Siewe Bedrijfsmakelaars 035-6990043, wij helpen u graag.

LIGGING

Het pand ligt op een goede zichtlocatie aan de provinciale weg Bussum – Weesp (N236) in de centrale driehoek A1-A2-A27, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met Amsterdam en omgeving. Tevens zijn de voorzieningen van plaatsen als Bussum, Hilversum en Kortenhoef op korte afstand gelegen.

SERVICEKOSTEN

In overleg

NADERE INFORMATIE

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten en bel ons op 035-6990043.
Een afspraak kan vaak op korte termijn worden gepland, wij helpen u graag!

Siewe Bedrijfsmakelaars

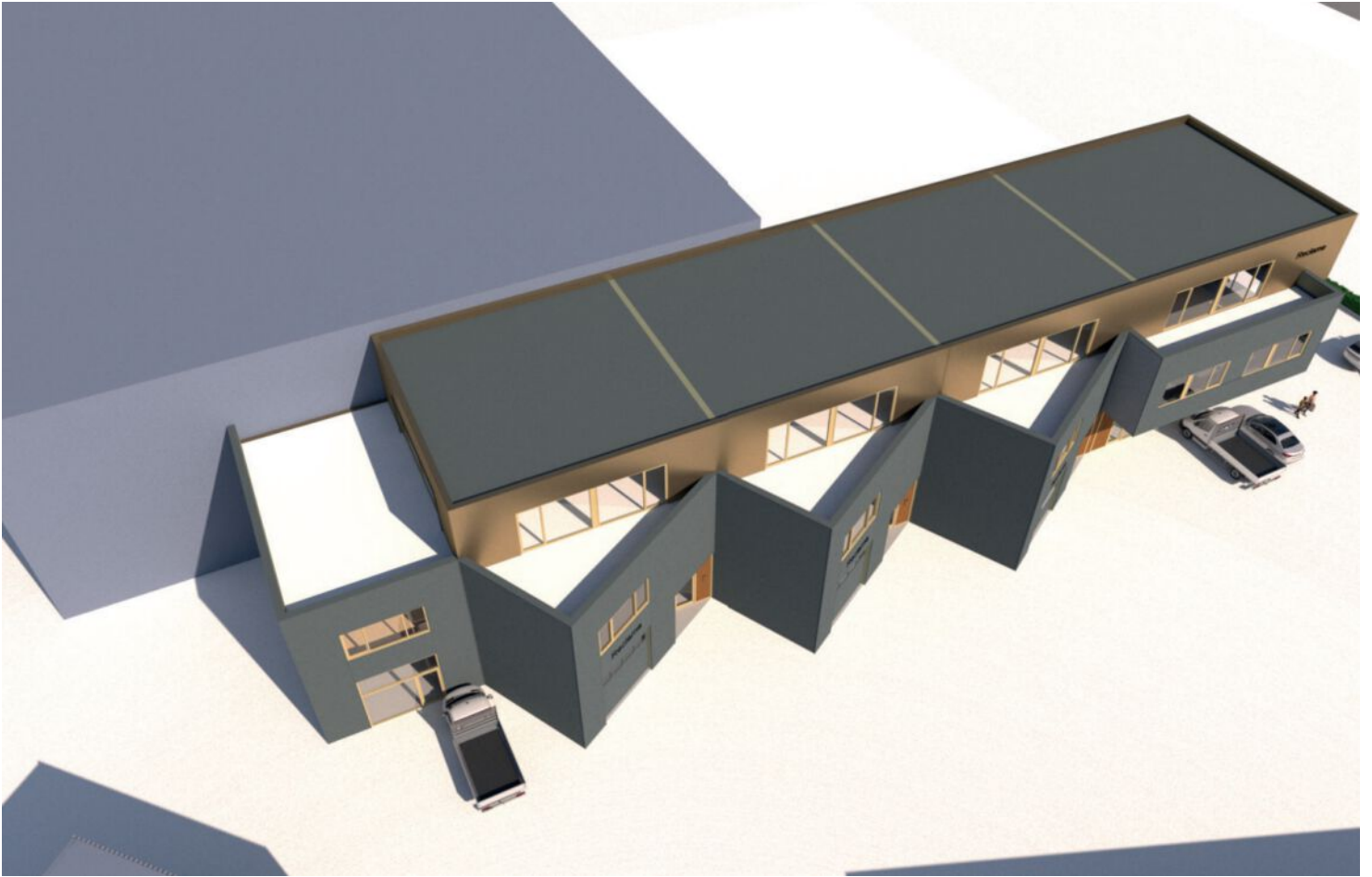
035-6990043

zakelijk@siewe.nl



*Units zijn
gereed in Q2
2025*







*Beschikbaar
vanaf 167m²*







Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94