



TE HUUR

Mijlweg 35, 's-Gravendeel

Circa 600 m² opslagruimte



EQ
Real Estate



Omschrijving

Mijlweg 35, 's-Gravendeel

Namens onze opdrachtgever Barth Installatietechniek bieden wij circa 600 m² opslagruimte te huur aan. De ruimte maakt onderdeel uit van een grotere bedrijfshal waarbij de overheaddeur aan de voorzijde gedeeld wordt. In overleg met de verhuurder is het mogelijk om een tussenwand te plaatsen.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Mijlpolder' in 's-Gravendeel. Het terrein is strategisch gelegen nabij de N217 waarmee de rijksweg A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen) binnen enkele autominuten te bereiken is.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt leeg, schoon en ontruimd aangeboden, inclusief de navolgende voorzieningen:

- TL-verlichting;
- Vloerbelasting 10.000 kg /m²;
- Gemeenschappelijk gebruik toilet;
- Gemeenschappelijk gebruik van overheaddeur.



Voorwaarden en condities

Huurprijs

EUR 65,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

Deze bedrijfsruimte bieden wij in onderverhuur aan namens de huidige huurder. De huurtermijn is derhalve in lijn met de lopende huurverplichting en eindigt in principe in 2029.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

Op korte termijn mogelijk.

Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.





CONE
GRUIS
0-10



“Het object is strategisch gelegen nabij de N217. De A16 is binnen enkele autominuten te bereiken.”



Foto's

Buitenzijde



Foto's

Binnenzijde



Dé professionals in commercieel vastgoed

We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

