



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Dijckerhoek 6, 's-gravenzande



PROJECTINFORMATIE

Dijckerhoek 6, 's-gravenzande

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte gelegen op een hoeklocatie!

Bent u op zoek naar een volledig ingericht, stijlvol kantoor mét praktische opslag- of werkruimte? Dan is deze unieke unit aan de grens van Naaldwijk en 's-Gravenzande precies wat u zoekt. Gelegen op het moderne industrieterrein aan de Dijckerhoek (bouwjaar 2019), biedt dit pand alles wat een ondernemer nodig heeft om direct aan de slag te gaan.

Instapklare kantoorruimte

Dit kantoor van circa 147 m² op de 1e verdieping is ontworpen om een professionele en comfortabele werkomgeving te bieden, klaar voor gebruik. Deze ruimte wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- 13 werkplekken inclusief bureaus met veel natuurlijk licht dankzij glazen kozijnen.
- Een vergaderruimte en afsluitbare extra ruimte met klapdeuren, ideaal voor brainstormsessies of vergaderingen.
- Hoogwaardige afwerking met een visgraatvloer, zwart systeemplafond, luchtbehandeling, vloerverwarming, airco's (koelen en verwarmen), warmtepomp, 30 zonnepanelen en automatische zonwering.
- Hippe open keuken/kantine/pantry: volledig uitgerust en perfect voor informele momenten met het team of om gewoon gezellig samen te lunchen.
- Aparte entree aan de zijgevel van het pand.

Verder is het gehele kantoor duurzaam en gasloos ingericht.

PROJECTINFORMATIE

Dijckerhoek 6, 's-gravenzande

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfshal

De bedrijfshal is de perfecte aanvulling op het kantoor en biedt circa 147 m² ruimte:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur.
- Daglicht door raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde.
- Inbegrepen: een nette keuken met koelkast en magnetron. Daarnaast is de bedrijfshal ook voorzien van vloerverwarming waardoor het ook in de wintermaanden behaaglijk blijft.
- Voorzien van oplader voor elektrische voertuigen bij de parkeerplaats.
- Doorgang naar kantoorruimte.

Ligging en Bereikbaarheid

Deze unieke locatie in het hart van het Westland biedt alles wat u zoekt in een A1-vestigingsplek. Gelegen aan de Dijckerhoek, pal aan de Naaldwijkseweg, is dit pand niet alleen gemakkelijk te vinden, maar ook strategisch gelegen voor ondernemers. Het is een centrale uitvalsbasis van waaruit u in een mum van tijd overal in de regio bent.

Met de snelwegen op korte afstand bent u zo op weg naar omliggende steden zoals Rotterdam, Den Haag en Delft. Deze centrale ligging maakt het niet alleen aantrekkelijk voor uw dagelijkse bedrijfsvoering, maar ook voor klanten en leveranciers. Daarbij biedt de omgeving van het pand een representatieve uitstraling die uw onderneming net dat beetje extra cachet geeft.

Kortom, een ideale locatie voor ondernemers die hoge eisen stellen aan bereikbaarheid en zichtbaarheid!

Parkeren

PROJECTINFORMATIE

Dijckerhoek 6, 's-gravenzande

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

U beschikt over maar liefst 5 eigen parkeerplaatsen, wat het pand extra aantrekkelijk maakt voor uw medewerkers en bezoekers.

Bestemmingsmogelijkheden

Het pand is geschikt voor gebruik als kantoor in combinatie met de bedrijfshal. Zelfstandig gebruik als kantoor is niet toegestaan en is derhalve op eigen risico.

Huurcondities

Huurprijs: € 3.950,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar (afwijken in overleg).

Servicekosten en VvE: € 100,- per maand.

Aanvaarding: 1 juni 2025 (in overleg wellicht eerder mogelijk).

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

PROJECTINFORMATIE

Dijckerhoek 6, 's-gravenzande

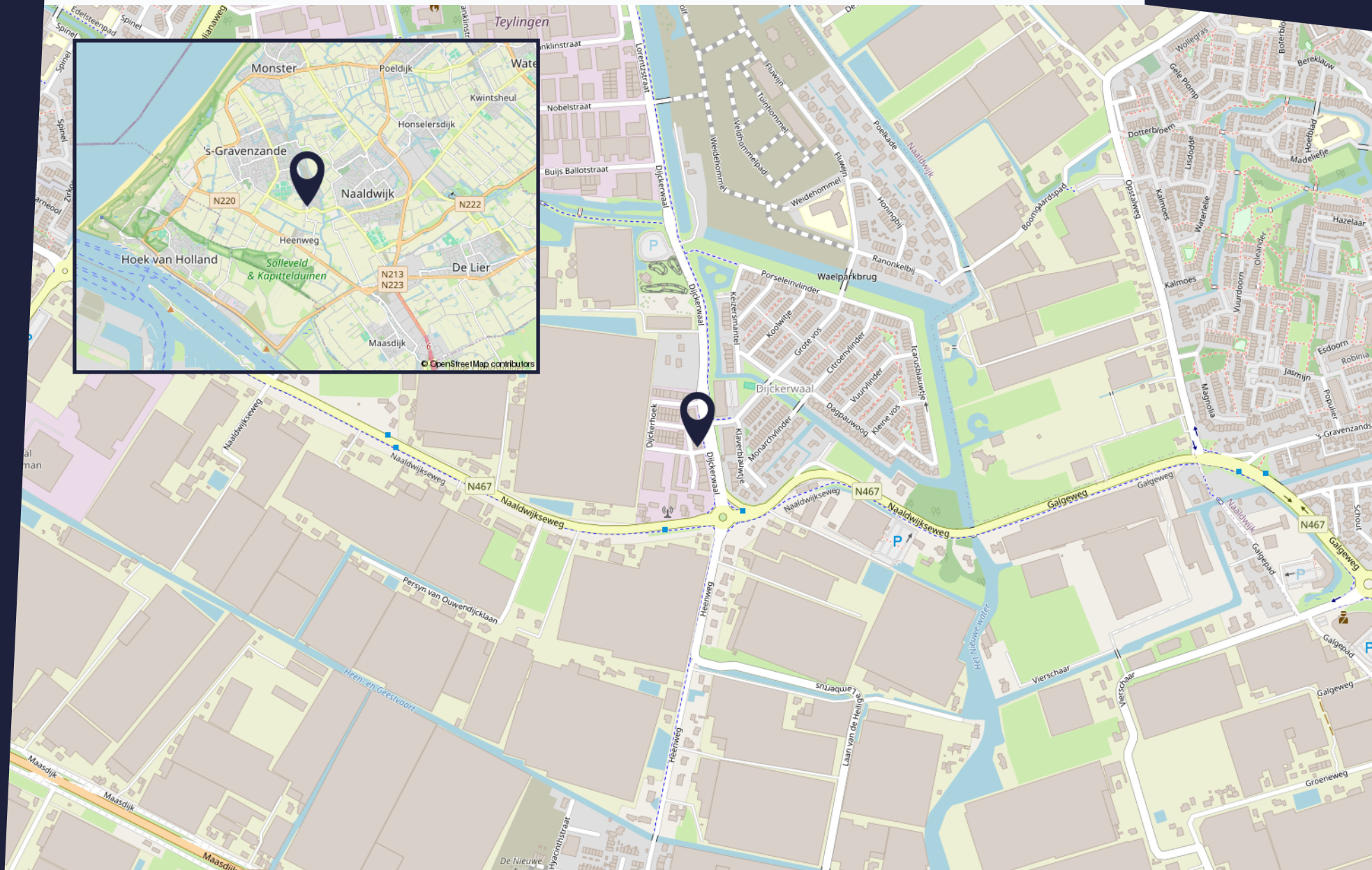
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na de huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dijckerhoek 6, 's-gravenzande

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Dijckerhoek 6, 's-gravenzande









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl