



DIJCKERHOEK 53

'S-GRAVENZANDE



**Op bedrijventerrein 'Dijckerhoek' te 's-Gravenzande komt binnenkort komt een bedrijfsunit beschikbaar voor de verhuur. Het object van ca. 49 m<sup>2</sup> is uitermate geschikt voor opslag en kleinschalige productiedoeleinden.**

## BEDRIJFSRUIMTE

De representatieve bedrijfsunit van ca. 49 m<sup>2</sup> is gelegen op de verdieping en toegankelijk via een brede oprijbaan. De unit is onder meer voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (3,2 m x 3,3 m);
- Loopdeur;
- Vrije hoogte van ca. 4 meter;
- Water en elektra aansluitingen (1 x 16A);
- Ledverlichting;
- Betegelde toiletruimte met afzuiging en verlichting;
- Wasbak en diverse wandcontactdozen;
- WCD 230 Volt.

---

## BOUWJAAR

Het pand is in 2019 gebouwd en opgeleverd.

---

## PARKEREN

Er kan voor de deur van de bedrijfsunit geparkeerd worden.

---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Dijckerhoek' te 's-Gravenzande. Via het provinciale wegennetwerk zijn omliggende dorpen in het Westland uitstekend bereikbaar. Tevens is door de nieuwe ontsluiting Dijckerwaal en door de afronding van het 3 in 1 project de Rijksweg A20 binnen 10 minuten te bereiken. Hierdoor is de bereikbaarheid naar plaatsen als Rotterdam, Schiedam, Delft en Den Haag goed te noemen.

Ook bedrijventerreinen als Honderdland, ABC Westland, Floraholland en Leehove zijn door de centrale ligging van de Dijckerhoek zeer goed te bereiken.



---

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Dijkerwaal fase 2' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

---

## HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 710,- excl. BTW per maand.

---

## SERVICEKOSTEN

De vergoeding voor de servicekosten bedragen € 35,- excl. BTW per maand, welke deels bestemd voor het voorschot van de nutsvoorzieningen en deels voor het gemeenschappelijk beheer van het terrein.

---

## HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

---

## BESCHIKBAAR

In overleg.

---

## ENERGIELABEL

Een energielabel wordt niet overhandigd daar het uitsluitend een industriefunctie betreft.

---

## HUURINGANGSDATUM

In overleg.

---

## HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg.

---

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## HUURBETALING

Per maand vooruit.

## HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN





De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

## MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)
-  [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)





