



Nijverheidsstraat (achterkant),
's-heer Arendskerke



Neeskens

BEDRIJFSMAKELAARS



Dit is een sfeerbeeld

Verrassend. Daadkrachtig.



Hallo.

Wij zijn Neeskens Bedrijfsmakelaars. Een makelaarskantoor met een ijzersterk, verrassend & enthousiast team. Wij zetten ons in voor een geslaagde verkoop of verhuur van uw bedrijfsobject. Ook helpen wij u in de zoektocht naar uw nieuwe bedrijfspand.

Met het openslaan van deze brochure heeft u de eerste stap gezet. Hierin vindt u alle informatie over het object. Uiteraard leiden wij u graag rond door het object en beantwoorden wij al uw vragen. Enthousiast geworden over dit object? Laat het ons weten!

Maak kennis met onze makelaars.

Like ons en mis niks

Altijd op de hoogte zijn van ons nieuwste aanbod? Volg ons dan op LinkedIn, Facebook en Instagram. Op onze socialmediakanalen houden wij u graag op de hoogte over de verkoop, nieuws & acties. Via Instagram krijgt u wekelijks een kijkje achter de schermen. Wij horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reactie, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?



[linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars](https://www.linkedin.com/company/neeskens-bedrijfsmakelaars)



[facebook.com/neeskensmakelaars](https://www.facebook.com/neeskensmakelaars)



[instagram.com/neeskensmakelaars](https://www.instagram.com/neeskensmakelaars)



Toelichting

TE KOOP | Bedrijfsruimte-/showroom in 's-Heer Arendskerke

Kenmerken

- Oppervlakte: ca. 275 m²;
- Opslagruimte boven: ca. 215 m²;
- Perceel: ca. 575 m²;
- Dakterras met prachtig uitzicht over de landerijen;
- Elektrische poort van 7 meter;
- Overheaddeur achterzijde: 3.80 (h) x 4.50 (b);
- Zeldzaam aanbod in de regio, zeker in de koopsector;
- Interessant als bedrijfsruimte, showroom of een combinatie hiervan;
- Uitstekende locatie op slechts 5 kilometer van Goes;
- Slechts enkele autominuten van de A58 richting Middelburg, Vlissingen en Breda;
- Vrij uitzicht aan de zijkant.

Algemeen

Op korte afstand van Goes en enkele minuten van de snelweg A58 krijgt u de kans om een multifunctionele bedrijfsruimte te kopen. De ligging, op een kleinschalig bedrijventerrein, is uitstekend. Het huidige grote bedrijfspand wordt gesplitst in drie ruimtes, waarbij de achterste ruimte te koop worden aangeboden. De ruimte is interessant als bedrijfsruimte, showroom of een combinatie hiervan.

In 2021 is deze bedrijfsruimte gebouwd, met een oppervlakte van ca. 270 m² op de begane grond. Op de bovenverdieping zijn een ruim dakterras en een zolder van ca. 200 m², met een nokhoogte van ca. 2 meter.

Aan de voorkant wordt een nieuwe entree gerealiseerd. Vanaf het dakterras heeft u prachtig uitzicht en een circa 8 meter lang elektrisch hekwerk zorgt voor veilig ondernemen.

Opleveringsniveau

- Kadastrale splitsing;
- Brandwerende afwerking;
- Inclusief nutsvoorzieningen;
- Poort aan zijkant van bedrijfsruimte;
- Overheaddeur aan terrein middelste unit wordt dichtgemaakt;
- Verticale latten ter afwerking van het dakterras;
- Hekwerk of schutting ter afscheiding;
- Basis entree (overheaddeur / entree)*

* Overige (maatwerk) aanpassingen in overleg bespreekbaar.

Vraagprijs

€ 470.000,- k.k. (op basis van een basis entree)

Aanvaarding

In overleg.

Bestemming

Het object heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. Op deze locatie mogen bedrijven gevestigd worden met een bedrijfsactiviteit t/m categorie 4.2. Voor meer informatie kunt u of de gemeente raadplegen.

Algemeen

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.







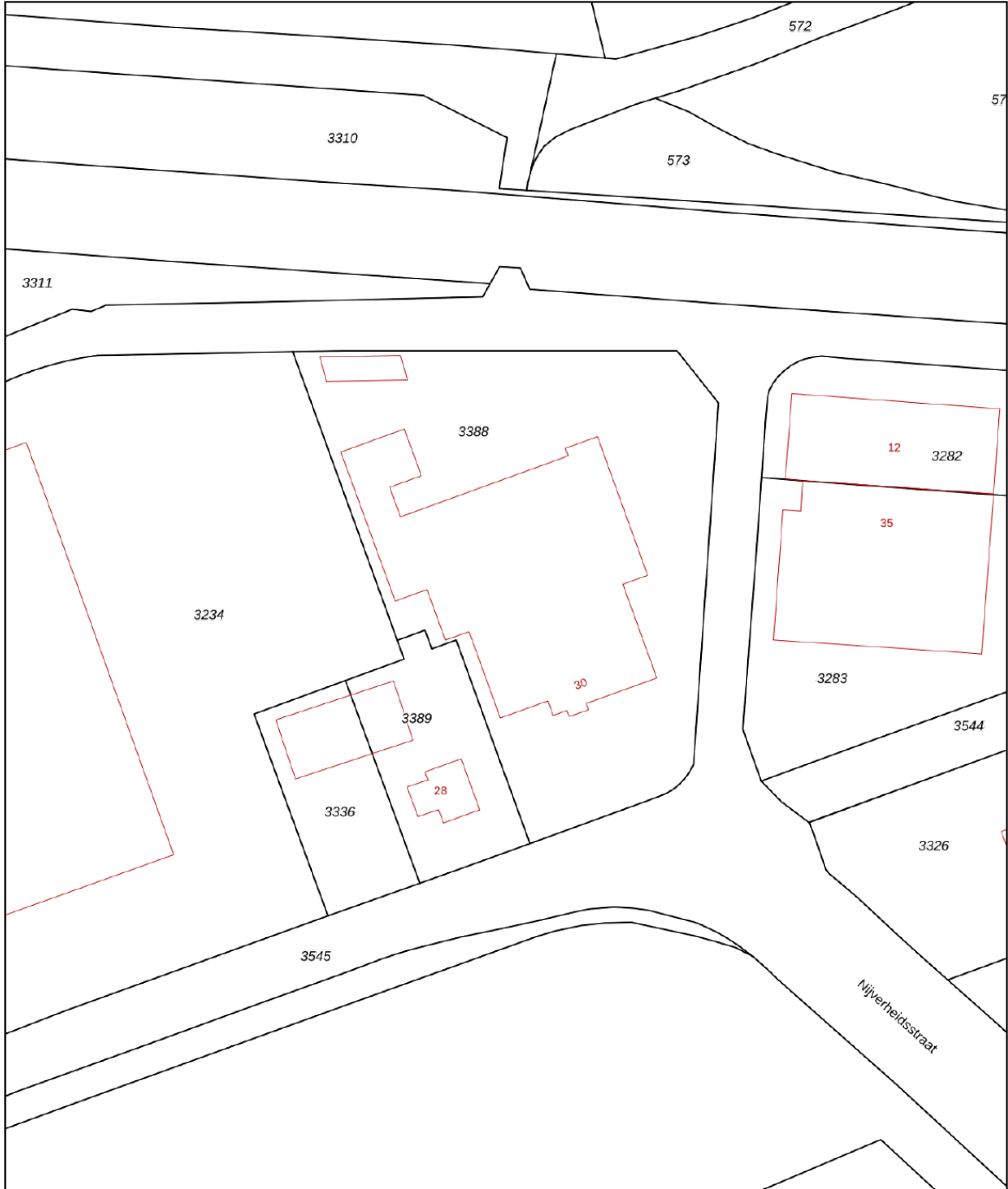





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



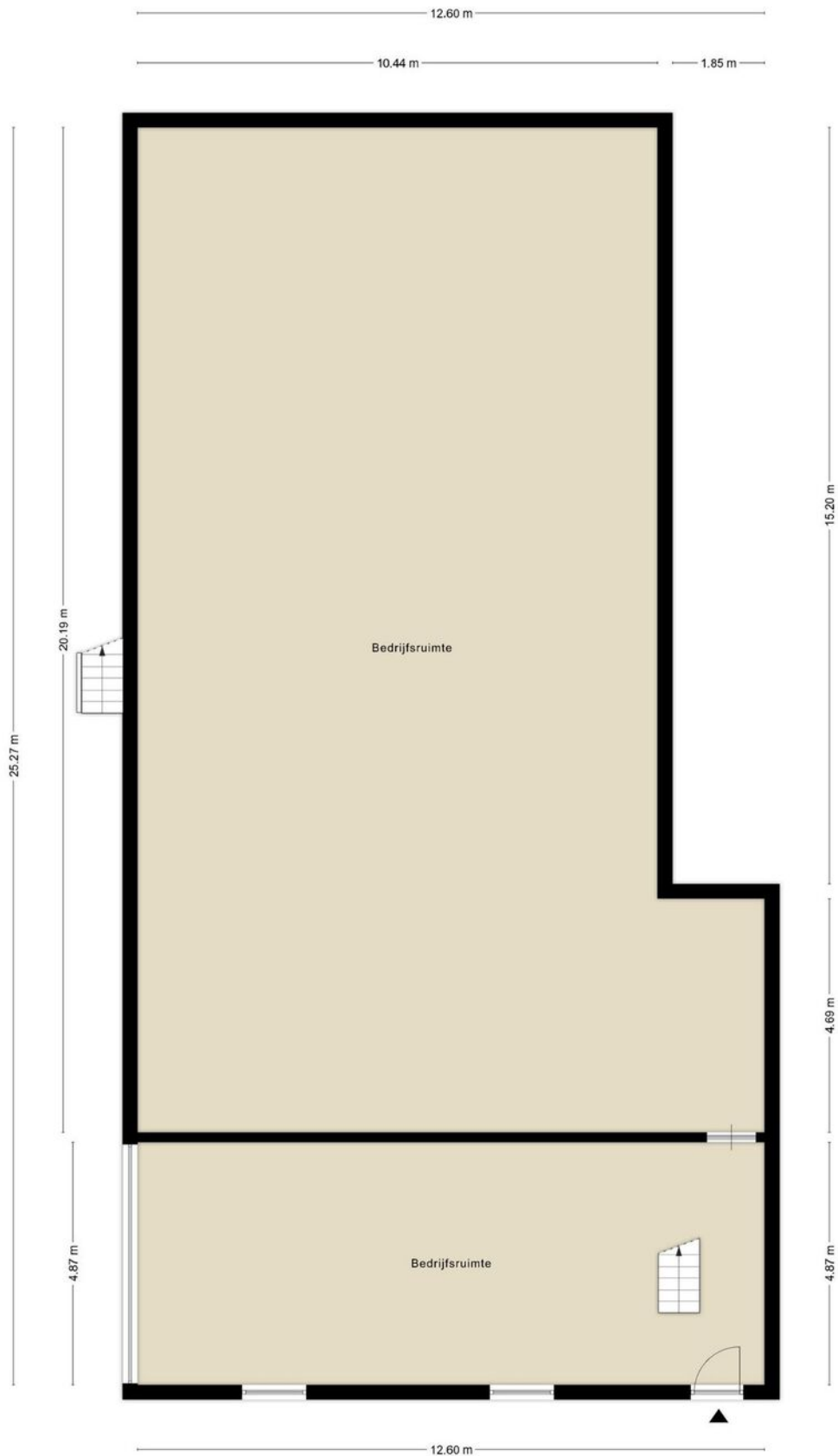
0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Goes Sectie H Perceel 3388</p>	
---	---	---	---

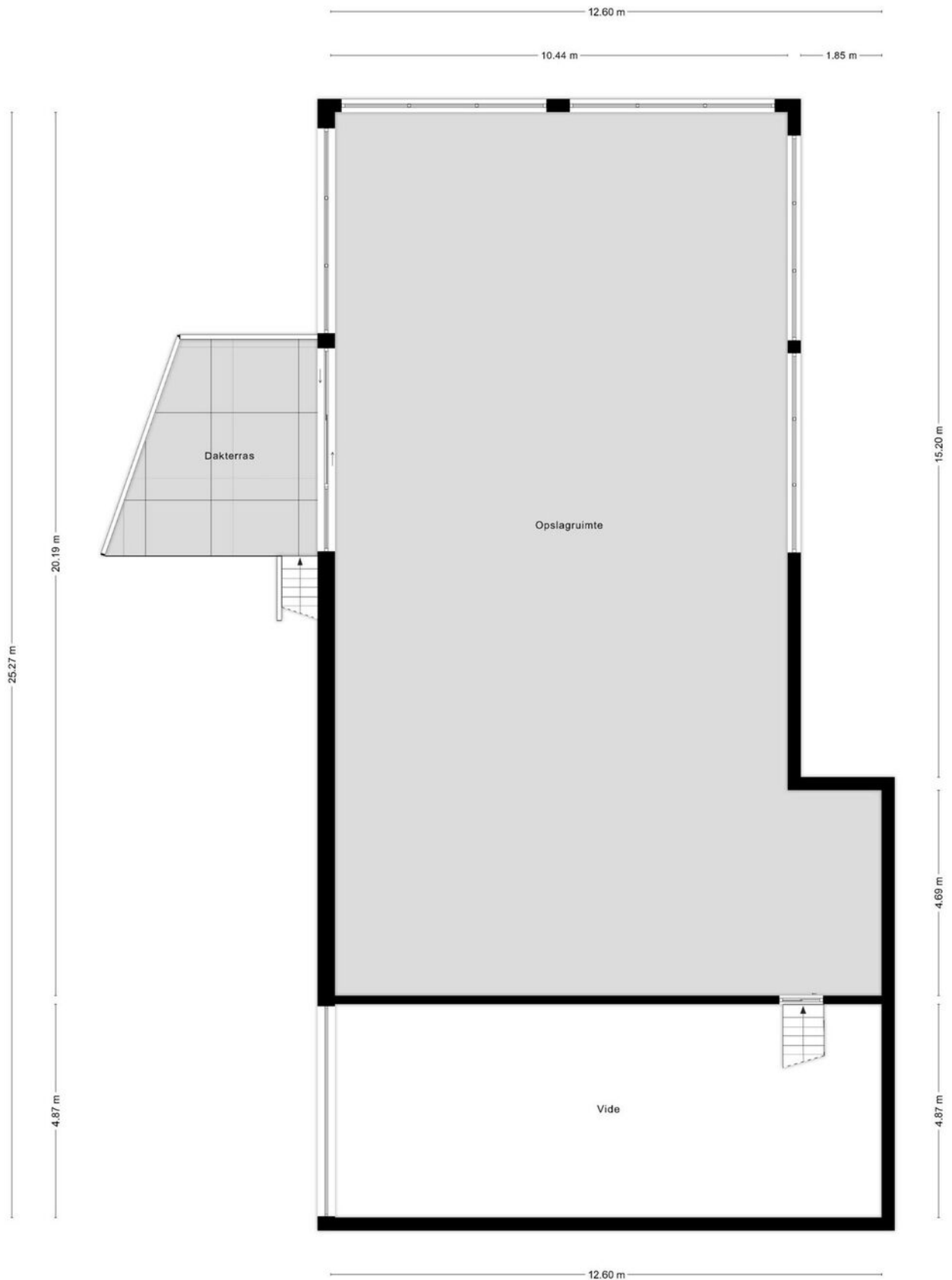
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Plattegrond



Bestemmingsplan

< Opnieuw zoeken

Nijverheidsstraat 30, 4458AV 's-Heer Arendskerke

✓ Toon documenten op gekozen locatie

s-Heer Arendskerke en Eindewege

Bestemmingsplan Goes

meer kenmerken

onherroepelijk 22-11-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

- Verkeer
- Bedrijventerrein

Bouwvlakken (3)

- bouwvlak
- bouwvlak
- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- bedrijf tot en met categorie 4.2
- bedrijf tot en met categorie 4.1

Voorwaarden

Artikel 5 Bedrijventerrein

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' (BT) aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van:

- a. ter plaatse van de nadere aanduiding 'bedrijf tot en met de categorie 2': bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit artikel behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de nadere aanduiding 'bedrijf tot en met de categorie 3.1': bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de bij dit artikel behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de nadere aanduiding 'bedrijf tot en met de categorie 3.2': bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij dit artikel behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de nadere aanduiding 'bedrijf tot en met de categorie 4.1': bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1 van de bij dit artikel behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de nadere aanduiding 'bedrijf tot en met de categorie 4.2': bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de bij dit artikel behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding "opslag" (op):uitsluitend een voorziening ten behoeve van opslag;
- g. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-garagebedrijf/autodemontagebedrijf" (sb-gbad) een autobedrijf en/of autodemontagebedrijf;
- h. ter plaatse van een bedrijfswoning het wonen;
- i. webshops;
- j. groenvoorzieningen, interne ontsluitingswegen, waterhuishoudkundige voorzieningen en parkeervoorzieningen;
- k. geluidswerendevoorzieningen;
- l. productiegebonden detailhandel en kantoor als ondergeschikte nevenactiviteit;
- m. bij de bestemming behorende erven en tuinen;
- n. andere, bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals laad- en losvoorzieningen;
- o. aan de bestemming ondergeschikte nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op de gronden mogen, met in achtneming van de op de verbeelding aangegeven aanduidingen, de volgende bouwwerken worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. bijbehorende bouwwerken;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. per bouwperceel een bedrijfswoning.

5.2.1 Algemeen

- a. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming en binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwde oppervlak mag niet meer bedragen dan het op de verbeelding aangegeven bebouwingspercentage ten aanzien van de totale oppervlakte van het bouwvlak en het bijbehorende erf;
- c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 3.00 meter te bedragen;

Neeskens Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
085 485 0700

**Vestigingen in Goes, Yerseke,
Tholen, Zierikzee & Nieuwerkerk**

**bedrijfsmakelaars@neeskens.com
www.neeskens.com/bedrijfsmakelaars**

Even doorpraten
op kantoor of
op locatie?

Adviesgesprek

Bent u nog in de oriënterende fase en benieuwd naar de mogelijke opbrengst van uw eigen bedrijfsobject? Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend adviesgesprek. Onze makelaars geven u graag advies op maat, gericht op uw eigen situatie.

Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend

Bel 085 485 0700

neeskens.com/diensten