



## BEDRIJFSRUIMTE

WASBEEKERLAAN 50 SASSENHEIM

TE HUUR 1.625 p.m.  
ca. 132 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 1.625,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 132 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2023

## Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsunit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.  
Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

## Datum van aanvaarding

In overleg beschikbaar.

## Opleveringsniveau

De bedrijfsunit beschikt na oplevering onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening;
- toilet (op een door u te bepalen plek te plaatsen);
- pantry (op een door u te bepalen plek te plaatsen);
- el. dakkoepel;
- elektrapunten;
- verlichting.

Het opleveringsniveau kan eventueel in overleg met verhuurder worden uitgebreid.



# Algemeen

---

## ALGEMEEN

Zeer courante én hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 132 m<sup>2</sup> met 2 eigen parkeerplaatsen aan de A44 zijde te huur! Deze bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Jagtlust en zal na oplevering beschikken over een zeer net opleveringsniveau! Dit nieuwbouwproject, is gelegen op een zichtlocatie langs Rijksweg A44 (Amsterdam - Den Haag) en bestaat uit totaal vijftien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

De Bedrijfsunits worden solide opgebouwd met duurzame materialen, betonnen vloeren en kalkzandstenen binnenwanden.

Deze unit is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar 2023.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

# Algemeen

---

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 – 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 132 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 66 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 66 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit beschikt na oplevering onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening;
- toilet (op een door u te bepalen plek te plaatsen);
- pantry (op een door u te bepalen plek te plaatsen);
- el. dakkoepel;
- elektrapunten;
- verlichting.

Het opleveringsniveau kan eventueel in overleg met verhuurder worden uitgebreid.

## HUURPRIJS

€ 1.625,00 per maand.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

# Algemeen

---

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

In overleg beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Teylingen

Sectie: B

Nummer: 4153 A13, A41 en A42

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

---

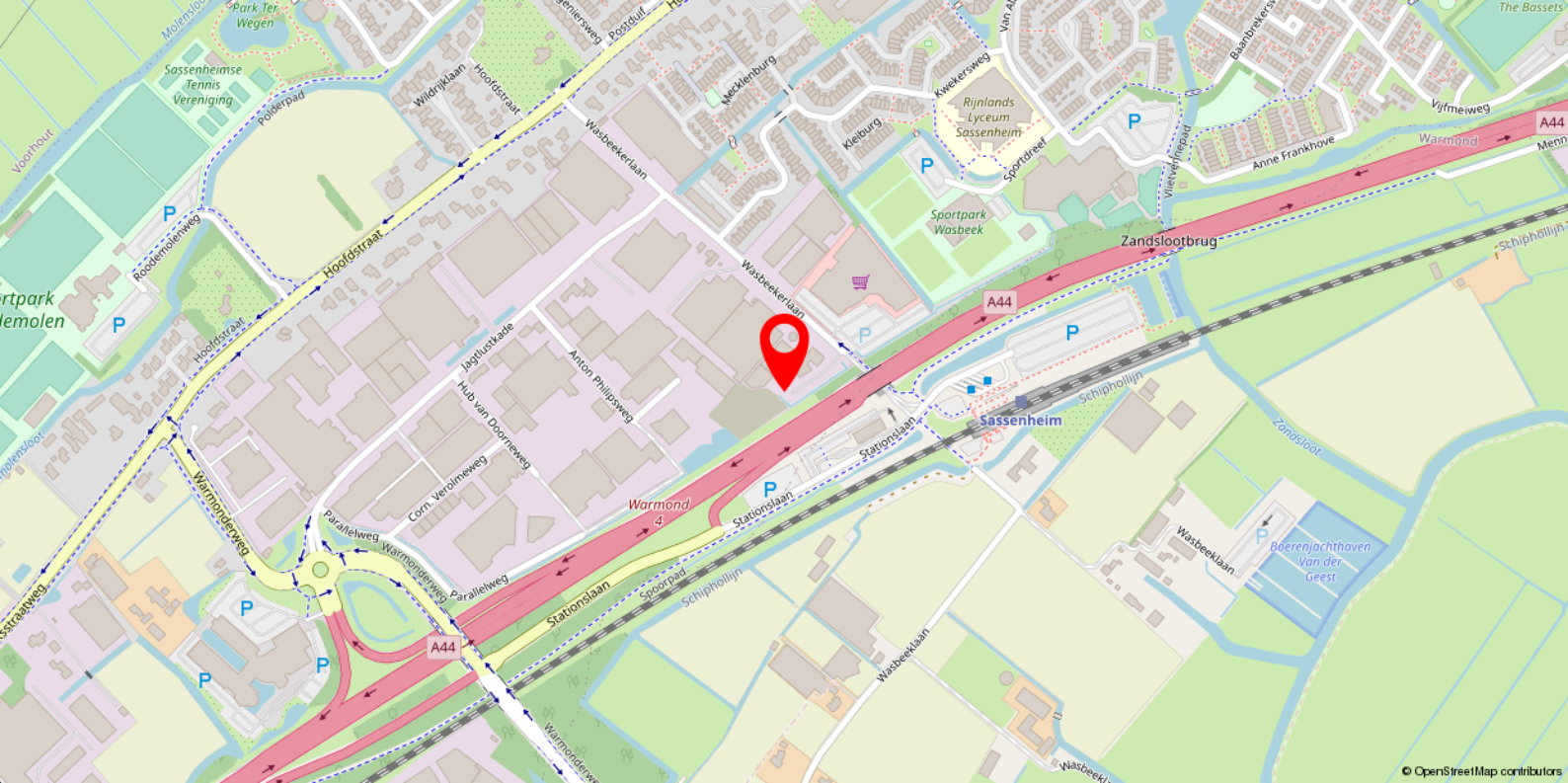
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

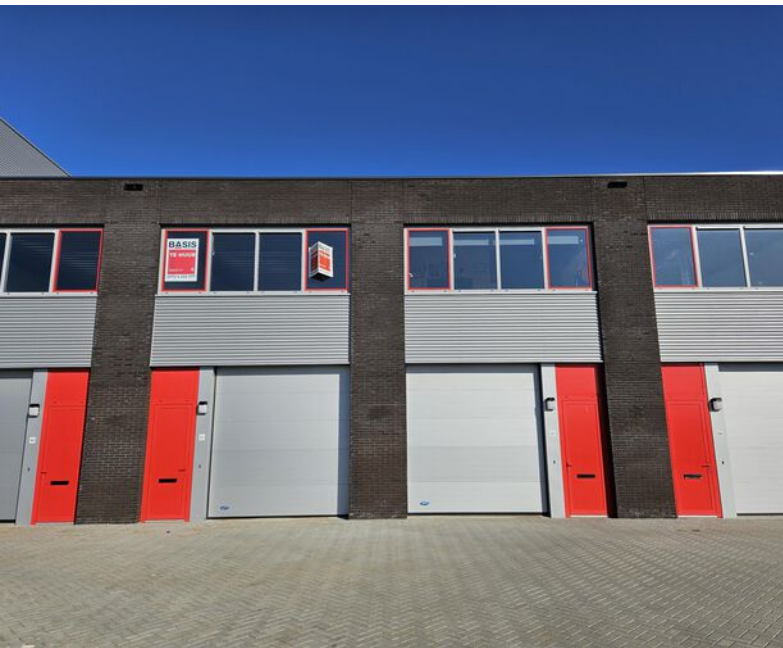
Op 1.000 - 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

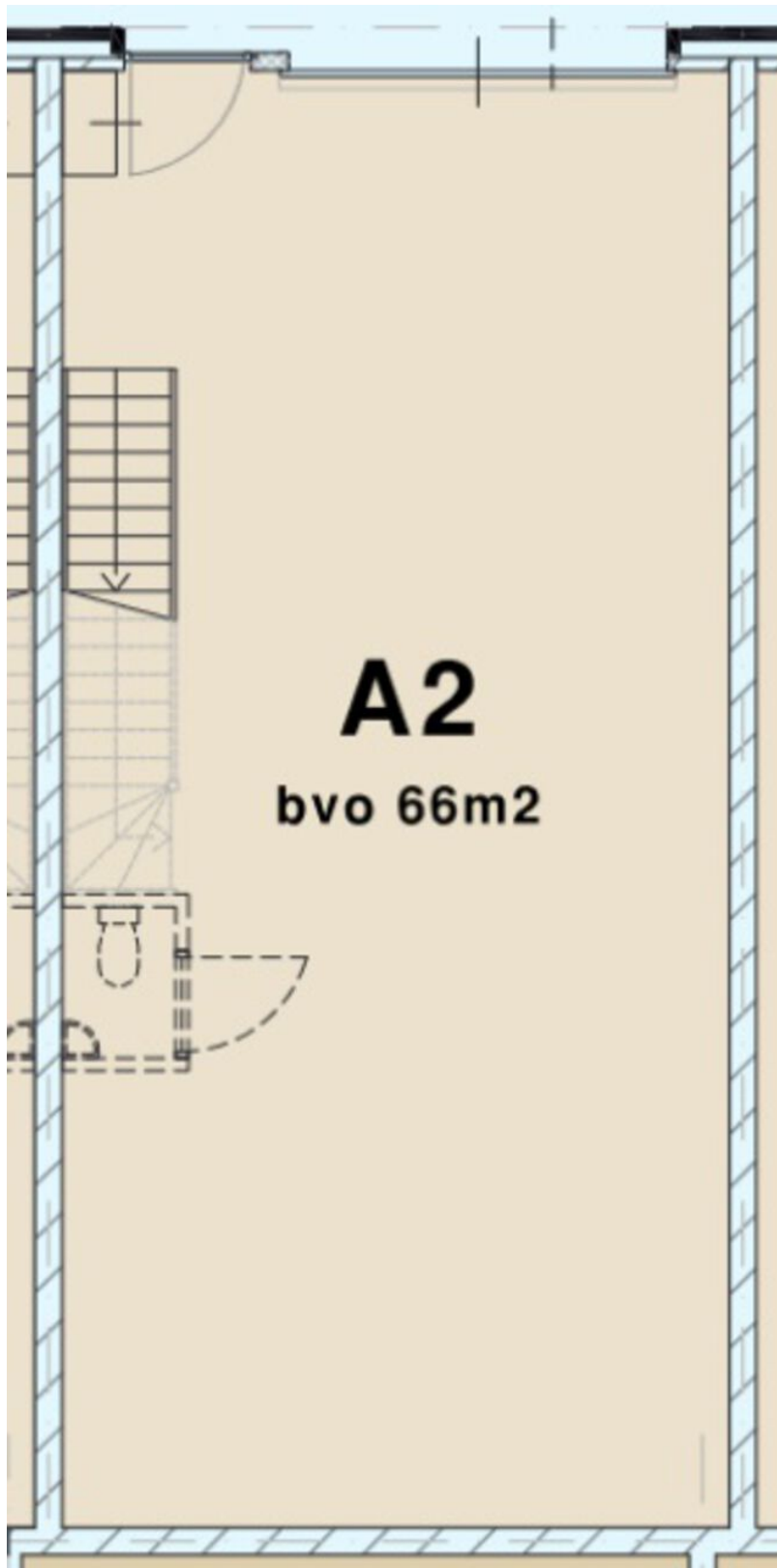






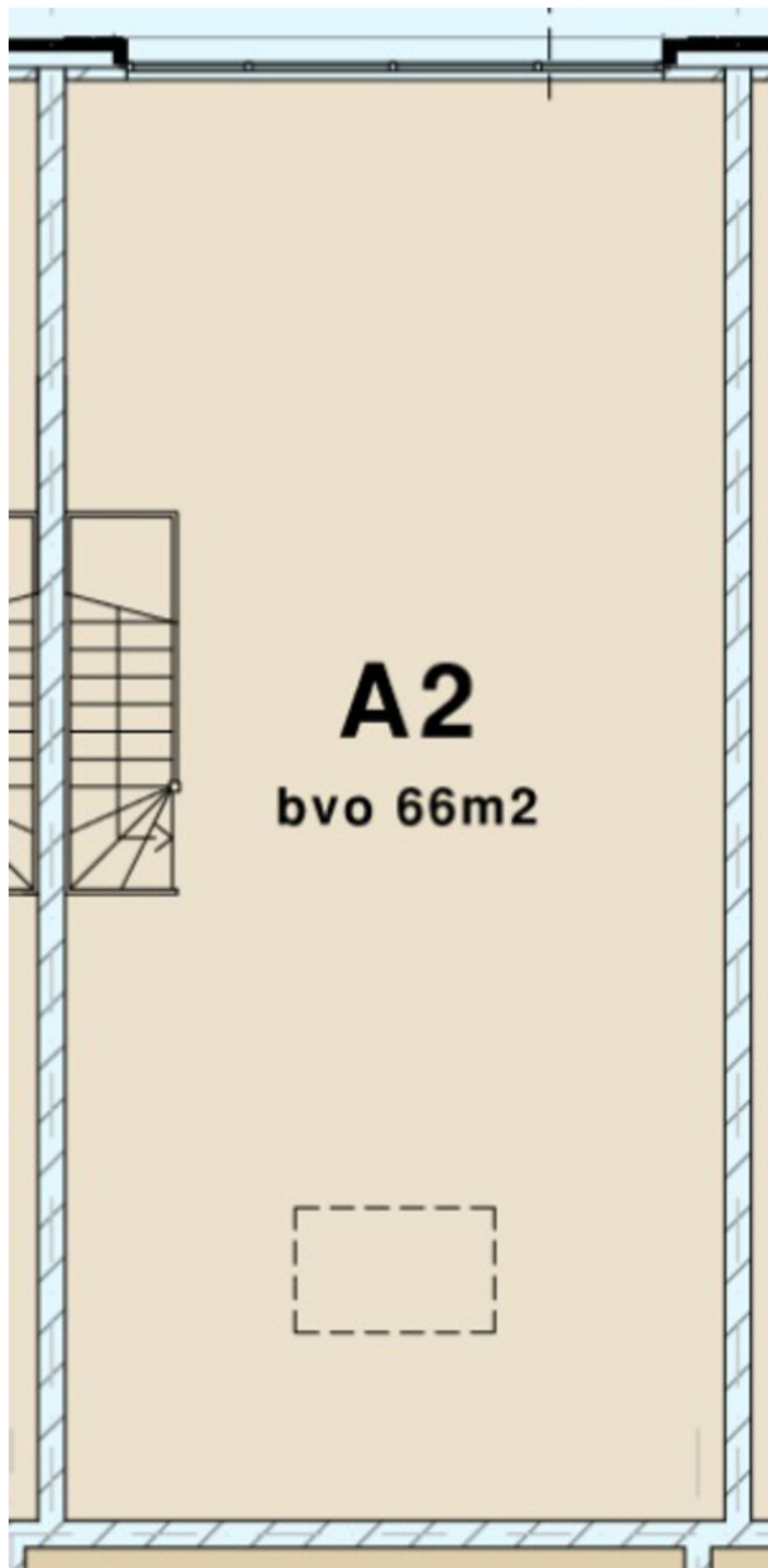
# Plattegrond

---



# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**