



## BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEKADE 28 SASSENHEIM

TE HUUR 2.500 p.m.  
ca. 250 m<sup>2</sup>



# Algemeen

---

## TE HUUR

Industriekade 28 te Sassenheim (2172 HW)

## ALGEMEEN

Representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 250 m<sup>2</sup> (inclusief ca. 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte), gelegen op bedrijventerrein 'Jagtlust' te Sassenheim.

Het object kenmerkt zich door haar courante maatvoering en goede bereikbaarheid. Verder beschikt het onroerend goed over een ruim afsluitbaar buitenterrein aan de achterzijde alsmede 5 eigen parkeerplaatsen.

Op dit bedrijventerrein zijn onder andere Divorce Housing, Omtzigt Watersport, Auto Bakker, Scotch Whisky International, Multiglas Glashandel, Van der Wagt en Hekker Projecten & Interieurbouw gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2004, onlangs is het onroerend goed geheel gemoderniseerd.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer via de Provinciale weg N-208 en Rijksweg A44. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op ca. 850 meter afstand en Station Sassenheim is gelegen op ca. 2 kilometer afstand van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

# Algemeen

---

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte

Op minder dan 1.000 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 250 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 200 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

5 parkeerplaatsen op eigen terrein. Verder zijn er in de directe nabijheid openbare parkeerplaatsen aanwezig.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van ca. 5,85 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betonnen vloer;
- vloerverwarming;
- lichtstraten;
- bovenloopkranen (2008) met een hijsvermogen van 5 ton en 250 kg;
- krachtstroom;
- lichtstraten;
- LED verlichting.

Kantoorruimte:

- afgewerkte wanden;
- verlichtingsarmaturen;
- elektrapunten;
- pantry;
- toilet.

# Algemeen

---

## HUURPRIJS

€ 2.500,00 per maand.

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## AANVAARDING

In overleg.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren).

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sassenheim

Sectie: A

Nummer: 8596 (gedeeltelijk)

Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

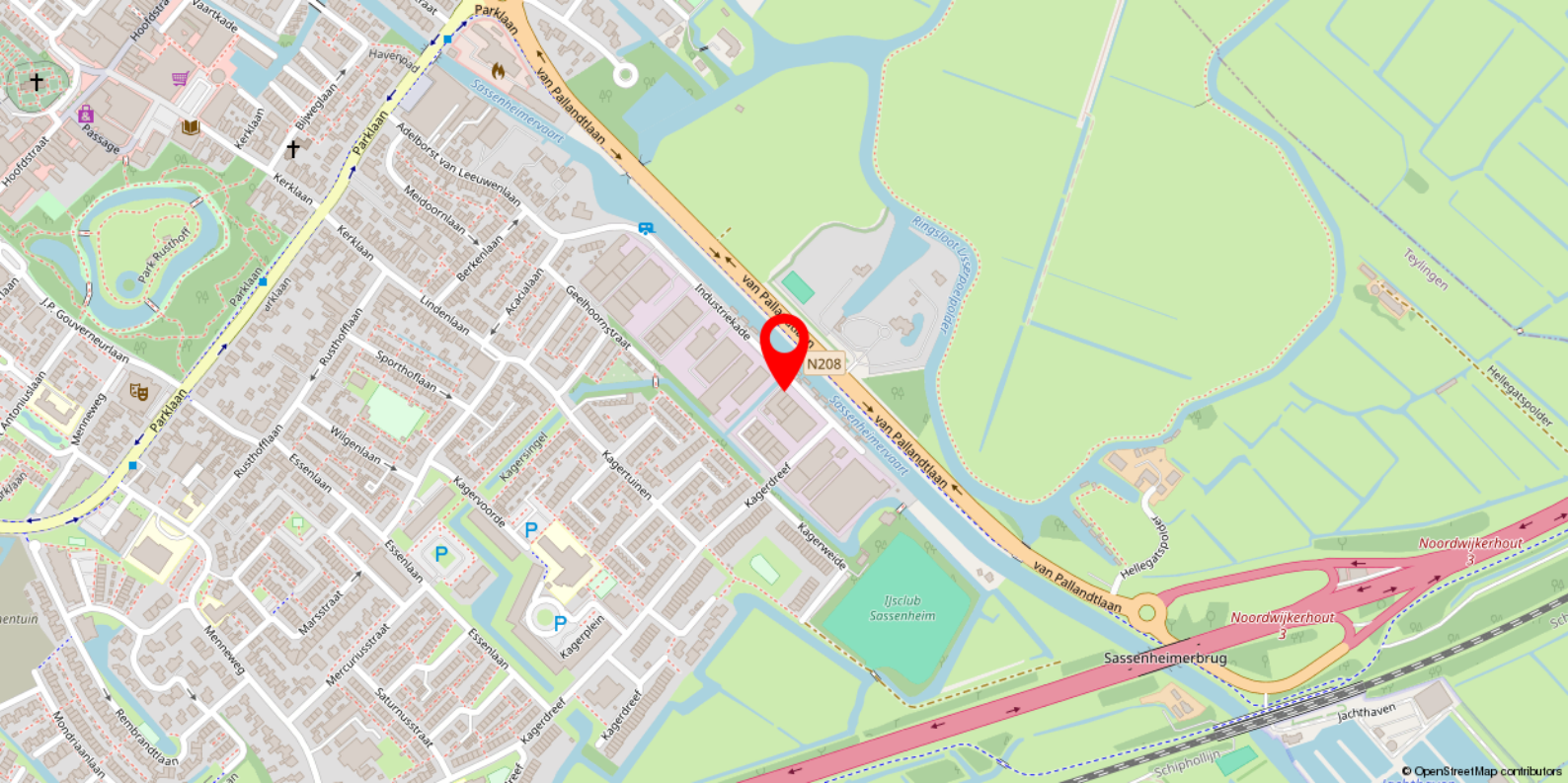
OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer via de Provinciale weg N-208 en Rijksweg A44. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op ca. 850 meter afstand en Station Sassenheim is gelegen op ca. 2 kilometer afstand van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Afstand tot NS Station

Op 1.500 m tot 2000 m

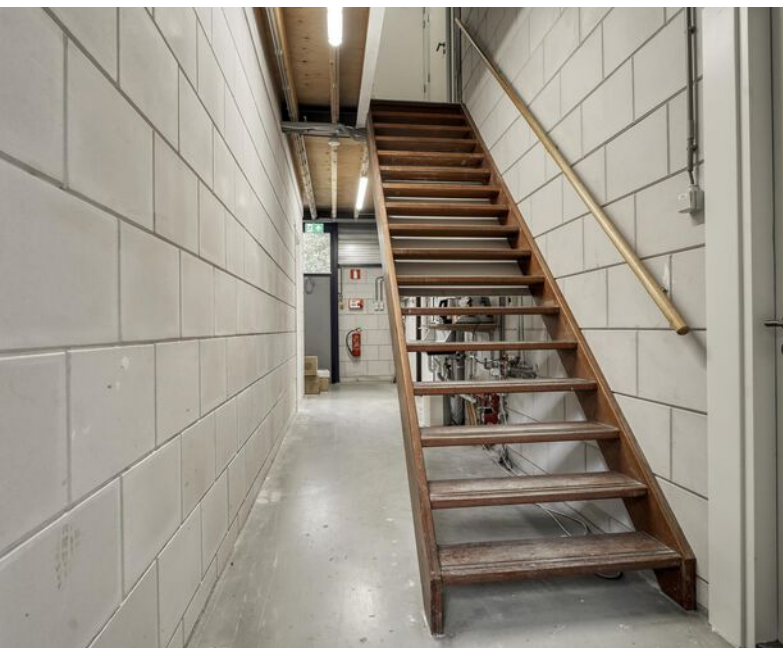
Bushalte

Op minder dan 1.000 m





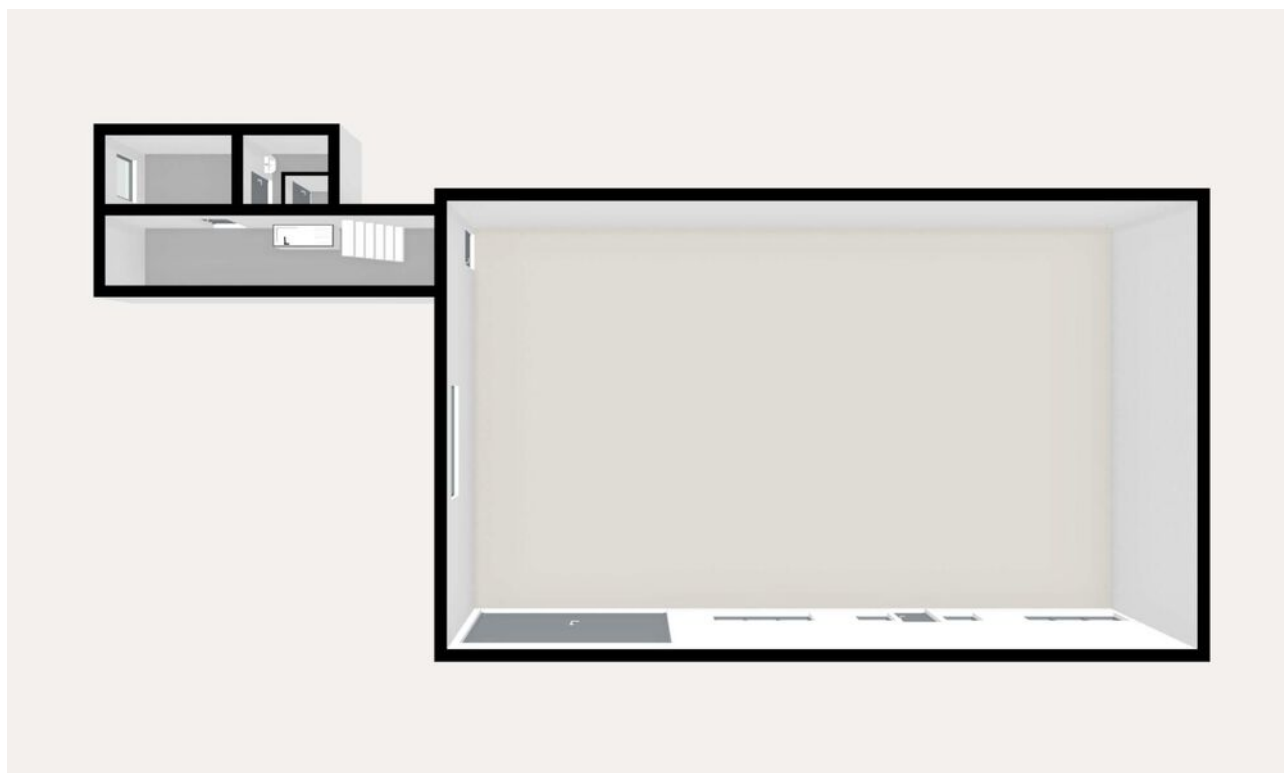






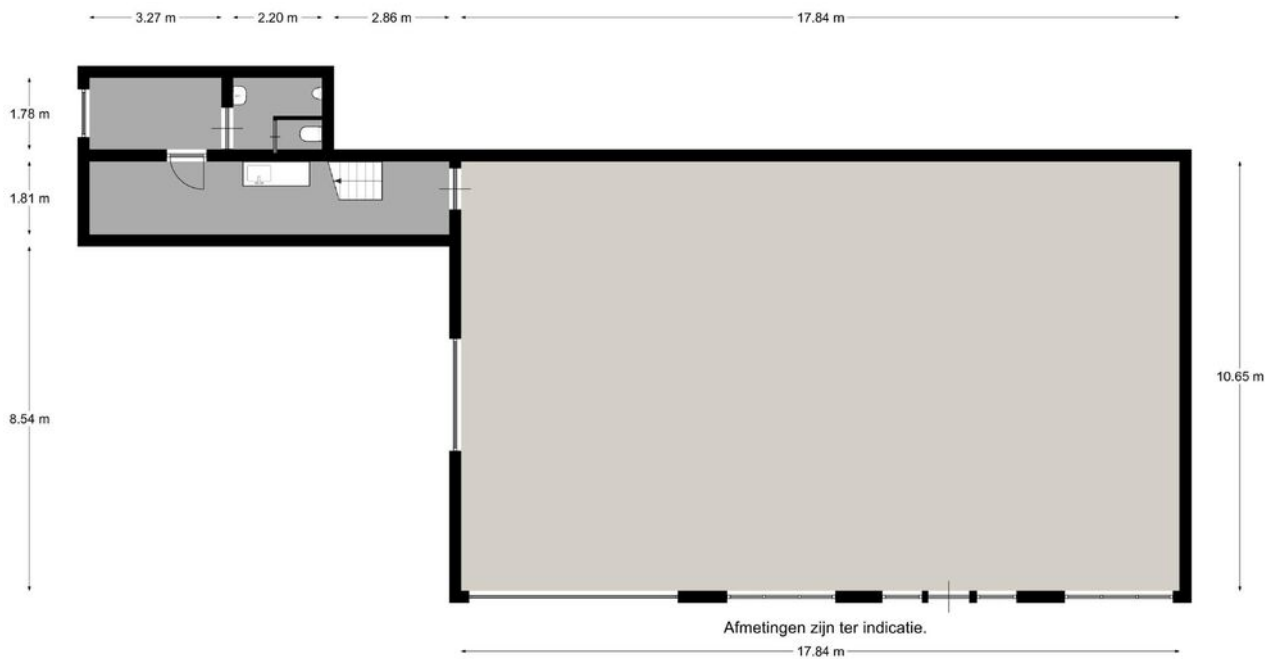
# Plattegrond

---



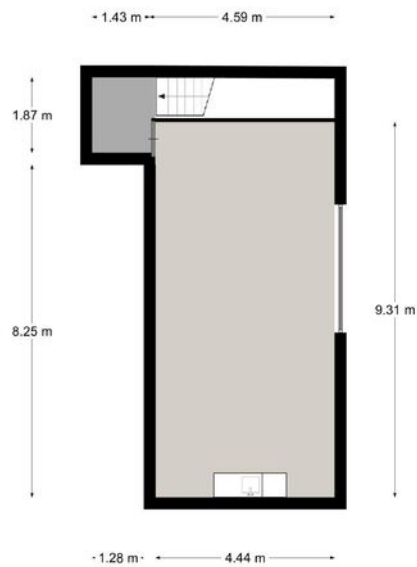
# Plattegrond

---



# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**