

Pieter Haverkamp
Uitsluitend
Bedrijfsmakelaardij

TE HUUR:
Bedrijfsruimte

SCHAGEN
de Lus 5 F

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m²) ca. 63 m²

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs	€ 495,- p.m. excl. btw.
Type aanvaarding	In overleg



Te huur De Lus 5F

Het betreft een nieuw gebouwde bedrijfsunit, nummer 5F. De unit heeft een oppervlakte van ca. 63 m² waarvan ca. 43 m² op de begane grond en ca. 20 m² op de verdieping.

Het object is een nette unit in het moderne nieuwbouwproject 'De Ringen' bestaande uit achttien bedrijfsunits met eigen parkeerplaatsen op het nieuw in ontwikkeling zijnde deel van het bedrijventerrein te Schagen.

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen. In de naastliggende unit zijn sanitaire voorzieningen aanwezig waar gebruikt van kan worden gemaakt, tevens kunt u hier een (kantoor)-werkplek bij huren in overleg met verhuurder.

Het betreft een ingroei huur:
Jaar 1: € 495,- /mnd excl. BTW;
Jaar 2: € 575,- /mnd excl. BTW;
Jaar 3: € 650,- /mnd excl. BTW;
Daarna jaarlijks huuraanpassing conform CBS indexering.

Ligging:
Het nieuwbouwproject is gerealiseerd op een goede locatie in Schagen. Het bedrijventerrein is centraal gelegen in de Noordkop van Noord holland.

De bereikbaarheid is prima dankzij de ontsluiting via het bedrijventerrein richting Schagen en naar de N245 Westeweg die enerzijds leidt naar Alkmaar en anderzijds richting strand (Callantsoog/Sint Maartenszee) en naar



Den Helder.

Verder kun je via de Lagedijkerweg in westelijke richting direct naar het kenmerkende landelijke polderlandschap en de historische Westfriese Omringdijk.

Ingang: in overleg, kan spoedig

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met
betrekking tot een vrijblijvende
huuraanbieding:

1. Gehuurde
De Lus 5F Schagen

2. Huurprijs
Het betreft een ingroei huur:
Jaar 1: € 495,- /mnd excl. BTW;
Jaar 2: € 575,- /mnd excl. BTW;
Jaar 3: € 650,- /mnd excl. BTW;
Daarna jaarlijks huuraanpassing conform
CBS indexering.

3. Huuringangsdatum
In overleg, kan spoedig



Voorkeur verhuurder huurperiodes vanaf 3 jaar met telkens verlening van 1 jaar.

5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door verhuurder.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2012 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Voorschot energie en eventuele overige door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten in nader overleg af te stemmen.



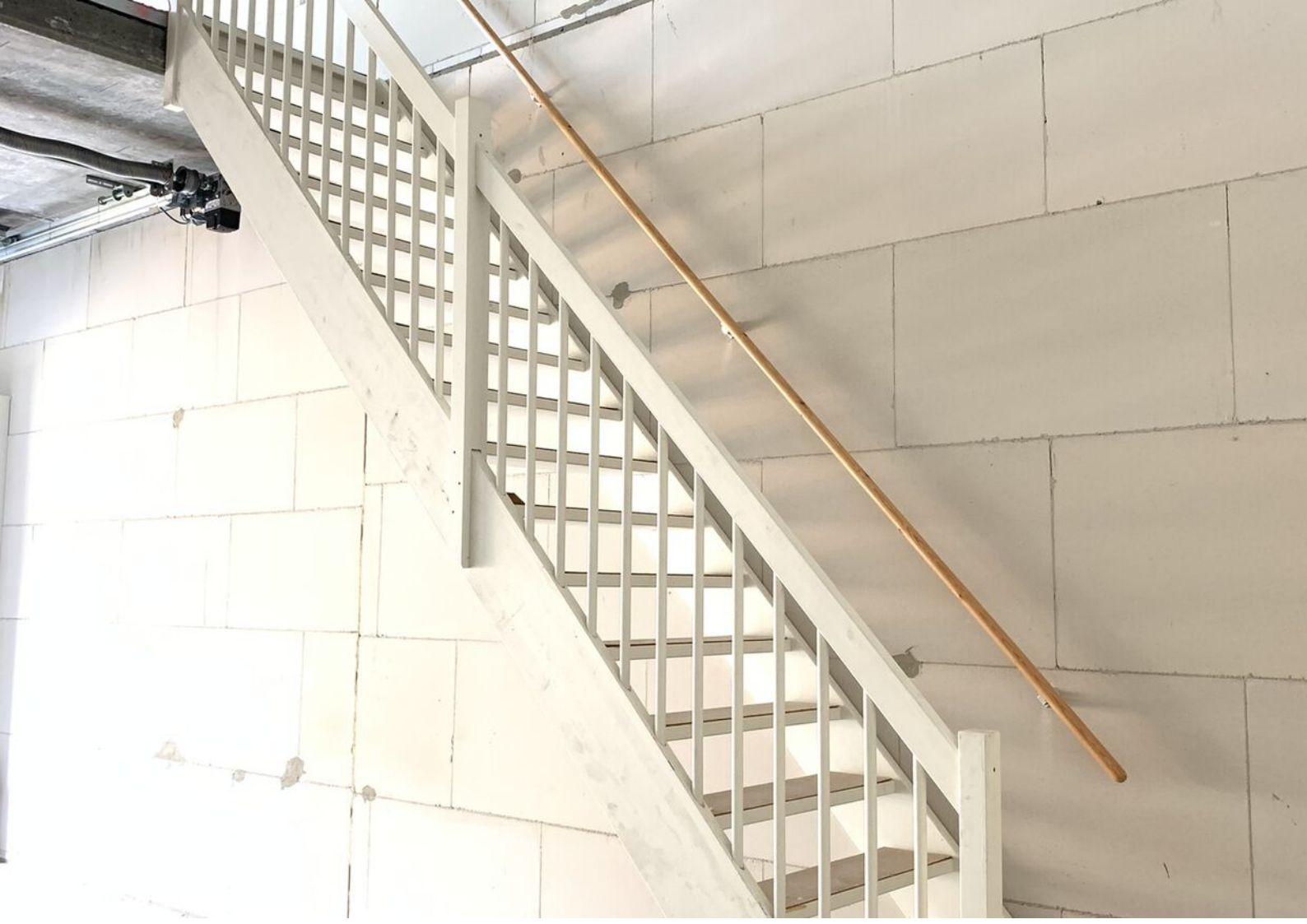
11. Bestemming gehuurde
Voor bevestiging dat uw beoogde gebruik is toegestaan kunt u contact opnemen met gemeente schagen.

12. Wijze van oplevering
In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen
Drugs:
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht,

verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

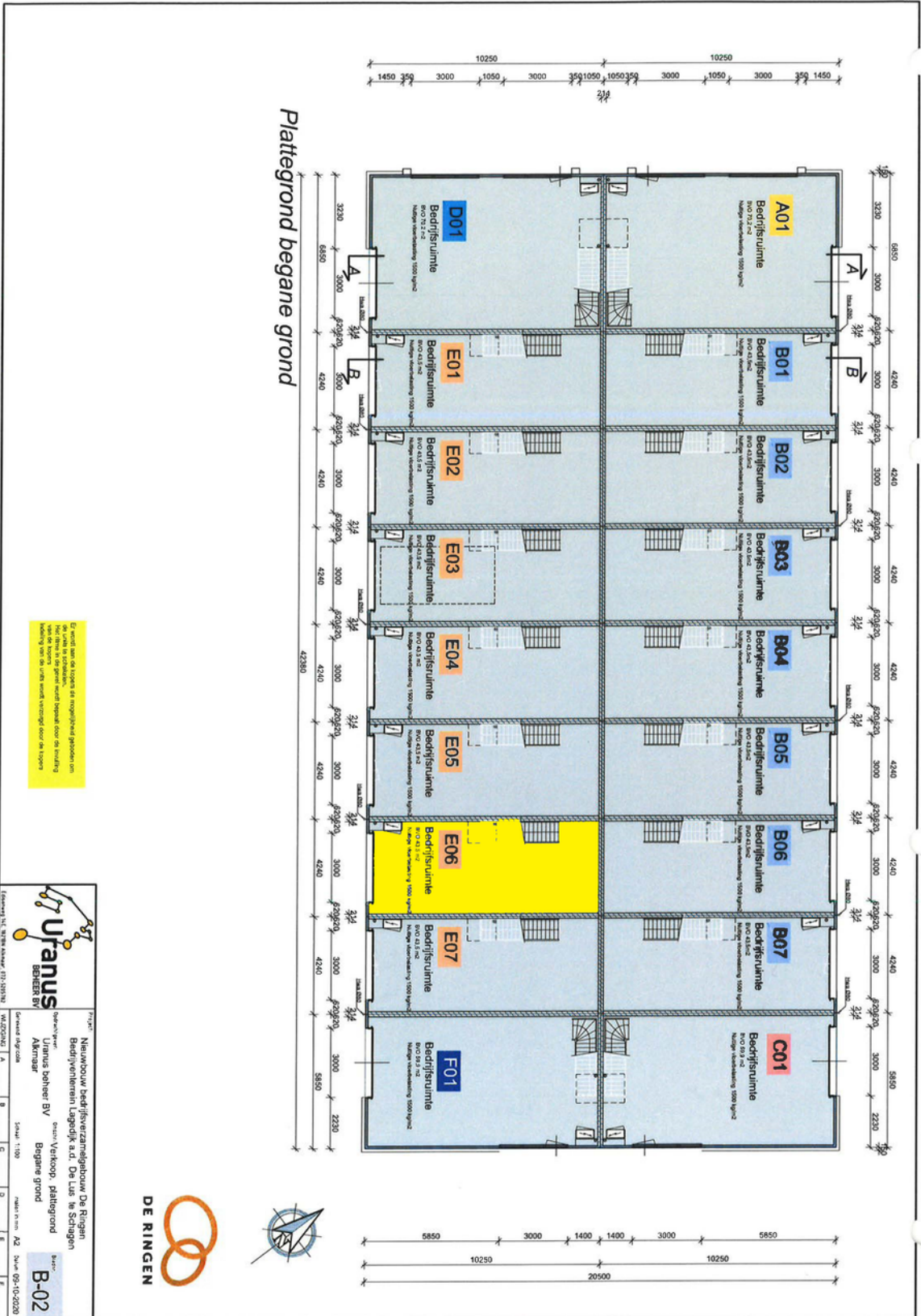




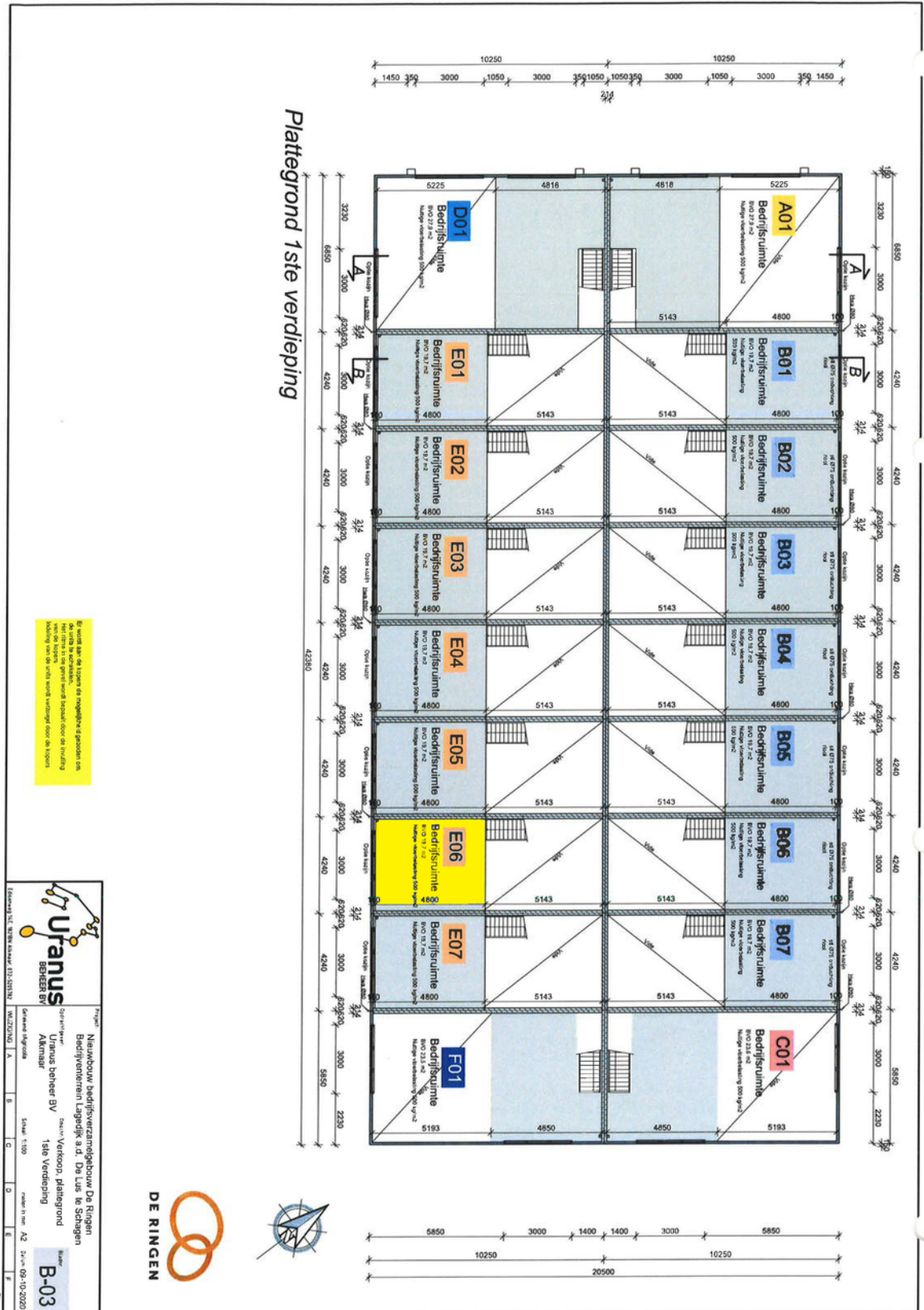




Plattegronden BG



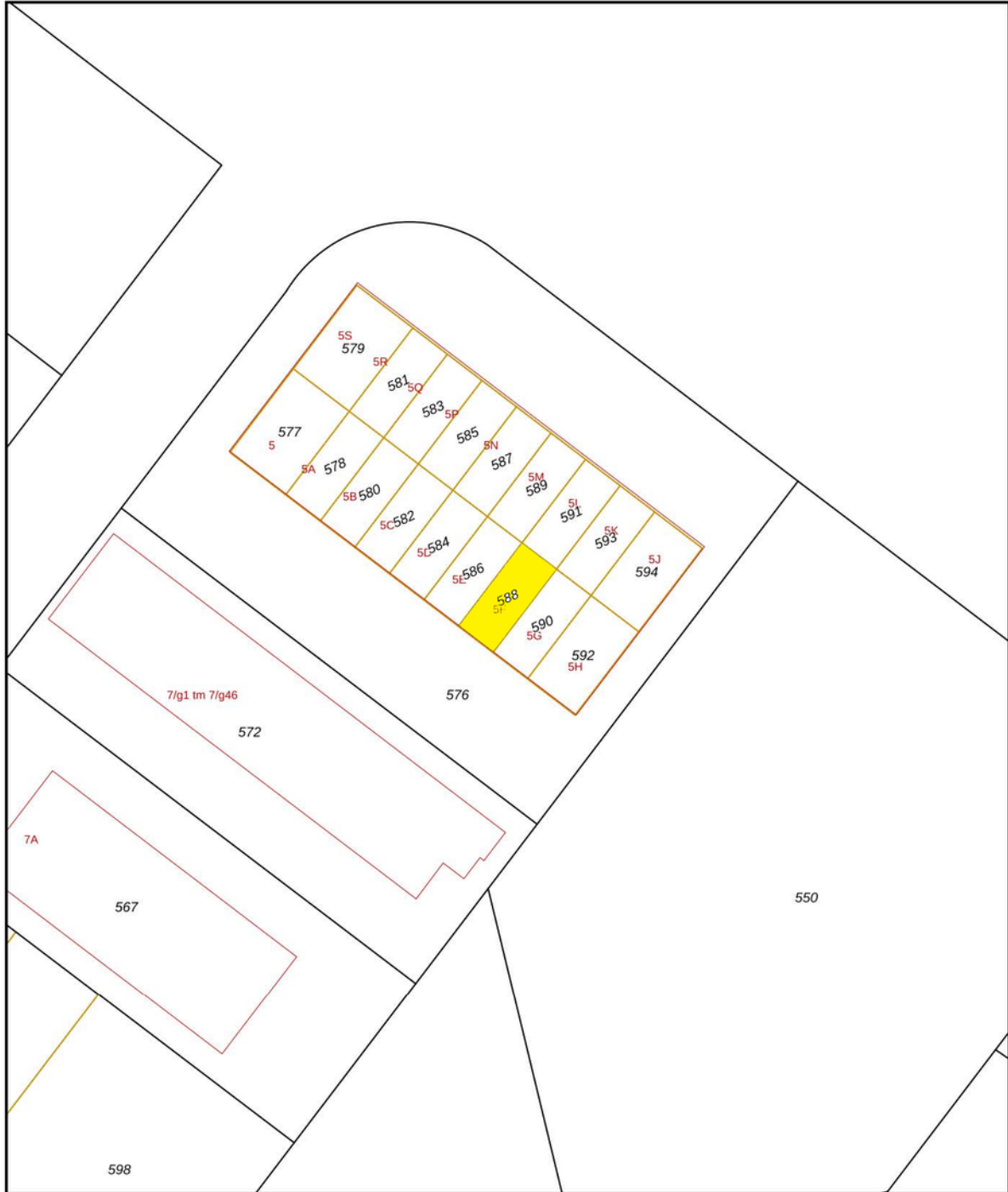
Plattegronden VRD.








Kadastrale kaart

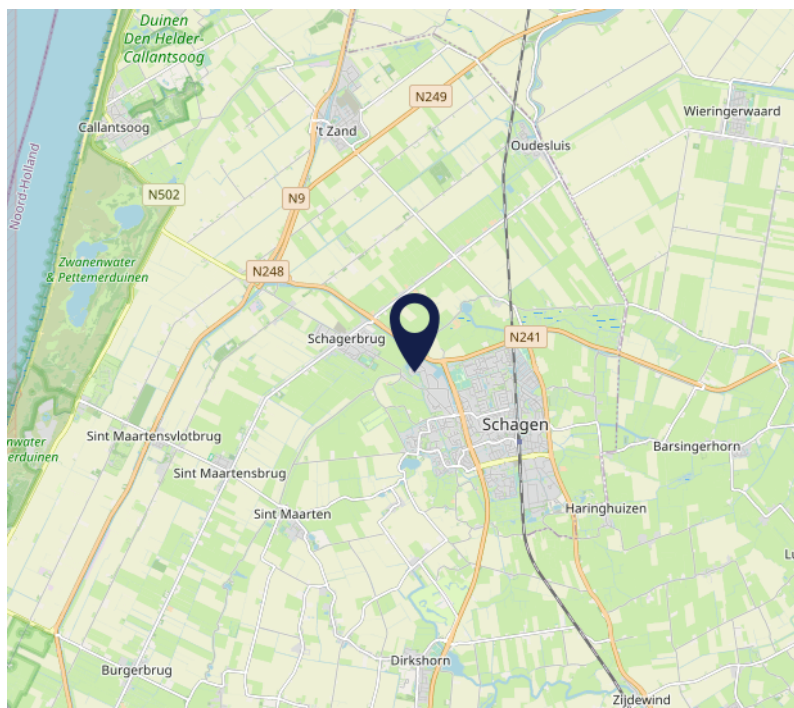
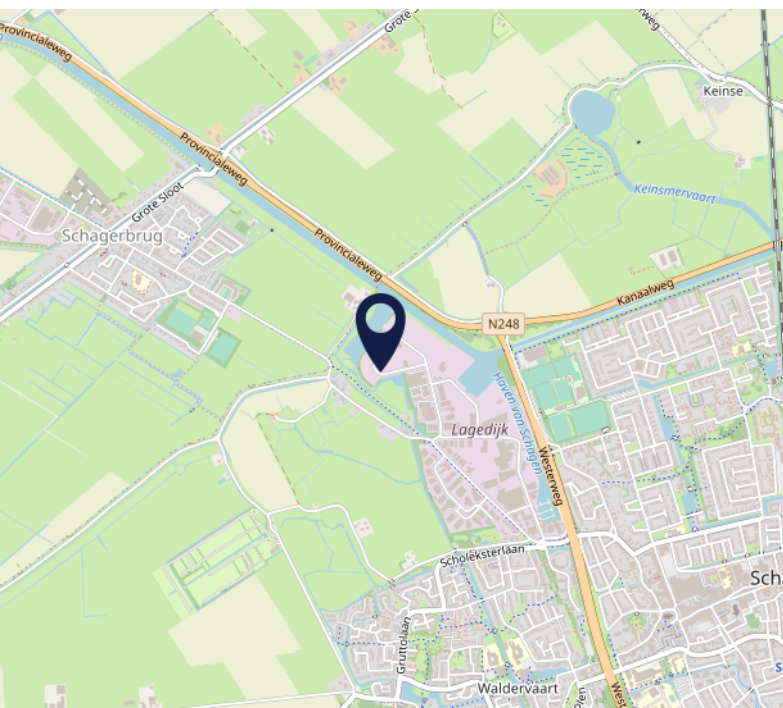
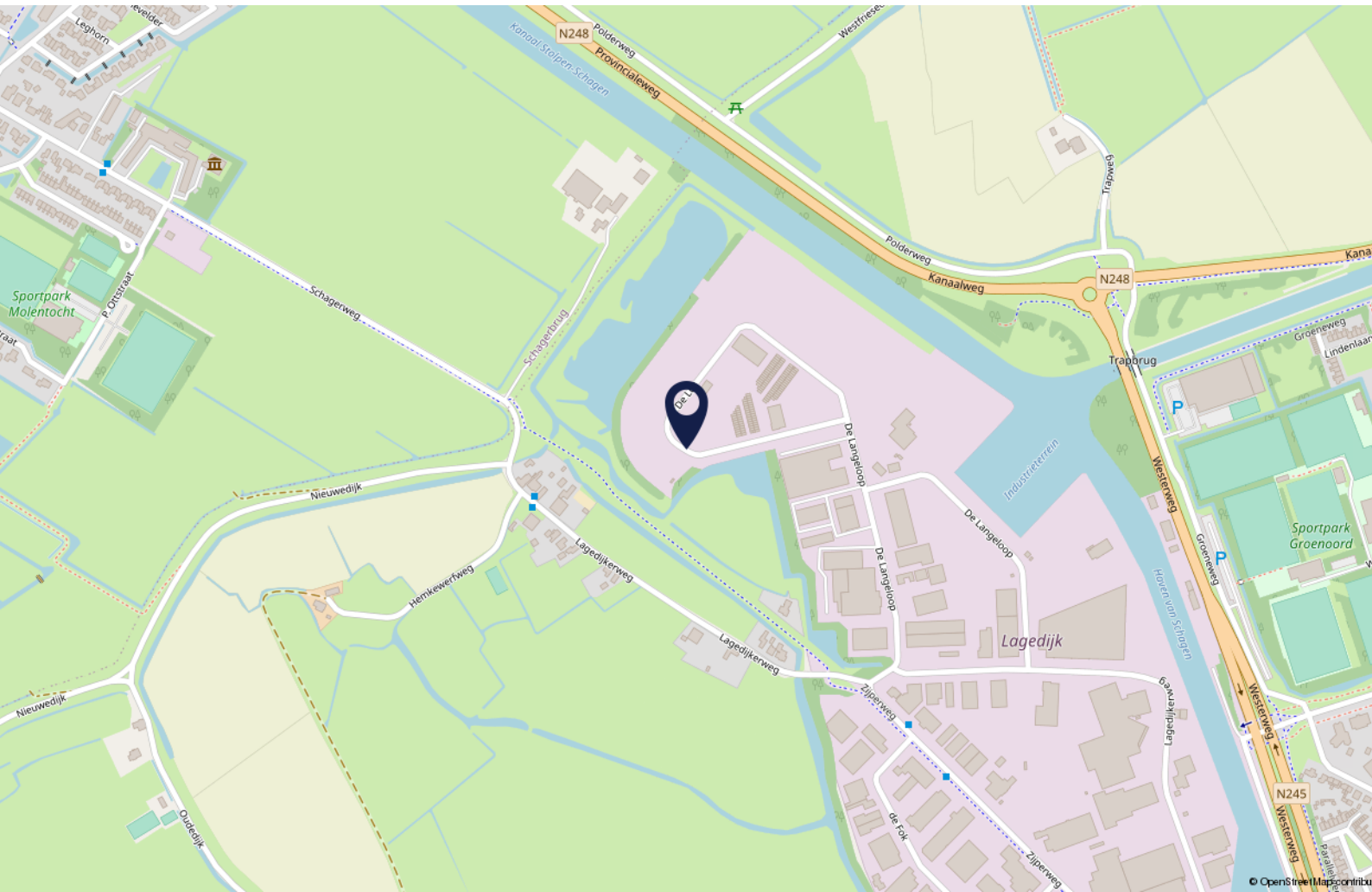
Kadastrale kaart

Uw referentie: de lus



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schagen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 588	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Dian van Langen
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Max Haverkamp
06-22891801



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij