

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

de Langelooop 10 S, Schagen



PROJECTINFORMATIE

de Langeloop 10 S, Schagen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Dit unieke bedrijfsunit met kantoorruimte is gelegen aan de Langeloop 10S in Schagen op bedrijventerrein "De Lagedijk". De riante bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het in 2010 ontwikkelde "Businesspark Lagedijk dat bekend staat om haar diversiteit van aanwezige bedrijven.

Met name voor ondernemers actief in het midden- en kleinbedrijf die opzoek zijn naar een grote(re) bedrijfsruimte met een inpandig kantoor is deze bedrijfsunit uitermate geschikt.

De bereikbaarheid is prima dankzij de ontsluiting via het bedrijventerrein richting Schagen en naar de N245 Westerweg die enerzijds leidt naar Alkmaar en anderzijds richting strand (Callantsoog/Sint Maartenszee) en naar Den Helder.

De gehele bedrijfsunit heeft een totaal gebruiksoppervlak van 240 m² en daarmee heeft het vele mogelijkheden.

Op de begane grond (totaal 110 m²), in de entree bevind zich ook een afgesloten ruime entree, met toiletruimte en meterkast en mooie houtentrap naar de boven verdieping. Een toegangsdeur naar de werkplaats welke is voorzien van een aparte opslagruimte.

De werkplaats is ook direct van buiten toegankelijk middels een elektrisch bedienbare overheaddeur met een vrije hoogte van 3,8 m. Verder is er voldoende parkeergelegenheid op het mandelige parkeerterrein.

De tweede verdieping (totaal 110 m²) bereikt u via de royale trap waar U uit komt in een open werkruimte ,met daglichtkoepel . Verder bevind zich hier de kantoorruimte met een raampartij voorzien van te openen ramen en een kleine (afgescheiden) pantry. Boven het kantoor komt men, via een trap, bij een entresolvloer / opslagruimte van 20m²

PROJECTINFORMATIE

de Langeloop 10 S, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Tussen het kantoor en de open werkruimte bevindt zich, als afscheiding, een multifunctionele balie.

Tevens is de unit voorzien van:

- verlichting in alle ruimtes
- werkplaats voorzien van aparte hete lucht verwarming
- extra spoelbak in werkplaats met W/K water
- C/V- verwarming in de bergruimte beneden
- brandwerend planfond in de werkplaats
- betimmering om de trap naar boven
- pantry met CV unit .
- camera observatie systeem met 4 camera's en opname capaciteit.
- alarm systeem met sensors in en op diverse plaatsen.

Uitgangspunten met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde

De Langeloop 10 S , 1742 PB , Schagen

2. Huurprijs

€ 1.300,- per maand, excl. BTW. Service kosten € 130.- p.m.

3. Huuringangsdatum

per direct

PROJECTINFORMATIE

de Langeloop 10 S, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

4. Huurperiode

voorkeur verhuurder huurperiodes vanaf 2 jaar

5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Model huurovereenkomst Kantoorruimte en de bijbehorende Algemene Bepalingen Kantoorruimte door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Bij aanvang huur zal er een waarborgsom gevraagd worden van 3x de maandhuur.

9. Aanvullende bepalingen Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

de Langeloop 10 S, Schagen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Koopcondities

Vraagprijs: € 265.000,- k.k. (BTW niet van toepassing).

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: Per direct.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is bedrijvigheid toegestaan. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Aansprakelijkheid

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Heeft U interesse in het pand /wilt U meer informatie / of wilt U het pand bekijken neem dan contact met ons op

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

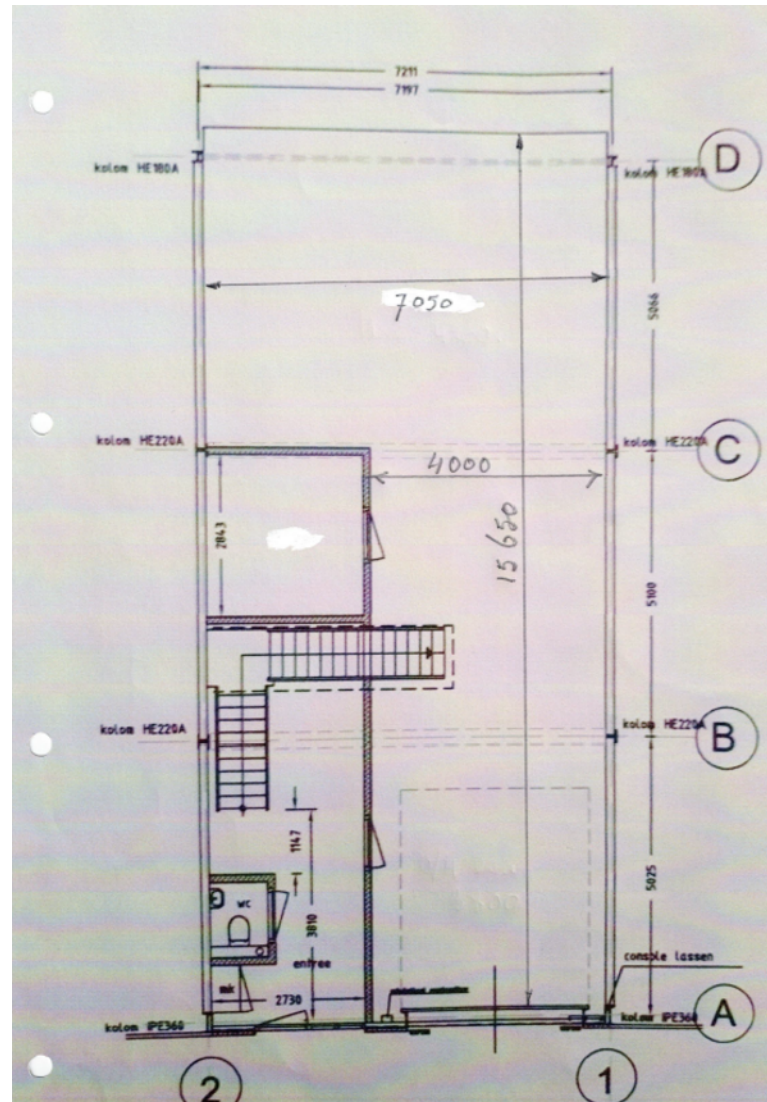
de Langeloop 10 S, Schagen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BG

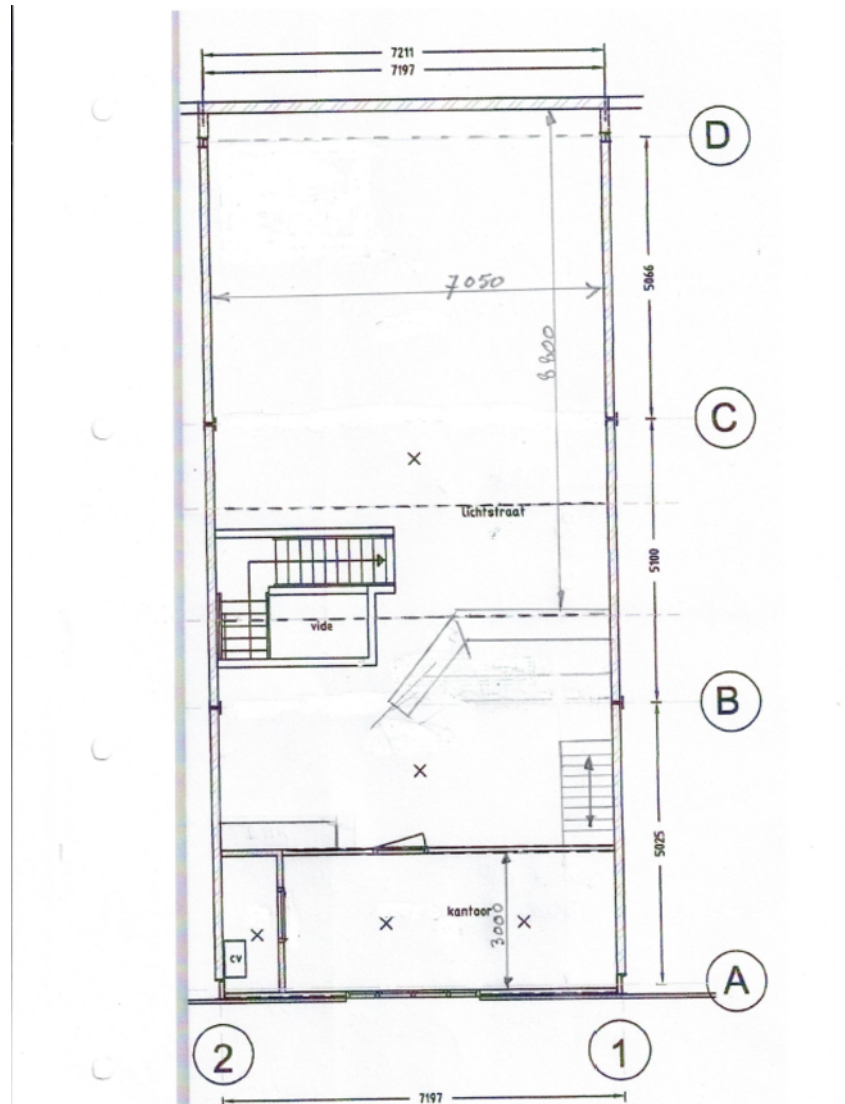
de Langeloo 10 S, Schagen



PLATTEGROND 1STE

de Langeloop 10 S, Schagen

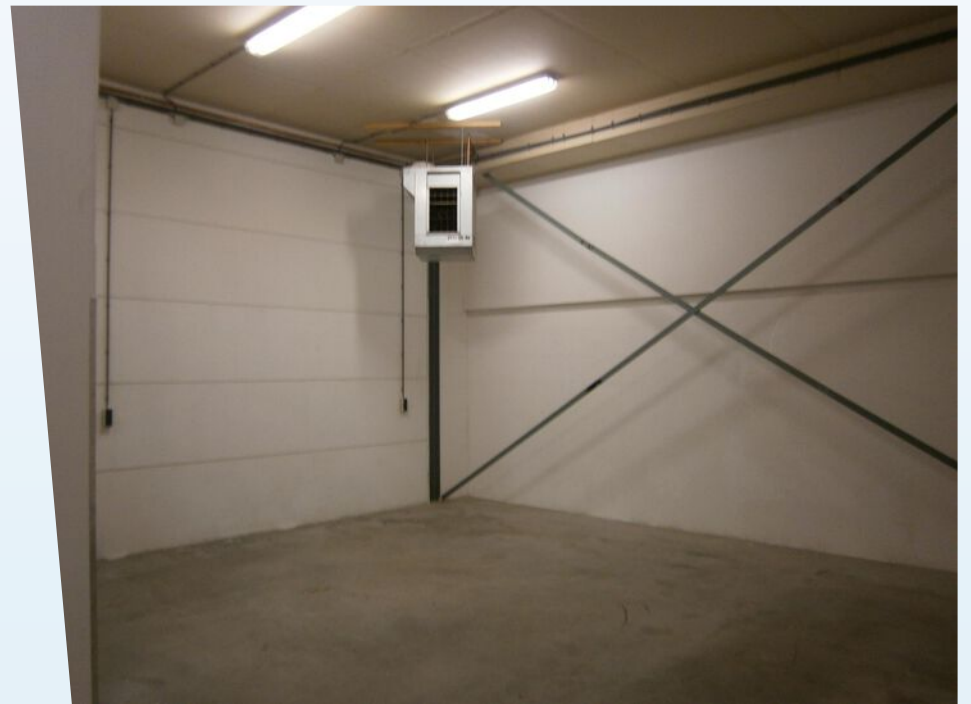
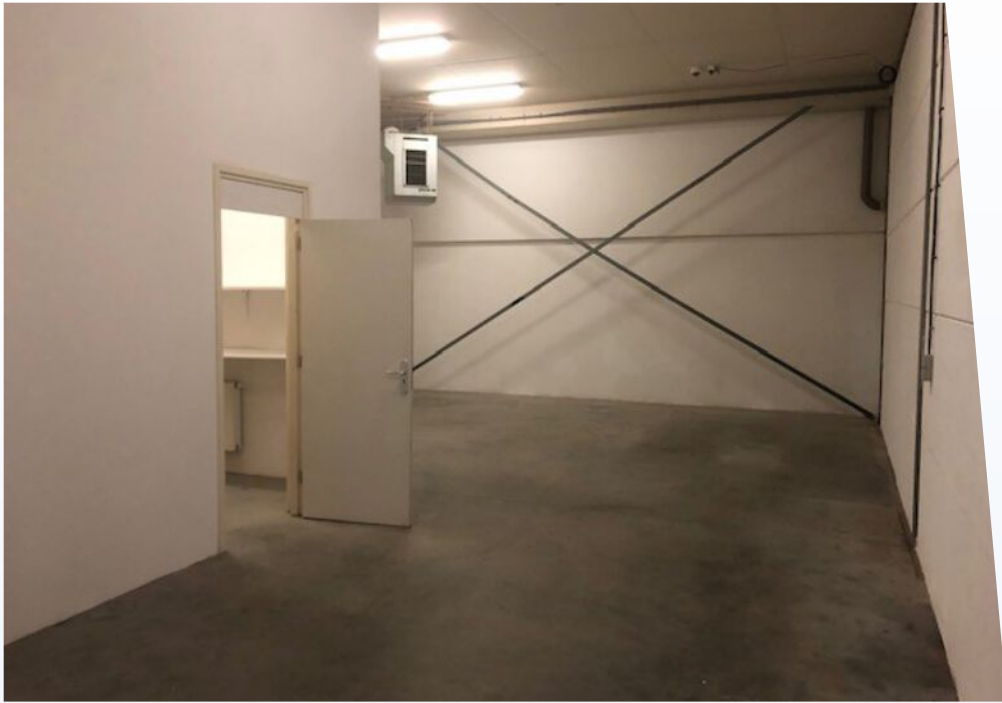
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



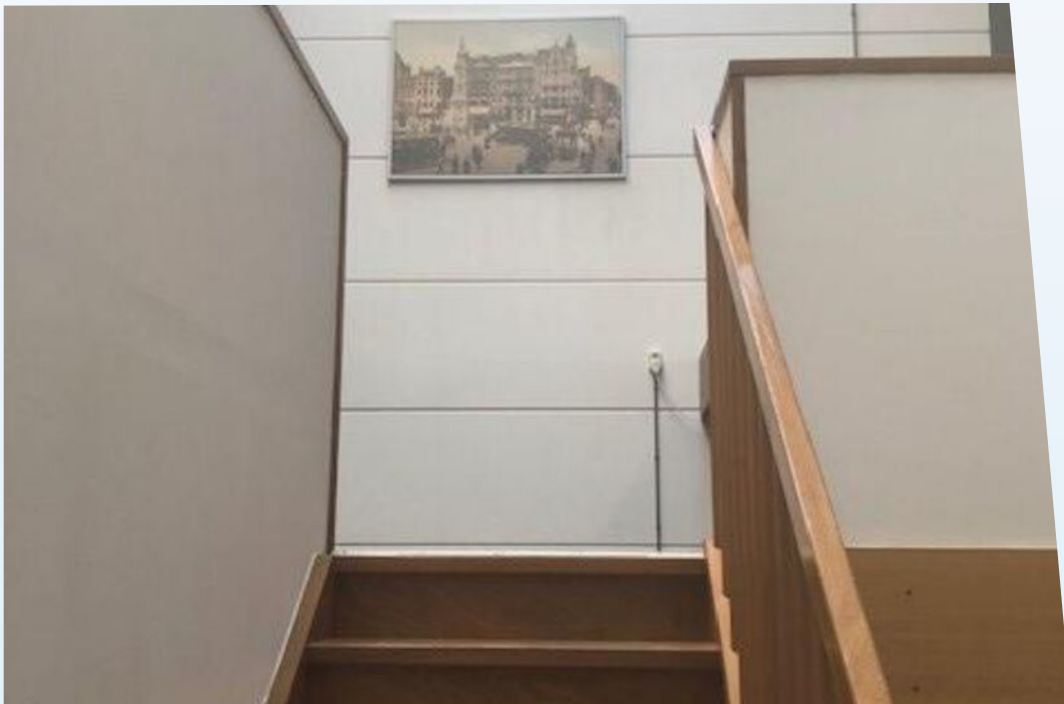
FOTOREPORTAGE

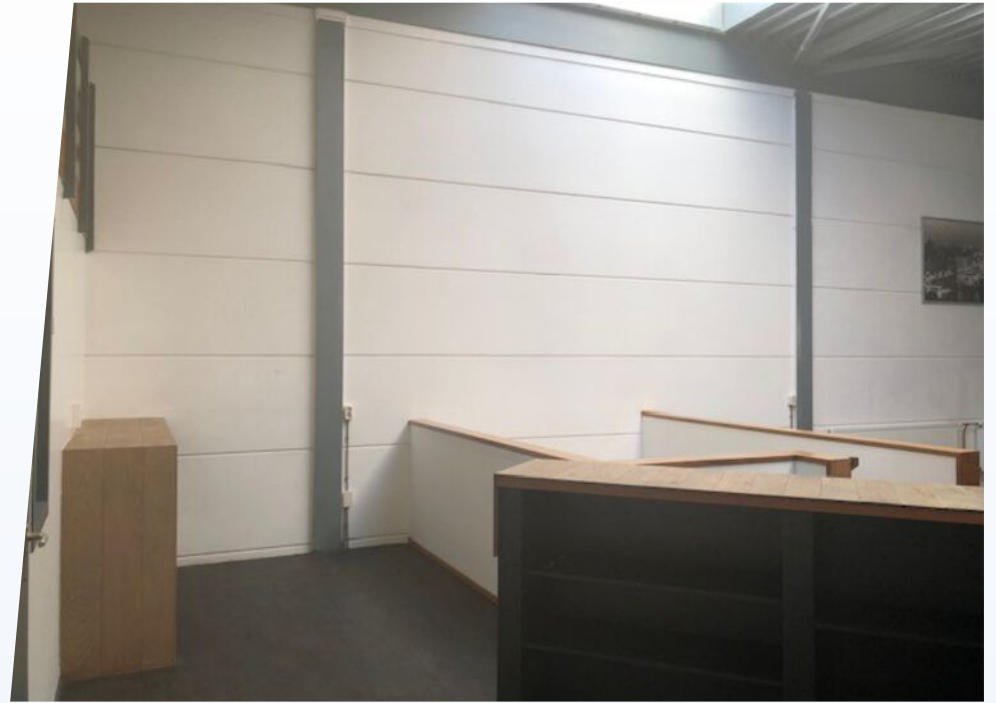
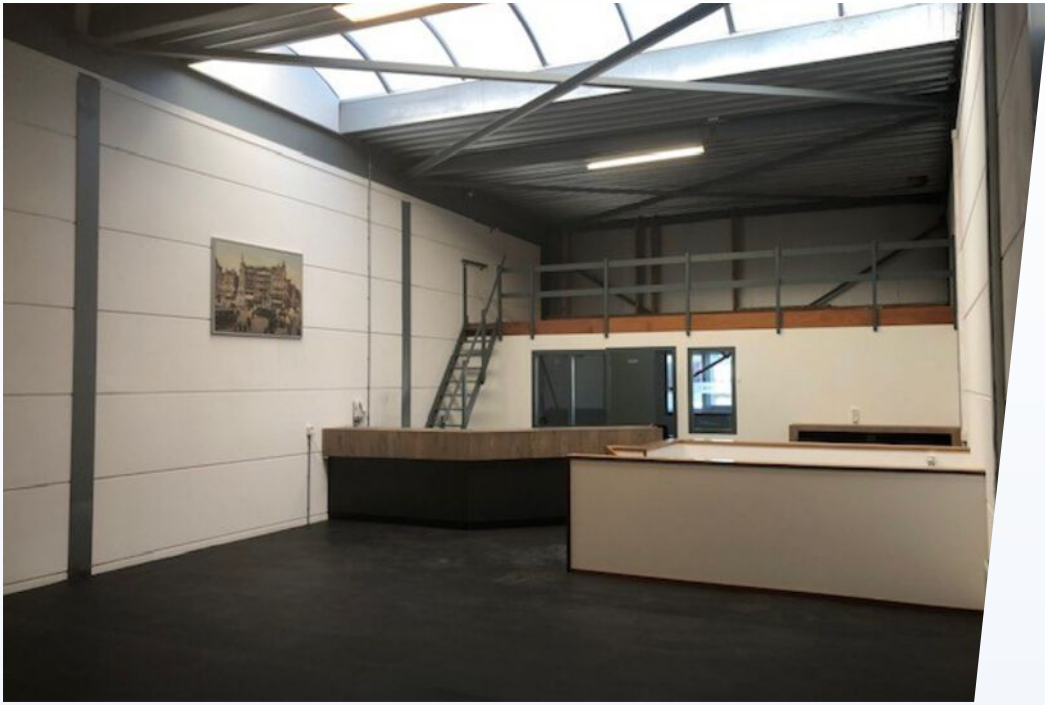
de Langeloop 10 S, Schagen



















FOTOREPORTAGE

de Langeloo 10 S, Schagen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl