

De Lus 9-B

(1742 PH) Schagen

Bedrijfsruimte Te Huur



Ca. 240 m² BVO met buitenterrein

Kenmerken

Huurprijs: € 2.150,- per maand. excl. BTW

Bouwjaar: 2022

Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 240 m² BVO

Oppervlakte buitenterrein: Ca. 356 m²

Vrijhoogte: 4,4 meter

Gemeente: Schagen

Sectie: H

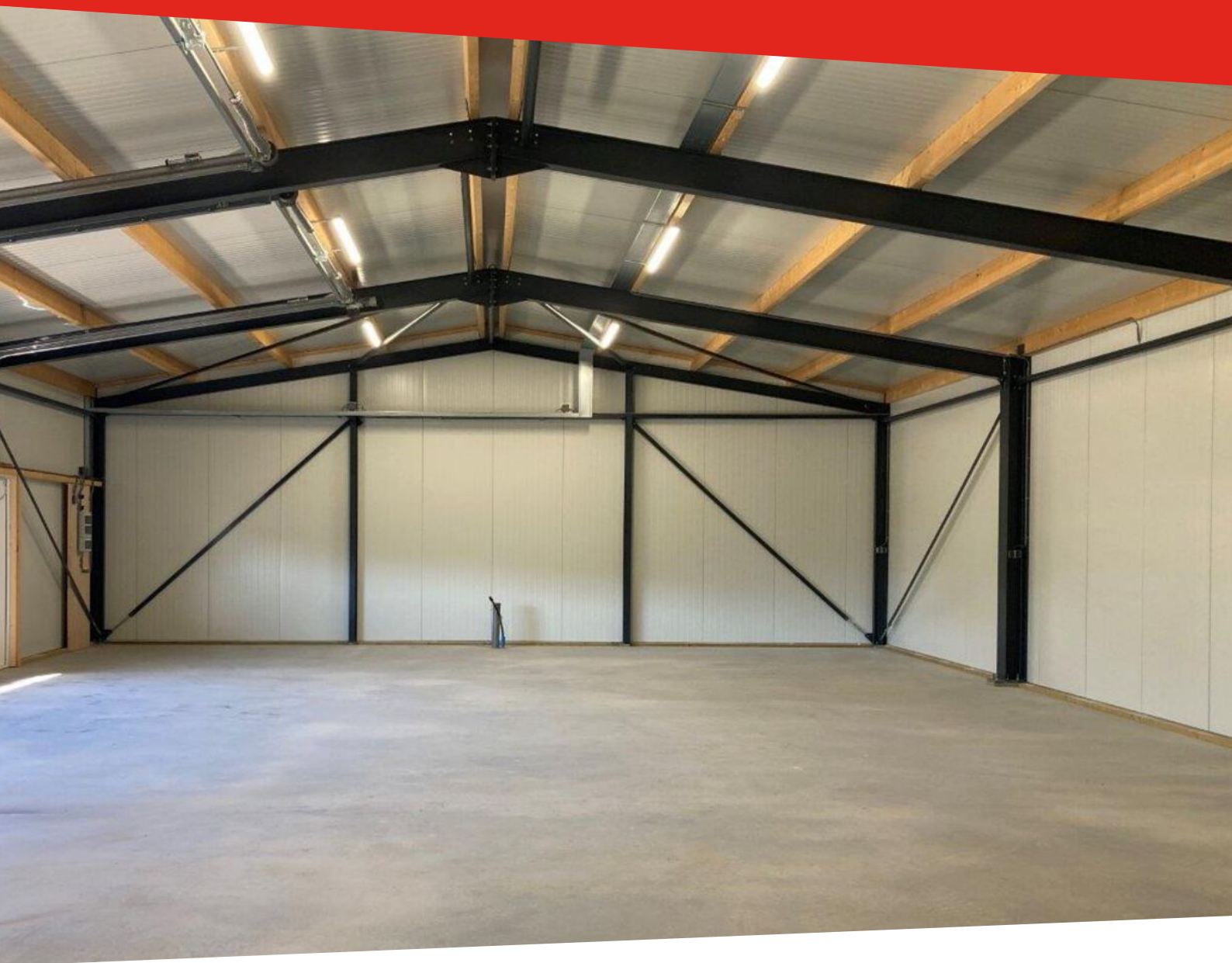
Nummer: 598

Perceelgrootte: 596 m²



De Lus 9-B

Schagen



Unieke combinatie van bedrijfsruimte met buitenterrein gelegen op bedrijventerrein "Lagedijk" in Schagen. De bedrijfsruimte is reeds opgeleverd en nog niet eerder in gebruik genomen. Het metrage is als volgt opgedeeld:

- Bedrijfsruimte: ca. 240 m² BVO;
- Perceelgrootte: 596 m².

Deze courante bedrijfsruimte beschikt over twee elektrisch bedienbare overheaddeuren alsmede twee separate loopdeuren waardoor de toegankelijkheid meer dan goed is. De vrije hoogte bedraagt ca. 4.4 m¹.

Omschrijving

Huurprijs

€ 2.150,- per maand, excl. BTW.

Het buitenterrein zal door Verhuurder nog verhard worden. Tot die tijd verstrekt Verhuurder een huurkorting van € 400,- per maand, excl. BTW waardoor de huurprijs € 1.750,- excl. BTW per maand bedraagt.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd. Het gehuurde is voorzien van:

- 2 x elektrische overheaddeur;
- 2 x loopdeur;
- Meterkast (2e meterkast v.v. tussenmeters);
- Wataeraansluiting;
- Rioolaansluiting;
- Verlichting;
- Stroompunten;
- Betonvloer (1.000 kg/m² vloerbelasting).

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Middels de N245 is Alkmaar eenvoudig aan te rijden. Ook Middenmeer, Wieringerwerf en Den Helder zijn goed te bereiken middels de N248 en N9.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schagen.

Sectie: H.

Nummer: 598.

Bouwjaar

2022 conform de BAG viewer van het Kadaster.

Bestemming

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beheersverordening bedrijventerrein Lagedijk". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijven, perifere detailhandel". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar. Het object is niet labelplichtig.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

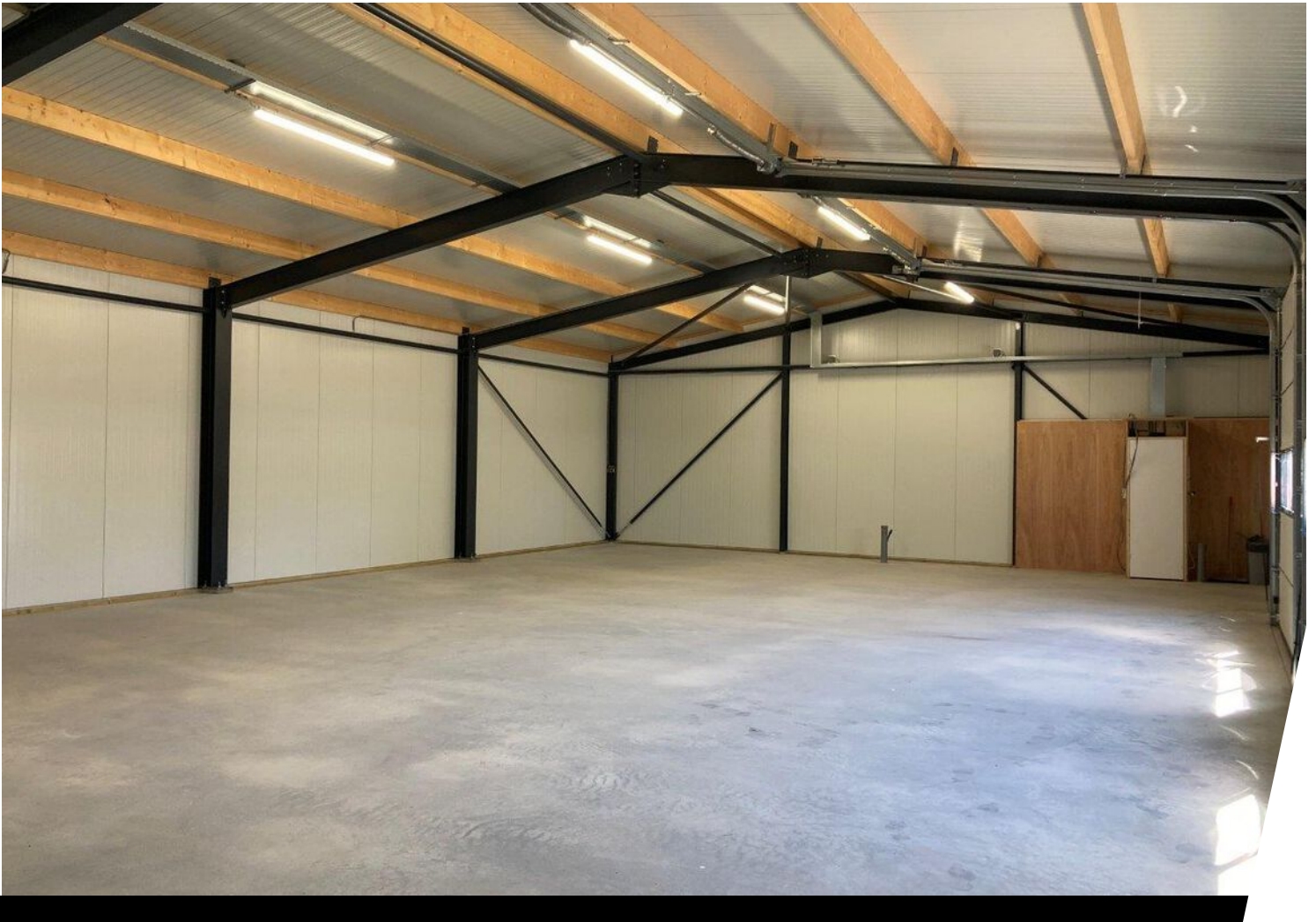
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

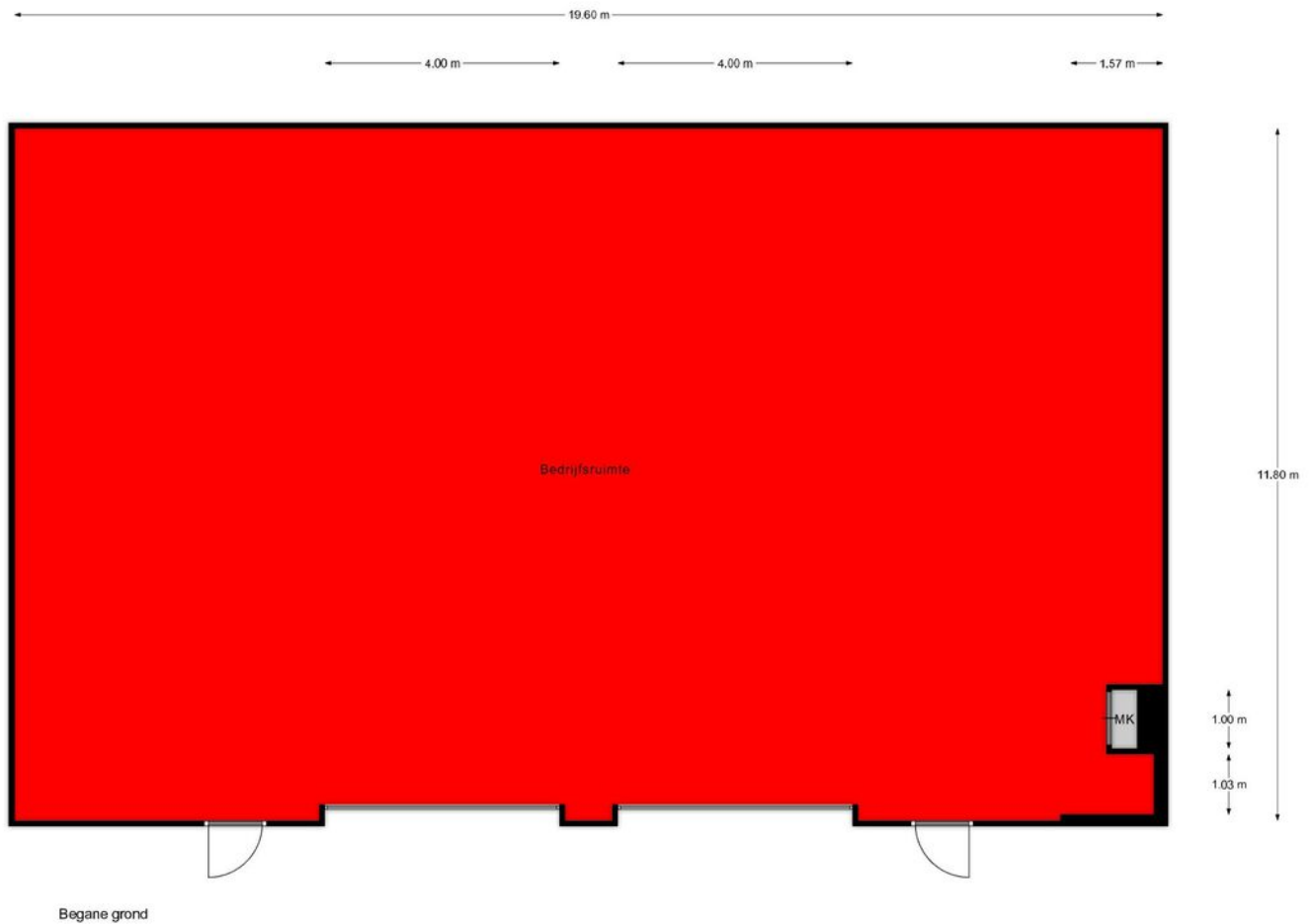
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Lus 9b



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schagen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 598</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

