

De Langeloop 10-W

(1742 PB) Schagen

Te Huur / Te Koop



Courante bedrijfsunit van ca. 198 m² BVO



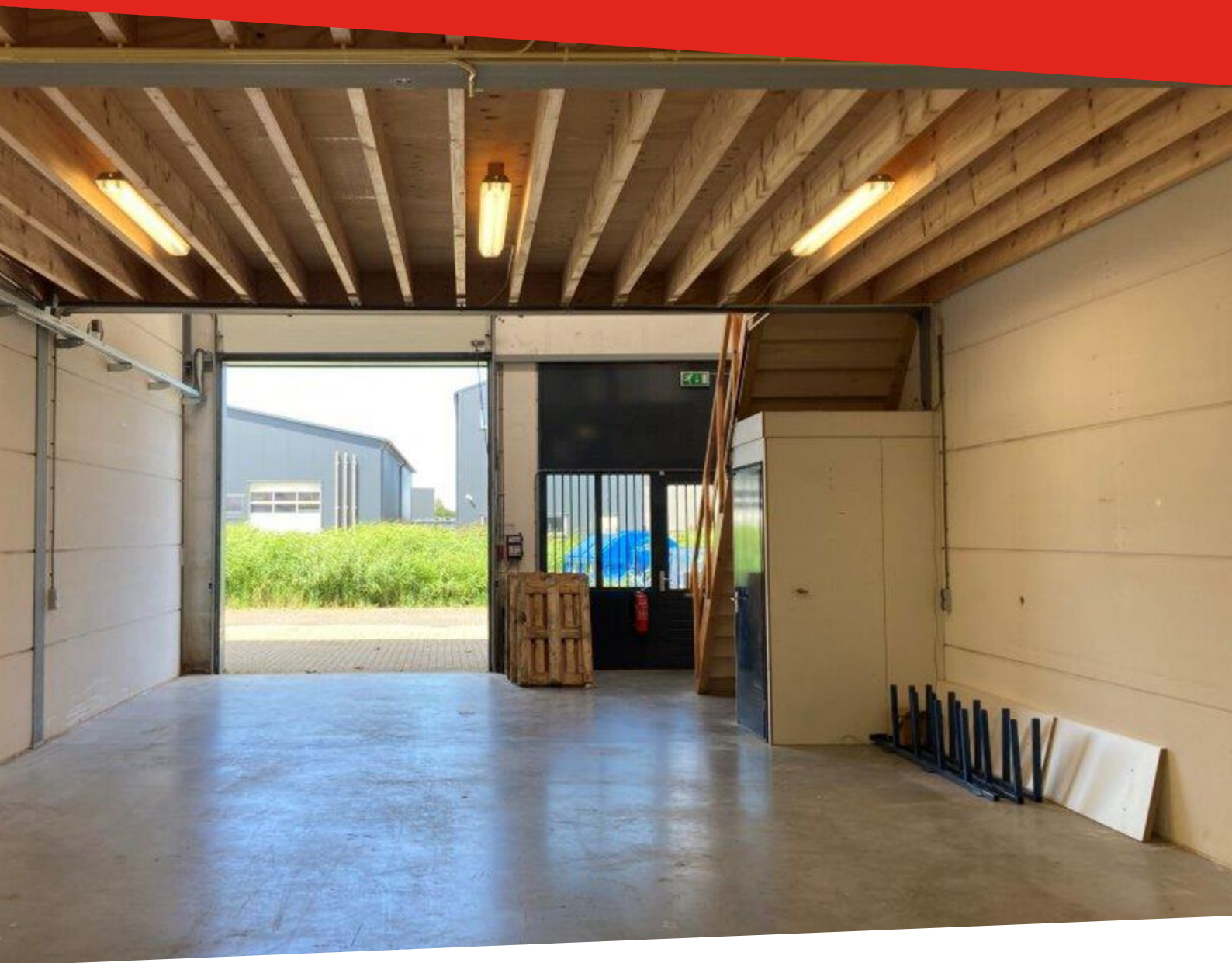
Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.500,- per maand excl. BTW
Koopprijs:	€ 259.000,- k.k. vrij van BTW
Bouwjaar:	2008, conform BAG viewer van het kadaster
Totale oppervlakte:	ca. 198 m ² BVO
Oppervlakte bedrijfshal b.g.:	ca. 118 m ² BVO
Oppervlakte 1e verdieping:	ca. 80 m ² BVO
Vrije hoogte:	ca. 10 meter
Gemeente:	Schagen
Sectie:	H
Nummer:	2579 A22



De Langeloop 10-W

(1742 PS) Schagen



Courante bedrijfsunit van in totaal ca. 198 m² BVO groot met een vrije hoogte van ca. 10 m¹ gelegen op bedrijventerrein "Lagedijk" en onderdeel uitmakende van het bedrijfsverzamelcomplex "Businesspark Lagedijk".

De bedrijfsunit met ca. 118 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 80 m² BVO op de verdieping. De verdieping bestaat deels uit kantoorruimte voorzien van een pantry en deels uit opslagruimte. Door de grote lichtstraat in het dak van de bedrijfsunit komt er zeer veel daglicht binnen wat werken in deze bedrijfsruimte aangenaam maakt.

Omschrijving

Huurprijs

€ 1.500,- per maand, excl. BTW.

Vraagprijs

€ 259.000,- k.k., vrij van BTW.

Servicekosten bij verhuur

De servicekosten bedragen een vast bedrag van € 100,- per maand, excl. BTW ten behoeve van:
- VVE-bijdrage.

Indien de VVE kosten stijgen, dan zal bovengenoemd bedrag jaarlijks worden aangepast. Tevens wordt Huurder zelf contractant van de desbetreffende nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree tot de unit via de separate loopdeur of de elektrisch bedienbare overheaddeur. Bij binnenkomst betreedt u de bedrijfsruimte waar tevens het toilet aanwezig is. Via de houten trap bereikt u de verdiepingsvloer v.v. inbouwkantoor en opslagruimte.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Gas, water en elektravoorzieningen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4 m¹ hoog);
- Separate loopdeur;
- Krachtstroom;
- Verlichting;
- Voldoende wandcontactdozen;
- Toilet met fonteintje;
- Alarm;
- Databekabeling;
- Inbouwkantoorruimte v.v. te openen ramen, wandcontactdozen, pantry, systeemplafond;
- Lichtstraat.

Parkeren

Parkeren mogelijk op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar via de N245 en N248.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schagen.

Sectie: G.

Nummer: 2579 A-22.

Bouwjaar

2008 conform de BAG viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beheersverordening bedrijventerrein Lagedijk". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst bij huur

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Model overeenkomst bij koop

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed Appartement (model 2023).

Zekerheidstelling bij huur

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Zekerheidstelling bij koop

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW bij huur

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

BTW bij koop

Er wordt vrij van BTW geleverd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

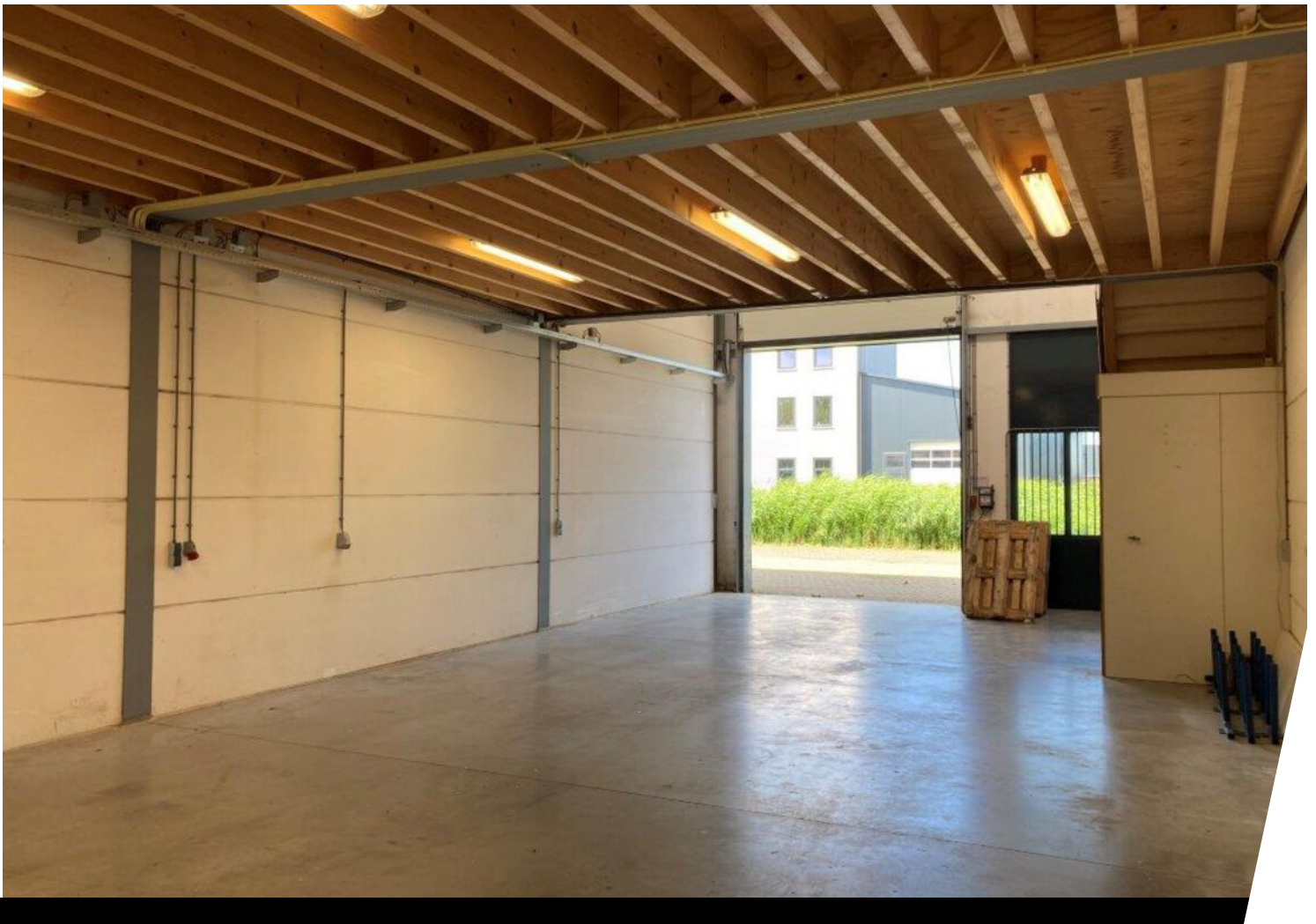
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

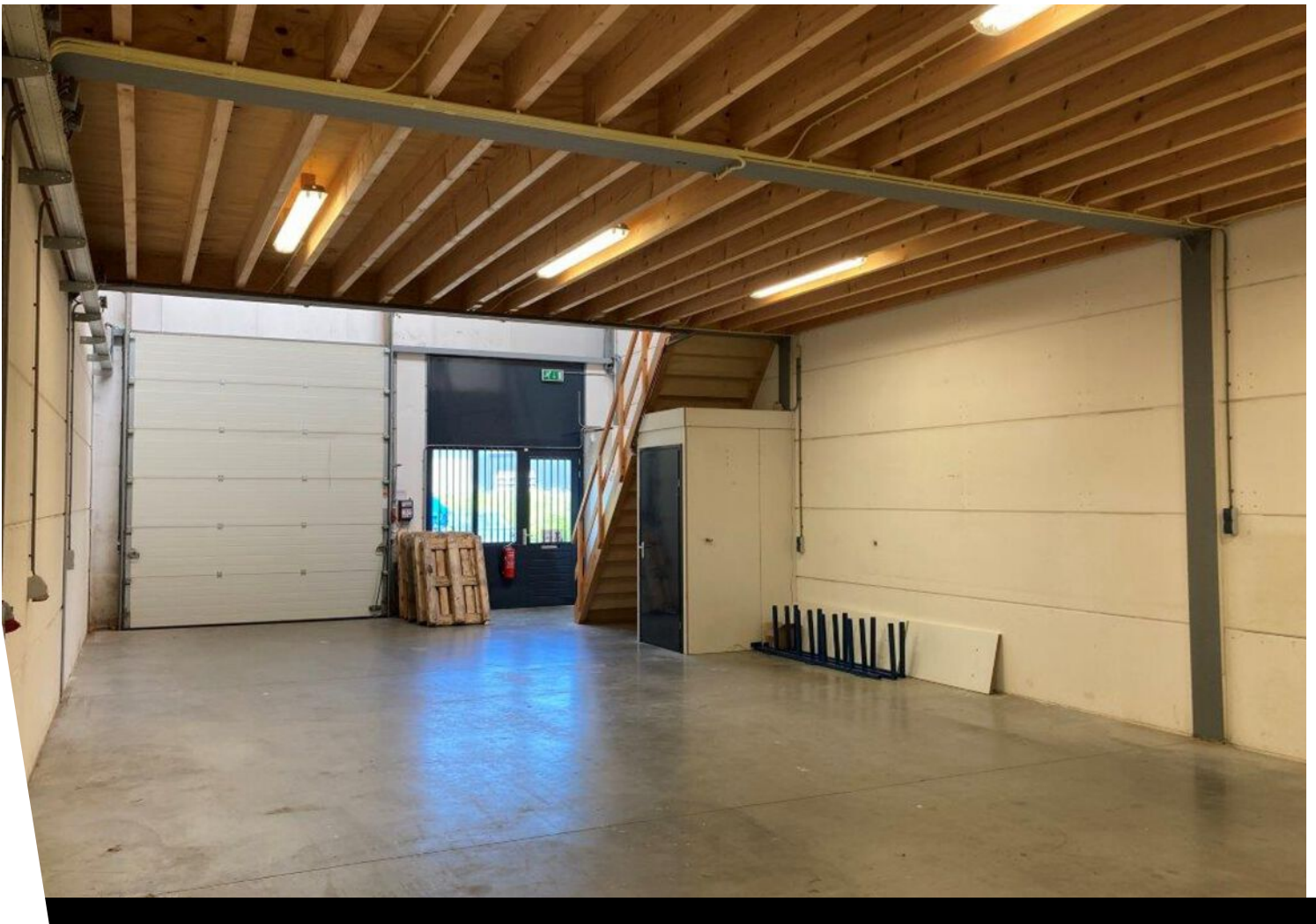
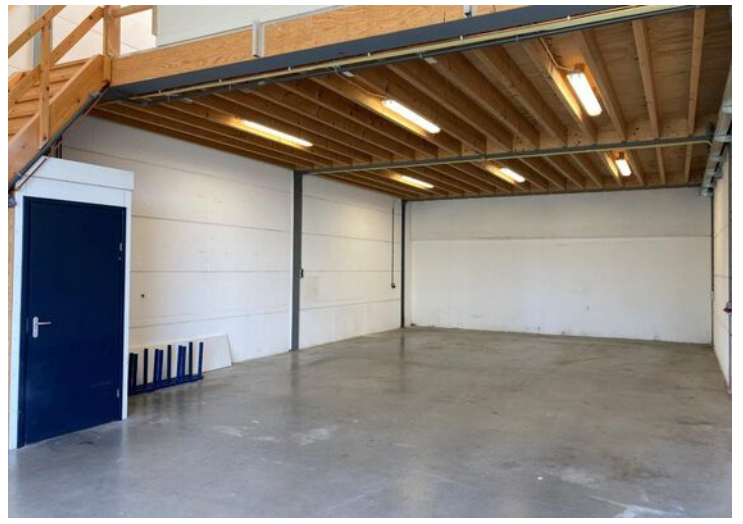
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

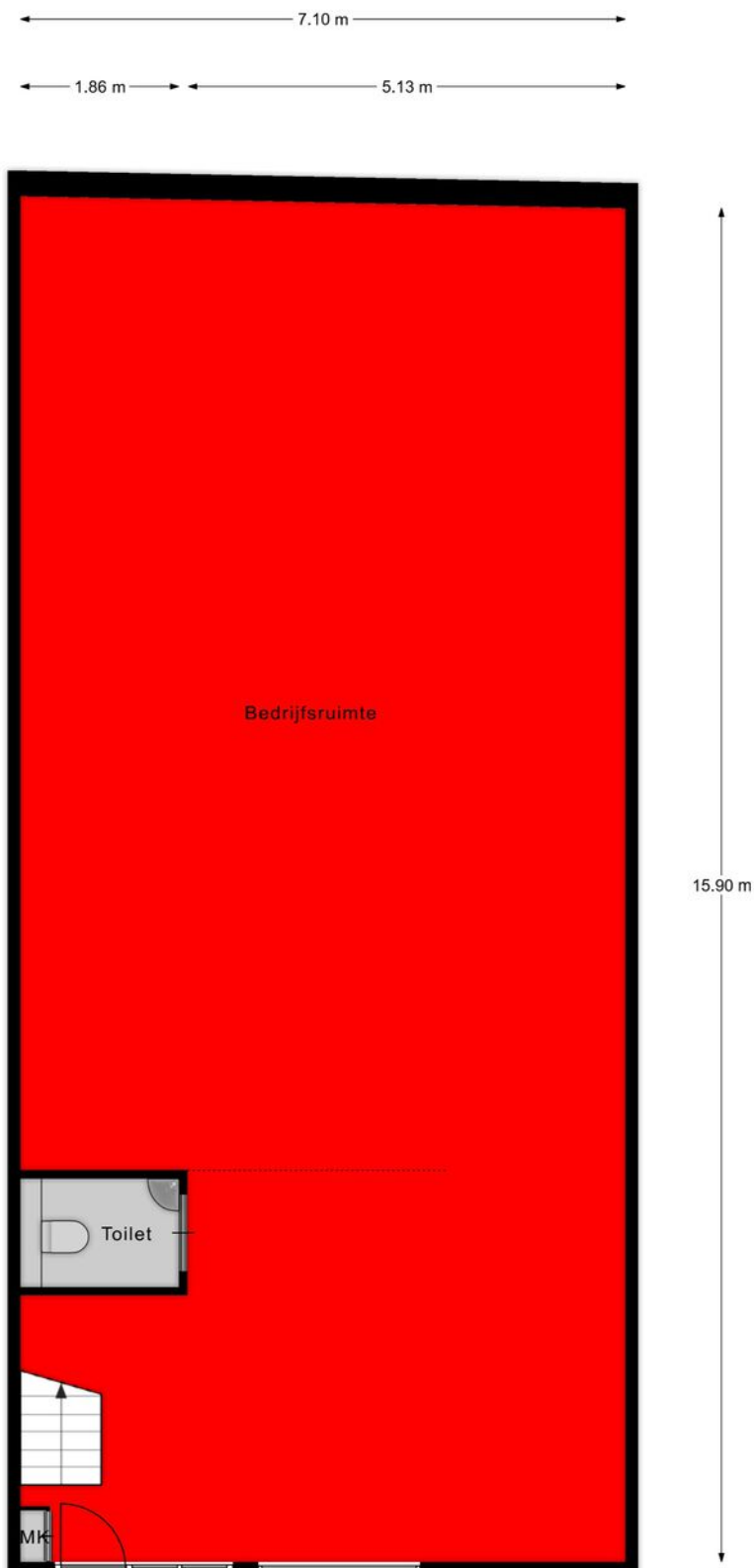








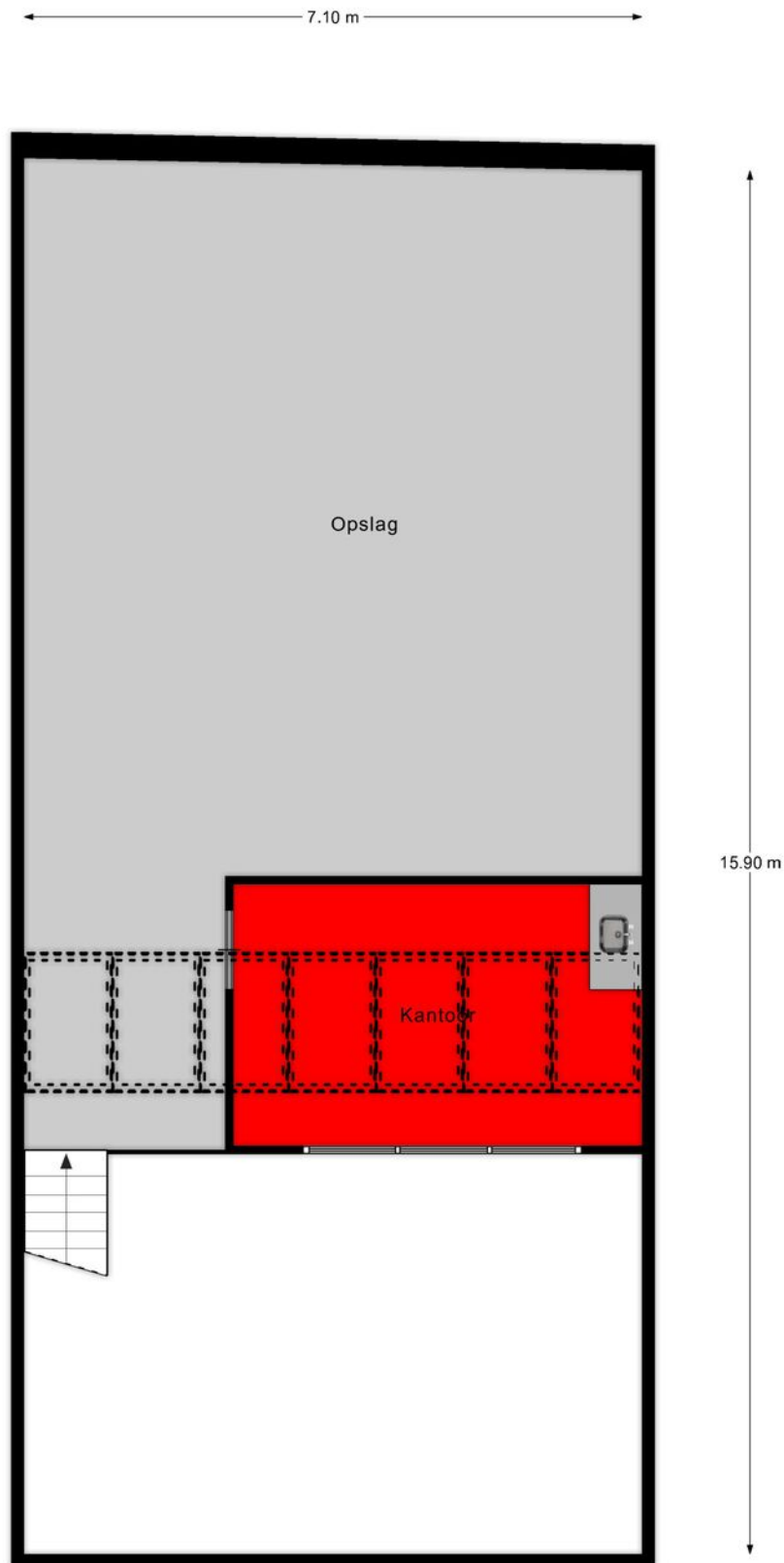
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Langeloop 10-W

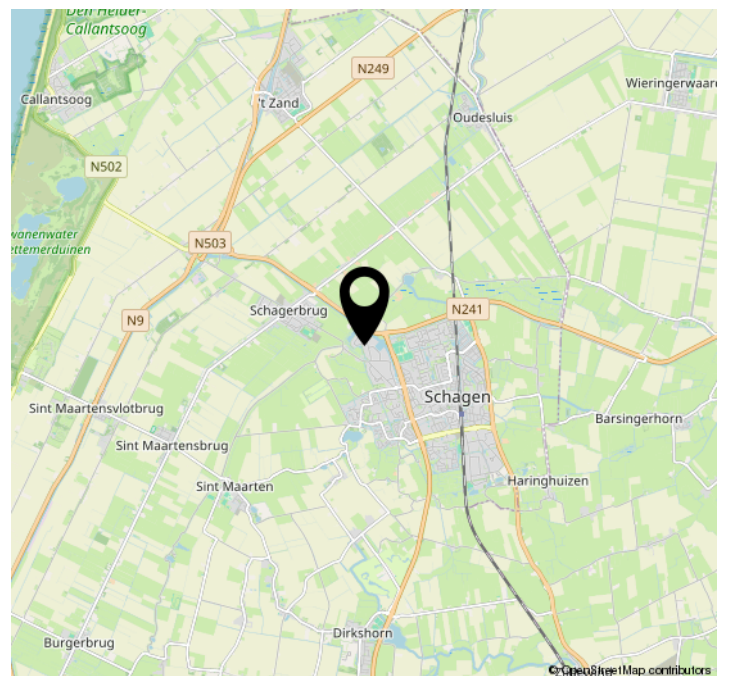
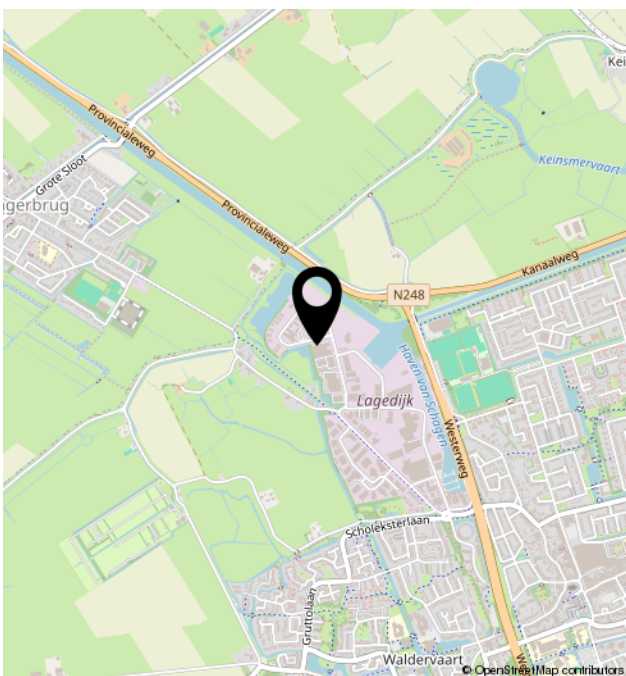
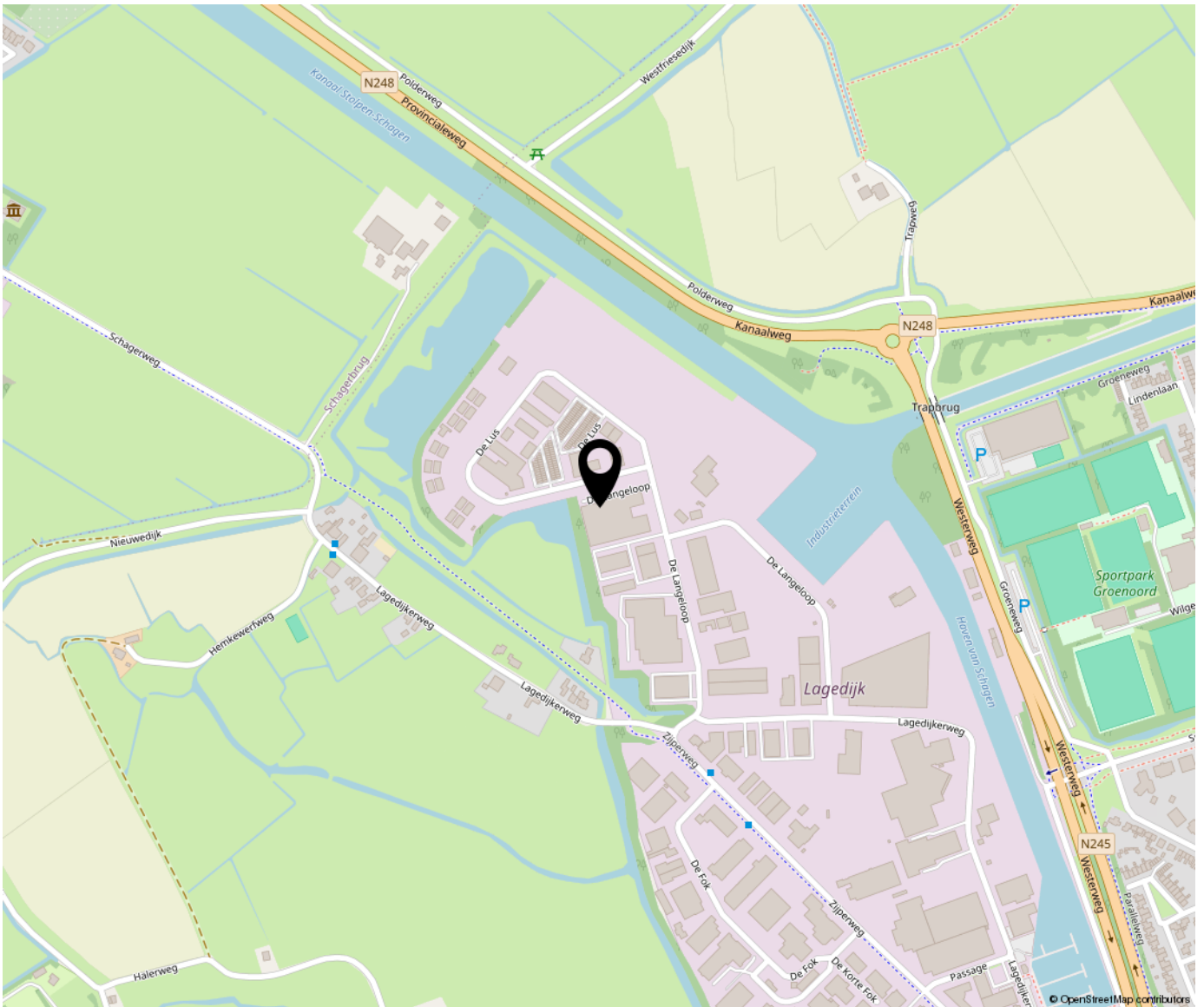


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schagen	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2576	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer.

