

# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te koop:  
Nieuwbouw  
bedrijfsunit

TE KOOP  
BEL 072 540 40 30  
PIETER HAVERKAMP

SCHAGEN  
de Langeloop 20 K

# Kenmerken & specificaties



|                             |     |                         |
|-----------------------------|-----|-------------------------|
| Oppervlakte begane grond    | ca. | 76 m <sup>2</sup>       |
| Vrijehoogte                 | ca. | 380 cm                  |
| Vloerbelasting begane grond | ca. | 1.500 kg/m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte verdieping      | ca. | 76 m <sup>2</sup>       |
| Vloerbelasting verdieping   | ca. | 500 kg/m <sup>2</sup>   |

#### Financieel:

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| BTW van toepassing | Ja                              |
| Vraagprijs         | € 215.000<br>k.k., excl.<br>BTW |
| Type aanvaarding   | In overleg                      |





# De Langeloop 20K

TE KOOP: NIEUW, AFGEBOUWD EN KLAAR VOOR GEBRUIK!

Ontdek de ideale werkplek in Schagen! Deze gloednieuwe bedrijfsunit maakt deel uit van het prestigieuze nieuwbouwproject "Magnus" en is al helemaal voor u afgebouwd incl. pantry, sanitaire voorzieningen, airco, etc.

Deze unit biedt ca. 76 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, met een vrije hoogte van ca. 380 cm. Op de verdieping vindt u nog eens 76 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

Dankzij de elektrische overheaddeur en de separate loopdeur is de unit moeiteloos toegankelijk, wat de efficiëntie in uw bedrijfsvoering bevordert.

De kantoorruimte op de verdieping is uitgerust met airconditioning voor zowel koeling als verwarming. Daarnaast is er een nette pantry en extra bergruimte, zodat u over alle gemakken beschikt om uw werkzaamheden soepel te laten verlopen.

Ligging/ bereikbaarheid:

De unit bevindt zich op een opvallende locatie met een uitstekende bereikbaarheid. Via een korte ontsluiting bent u snel op de N245 richting Alkmaar en Den Helder. Het bruisende centrum van Schagen is slechts enkele autominuten verwijderd. NS Station Schagen bereikt u in 8 fietsminuten en de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 2 loopminuten afstand.



# De Langeloop 20K

## Parkeren:

De unit beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

## Oplevering:

De unit is onder andere voorzien van:

- Basis elektra;
- Overheaddeur;
- Ledverlichting;
- Airco t.b.v. koeling + verwarming op de verdieping;
- Extra bergruimte op de verdieping
- Pantry
- Moderne sanitaire voorzieningen

## Oppervlaktes:

Begane grond ca. 76 m<sup>2</sup>

Verdieping ca. 76 m<sup>2</sup>

Totaal ca. 152 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte ca. 380 cm

Vrije overspanning ca. 600 cm

## Vloerbelasting:

Betonvloer bg. ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>

Betonvloer verd. ca. 500 kg/m<sup>2</sup>

## Vraagprijs:

€ 215.000,- kosten koper, excl. BTW

## Kadastrale gegevens:

Gemeente: Schagen

Sectie: G

Nummer(s): 3347 A11, A50, A51 en A52





# De Langeloop 20K

Het object betreft een appartementsrecht en maakt deel uit van een VVE. Informatie van de VVE is op aanvraag beschikbaar.

Bijdrage VVE (per juli 2024):

- Unit € 814,71
  - Parkeerplaats € 123,93 per plaats
- Totaal € 1.186,50 per jaar.

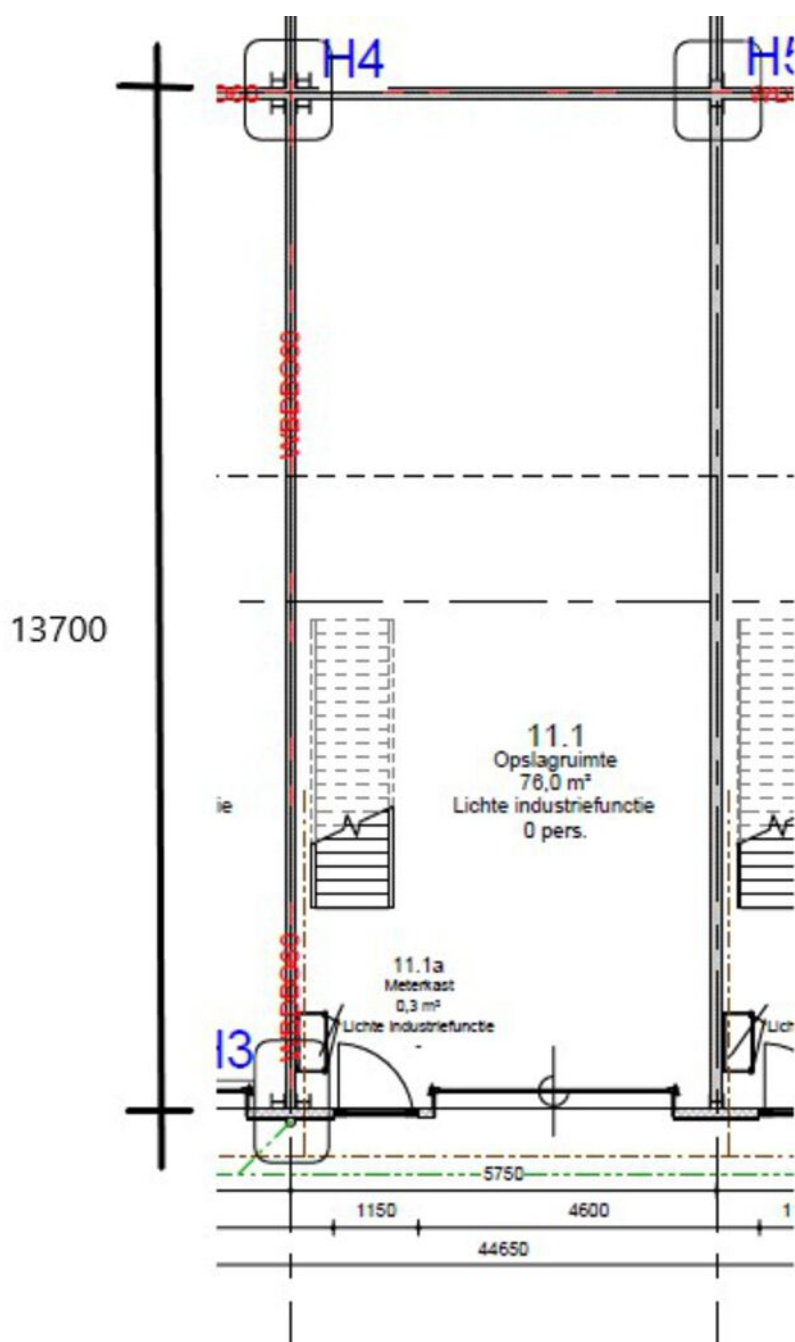
Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

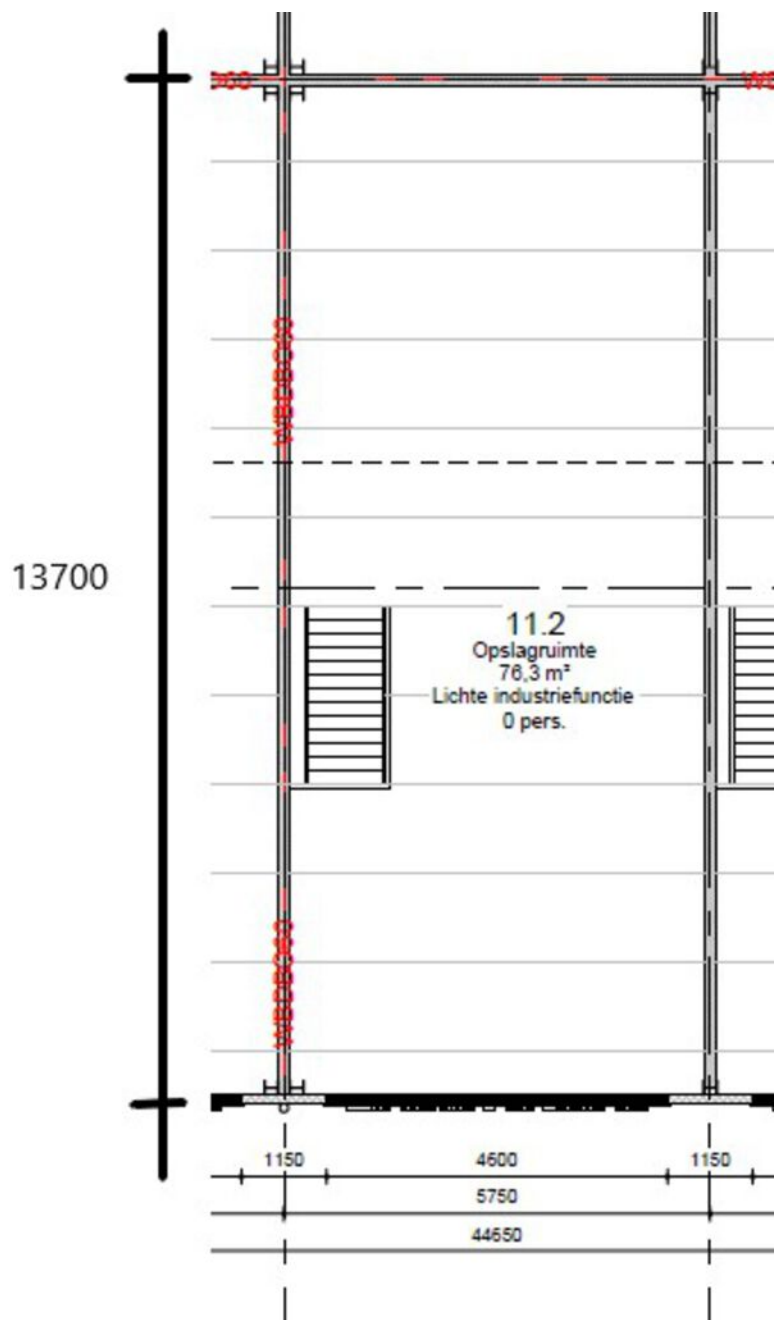




# Plattegrond Bg.



# Plattegrond Verd.

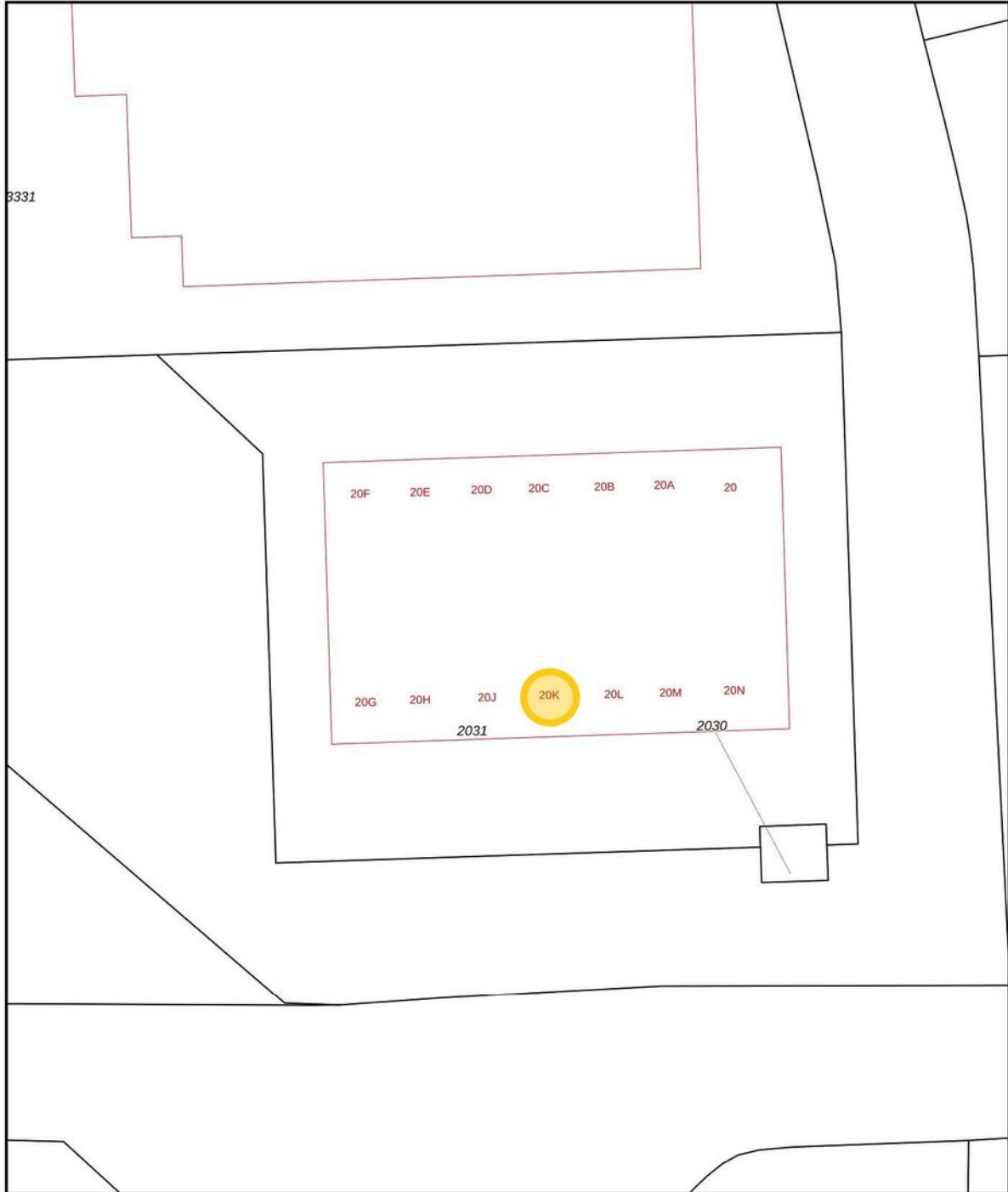








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: de langeloop 20a



|   |   |                     |         |
|---|---|---------------------|---------|
| <b>12345</b><br>25  | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500       |         |
|  | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente | Schagen |
|  | Voorlopige kadastrale grens                               | Secctie             | G       |
|  | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel             | 2031    |
|  | Bebouwing   |                     |         |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 december 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij