

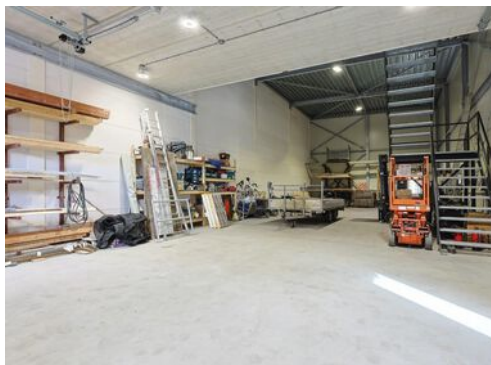
Witte Paal 3 C

(1742 NL) Schagen

Bedrijfsunit - te huur



Ca. 231 m² BVO bedrijfsruimte met ca. 90 m² kantoor



Kenmerken

Huurprijs: € 2.750,- per maand, excl. BTW

Bouwjaar: 2023

Energie label: A+++++

Bouwlagen: 2

Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 231 m² BVO

Oppervlakte kantoorruimte: Ca. 90 m² BVO

Oppervlakte terrein: Ca. 200 m² BVO

Elektrische overheaddeur: Ca. 3,5 meter x 4 meter

Vrijhoogte: Resp. 6,7 meter / 4,4 meter

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schagen

Sectie: C

Nummer: 3791

Aanvaarding: Per 1 januari 2025



Witte Paal 3 C

(1742 NL) Schagen



Gelegen op bedrijventerrein "Witte Paal" bieden wij deze recent gebouwde duurzame bedrijfsruimte van een courant metrage met afsluitbaar buitenterrein te huur aan.

Het totale metrage van de bedrijfsunit is ca. 321 m² BVO en bestaat uit ca. 231 m² BVO bedrijfsruimte gelegen op de begane grond alsmede ca. 90 m² BVO kantoorruimte gelegen op de verdieping. Naast en achter de bedrijfsruimte is een afsluitbaar buitenterrein gelegen met een grootte van ca. 200 m².

De bedrijfsruimte kent een vrije hoogte van ca. 4,4 m¹ onder de kantoorruimte en ca. 6,7 m¹ tot het dak.

Omschrijving

De bedrijfsunit is in 2023 opgeleverd en dus nog hagelnieuw! Tevens is de bedrijfsruimte voorzien van zonnepanelen en airco!

Huurprijs

€ 2.750,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektrische bedienbare overheaddeur (3,5 x 4);
- 2 x loopdeur;
- toilet met fonteintje;
- brandblusvoorzieningen;
- kantoorruimte v.v. systeemplafond met ledverlichting, airco en pantry.

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen een handomdraai bent u op de N241 richting Hoorn of de N245 richting Alkmaar. Daarnaast is de bedrijfsruimte met het OV ook goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 350 m loopafstand en het NS treinstation bevindt zich op ca. 900 m loopafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schagen.

Sectie: C.

Nummer: 3791.

Bouwjaar

2023, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A+++++ beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "bedrijventerrein Witte Paal". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m cat. 2 en perifere detailhandel cat. 3". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Beschikbaar per 1 januari 2025.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

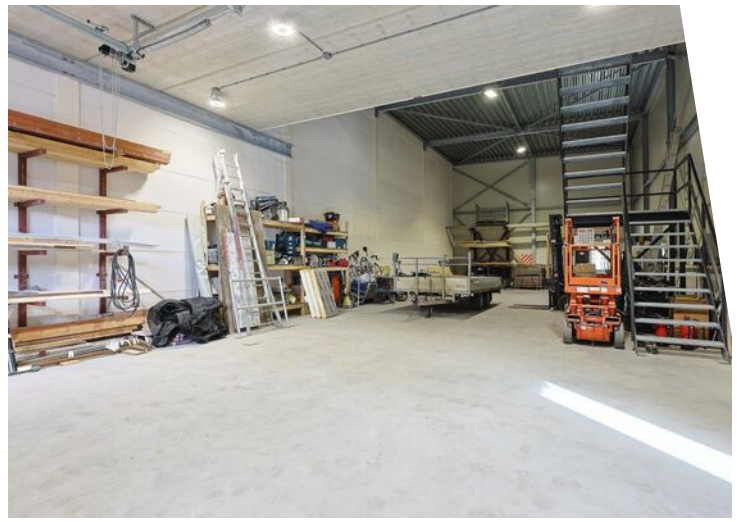
Huurprijsbetaling

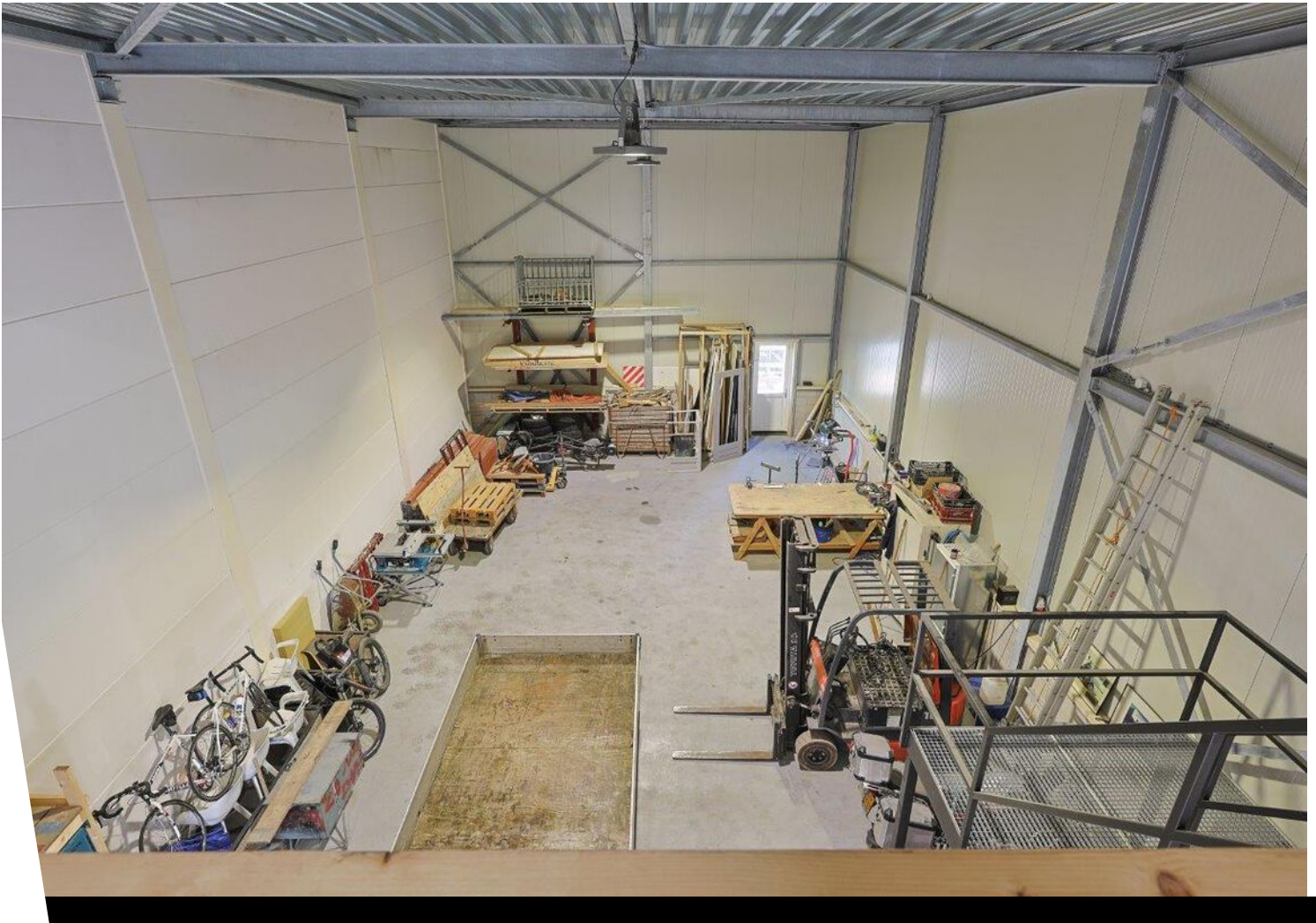
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

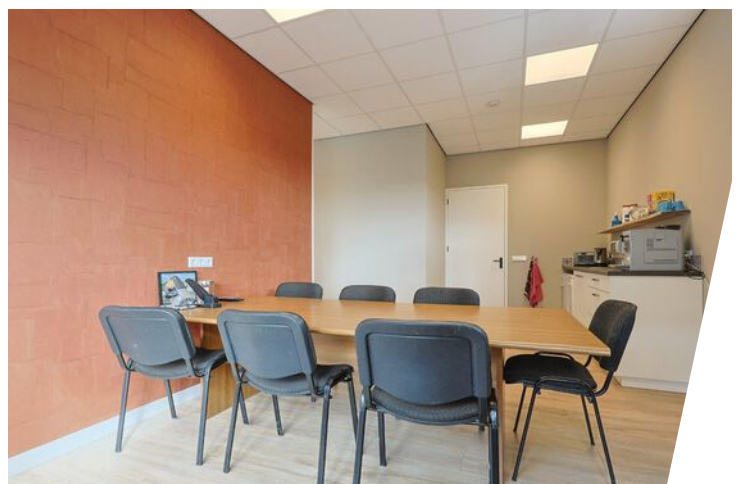
Voorbehoud

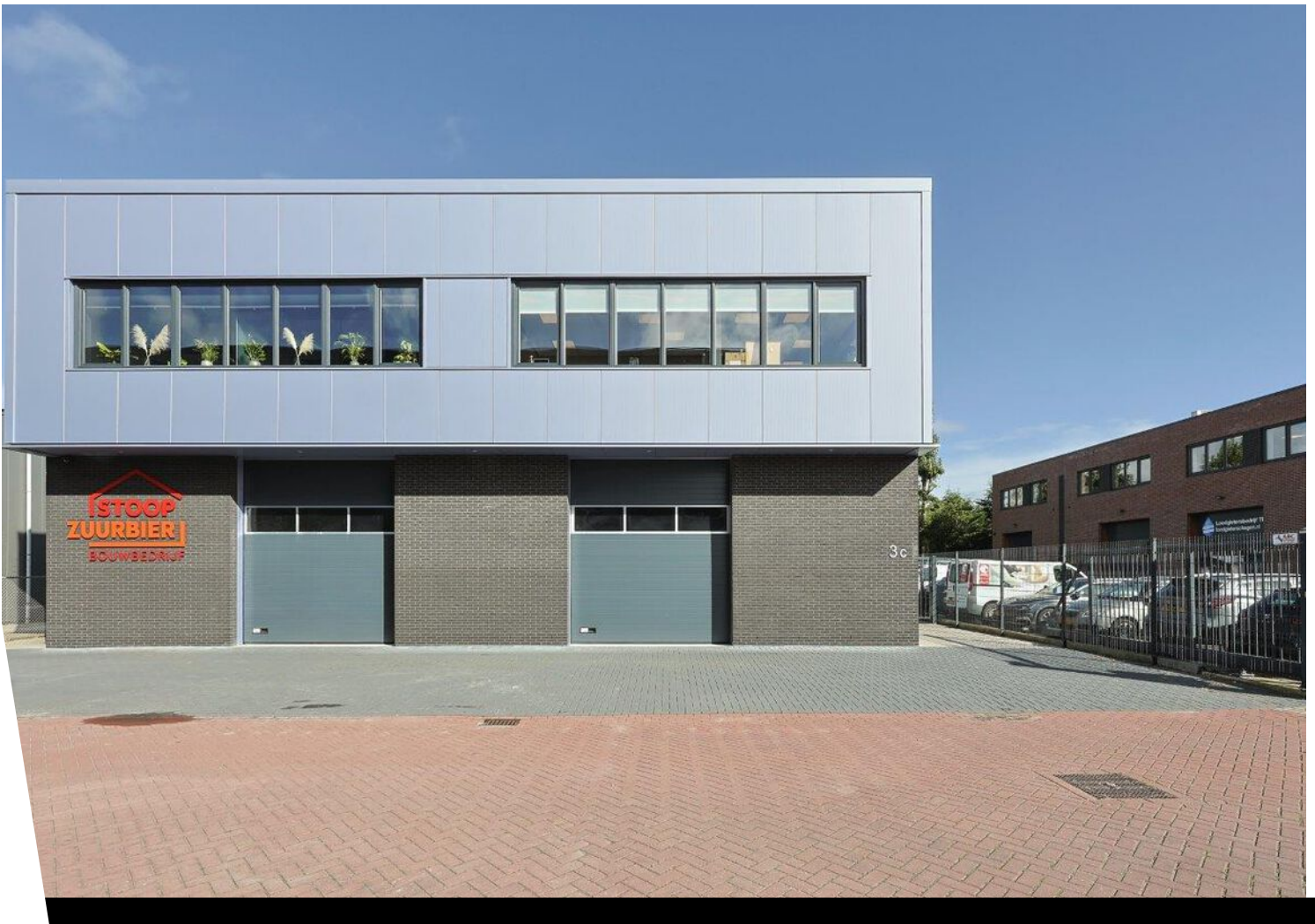
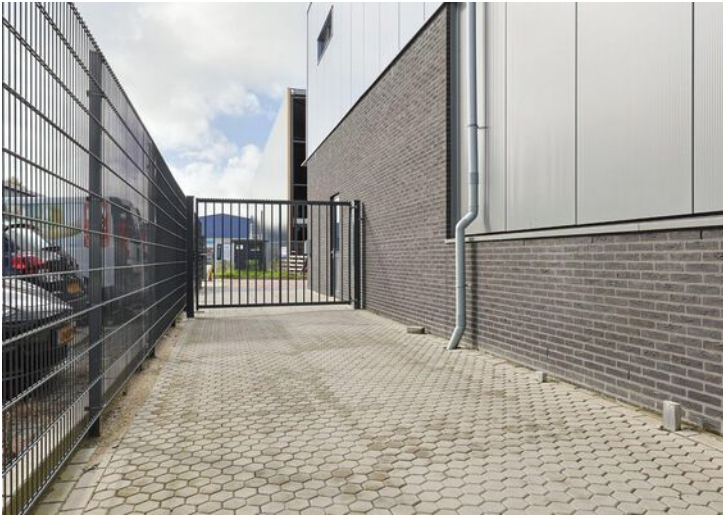
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

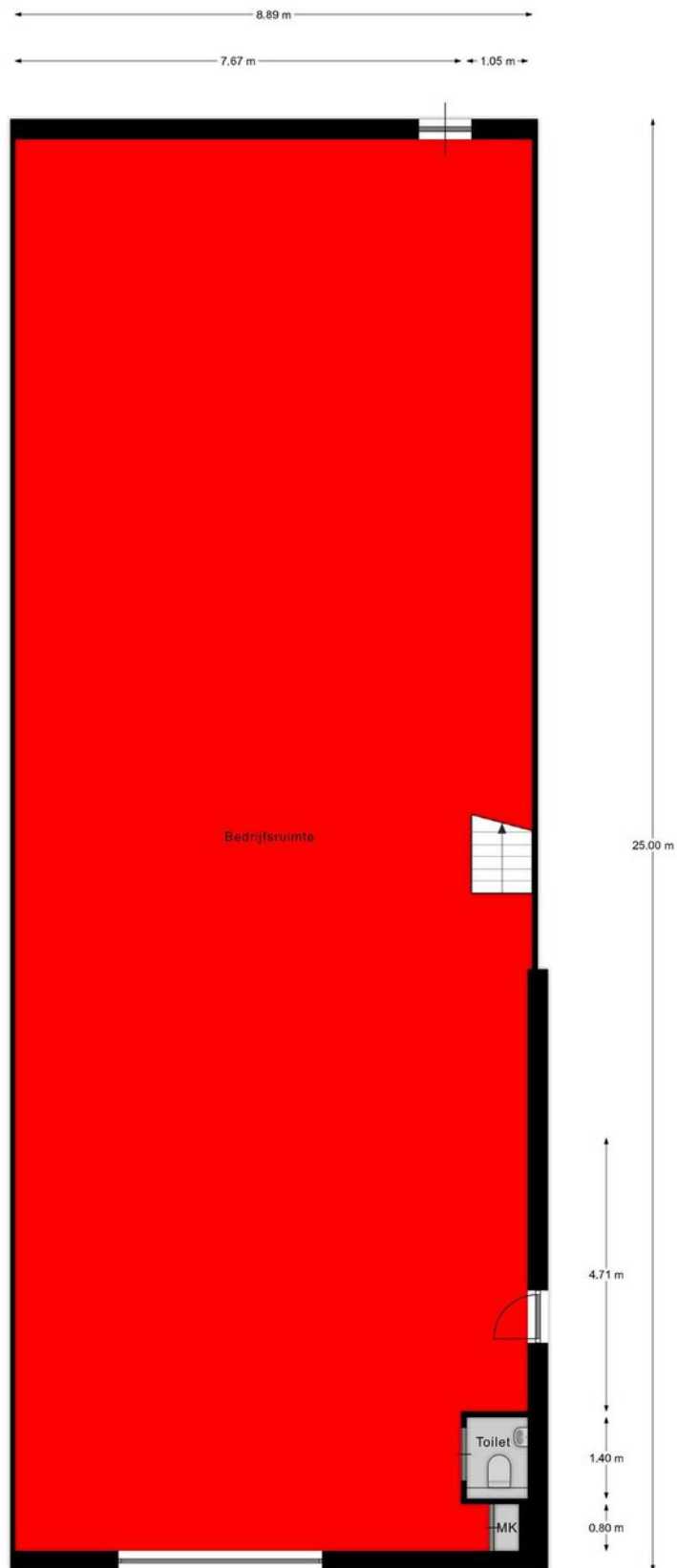








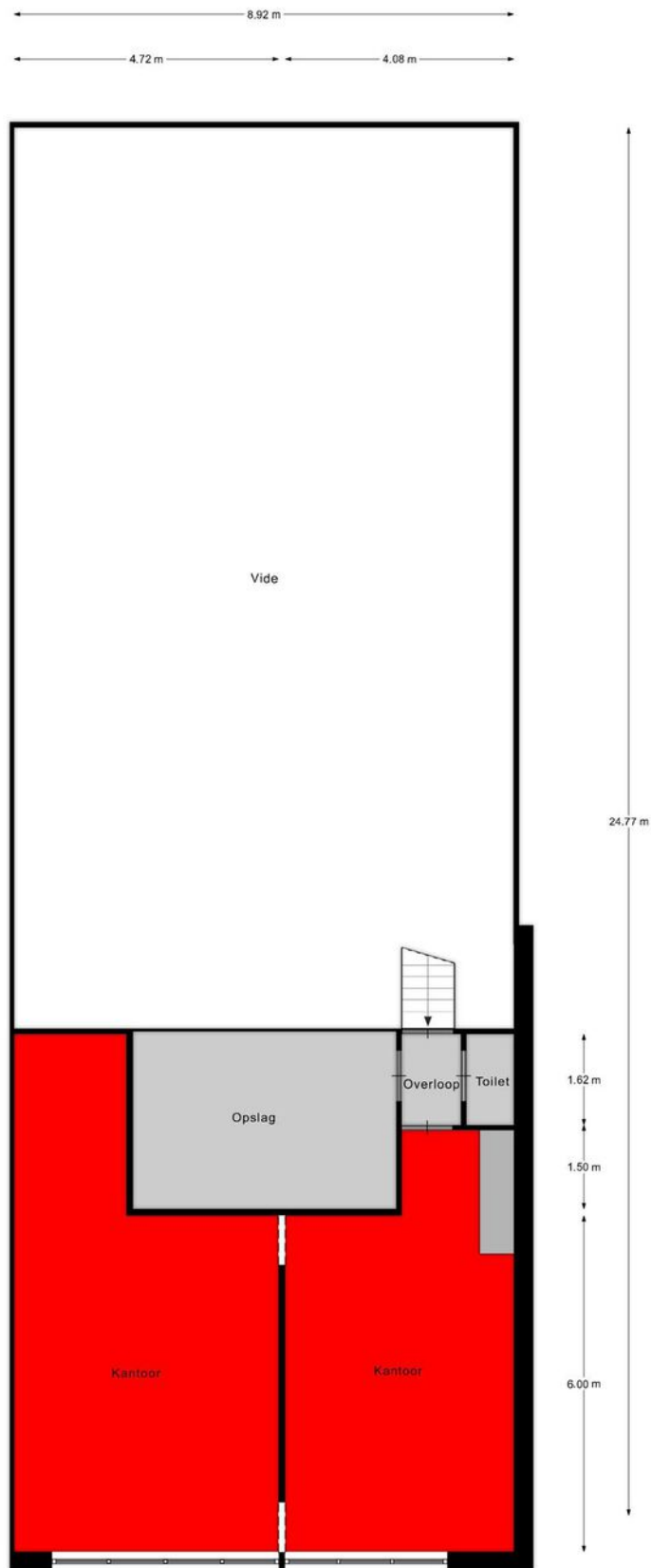
Plattegrond



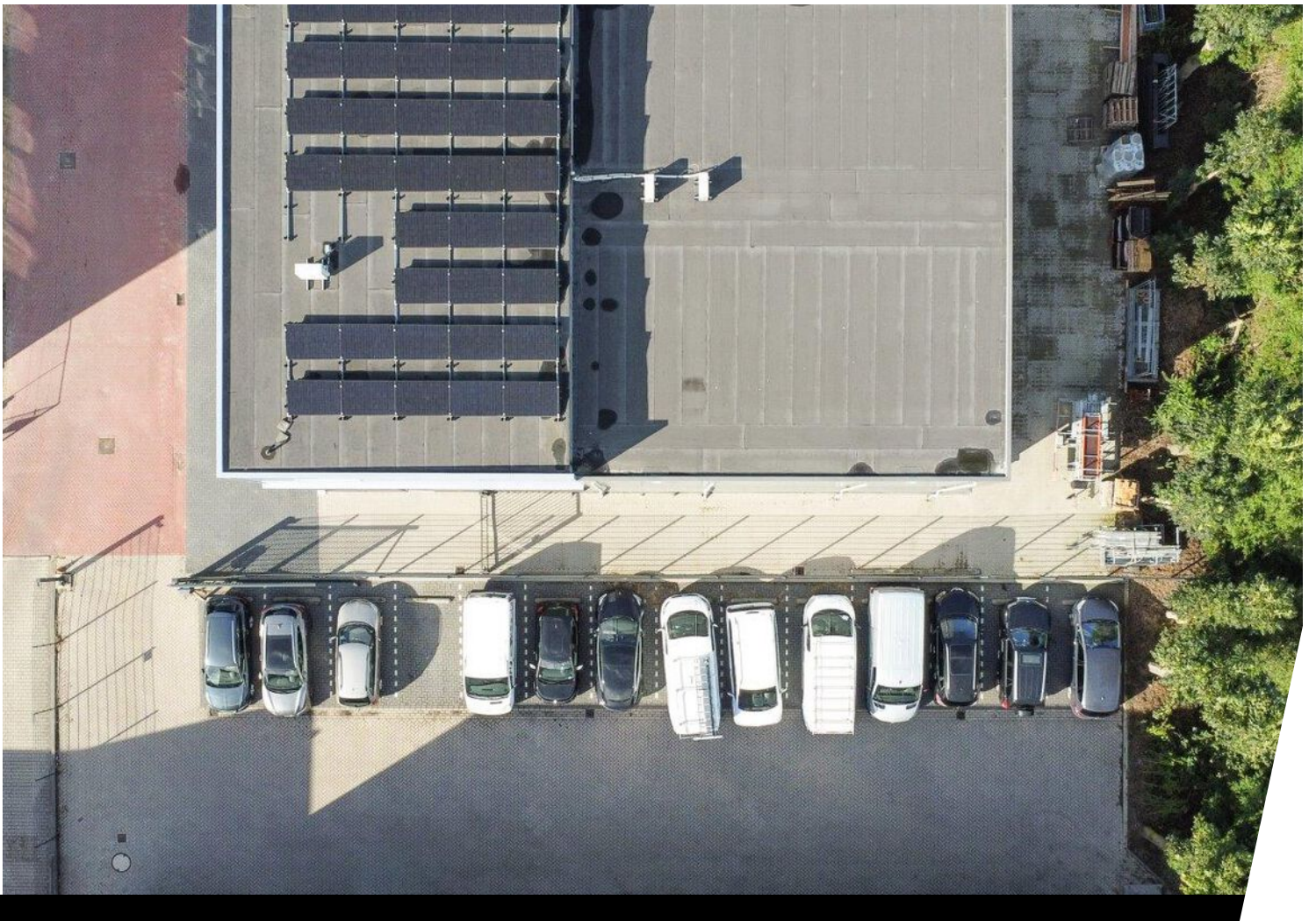
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Witte Paal 3C



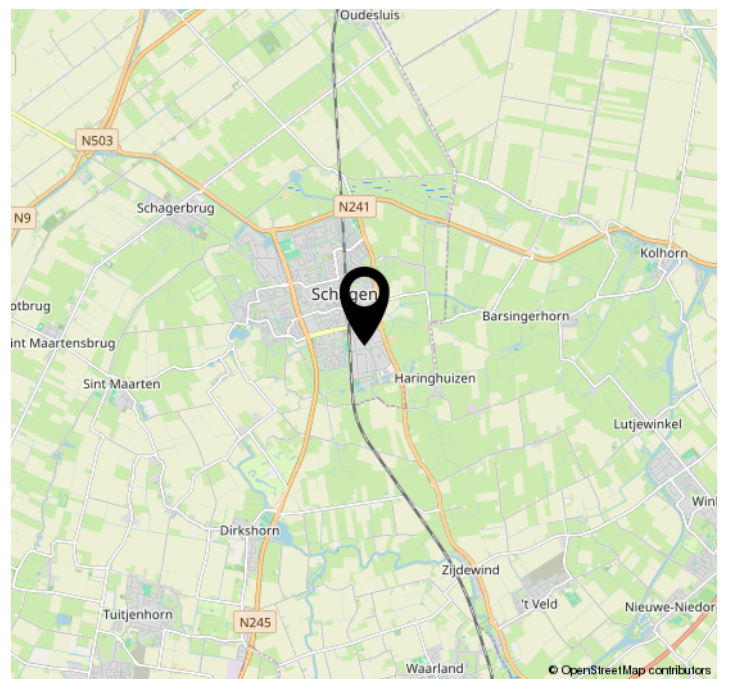
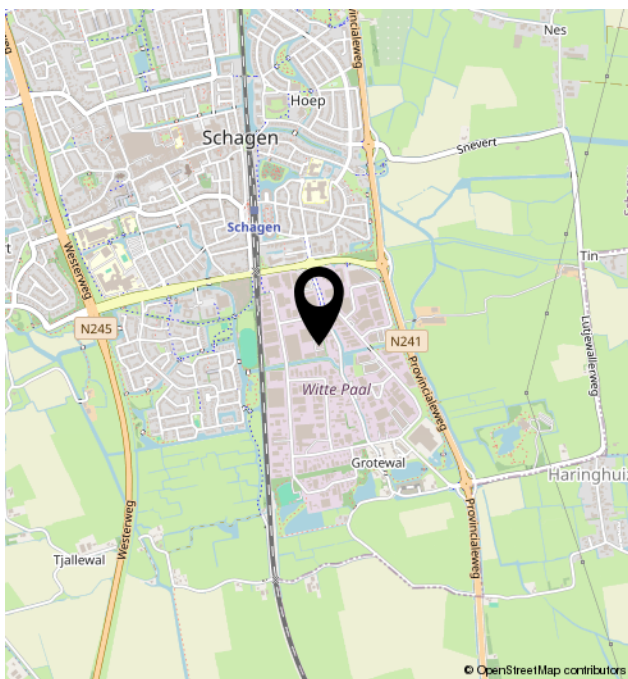
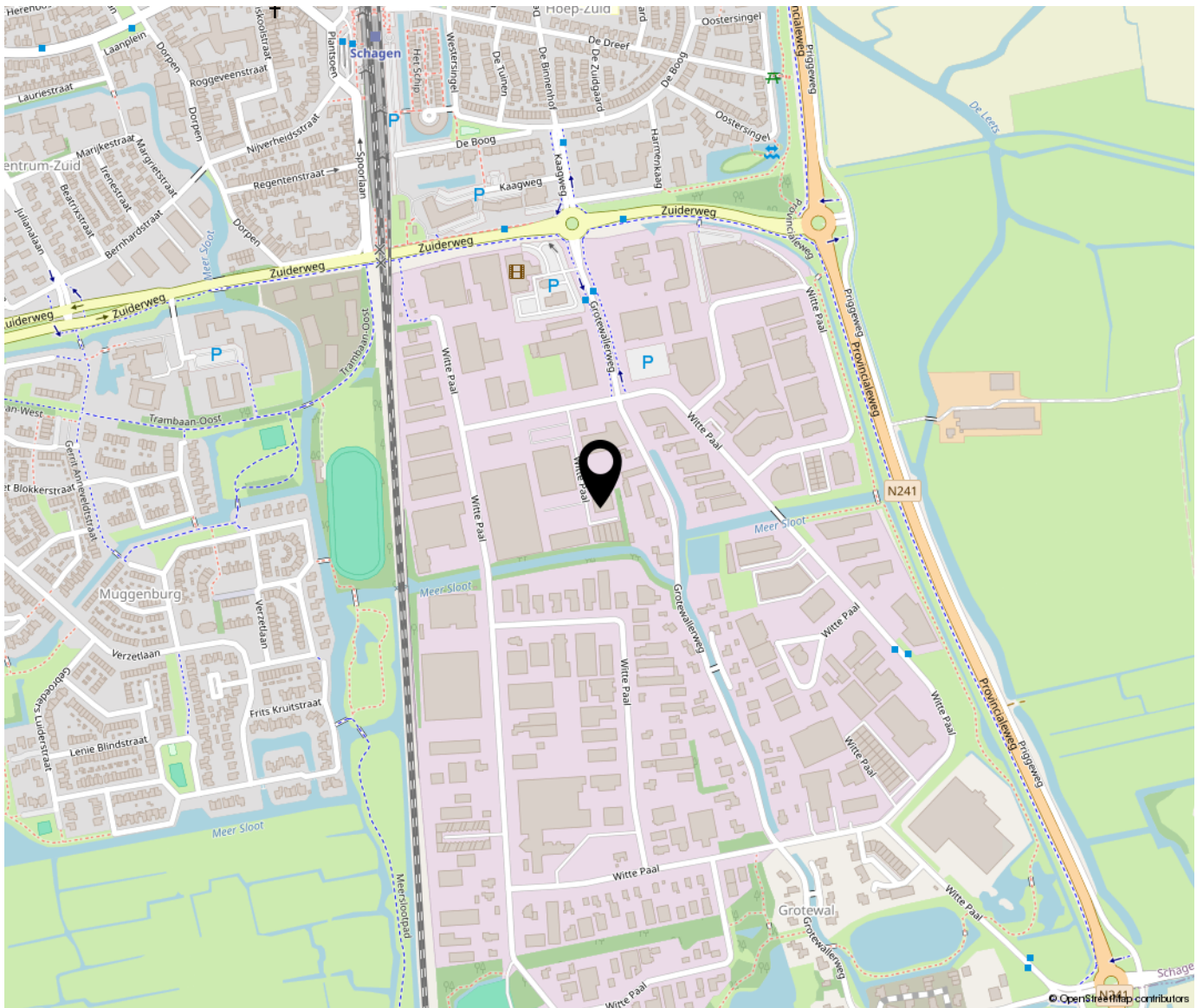
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Schagen
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3791
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

