



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



Winkelruimte

Witte Paal 214

Huurprijs: € 2.900,- p/mnd excl. BTW



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Omschrijving:

Te huur aangeboden een uitstekende bedrijfslocatie met voldoende parkeerruimte (aan de doorgaande weg) op bedrijventerrein "Witte Paal" nabij diverse vooraanstaande winkels zoals Gamma en Karwei. Op dit gedeelte van het bedrijventerrein is perifere detailhandel toegestaan. De bedrijfslocatie is nabij het NS station en uitvalswegen N245 en N241.

De bedrijfsruimte bestaat uit een bedrijfshal (335 m² BVO) en een kantoorruimte (75 m² BVO). De bedrijfshal kan eventueel uitgebreid worden met 75 m² tot in totaal 410 m² BVO. Bouwjaar 1994 en recentelijk aangepast aan de huidige normen. Er is een energielabel aanwezig.

Indeling:

Via de entree komt u in de hal die toegang verschaft tot de kantoorruimte, kantine en toiletgroep.

De kantine is uitgerust met een kitchenette, in het kantoorgedeelte is een airco-unit aanwezig evenals een systeemplafond met led verlichting.

De toiletgroep is volledig betegeld en uitgerust met een wastafel, een urinoir en een damestoilet.

Aan het eind van de entreehal vindt u de inloop-/garderobekast. De technische ruimte geeft plaats voor de HR CV ketel en de elektra groepsopstelling met diverse mogelijkheden voor krachtstroomaansluitingen.

Bedrijfshal:

De bedrijfshal heeft een overheaddeur (4 meter x 4,2 meter) en wordt verwarmt door een heater. Deze heater wordt in 2025 vervangen door een energiezuinige HR uitvoering met extra ventilatoren.

De bedrijfshal wordt verlicht door 2 Led lichtlijnen, ook is de hal voorzien van diverse licht- en krachtstroom aansluitmogelijkheden. De bedrijfshal is tevens uitgerust met een persluchtleidingsysteem met diverse aansluiten (er is geen compressor bij de huur inbegrepen).

Er is een zolderruimte boven het kantoorgedeelte.

Vrije hoogte 4,70 m. Vrije overspanning 14,80 m. De vloerbelasting is max. 1500 kg/m².

Bijzonderheden:

- de gas en elektra meteropstelling is van buitenaf bereikbaar
- als optie kan dit pand voorzien worden van een zonnepaneelinstallatie

Bestemming: bedrijfs-, handelsruimte met kantoor en perifere detailhandel zoals:

- bouwmarkten (doe-het-zelfartikelen)
- woninginrichting, waaronder meubelen, vloerbedekking en stoffering
- automaterialen, boten, caravans en tenten, aanhangwagens, landbouwvoertuigen en -machinerie
- fietsen, bromfietsen en motoren, scootmobielen en fitnessapparatuur
- planten, plantbenodigdheden, dieren en dierbenodigdheden
- zonwering, (buiten)tuinhuisjes, buitenspeeltoestellen



Voor de servicekosten a € 160,- per maand exclusief BTW worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- buitenterrein 2 keer per jaar wordt het aanwezige onkruid verwijderd door middel van spuiten en/of borstelen
- jaarlijks onderhoud CV ketel en heater
- onderhoud van de overheaddeur
- onderhoud en keuring van de standaard aanwezige brandbeveiligingsmiddelen

De servicekosten worden jaarlijks geïndexeerd.

Huurprijs € 2.900 per maand exclusief BTW en servicekosten.



Kenmerken Bedrijfsruimte

Het gebouw

Hoofdfunctie bedrijfsruimte

Gebouw naam

Bouwjaar 1994

Bedrijfsruimte

Voorzieningen lichtstraten

Luchtbehandeling

Logistieke functie false

Prijs

BTW belast

Oppervlakte 335 m²

In units vanaf -

Vrije hoogte 470

Kantoorruimte Oppervlakte 75 m²

Parkeren en openbaarvervoer

Parkeren Aantal overdekt 0

Parkeren Aantal niet overdekt 4

Bereikbaarheid snelweg afrit Provinciale weg op 500 m tot 1000 m

Bereikbaarheid NS station op 500 m tot 1000 m

Overige informatie

Onderhoud binnen goed

Onderhoud binnen toelichting

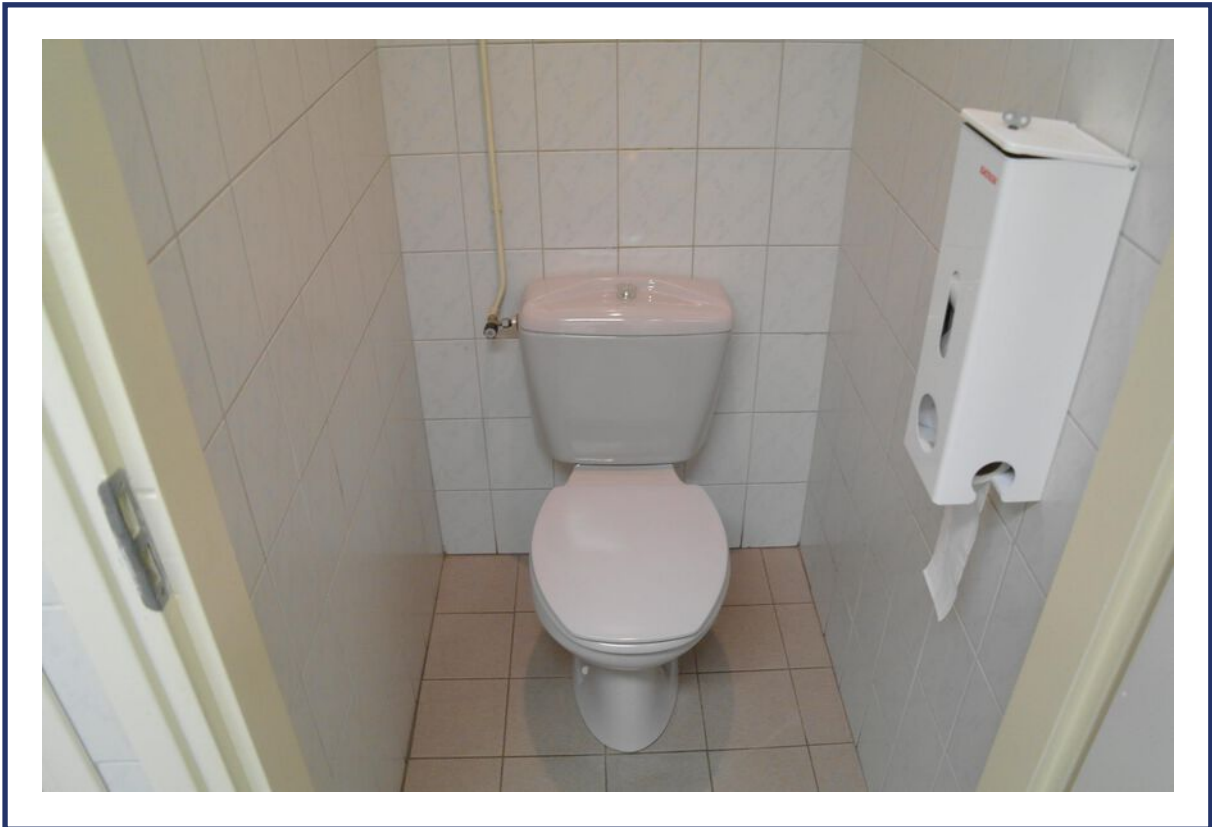
Onderhoud buiten goed

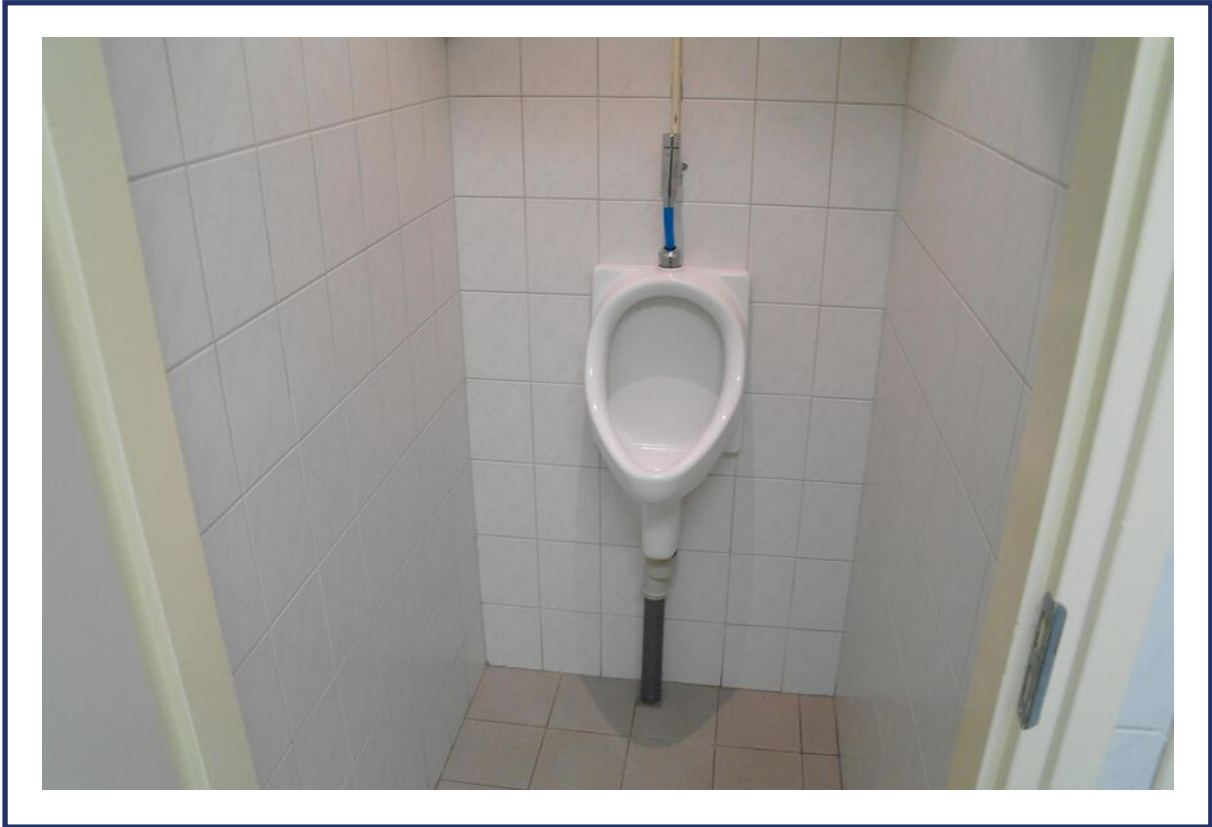
Onderhoud buiten toelichting



Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door SC Bakker Makelaardij o/z BV. Ten aanzien van de juistheid en de inhoud van deze brochure kan echter geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard door zowel de eigenaar als door SC Bakker Makelaardij o/z BV.

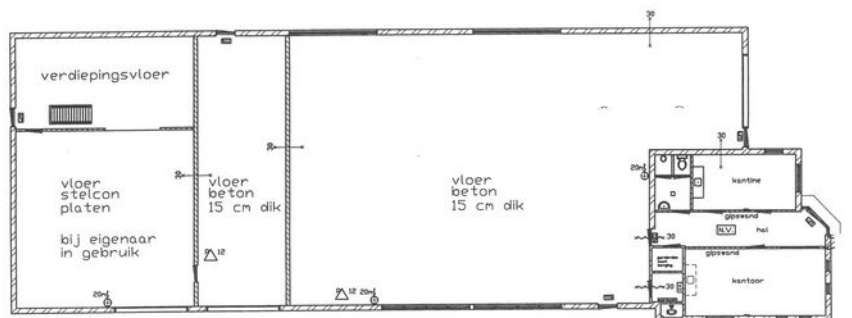
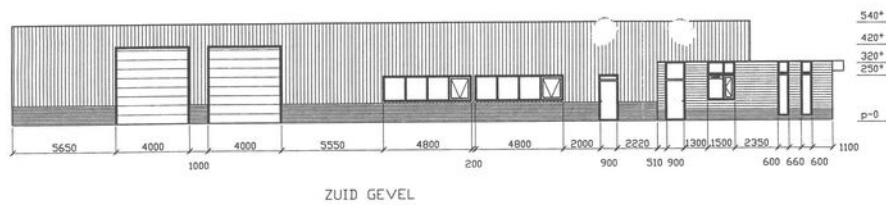








Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door SC Bakker Makelaardij o/z BV. Ten aanzien van de juistheid en de inhoud van deze brochure kan echter geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard door zowel de eigenaar als door SC Bakker Makelaardij o/z BV.



VLOEROPPVLAK
BEDRIJFSHAL ± 335 m²

VLOEROPPVLAK
KANTOORGEDEELTE ± 80 m²

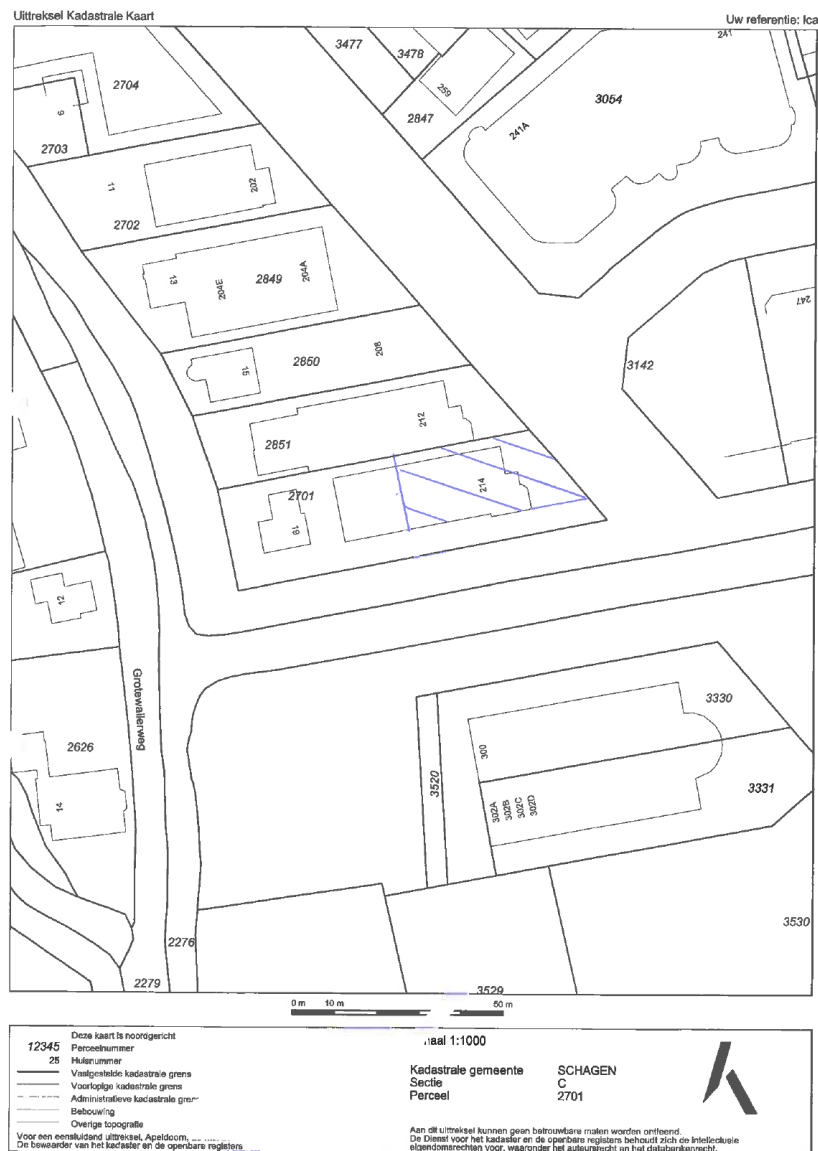
| | |
|----|----|
| 15 | 16 |
| 17 | 18 |



Kadaster

Kadastrale gegevens

| | |
|-------------------|---------------------|
| Adres | Witte Paal 214 |
| Postcode / Plaats | 1742 LA Schagen |
| Gemeente | Schagen |
| Sectie / Perceel | C / 2701 |
| Oppervlakte | 2005 m ² |
| Soort | Volle eigendom |



Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door SC Bakker Makelaardij o/z BV. Ten aanzien van de juistheid en de inhoud van deze brochure kan echter geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard door zowel de eigenaar als door SC Bakker Makelaardij o/z BV.



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Welkom bij SC Bakker Makelaardij

Al meer dan 45 jaar is SC Bakker Makelaardij een alert en gedreven makelaarskantoor. Wij bieden u alle zekerheid van een vertrouwd en deskundig kantoor met de bijbehorende service.

Vanuit onze centraal gelegen vestiging, in het gezellige centrum van Schagen, staat ons team voor u klaar. Veel opdrachtgevers gingen u al voor in Anna Paulowna, Wieringen, Wieringermeer, Niedorp (gemeente Hollands Kroon) en Schagen, Zijpe en Harenkarspel (gemeente Schagen).

U kunt bij ons terecht voor verkoop/verhuur van uw woning of bedrijfspand, aankoopbemiddeling en taxaties. Wij zijn 100% thuis in de regionale woningmarkt en specialist in bedrijfsmatig onroerend goed. Als u verkoopplannen heeft kunt u ons altijd bellen voor een gratis waardebeoordeling!



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Meest gestelde vragen over het kopen van een bedrijfspand

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

4. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

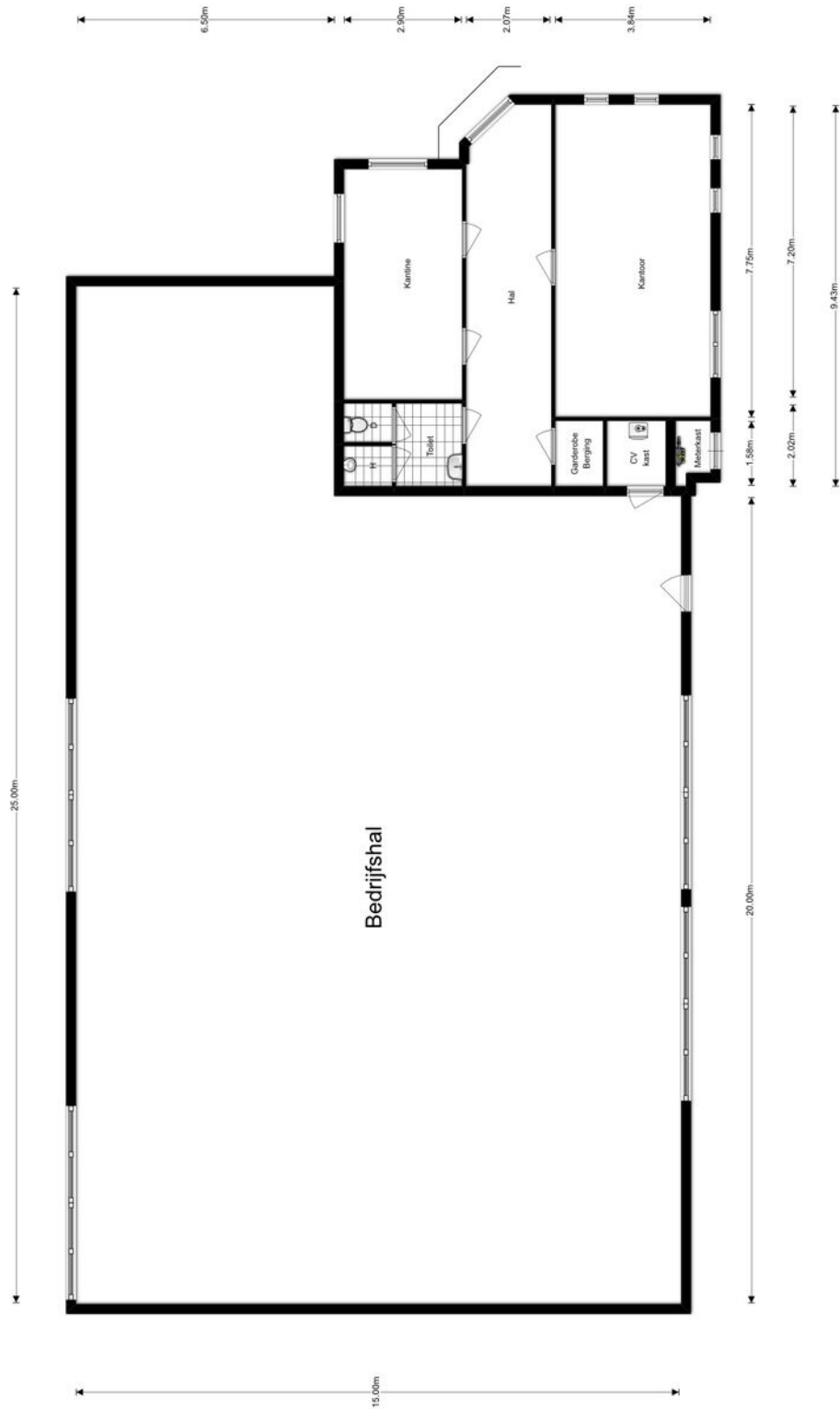
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het beste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

6. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden, legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. In de koopakte wordt gebruikelijk een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen, indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (bijv.; financiering, Nationale Hypotheek Garantie, bouwkundige keuring, etc.). Indien er op het object erfdienstbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Zo mogelijk worden deze aan de koopovereenkomst gehecht, meestal in de vorm van een eigendomsbewijs. Pas nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend is de koop tot stand gekomen. De koper (particulier, die niet bedrijfsmatig koopt) van een woning heeft vanaf het moment van ontvangst van de kopie van de door beide partijen ondertekende schriftelijke koopovereenkomst 3 dagen bedenktijd. Binnen deze periode kan hij de koopovereenkomst zonder reden ontbinden.

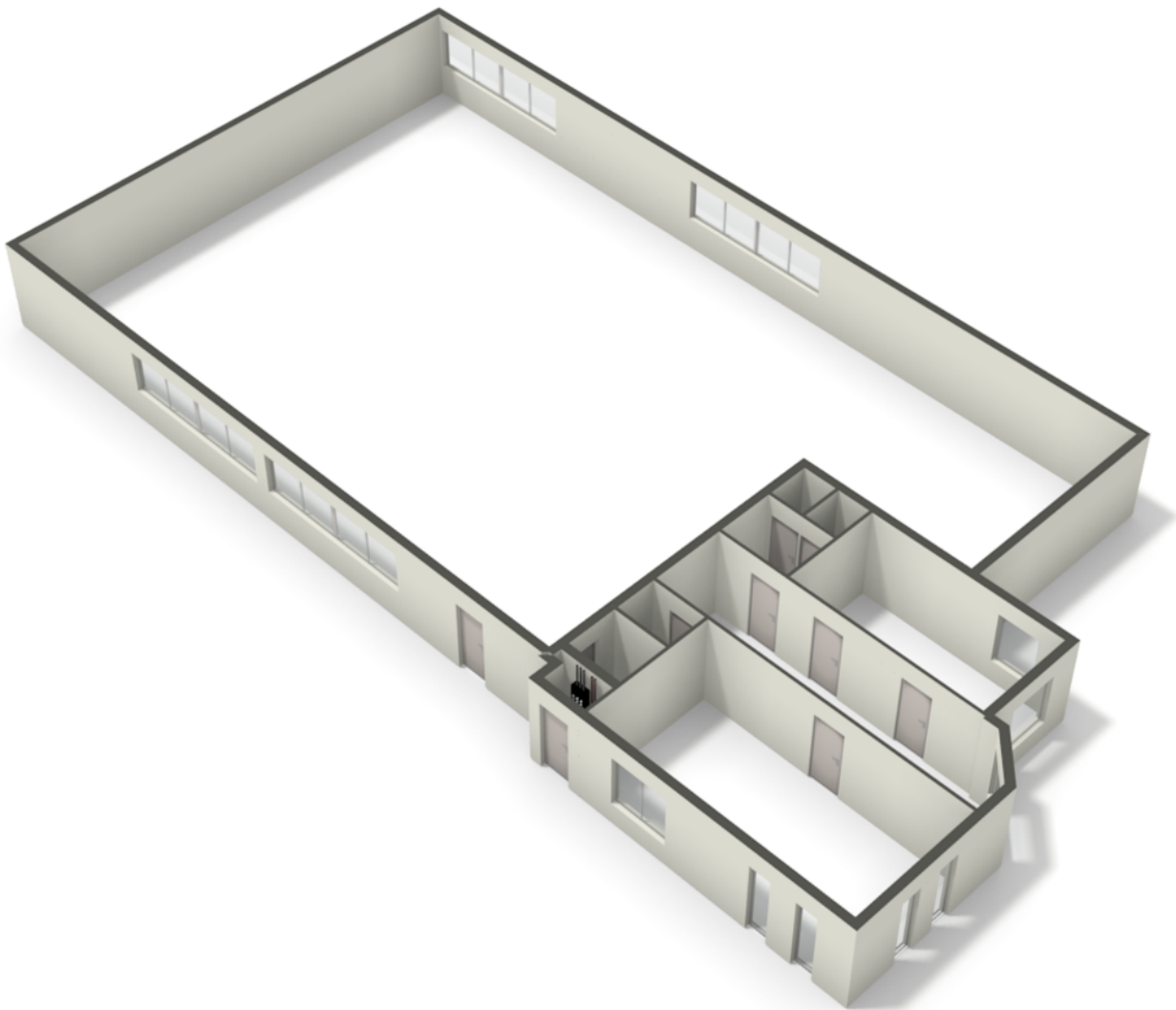


Bedrijfshal





Bedrijfshal 3D





BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



**We gaan graag
voor u aan de slag!**



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl