



## TE HUUR

**Duifhuisstraat 3**  
**5374 SB Schaijk**

ca. 300 m<sup>2</sup> opslag-/  
stallingsruimte

### Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](http://Bernheze.nl)

✉ [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl)



**vastgoedcert**  
**gecertificeerd**



# Kenmerken

**Soort object:**  
Bedrijfsruimte

**Totale oppervlakte:**  
300 m<sup>2</sup>



**Huurprijs:** € 875,- p.m.

**Oppervlakte:** 300 m<sup>2</sup>

# Omschrijving

## **Object**

Opslag- / stallingsruimte gelegen op goed bereikbare locatie in het buitengebied van Schaijk.

Oppervlakte: ca. 300 m<sup>2</sup>.

O.b.v. het vigerende bestemmingsplan genaamd "Buitengebied" van de gemeente Landerd is de locatie bestemd t.b.v. agrarische activiteiten. Hierdoor zijn actieve bedrijfsactiviteiten uitgesloten. De bedrijfsunit is dan ook geschikt t.b.v. diverse vormen van opslag- / stallingsactiviteiten.

## **Omgeving / Bereikbaarheid**

De opslag- / stallingsruimte is gelegen in het buitengebied waardoor de directe omgeving voornamelijk bestaat uit agrarische bedrijven i.c.m. woonhuizen. In de nabijheid is o.a. Stal Swanenberg gelegen.

De bereikbaarheid is goed te noemen door de ligging nabij twee provinciale wegen (N277 en N324) die aansluiten op de autosnelweg A50 (Nijmegen-Eindhoven).

## **Opleveringsniveau / Indeling**

De opslag- / stallingsruimte is voorzien van een vlakke betonvloer, TL verlichting en een overheaddeur. De overheaddeur heeft een doorrijhoogte van ca. 3.85 m<sup>1</sup>. Daarnaast is de ruimte voorzien van isolatie.

## **Huurprijs**

€ 875,- per maand.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het C.B.S.

## **Huurtermijn**

In overleg.

## **Betalingsverplichting**

Huur per maand vooruit.

## **Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## **Omzetbelasting**

Niet van toepassing.

## **Aanvaarding**

Per direct beschikbaar.

# Omschrijving

---

## **Huurcontract en algemene bepalingen**

Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.











# Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

Opnieuw zoeken

Duifhuisstraat 3, 5374SB Schaijk

Toon documenten op gekozen locatie

Duifhuisstraat 3, 5374SB Schaijk

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Buitengebied

Bestemmingsplan Gemeente Landerd

meer kenmerken

onherroepelijk 23-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (4)

- Verkeer
- Agrarisch met waarden - 1
- Leiding - Water
- Waarde - Archeologie 3

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Figuren (1)

Bestemming: Agrarisch met waarde

## 5.1 Bestemmingsomschrijving

### 5.1.1 Algemeen

De voor [Agrarisch met waarden - 1](#) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de bestemming strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheidene gebieden, te weten de groenblauwe mantel;
- b. agrarisch gebruik;
- c. nevenactiviteiten (voor zover in [5.1.2](#) of via omgevingsvergunning voor het afwijken van bouw- of gebruiksregels is toegestaan);
- d. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- e. instandhouding van waarden teneinde de toekomstige, via een wijzigingsbevoegdheid te realiseren ecologische verbindingzones en EHS, niet onmogelijk te maken, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied natuurontwikkeling';
- f. instandhouding van waarden ten behoeve van verwezenlijking, behoud en herstel van de ontwikkeling van een natuurlijk watersysteem ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning zoekgebied watersystemen';
- g. behoud en herstel van aardkundige waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning aardkundig waardevol';
- h. behoud, herstel en ontwikkeling van historisch geografisch waardevolle gebieden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - aanlegvergunning historisch geografisch waardevol';
- i. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' het behoud, beheer en/of herstel van de cultuurhistorisch waardevolle gebouwen;
- j. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- k. extensief recreatief medegebruik;
  - l. doeleinden van openbaar nut;
- m. erfbeplanting;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder sloten, en overeenkomstig de in [5.1.2](#). opgenomen nadere detaillering van de bestemming.

# Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## **Maten en oppervlaktes**

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

## **NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Voorbehoud instemming eigenaar**

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

## **Algemene voorwaarden**

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **[www.bernheze.nl](http://www.bernheze.nl)** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

# Over Bernheze Makelaars

## Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

