



## **Van Heekstraat 8 - Schiedam**

**Huurprijs € 80,- p.m<sup>2</sup> p.j.**

**D&S Makelaardij B.V.  
Land van Belofte 50  
3111 NW, SCHIEDAM  
Tel: 010 473 75 55  
Fax: 010 204 50 50  
E-mail: [info@densmakelaars.nl](mailto:info@densmakelaars.nl)  
[www.densmakelaars.nl](http://www.densmakelaars.nl)**

# Omschrijving

## Van Heekstraat 8 - Schiedam

Op bedrijventerrein 's-Gravelandsepolder is per direct bedrijfsruimte beschikbaar aan de Van Heekstraat 8 te Schiedam.

De beschikbare ruimte loopt van de van Heekstraat 8 te Schiedam geheel door naar de achtergelegen straat Ruijsstraat te Schiedam. In totaal ca. 2.344m<sup>2</sup> bedrijfsruimte inclusief ondersteunende kantoorruimte met bijbehorende facilitaire voorzieningen. 5 overheaddeuren aanwezig (voorzijde, zijzijde en achterzijde).

Indeling:

Ca. 1406m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>;

Ca. 36m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond;

Ca. 69m<sup>2</sup> keuken/kantineruimte op de begane grond;

2 toiletgroepen aanwezig op de begane grond;

Ca. 765m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de eerste verdieping, vloerbelasting 500 kg/m<sup>2</sup>;

Voor de afmetingen van de diverse ruimten verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bestemming "Bedrijventerreinen van de toekomst"

De ambitie is de 's-Gravelandsepolder en Spaanse Polder samen met de ondernemers te transformeren tot innovatieve en hoogwaardige bedrijventerreinen. Met toekomstbestendige ondernemingen.

Met de gebiedsontwikkeling SchieDistrict is de gemeente Schiedam weer zichtbaar in het gebied met een projectmatige aanpak. Opzet is ruimte te maken voor nieuwe ontwikkelingen op de bedrijventerreinen. De gewenste segmentering voor dit gebied betreft: Profiel Mechatronica:

De Mechatronica Innovatie Campus Schiedam (MICS) krijgt gestalte in het gebied tussen 's-Gravelandseweg, Algerastraat, de Schie en rijksweg A20: op een perfect bereikbare locatie dus. Met het profiel Mechatronica zal MICS onderscheidend zijn ten opzichte van andere campussen in de regio.

Mechatronica is een technische discipline die bestaat uit een combinatie van Elektrotechniek, Werktuigbouwkunde/Metaal, Meet- en regeltechniek/ICT.

Meer informatie: <https://schiedistrict.nl/project/bedrijventerreinen/>

Bereikbaarheid

Het bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein 's-Graveland & Spaanse Polder te Schiedam. Zowel met de auto als het OV is de bereikbaarheid uitstekend. De op- en afritten van de A20 zijn binnen 5 minuten te bereiken. Ook het NS station is in de nabije omgeving welke vele verbindingen heeft met de bus, tram of metro. Parkeren is op de openbare weg in de directe nabijheid van het object aanwezig.

Voorwaarden en condities

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeed en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Datum van oplevering

In overleg.

Wijze van oplevering

Casco.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

**Huurprijs € 80,- p.m<sup>2</sup> p.j.**

## Kenmerken

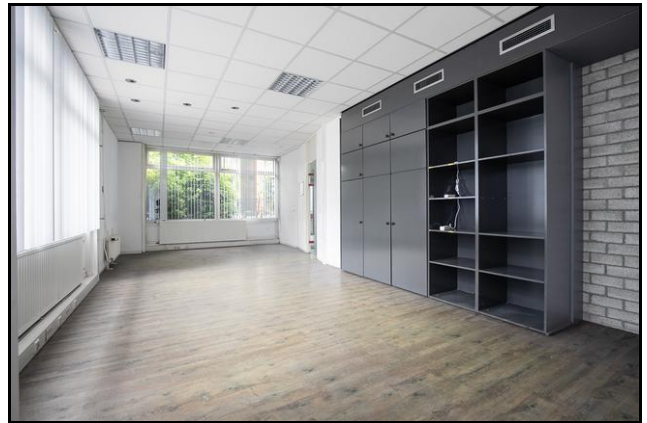
Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1980
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	2344 m <sup>2</sup>
In units vanaf	2344 m <sup>2</sup>
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	casco
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

## Locatie

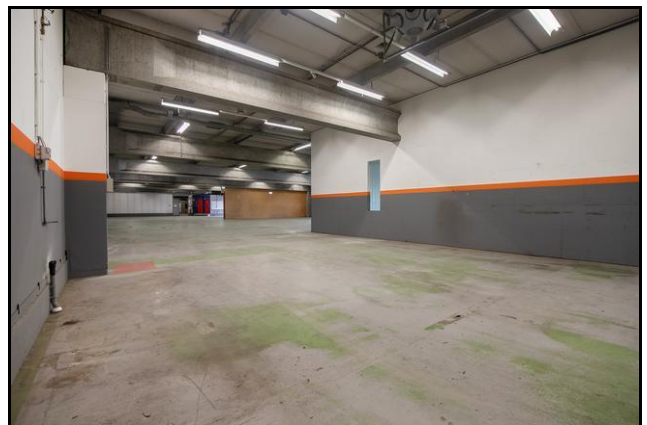
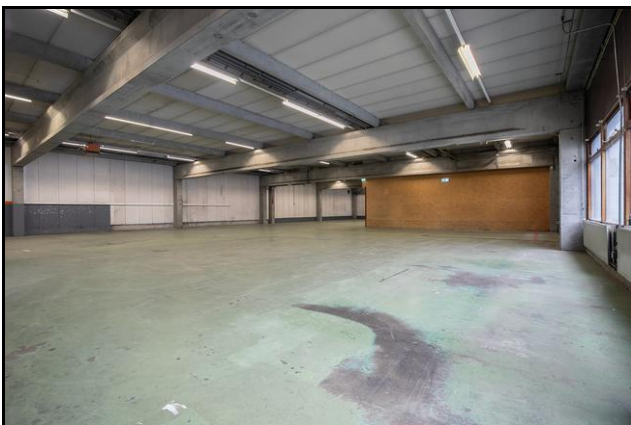
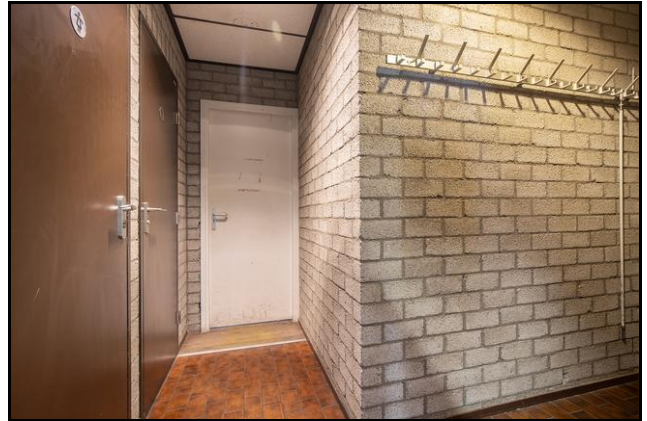
Van Heekstraat 8  
3125 BN SCHIEDAM



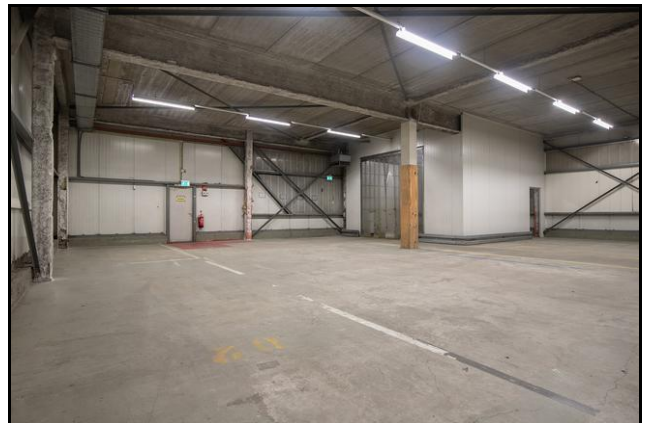
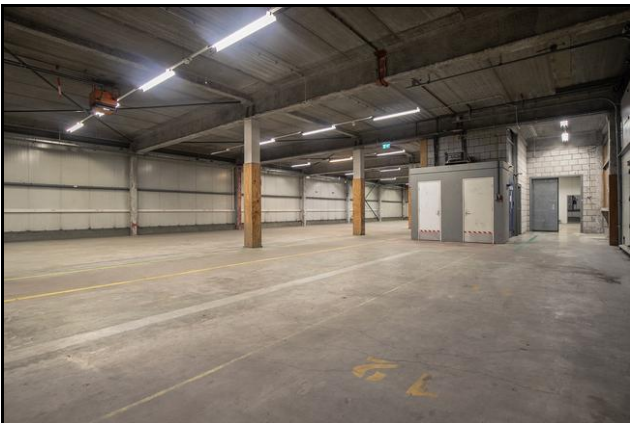
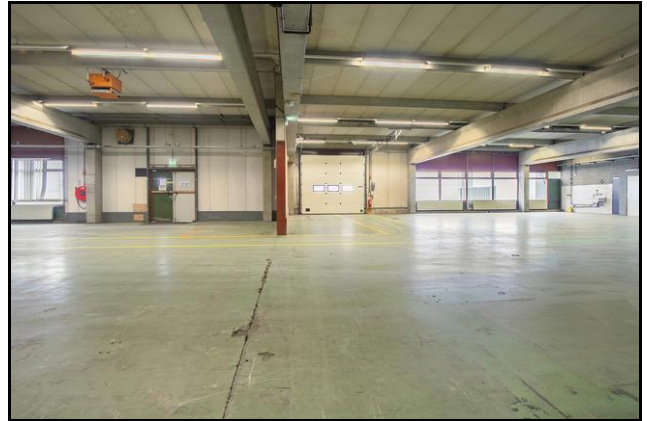
# Foto's



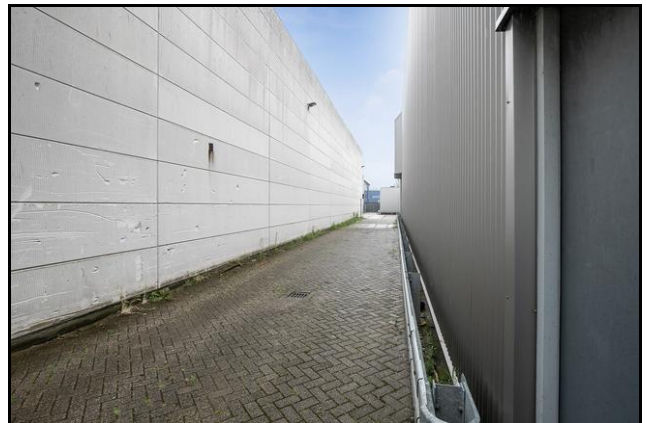
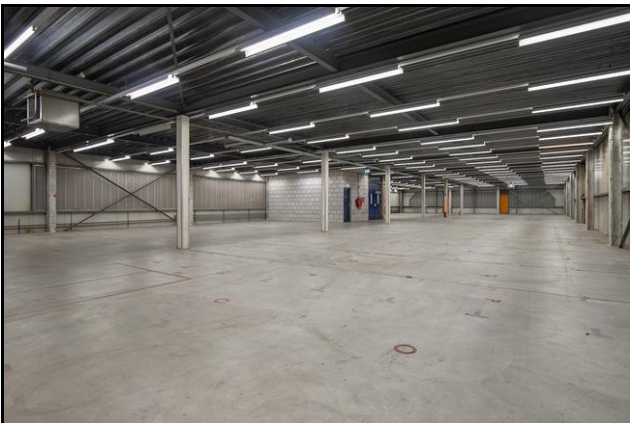
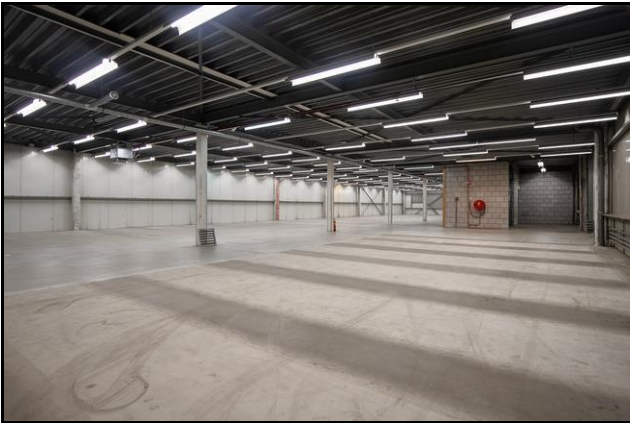
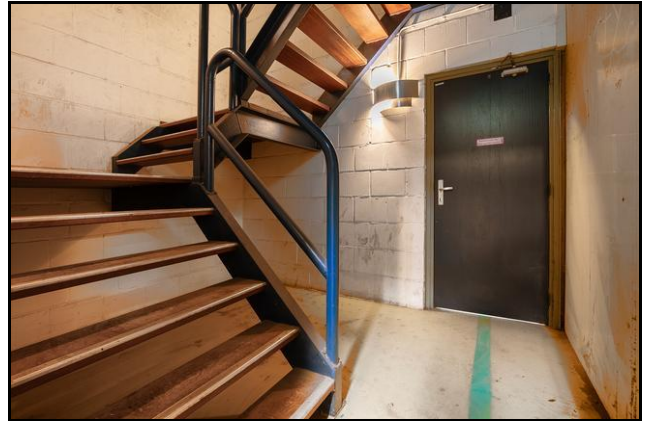
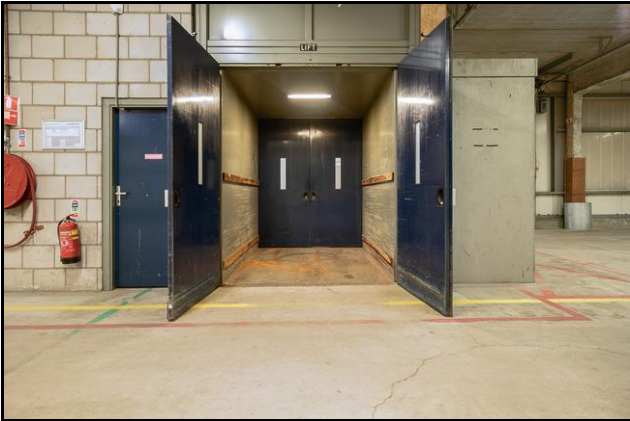
# Foto's



# Foto's



# Foto's





## Foto's



# Kadaster



## Van Heekstraat 8, 3125BN Schiedam



### Samenvatting

**Adres**  
Van Heekstraat 8, Schiedam  
3125BN Schiedam

**Gebruiksdoel**  
Industriefunctie

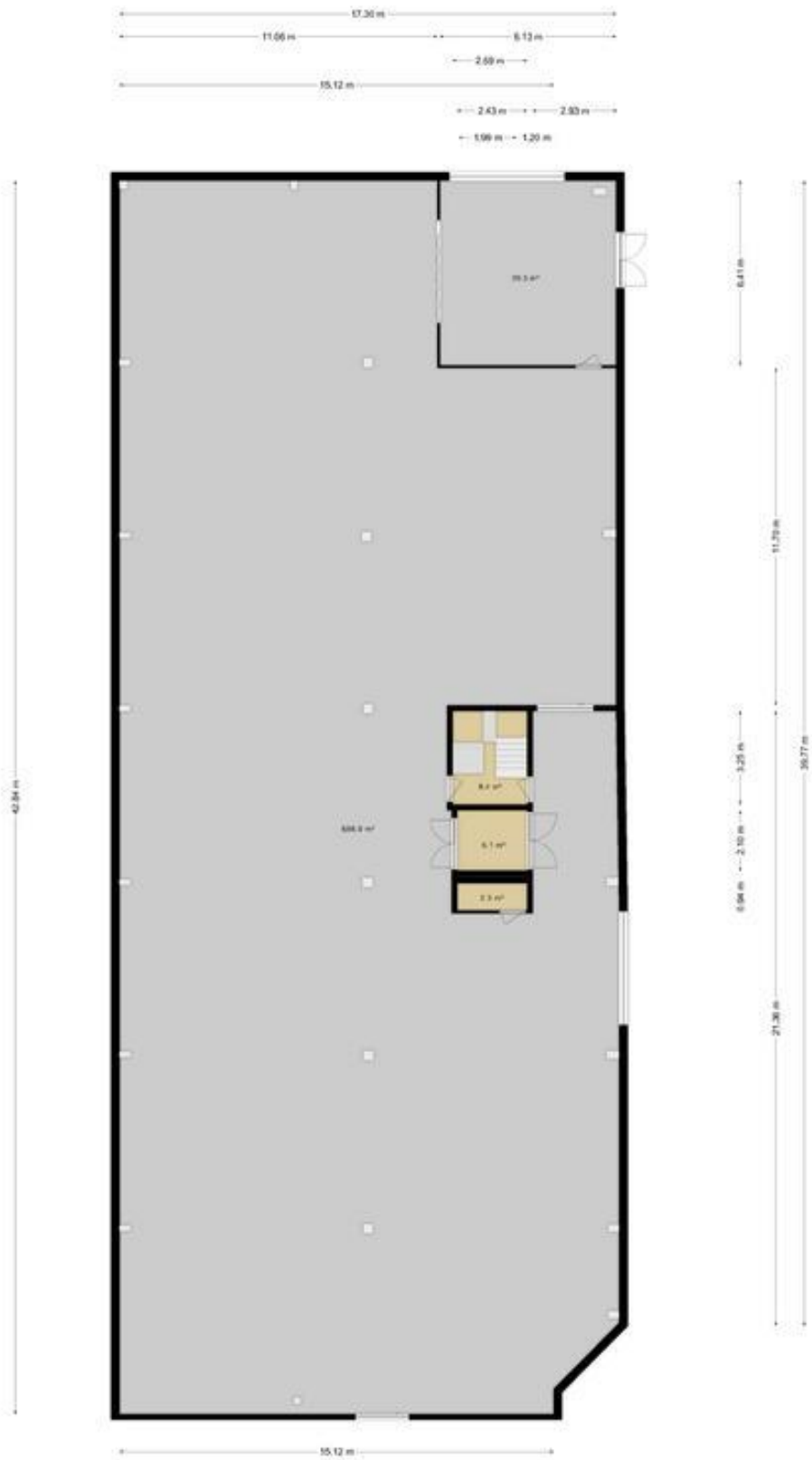
**Oorspronkelijk bouwjaar**  
1980

**Status**  
Naamgeving uitgegeven

**Oppervlakte**  
2392 m<sup>2</sup>

**Gemeente**  
Schiedam

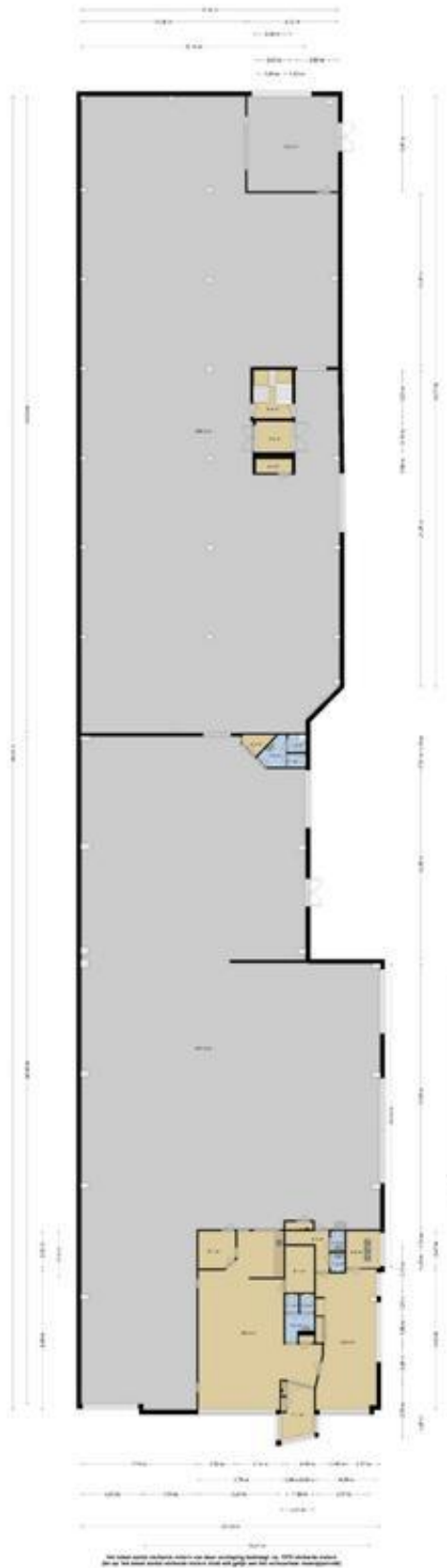
## Plattegrond begane grond achterzijde



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 753 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



# Plattegrond begane grond geheel



## Plattegrond verdieping



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 765 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

#### Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.