



Mariastraat 21 - Schiedam

Huurprijs € 1.400,- p.m.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Mariastraat 21 - Schiedam

Multifunctionele bedrijfsruimte aan de rand van het centrum – Mariastraat 21, Schiedam

Op zoek naar een veelzijdige bedrijfsruimte met opslag- en kantoorruimte? Deze functionele en goed onderhouden bedrijfsruimte van ca. 123 m² is ideaal voor ondernemers die een centrale ligging willen combineren met goede bereikbaarheid.

Indeling:

Begane grond: Ruime opslagruimte, toiletruimte en een kleine achterplaats.

Eerste verdieping: Open kantoorruimte, perfect voor een efficiënte werkplek.

Voorzieningen: Kunststof kozijnen en een airco-unit voor optimaal comfort.

Locatie & bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gunstig gelegen aan de rand van het centrum van Schiedam, met diverse uitvalswegen en openbaar vervoersvoorzieningen op korte afstand. Dit zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het OV.

Bestemming & gebruik:

Volgens het bestemmingsplan 'Bedrijf' zijn bedrijfsmatige activiteiten toegestaan tot en met milieucategorie 2 van de Staat van milieubelastende activiteiten.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 1.400,- p.m.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwperiode	1906-1930
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	123 m ²
In units vanaf	123 m ²
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Locatie

Mariastraat 21
3117 NE SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Plattegrond





Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.