

TE KOOP



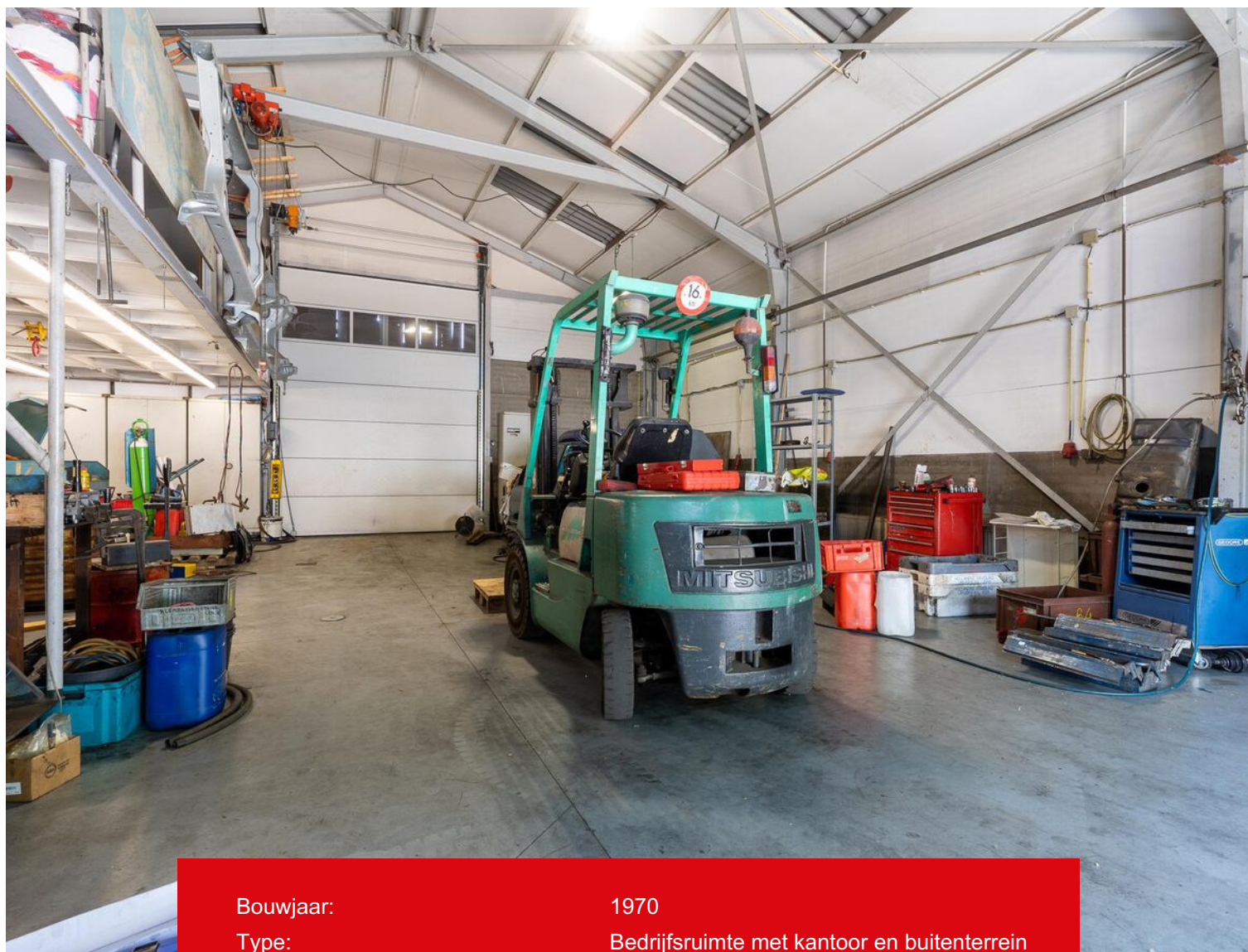
Kolpa v|d Hoek

Calandstraat 100
3125 BB Schiedam

Vraagprijs
€ 170.000,- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Type:	Bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein
Perceel oppervlakte:	ca. 385 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte:	ca. 133 m ²
Oppervlakte kantoren:	ca. 26 m ²
Oppervlakte terrein:	ca. 221 m ²
Bestemming:	Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1
Eigendomsinformatie:	gelegen op erfpacht, canon ca. € 500,- per jaar. Erfpacht eindigt per 31-3-2035.
Oplevering:	"as is where is"



Omschrijving

Voor verkoop bieden wij deze bedrijfsruimte met buitenruimte aan gelegen op het bedrijvenpark 's-Gravenlandsepolder te Schiedam. De bedrijfsruimte is aan beide zijden voorzien van een elektrische overheaddeur met een vrije hoogte van ca. 4.70 m¹.

Daarnaast is de ruimte voorzien van een entresolvloer en 2 kantoorruimtes, pantry, toilet en douche en wordt verwarmd door een cv-ketel met radiatoren.

Bereikbaarheid:

De Calandstraat is uitstekend bereikbaar met de auto als met openbaar vervoer. De afslag Schiedam van rijksweg A-20 ligt direct nabij de locatie. Op ca. 10 min. loopafstand bevinden zich NS-station Schiedam alsmede het nieuwe metrostation. Bushaltes van de RET bevinden zich in de directe nabijheid.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak bedraagt ca. 176 m² en is als volgt verdeeld:

- bedrijfsruimte ca. 133 m²
 - entresol ca. 18 m²
 - kantoor ca. 26 m²
- en een buitenterrein van ca. 220 m²

Wijze van oplevering:

In de huidige staat "as is where is".

Vraagprijs:

€170.000,- kosten koper.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

Bedrijventerrein bedrijf tot en met categorie 4.1.

Energielabel:

Dient nader vastgesteld te worden.

De aanvraag voor het opstellen van een energielabel loopt.

Kadastraal:
Gemeente Schiedam
Sectie I
Nummer 4945
Kadastrale grootte ca. 385m²
Eigendom belast met erfpacht afgegeven t/m 31
maart 2035, jaarlijks canon € 500,-.

Voorbehoud:
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring
voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q.
eigenaar. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn
alle uitgebrachte aanbiedingen geheel
vrijblijvend.

Algemeen:
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent
de verkoop van de bedrijfsruimte gelegen aan
Calandstraat 100 te Schiedam

Deze informatie is door ons met de nodige
zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt
echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard
voor enige onvolledigheid, onjuistheid of
anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn
indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen,
doch mogen de oppervlakten niet worden
aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals
gedefinieerd conform NEN 2580
meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM
voorwaarden. Kolpa Van der Hoek
Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de
verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-
makelaar in te schakelen om uw belangen te
behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:
Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl










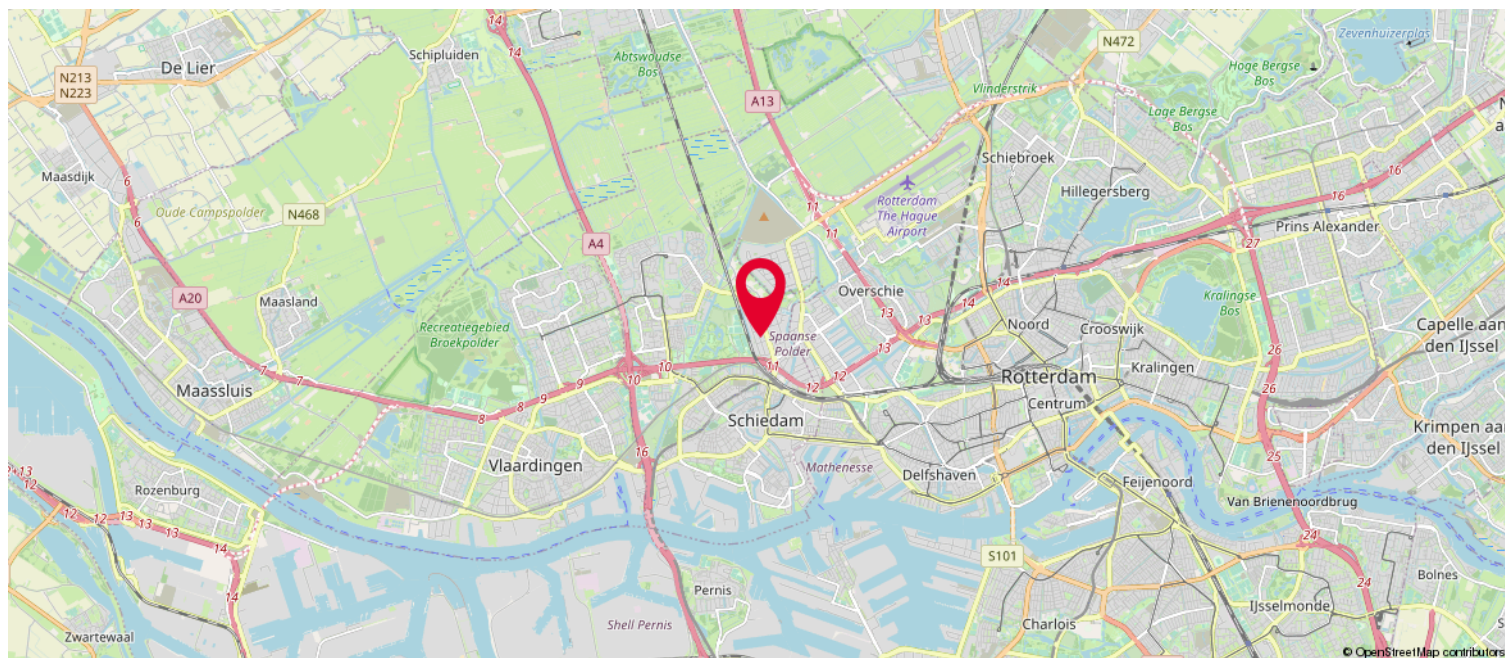
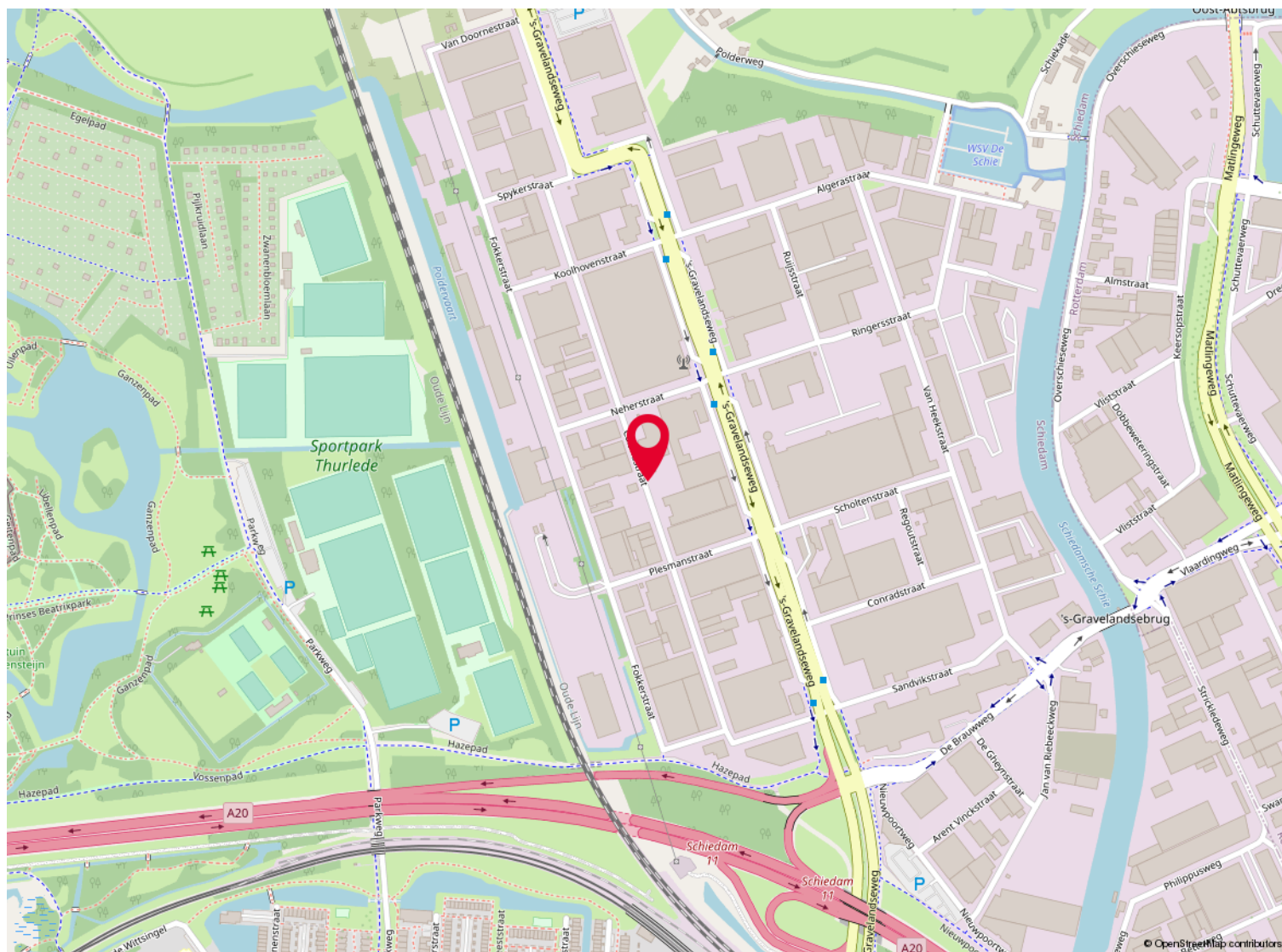


Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een vereenvoudigd uittreksel, geleverd op 25 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie I Perceel 4945</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Locatie op de kaart

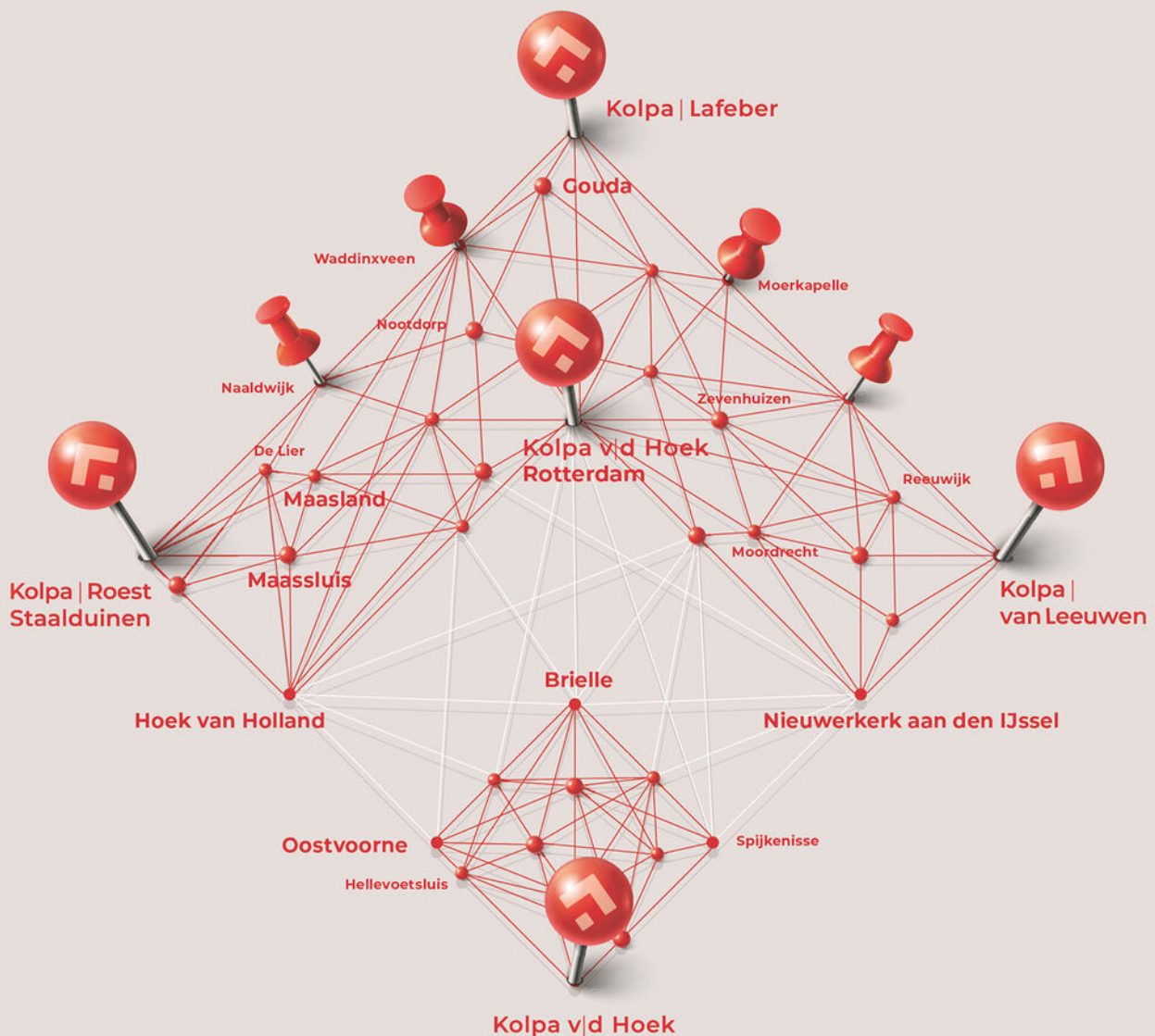


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS