

TE HUUR



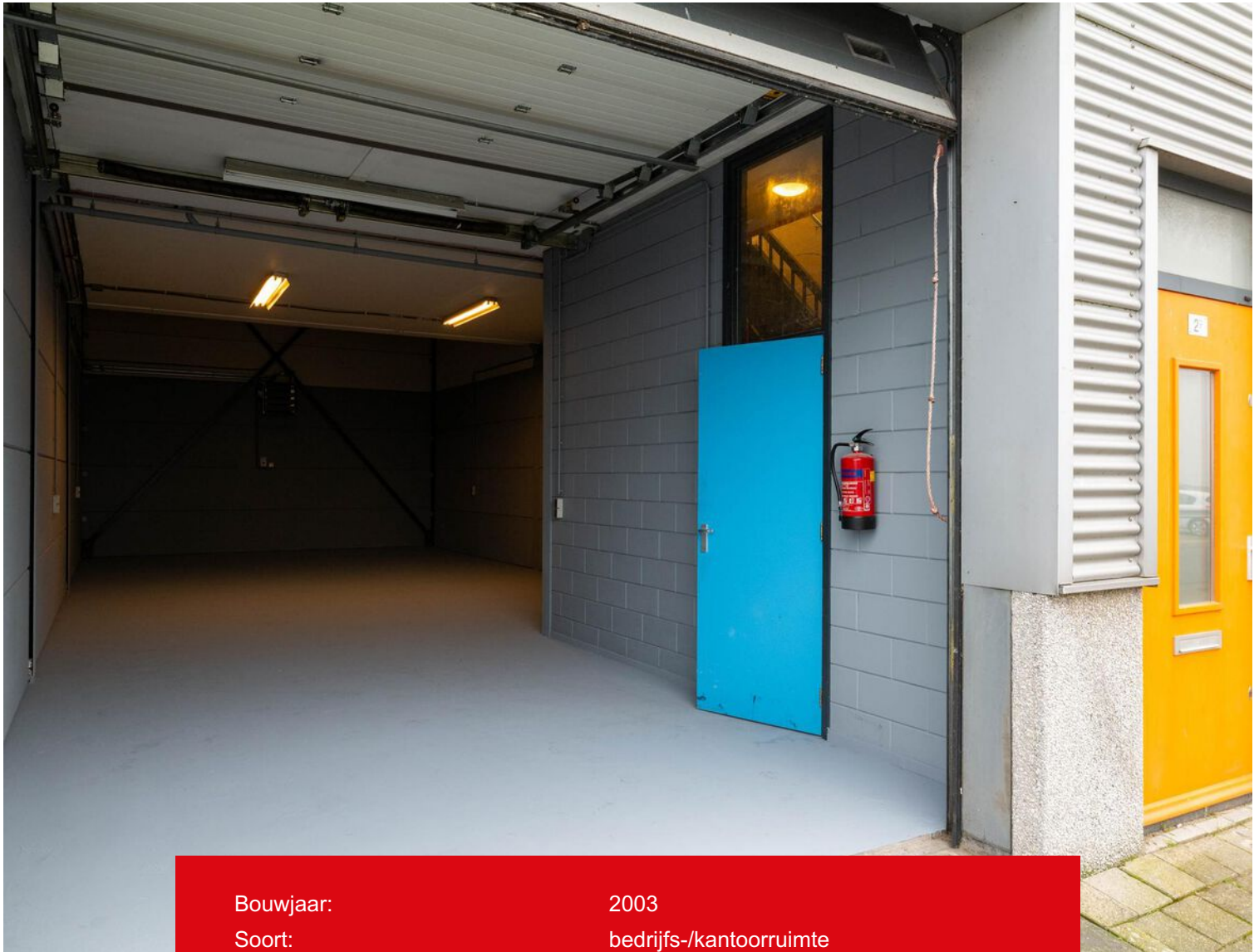
Kolpa v|d Hoek

Mercuriusweg 2 G
3113 AR Schiedam

Huurprijs: € 1.975,- p.m.
excl. btw en servicekosten

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2003
Soort:	bedrijfs-/kantoorruimte
Oppervlakte:	in totaal ca. 111 m ² als volgt verdeeld: - begane grond: ca. 65 m ² - 1e verdieping: ca. 46 m ²
Vrije hoogte:	na 9.68m bedraagt: ca. 7 meter
Vloerbelasting:	ca. 1.500 kg/m ²
Bestemming:	Bedrijven t/m categorie 2.
Aanvaarding:	In overleg, kan spoedig.



Omschrijving

Bent u op zoek naar een strategisch gelegen bedrijfspand met uitstekende bereikbaarheid en faciliteiten?

Voor verhuur bieden wij het bedrijfspand aan de Mercuriusweg 2G in Schiedam aan. Het pand is gunstig gelegen op bedrijventerrein 's-Gravelandse polder, een dynamisch en goed bereikbaar bedrijventerrein in de regio Rotterdam. Het betreft een beveiligd en afgesloten bedrijventerrein welke een breed scala aan bedrijven in de logistieke, productie- en dienstverlenende sectoren huisvest en biedt een uitstekende werkomgeving voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie.

Bereikbaarheid:

De Mercuriusweg ligt direct nabij de uitvalswegen A20 (Rotterdam - Hoek van Holland) en A4 (Delft - Antwerpen), waardoor het pand gemakkelijk bereikbaar is vanuit zowel de Randstad als daarbuiten. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met meerdere bushaltes in de nabije omgeving en Station

Schiedam Centrum op korte afstand, waar trein-, metro- en tramverbindingen samenkomen.

Strategische Ligging

Dankzij de ligging in Schiedam, grenzend aan Rotterdam, profiteert u van een centraal gelegen en bedrijvige omgeving met een mix van nationale en internationale bedrijven. De nabijheid van Rotterdamse havenfaciliteiten, luchthavens en logistieke knooppunten maakt dit een ideale vestigingslocatie voor ondernemers die zich richten op distributie, opslag, productie of zakelijke dienstverlening.

Voorzieningen en Faciliteiten

In de directe omgeving bevinden zich diverse horeca-, winkel- en servicevoorzieningen, waardoor werknemers en bezoekers gebruik kunnen maken van een breed aanbod aan faciliteiten. Daarnaast beschikt het bedrijventerrein over voldoende parkeergelegenheid en een representatieve uitstraling, wat bijdraagt aan een professionele werkomgeving.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak bedraagt in totaal ca. 111 m² als volgt verdeeld:

- begane grond: ca. 65 m²
- 1e verdieping: ca. 46 m²

Vrije hoogte na 9.68m bedraagt voor 4.86m: ca. 7 meter

Vloerbelasting: ca. 1.500 kg/m²

Wijze van oplevering:

In de huidige staat onder andere voorzien van:

- indirect gestookte heater in de bedrijfsruimte middels CV-ketel;
- plafond armatuur met TL verlichting in de bedrijfsruimte ;
- diverse stroompunten in de bedrijfsruimte;
- recent geplaatste uitstortgootsteen in de bedrijfsruimte;
- handbediende overheaddeur (hoogte ca. 3.20m¹);
- systeemplafond met TL-verlichting op de kantoorverdieping;
- verwarming per ruimte regelbaar door middel van radiatoren via CV-ketel op de kantoorverdieping;
- pantry voorzien van 3 onder en 4 bovenkastjes;
- volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Huurprijs:

€ 1.975,- excl. btw en servicekosten per maand.

Servicekosten:

Nader overeen te bepalen door verhuurder.

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar.

Bestemming:

Bedrijventerrein -2

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:

De huurpenningen alsmede de servicekosten dienen per maand vooruit te worden voldaan.





Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

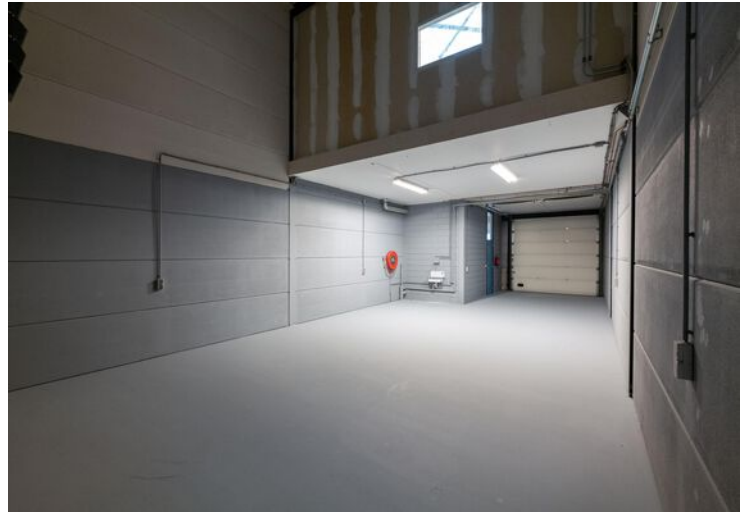
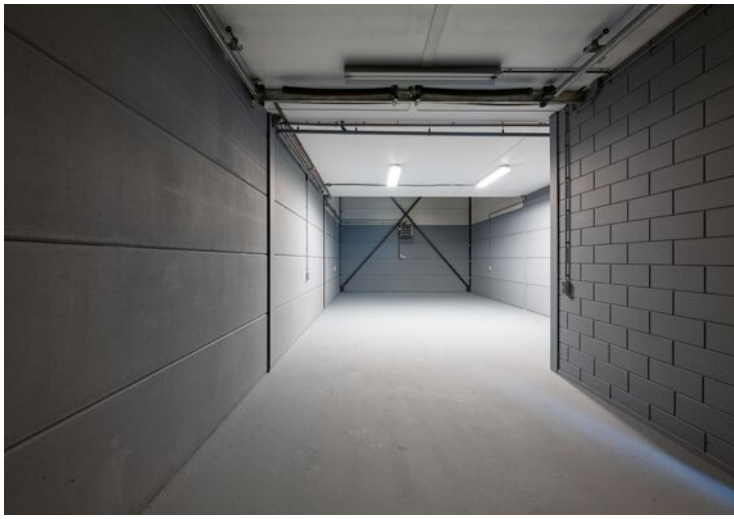
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte gelegen aan Mercuriusweg 2 G te Schiedam.

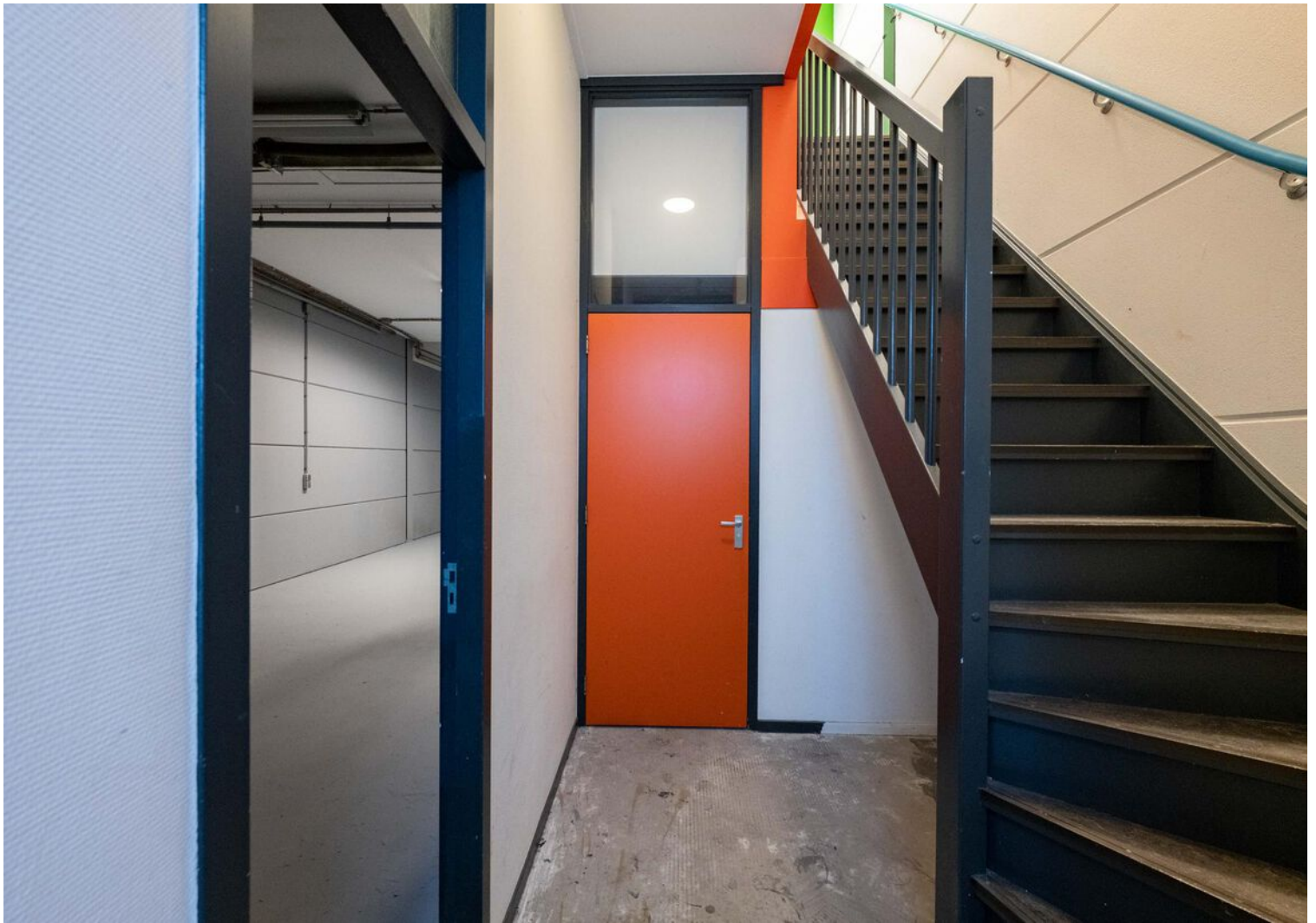
Deze informatie is door ons met de nodige

zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

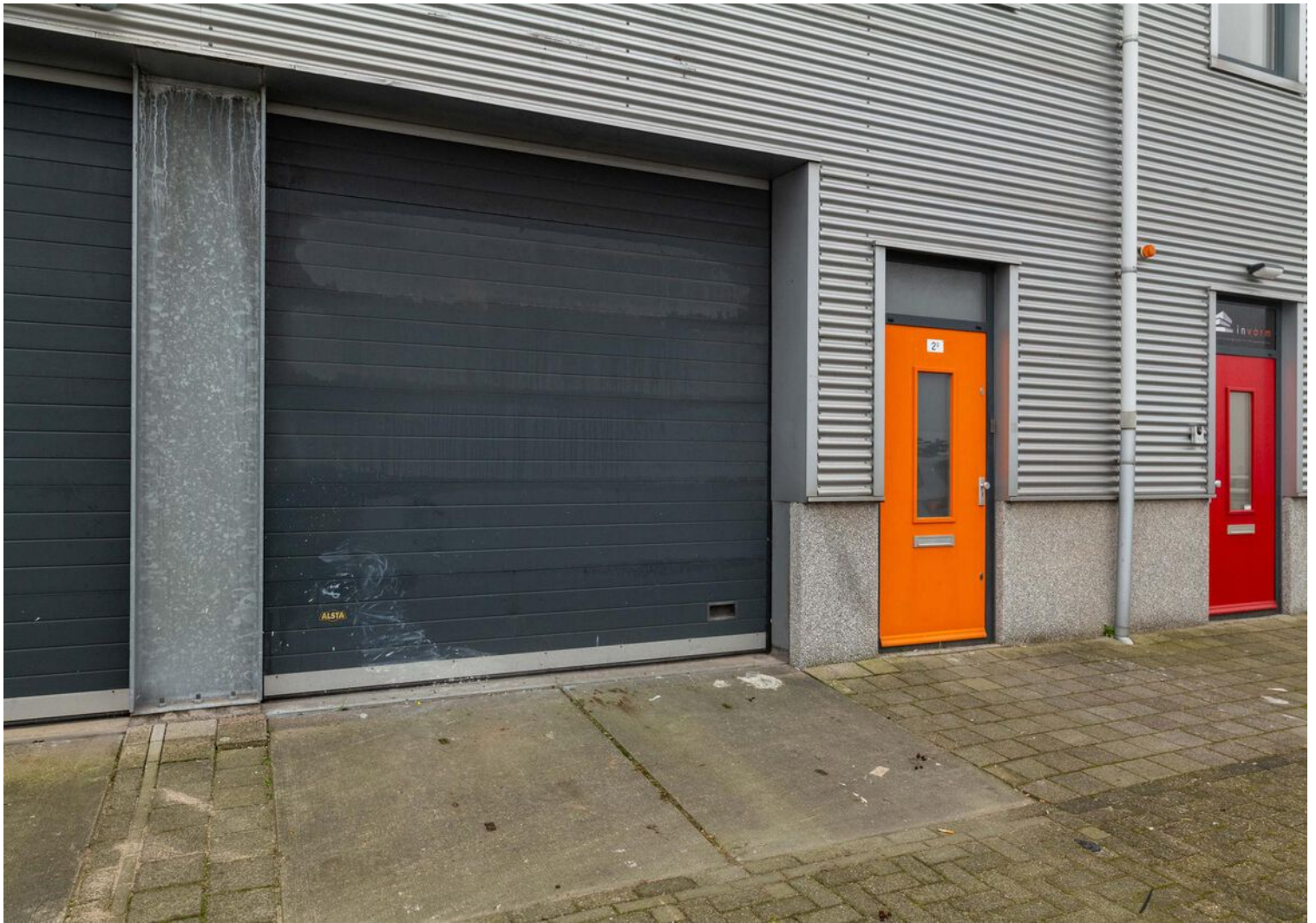
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl

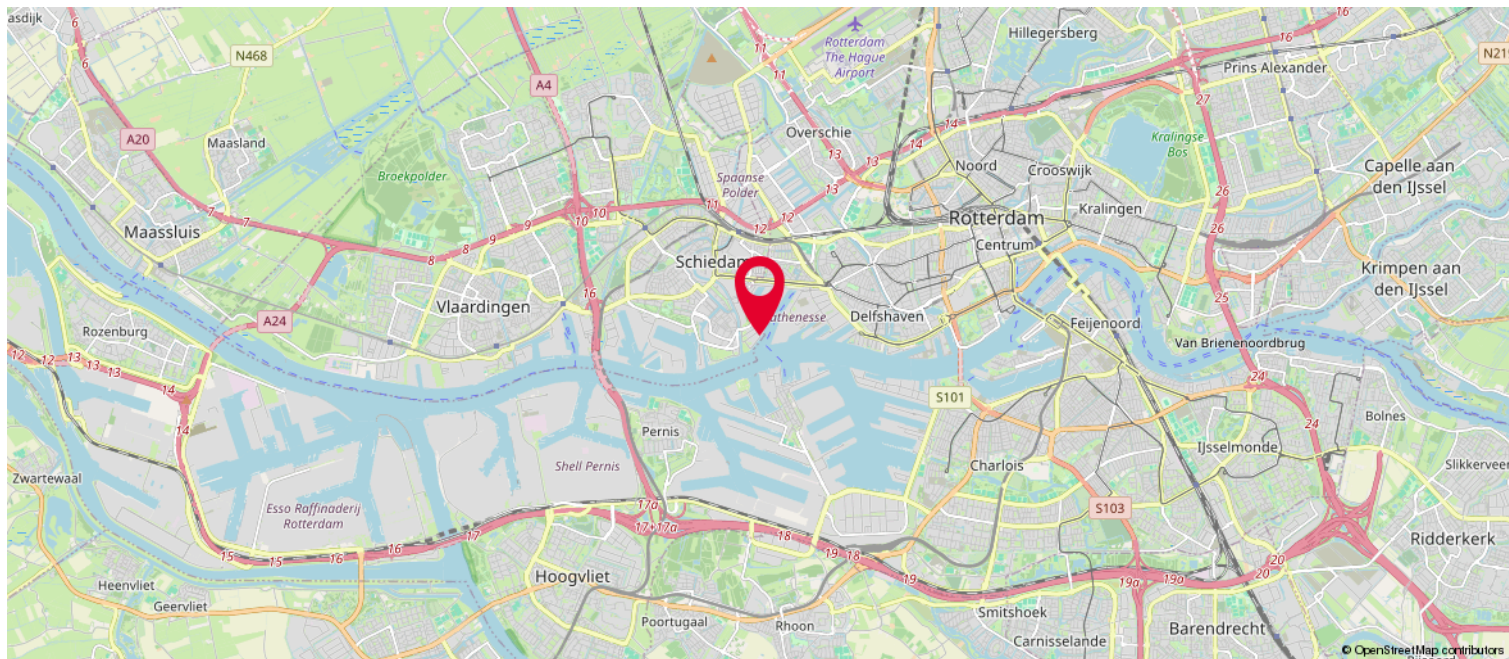
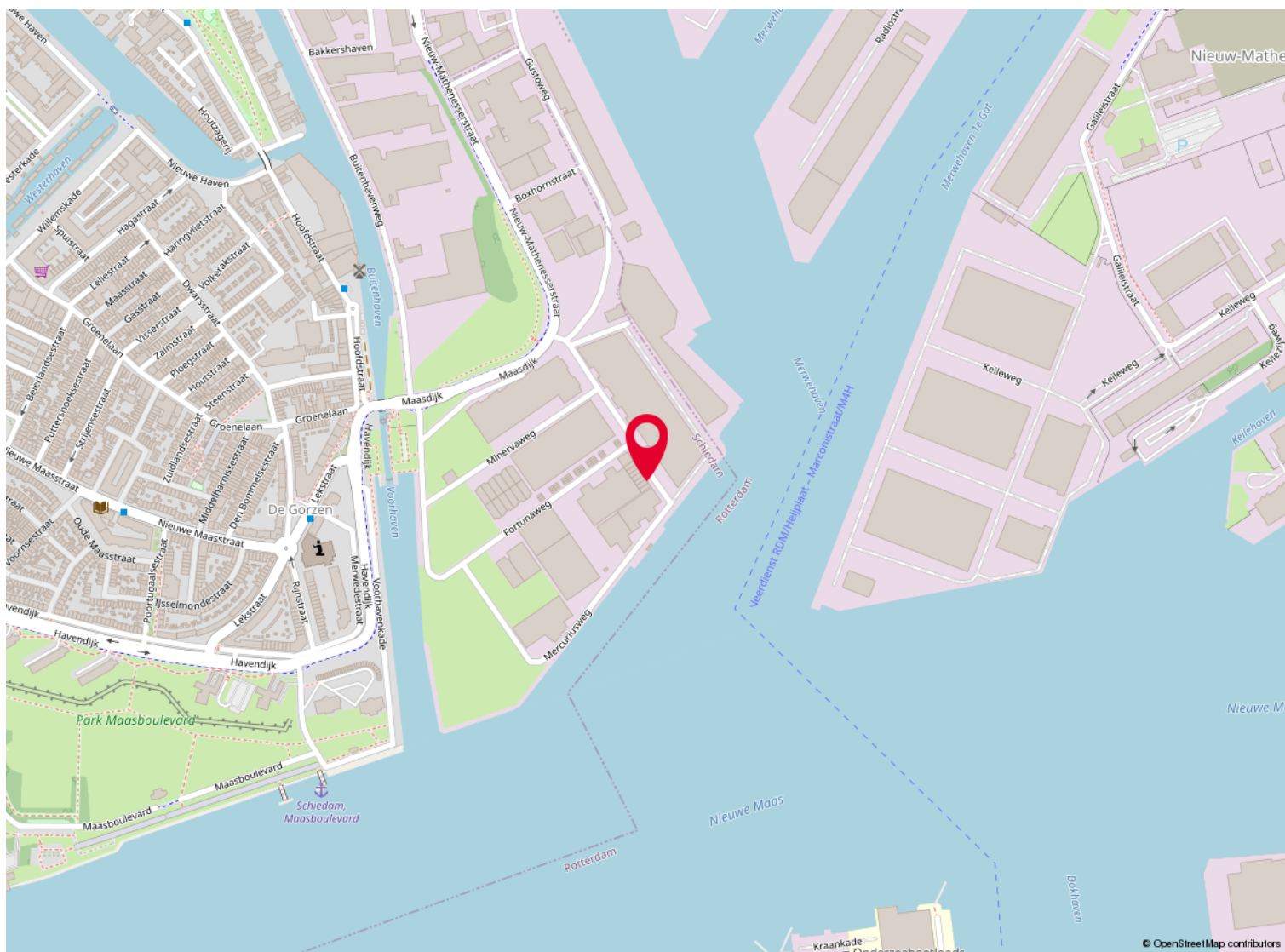








Locatie op de kaart

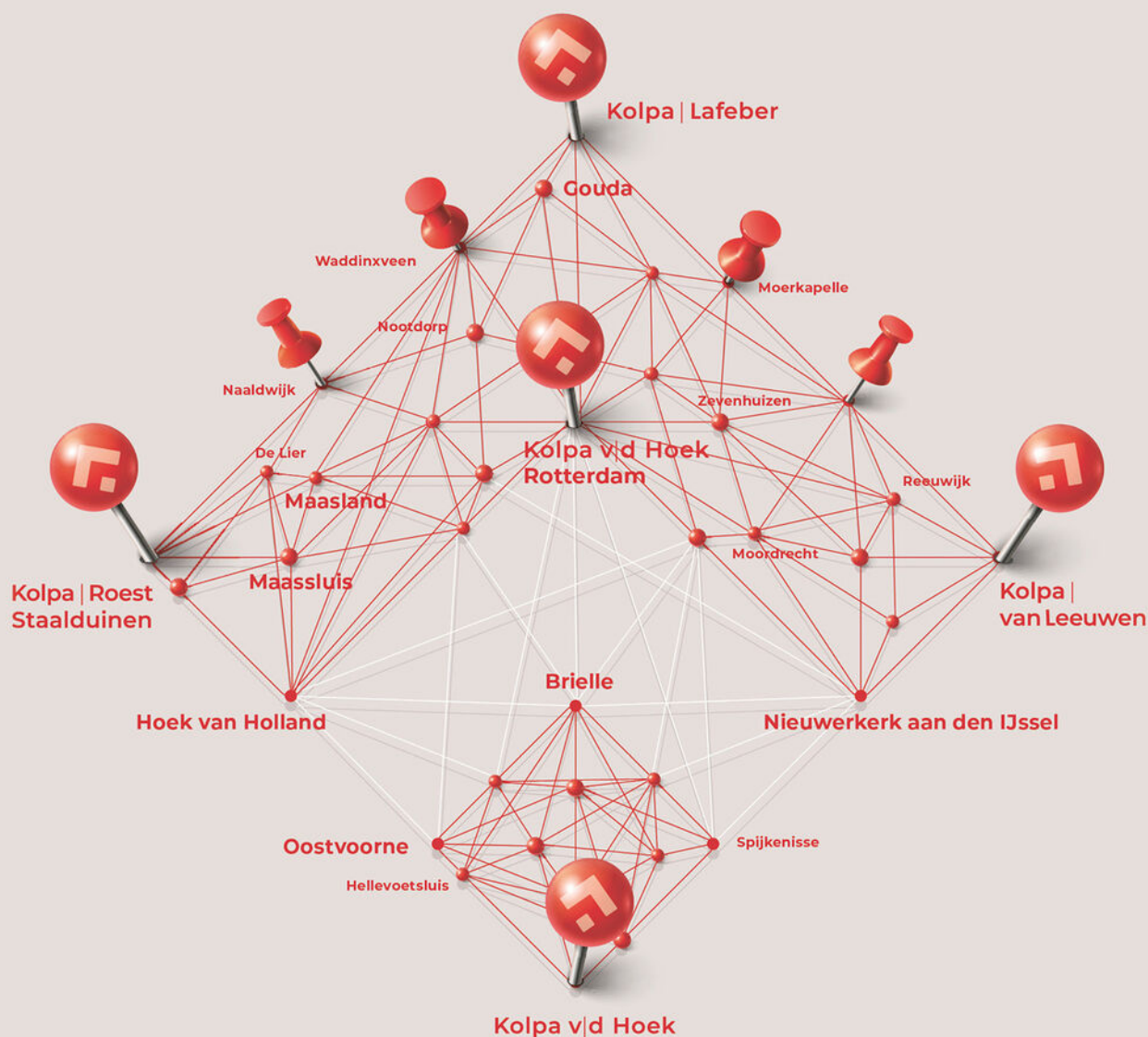


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS