

DE MIK.

Te huur: Bedrijfsruimte



Van Heekstraat, Schiedam

MICS

Atlas is één van de eerste ontwikkelingen op de Mechatronica Innovatie Campus Schiedam (MICS). MICS wordt dé hotspot voor de mechatronica-industrie. Binnen dit ecosysteem werken bedrijven, bezoekers, onderwijs en overheden samen aan de techniek van morgen. Samenwerking, kennisdeling en de beschikbaarheid van talent zorgen voor innovatiekracht op deze 42 hectare tellende en zeer goed bereikbare Campusontwikkeling.

MICS is dan ook meer dan een verzameling van gebouwen, maar richt zich vooral op het creëren van meerwaarde voor alle deelnemers aan het ecosysteem. MICS faciliteert en stimuleert ontmoeting en samenwerking tussen bedrijven, onderwijs, overheid en de bezoekers.

Locatiegegevens

Als onderdeel van de gebiedsontwikkeling SchieDistrict heeft MICS een connectie met de directe omgeving. De ligging van MICS is gunstig gelegen naast de A20, Station Schiedam en Rotterdam The Hague Airport.

Bereikbaarheid per auto:

Atlas is uitstekend bereikbaar met de auto dankzij de directe aansluiting op de snelwegen A20 en A4. Deze wegen bieden snelle verbindingen naar zowel het centrum van Rotterdam als naar andere grote steden zoals Den Haag, Delft en Utrecht en geven Atlas een perfecte toegang tot de belangrijkste transportcorridors in Nederland.

Openbaar vervoer:

Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Verschillende buslijnen stoppen in de nabijheid, wat zorgt voor een goede verbinding met het openbaar vervoernetwerk in de regio. Het nabijgelegen station Schiedam Centrum biedt trein- en metrodiensten naar Rotterdam en de omliggende regio's, wat de toegankelijkheid met openbaar vervoer voor medewerkers en bezoekers uitstekend maakt. Deze optimale bereikbaarheid, wordt in de toekomst nog beter, met de komst van station Kethel op 15 minuten lopen.

Luchthaven:

De luchthaven Rotterdam The Hague Airport ligt op slechts 10 minuten rijden, wat bijzonder voordelig is voor bedrijven die internationale zakenrelaties onderhouden of regelmatig te maken hebben met zakelijke reizen.



Gebouw Atlas

Gebouw Atlas is gelegen tussen de Van Heekstraat en de Schie in Schiedam. Atlas wordt een 24.000 m² groot eigentijds industrieel gebouw met een hoogwaardige uitstraling en zichtbaarheid op wat er zich binnen afspeelt, zo zijn er bijvoorbeeld gedeelde campusvoorzieningen waar gebruikers van MICS kunnen vergaderen, ontmoeten, lunchen en samenwerken. Dat is immers de meerwaarde van een campus: het stimuleren van open innovatie en groei door de nabijheid van talent en het faciliteren van samenwerking en ontmoetingen.

Langs de Schie komt een 9 meter brede groen ingerichte boulevard die Atlas verbindt met het stationsgebied en het centrum van Schiedam. Door het open karakter van Atlas wordt hiermee voor passanten een showroom gecreëerd voor wat er zich binnen in Atlas afspeelt.

In gebouw Atlas is momenteel nog 8.644 m² b.v.o. voor verhuur beschikbaar, welke als volgt is verdeeld:

- minimaal 2.100 m² bedrijfsruimte, maximaal 6.600 m² bedrijfsruimte;
- minimaal 900 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond, 1e en 2e verdieping (maximaal in overleg vast te stellen).

Huurprijs

Prijzen zijn op aanvraag.



Opleveringsniveau

In de basis wordt een uniform oplever- en afwerkingsniveau nagestreefd voor het gehele gebouw. Daarnaast is er ruimte voor huurder specifieke wensen welke in overleg met verhuurder eventueel gerealiseerd kunnen worden.

Bedrijfsruimte

- vloerbelasting 4000 kg/m²;
- maximale vloerbelasting mezzanine 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte begane grond 12,2 m1;
- vrije hoogte verdiepingen 6,4 m1;
- loaddocks incl. shelter en docklevelers;
- ESFR sprinklerinstallatie en ontruimingsysteem;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau (4 m1 x 4,3 m1);
- toiletvoorziening;
- brandslanghaspels;
- LED verlichting.

Kantoorruimte

- vloerbelasting kantoor 250 kg/m²;
- vrije hoogte verdiepingen 2,8 m1;
- het plafond is voorzien van een systeemplafond;
- LED verlichting;
- verwarming door middel van vloerverwarming;
- mechanische ventilatie;
- luchtwarmtepomp systeem;
- gescheiden toiletten;
- pantryblok incl. close in boiler.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Minimaal 15 jaar.



Omzetbelasting

Over de huurprijs zal b.t.w. in rekening worden gebracht. Indien b.t.w. niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Servicekosten

Het voorschot servicekosten t.b.v. onderhoud aan diverse gebouwgebonden installaties bedraagt € 10,00 per m² per jaar excl. b.t.w. De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Campus Bijdrage

Als onderdeel van de campus wordt je lid van de Campus Coöperatie. Binnen deze coöperatie worden campus overstijgende zaken geregeld en diensten aangeboden. Hiertoe betaal je een bijdrage (€ 11/m² productie & € 16/m² kantoor). De coöperatie verzorgt de volgende diensten en services:

- campus organisatie (organisatie van events, marketing, branding, ecosysteem);
- aanhuur, inrichting en exploitatie van ruimtes zoals business centre, flexplek locaties, auditoria etc. op verschillende locaties op MICS;
- organiseren exploitatie van horeca door derden op verschillende locaties op MICS;
- beveiliging openbare ruimte;
- informatievoorziening MICS (online, plattegronden, bewegwijzering etc.);
- aanvullend beheer openbare ruimte;
- aanvullende diensten/middelen waartoe de coöperatieleden met elkaar toe besluiten.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten, campus bijdrage en b.t.w. dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering

In overleg (medio eerste helft 2026).



ESG

Atlas is gebouwd voor een duurzame toekomst. Met onder andere een BREEAM Excellent label, een Energielabel A ++++ en volledig ingericht op ontwikkelingen als CSRD, GRESB en EU Taxonomy. Door de PV panelen op het dak is het een Net Zero gebouw.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

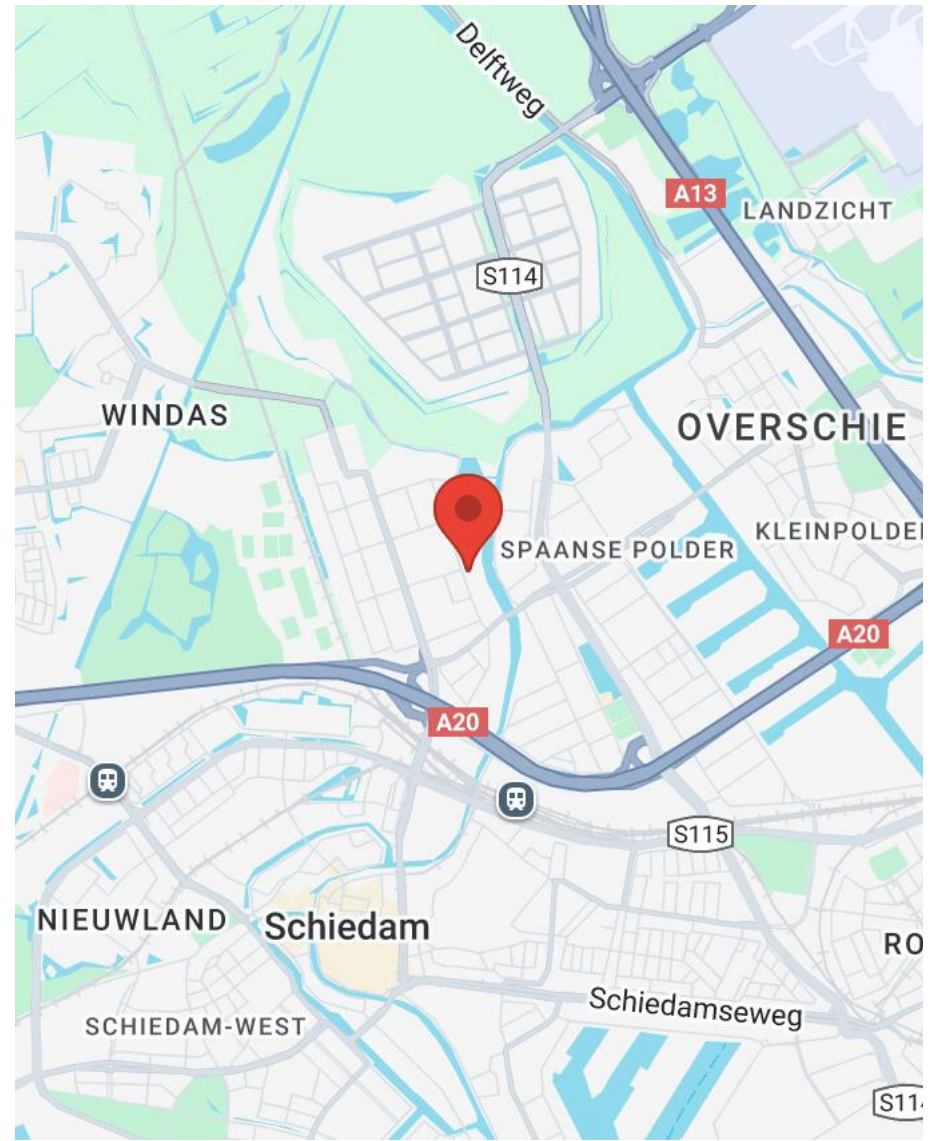
Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

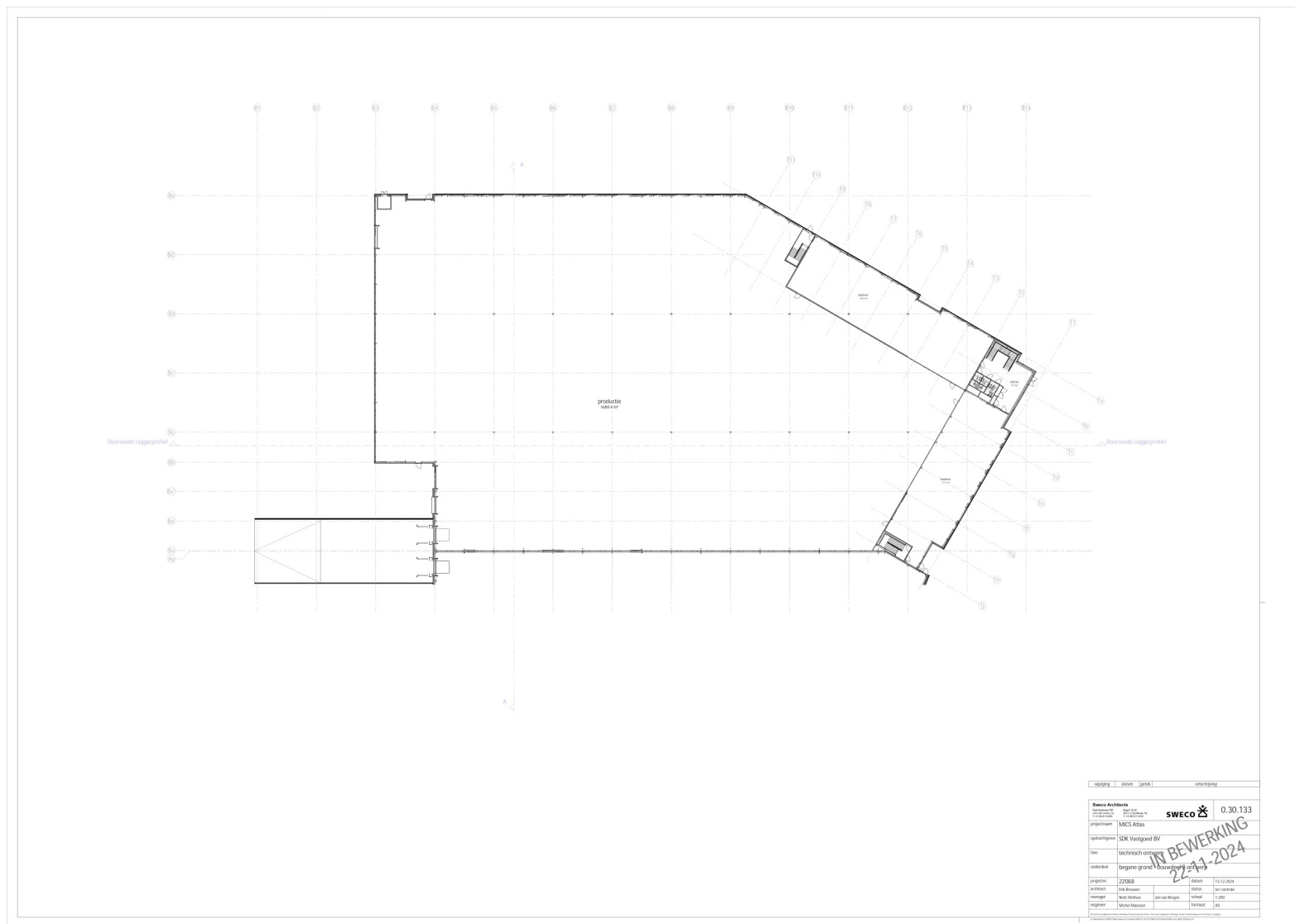




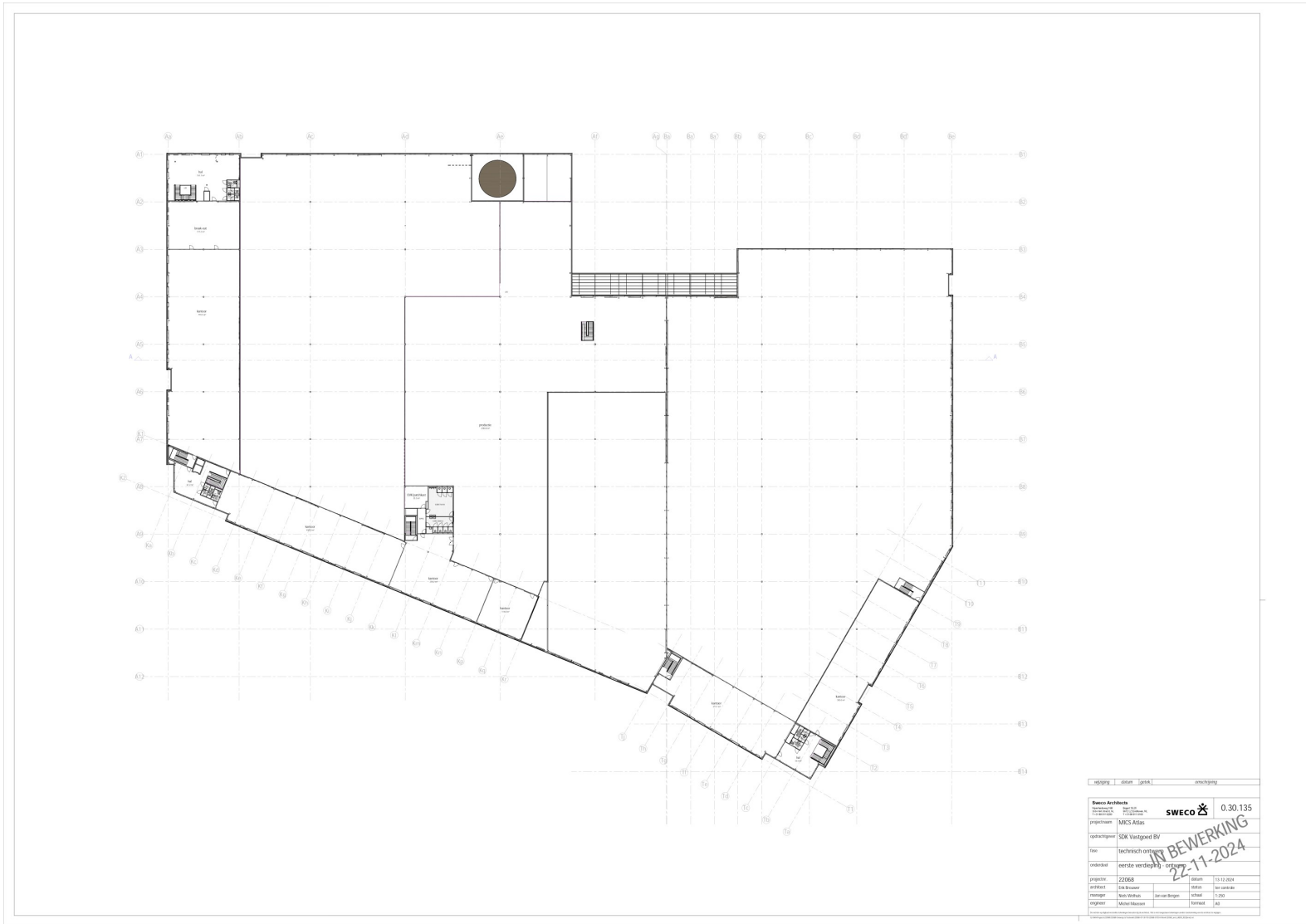
Locatie



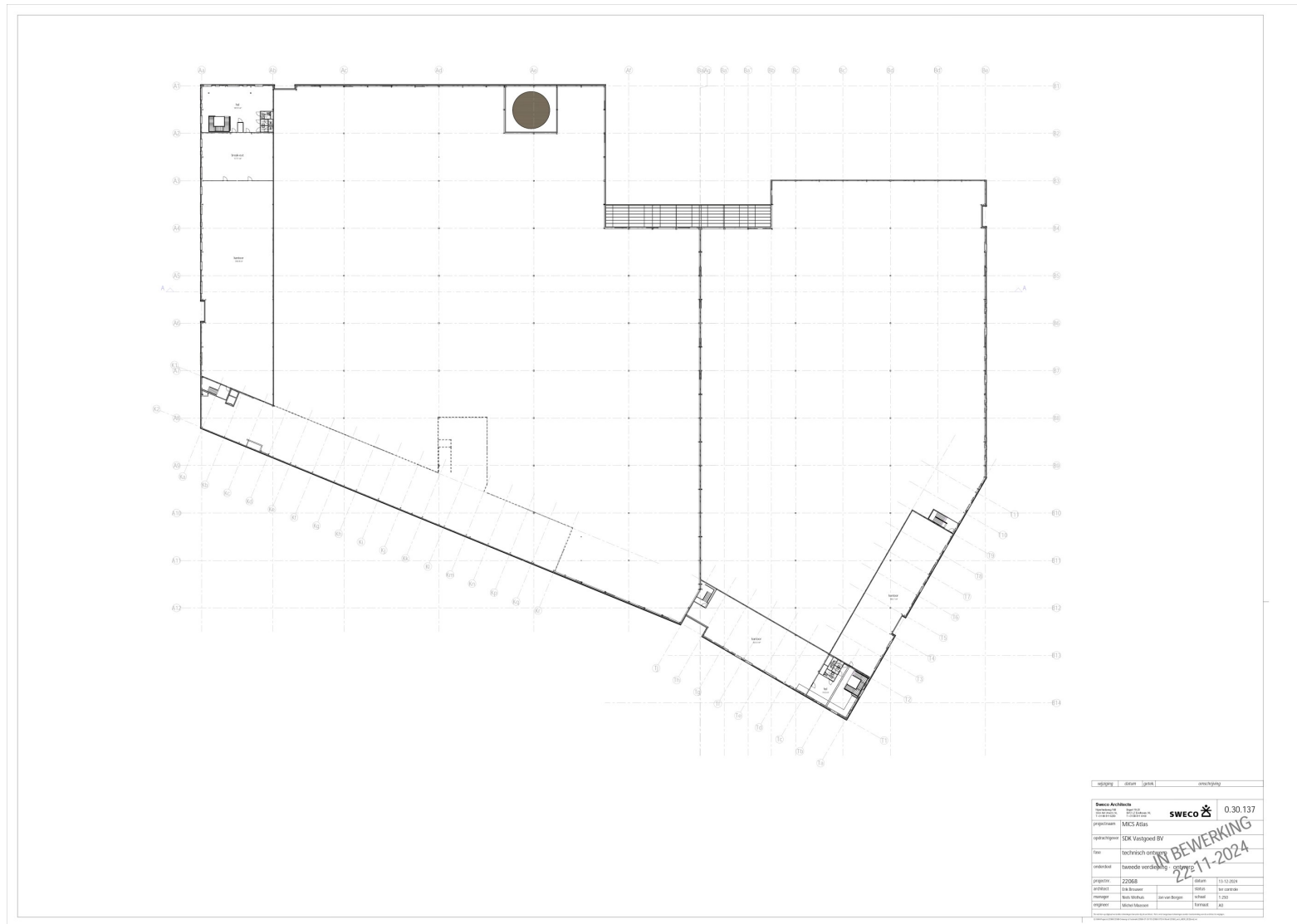
begane grond - bouwdeel B ontwerp



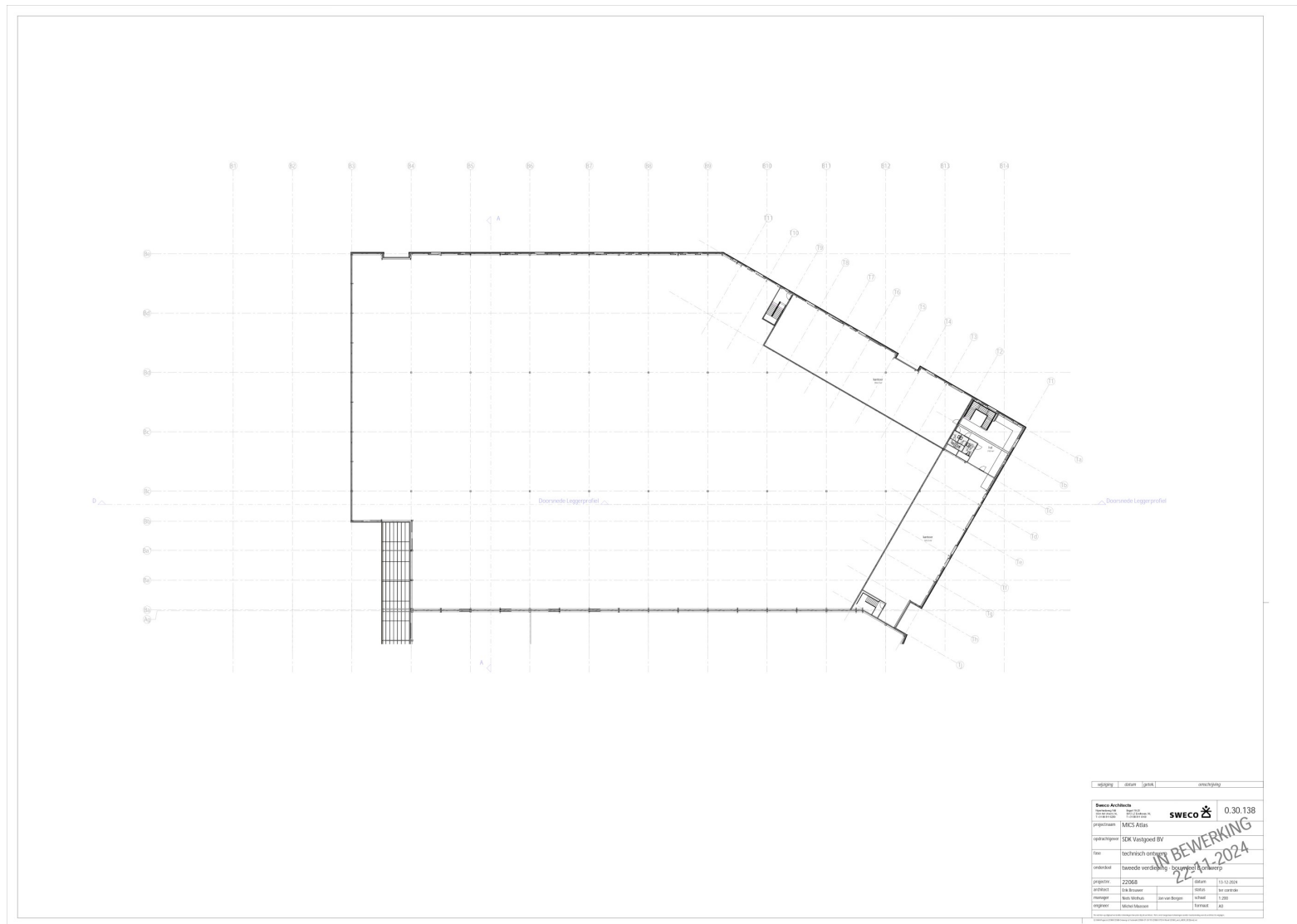
eerste verdieping - ontwerp



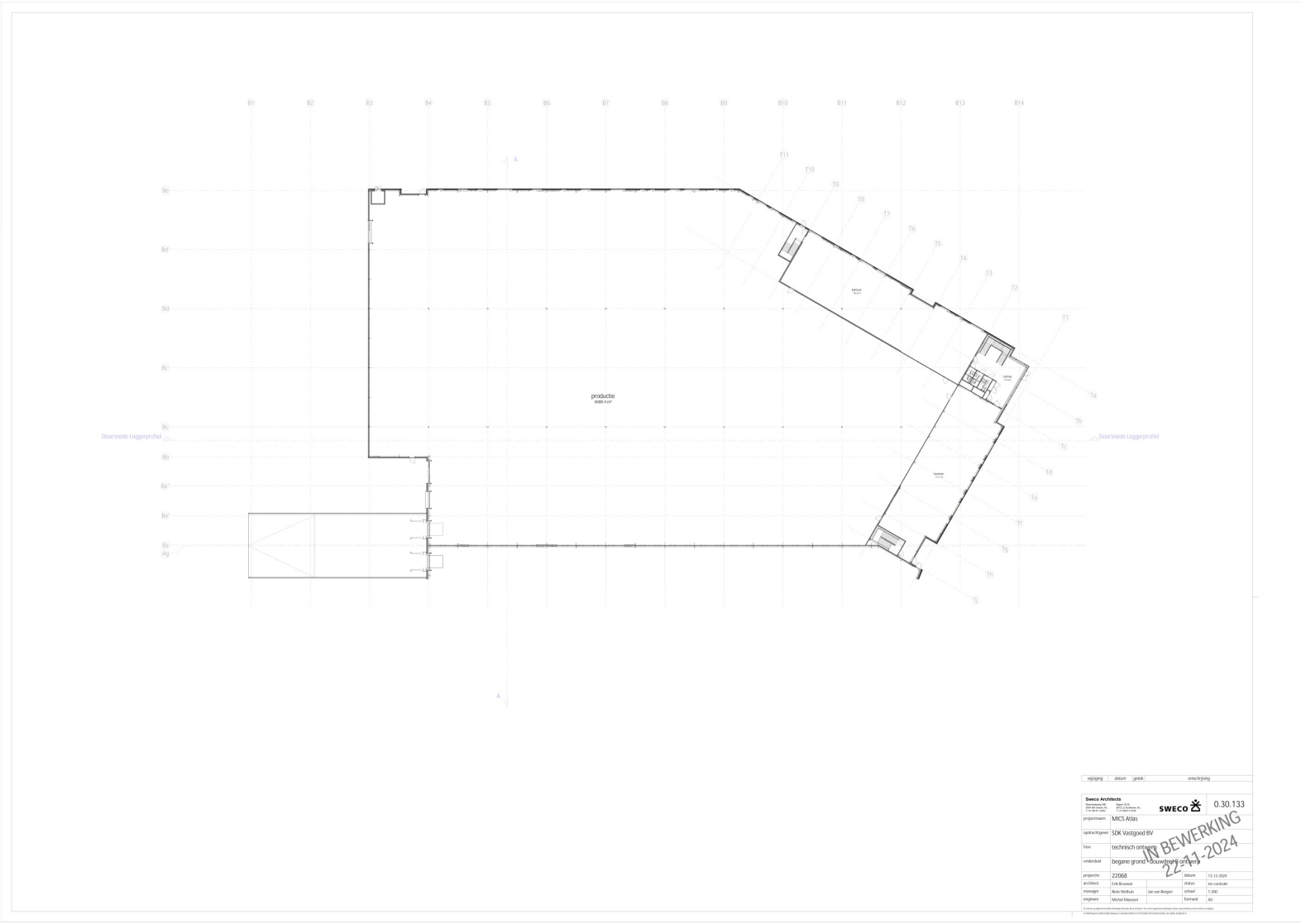
tweede verdieping - ontwerp



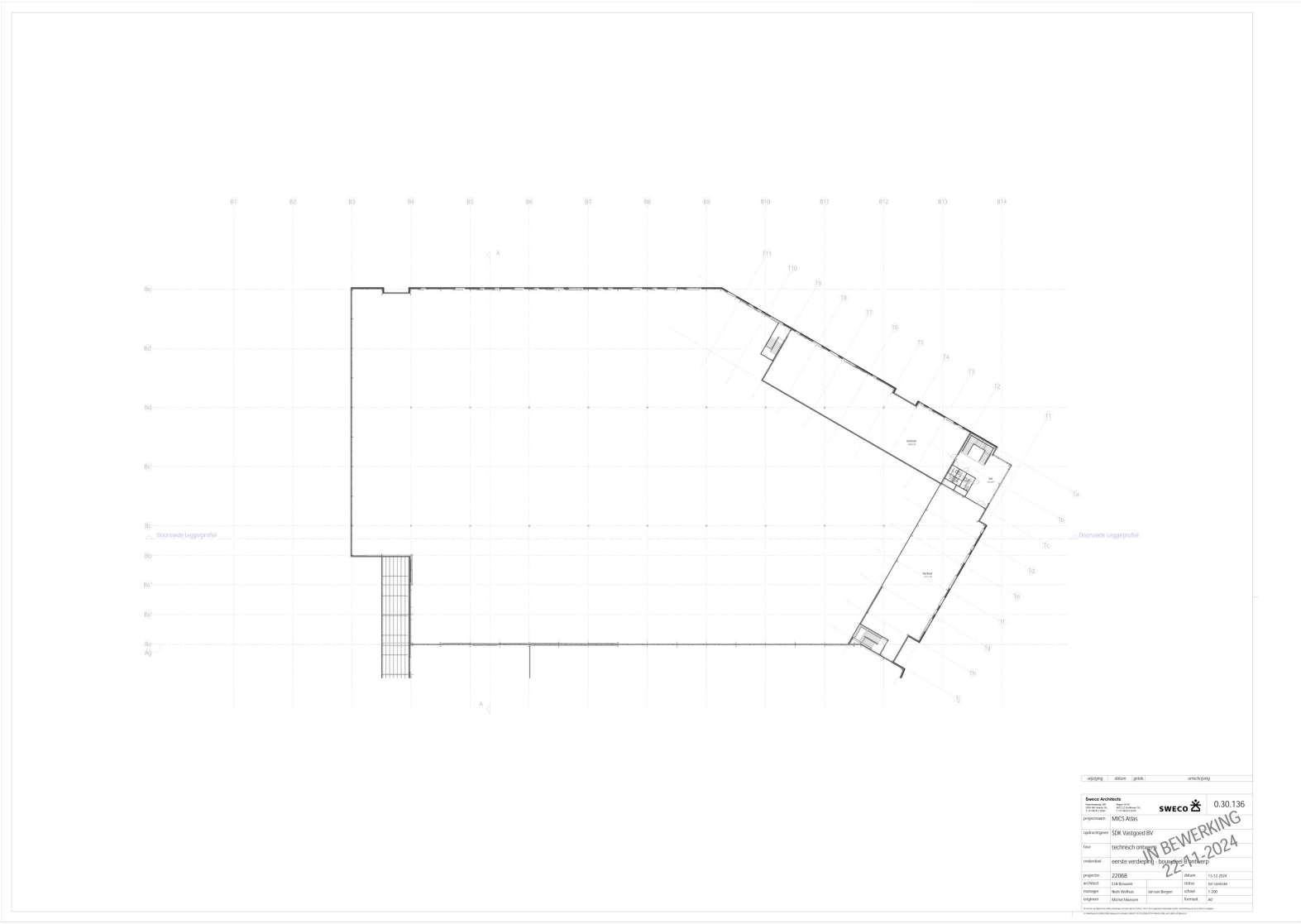
tweete verdieping - bouwdeel B ontwerp



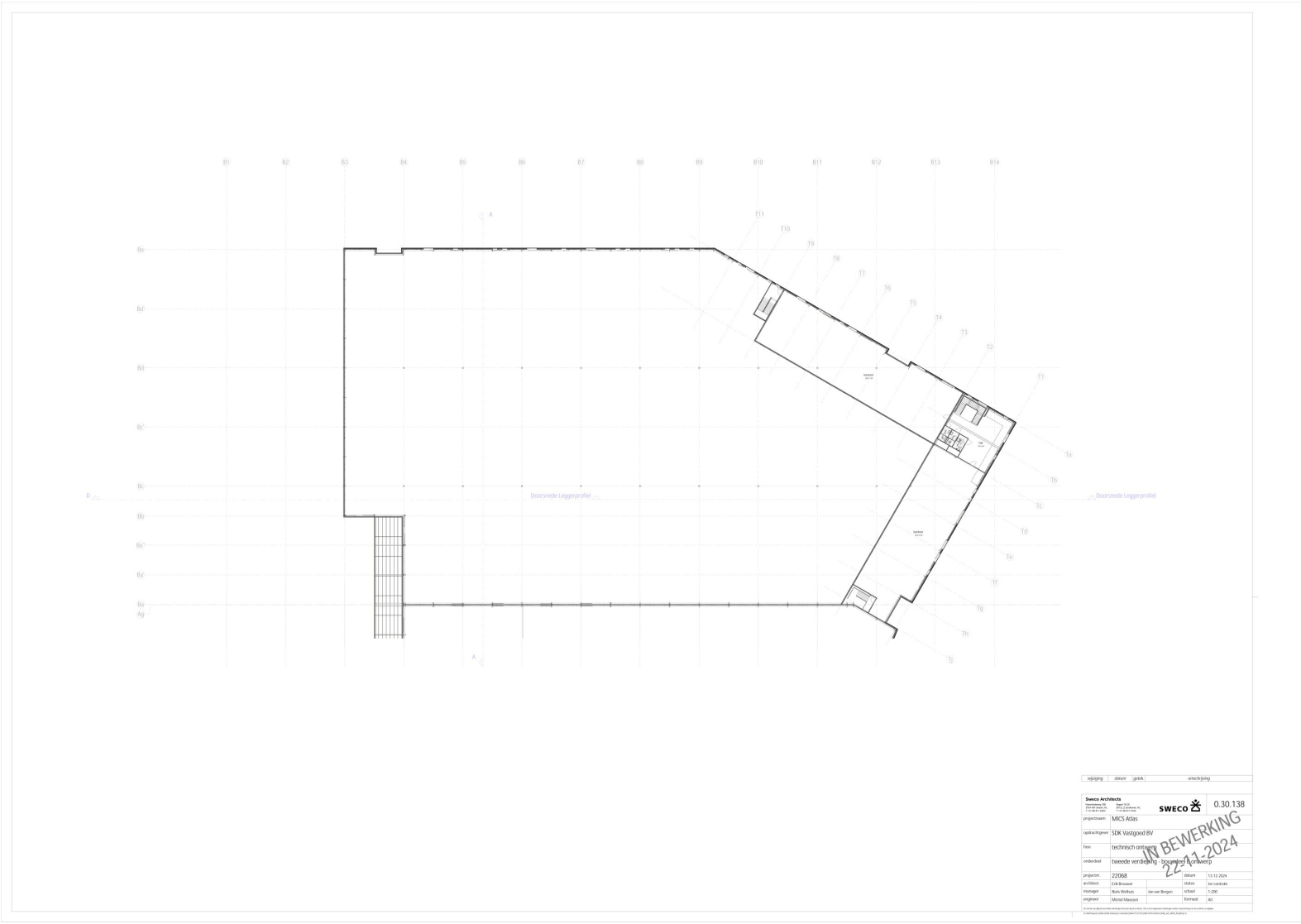
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



DE MIK.

Zo doen we dat .

We zijn een echt Rotterdams bedrijf: we werken hard, zijn direct in onze communicatie en hebben een flinke dosis humor. We kennen onze stad (en inmiddels het overgrote deel van Nederland) op ons duimpje. Elke steen, elke transactie en elke speler in de markt. En die kennis delen we graag met onze relaties.

Als je samenwerkt met één van ons dan krijg je ons hele team erbij: oude rotten, jonkies en vakidioten met veel vlieguren en ervaring in verschillende vastgoedsegmenten. Wij opereren al jarenlang als één team, zonder interne afdelingen en kunnen daardoor snel schakelen. Dat is wel zo efficiënt.



Lichtenauerlaan 140 (Brainpark II), 3062 ME Rotterdam | 010 - 453 03 03 | info@mik.nl | www.demik.nl

Disclaimer:

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door De Mik Real Estate Partners B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.