

Te huur



Langstraat 4 A

Schijndel

Huurprijs € 45.000 p.j. ex. BTW



Kenmerken

OPPERVLAKTE
ca. 450 m²

BOUWJAAR
1970

PARKEERPLEKKEN
ca. 18 - 20





Omschrijving

Te huur vanaf januari 2026: Representatieve bedrijfsruimte van in totaal ca. 450 m², met kantine, kleedkamers, sanitair, en een eigen parkeerplaats, gelegen aan de rand van een woonwijk en het buitengebied van Schijndel!

Kenmerken

- In totaal ca. 450 m² begane grond bedrijfsruimte
- Twee kleedruimtes
- Toiletruimte voor dames en heren
- Tweemaal kleedkamer met douche
- Kantine
- Nog 4 bedrijfsruimtes in diverse grootte
- Kleine buitenruimte voor een frisse neus
- 18-20 parkeerplaatsen

Momenteel is het pand in gebruik door een sportschool, maar het pand komt vrij vanaf 1 januari 2026 voor een ander bedrijf om zich te vestigen. Het bestemmingsplan is nu gericht op sport, maar de gemeente is bereid om mee te denken voor eventueel andere bestemmingen.

De verwarming is nu geregeld via radiatoren en vloerverwarming in de kleedkamers en kantine.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt €45.000,- per jaar exclusief BTW en nuts.

Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'KomSchijndel' vastgesteld op d.d. 09-10-2013 en hierin de bestemming "Sport".

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed. Ontsluiting via snelweg A50 en A2. Ook de N279 en N637 liggen nabij.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 45.000,- per jaar (excl. BTW en Nutskosten).

Nutskosten: Voor rekening van huurder.

Huurtermijn: In overleg.

Opzegtermijn: 1 jaar.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

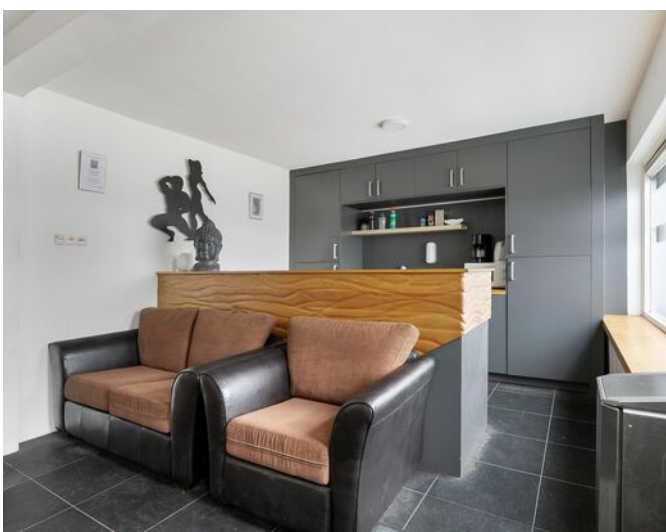
Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijis - indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) , gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen.



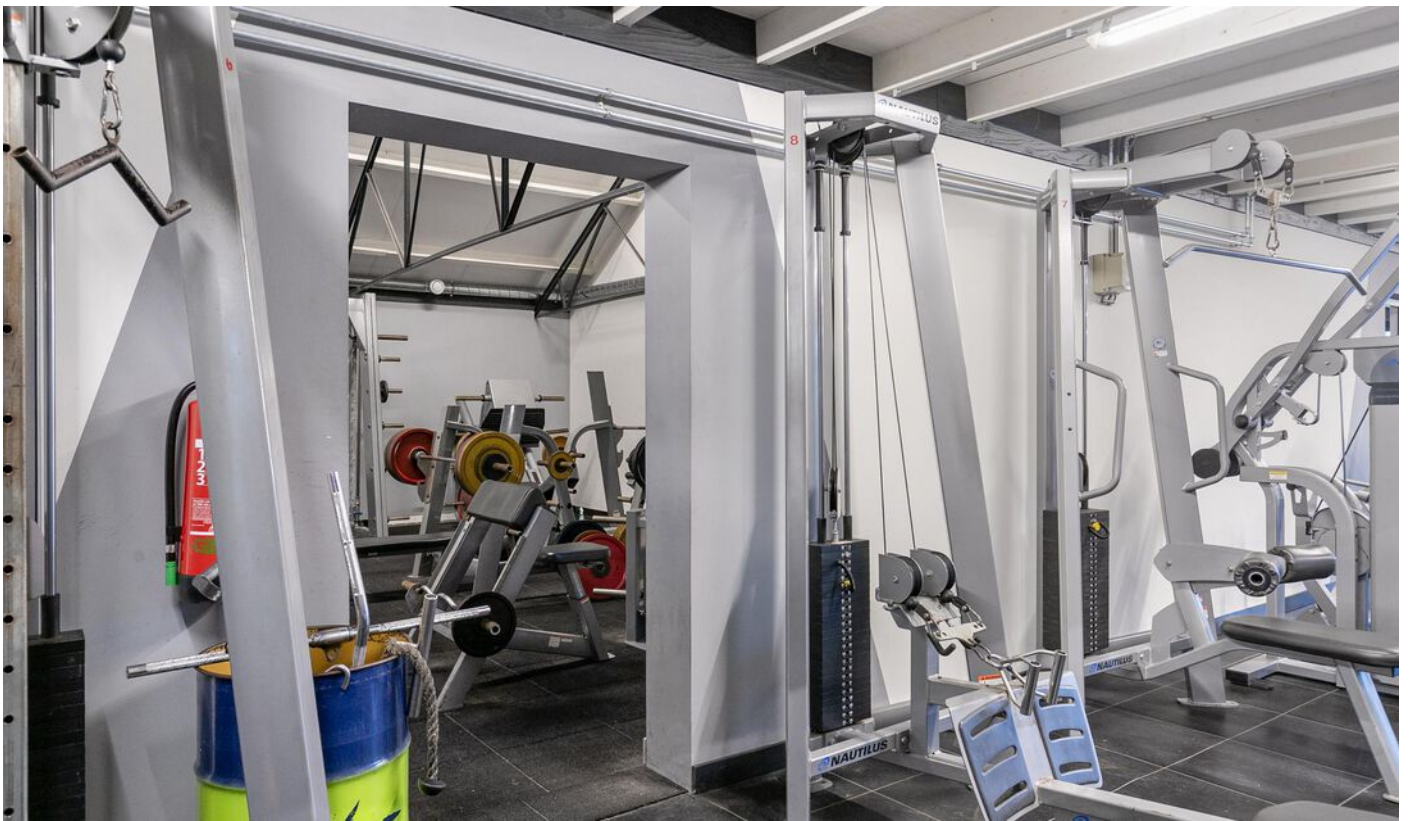












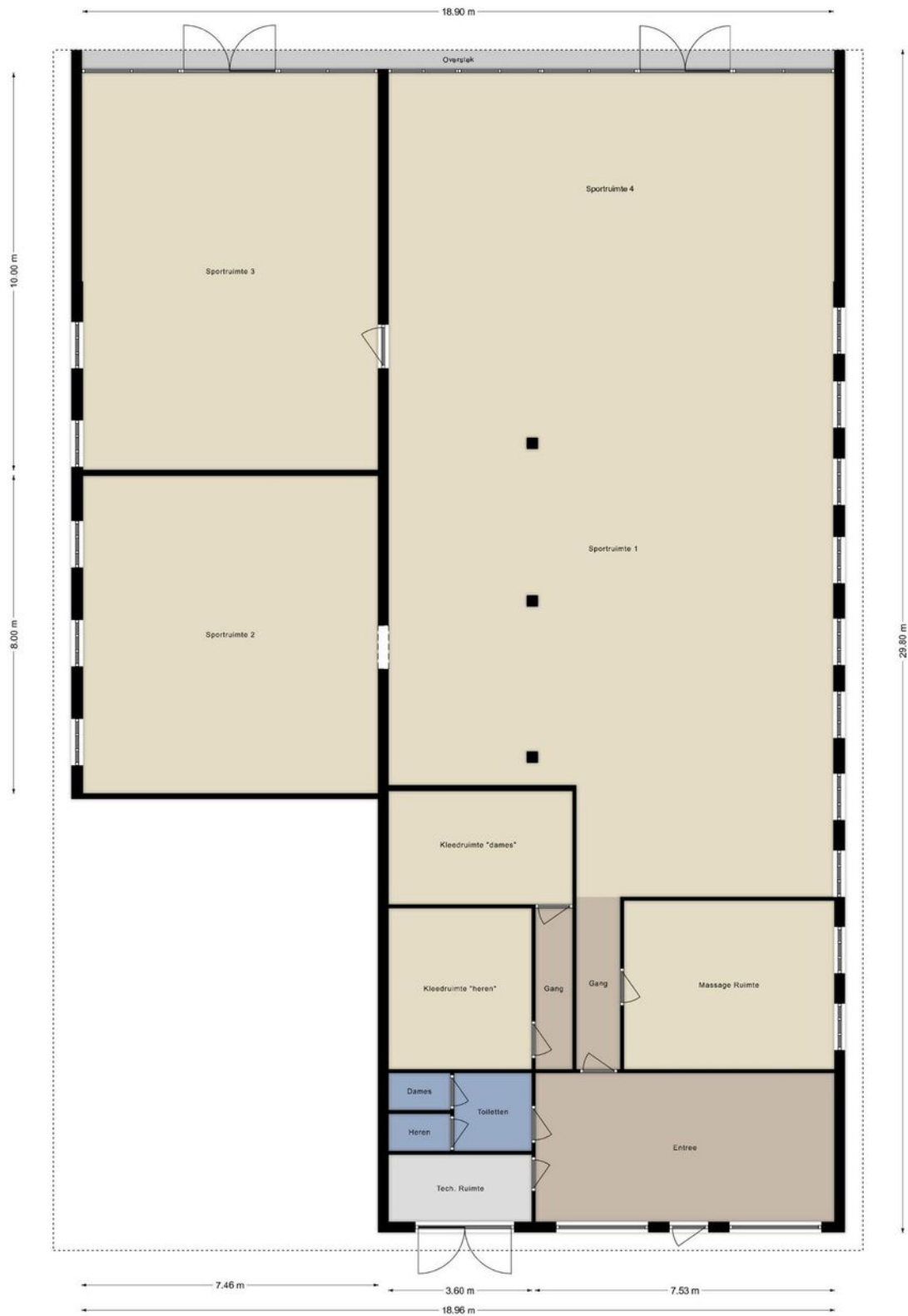






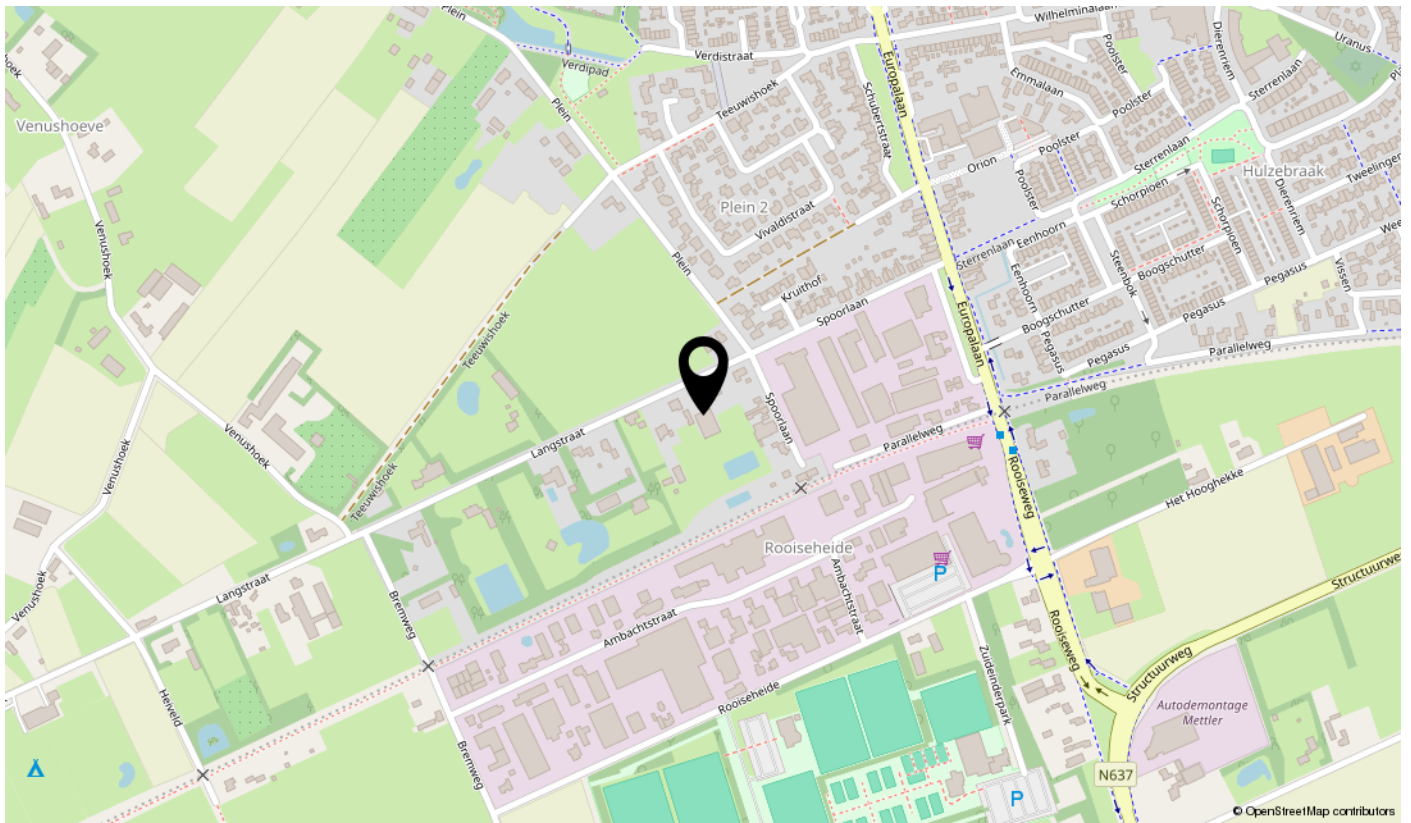
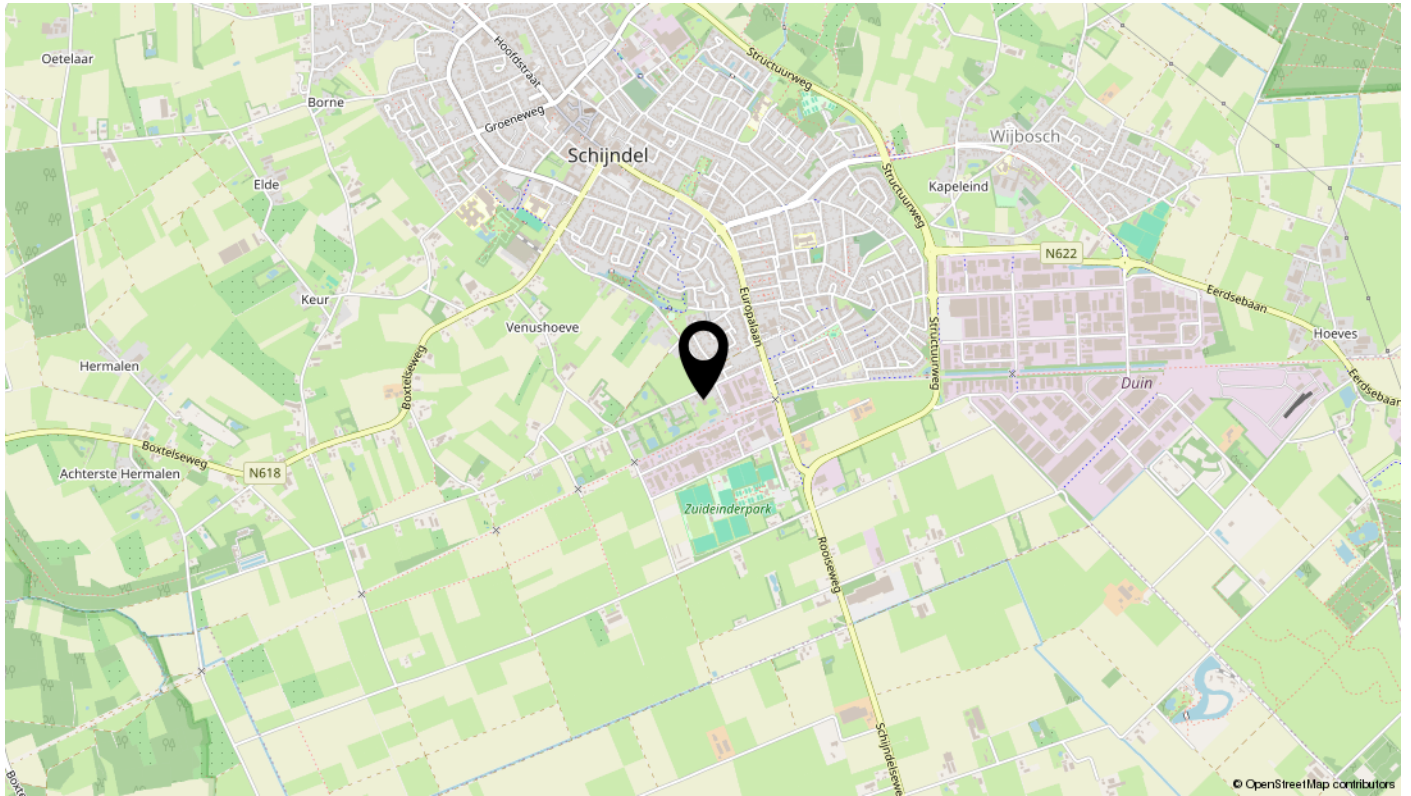


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



Interesse?

