



Edisonweg 1
Schijndel

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Edisonweg te Schijndel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 1.790 M² BEDRIJFSHAL EN
CIRCA 340 M² KANTOORRUIMTE**



GOEDE BEREIKBAARHEID



VRJE OVERSPANNING VAN 25,6 METER



LOCATIE

Onderhavig bedrijfsobject is fraai op zicht gelegen op de kop van bedrijventerrein Duin III in Schijndel. De locatie sluit nagenoeg direct aan op de Eerdsebaan (Schijndel-Veghel) en is op circa twee autominuten gelegen van de A50 (Nijmegen-Eindhoven). Dit gedeelte van het bedrijventerrein is de laatste jaren enorm ontwikkeld met fraaie gebouwen en een diversiteit aan bedrijven zoals de Karwei Bouwmarkt, Pelletin Technology Nederland (PTN) en KGT B.V. De locatie is als zodanig goed te noemen.

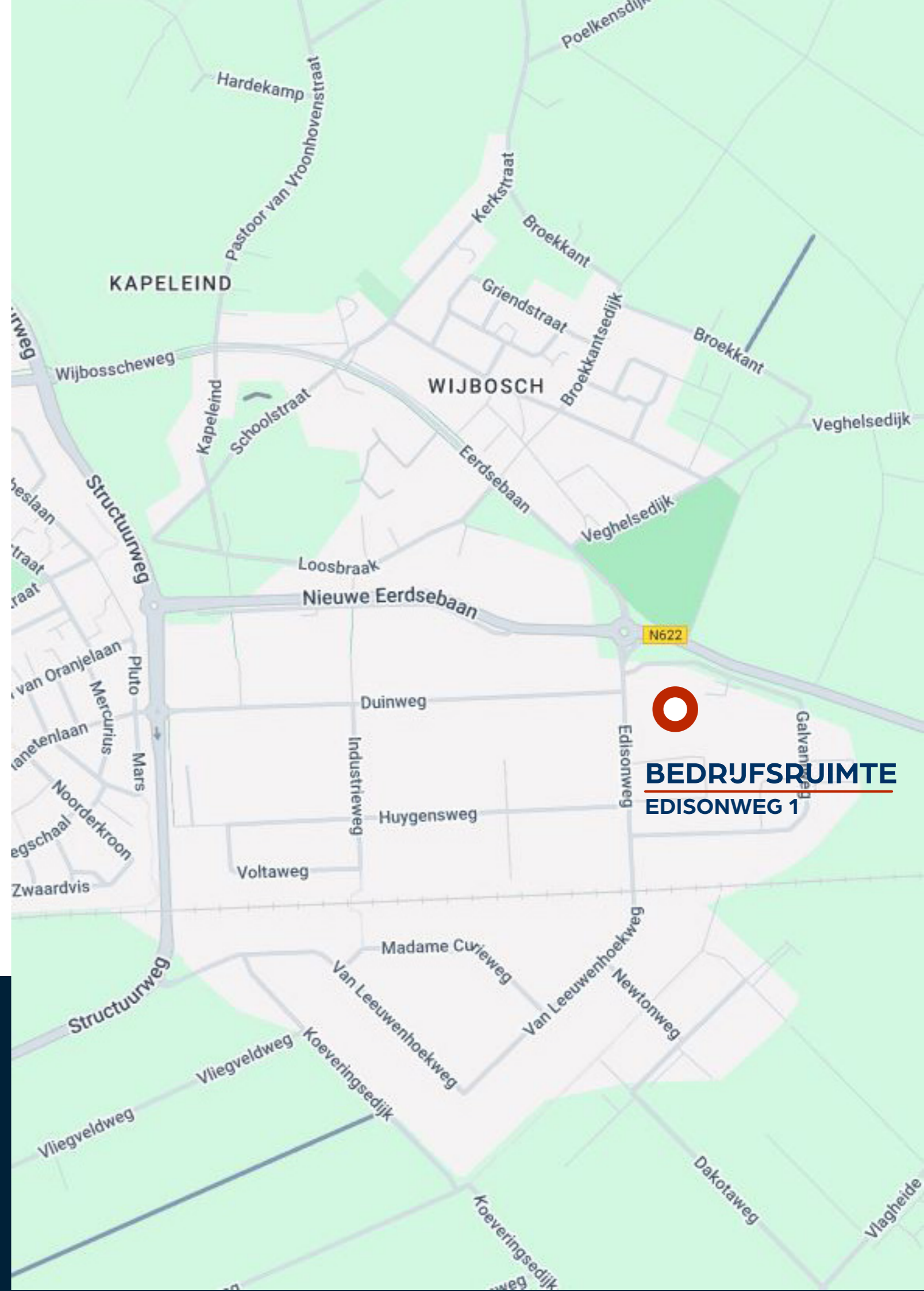
PARKEREN

Direct voor en naast het pand zijn ruim voldoende (circa 20) parkeerplaatsen gesitueerd.

BESTEMMING

Naar opgave van de gemeente Meierijstad is het object gelegen in bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" en heeft hierin de bestemming "enkelbestemming bedrijventerrein -1" met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2" en is als zodanig bestemd voor bedrijven in de categorieën 2 tot en met 4.2 als opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten.

N.B. een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar



BEDRIJFSRUIMTE
EDISONWEG 1



OPPERVLAKTE

Het object bestaat uit een bedrijfshal (circa 1.790 m²) inclusief de direct aangrenzende en vanuit de bedrijfsruimte te bereiken kantine, toiletten, kleed-/wasruimte (totaal circa 140 m²) alsmede circa 340 m² voorgelegen kantoorruimte verdeeld over een begane grond en eerste verdieping.

De bedrijfsruimte is thans ingericht als werkplaats/magazijnruimte en is hiervoor onder andere voorzien van een betonvloer, zware krachtstroomaansluiting (126 kw), persluchtleidingen en een overheaddeur. De hal kent een geheel vrije overspanning van maar liefst 25,6 meter(!) en een vrije hoogte van circa 6 meter en is daardoor ook geschikt voor opslagdoeleinden.



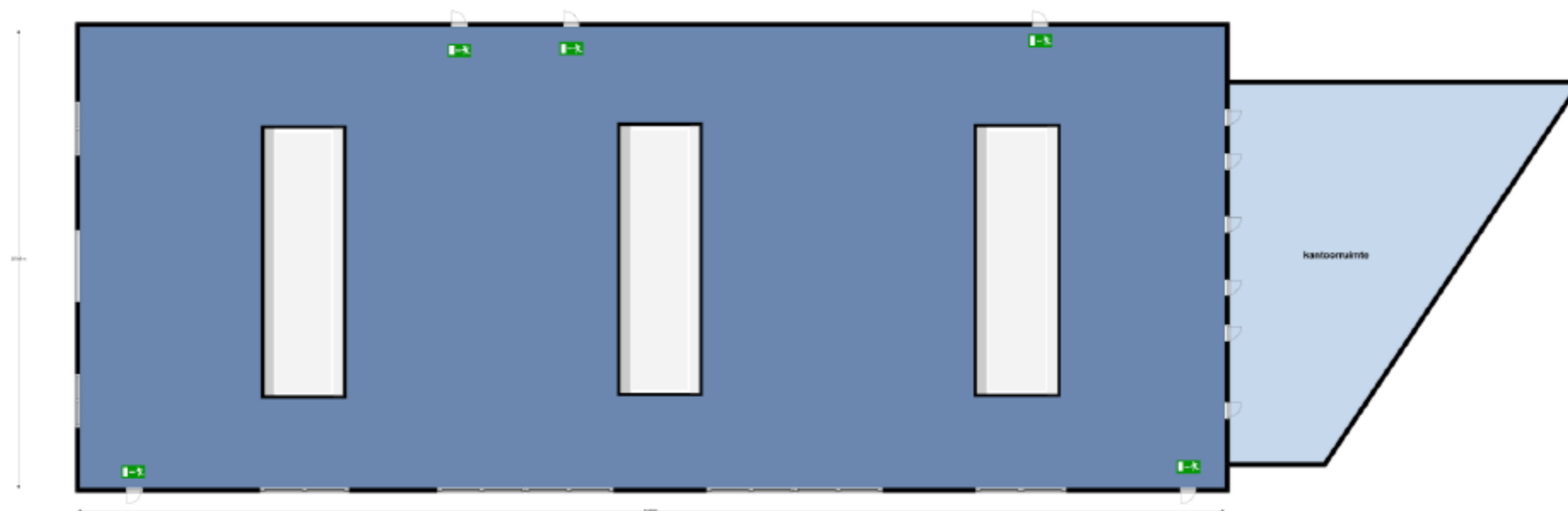
OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte is onder meer voorzien van kantine met keukenopstelling, systeemplafond met verlichtingsarmaturen en bewegingssensoren, airco-units, alarminstallatie, brandmeldinstallatie, dames- en herentoilet, verwarming middels c.v.-ketel voorzien van vloerverwarming en radiatoren, kabelgoten en video/intercom.

De bedrijfsruimte voorziet in een betonvloer op de begane grond (maximale vloerbelasting 4.500 kg/m²), TL-armaturen, vier gasheaters (Mark), alarminstallatie, krachtstroomaansluitingen (250 KVA!), elektrisch bedienbare overheaddeur, brandslanghaspels, persluchtleidingen en dak voorzien van een enkele lichtstraat. Vanuit de bedrijfsruimte zijn de ruime kantine, separate toiletruimte, doucheruimte en was-/kleedruimte te bereiken. De zij- en achtergevel zijn voorzien van ramen zodat er sprake is van een prettige werkomgeving.

PLATTEGROND

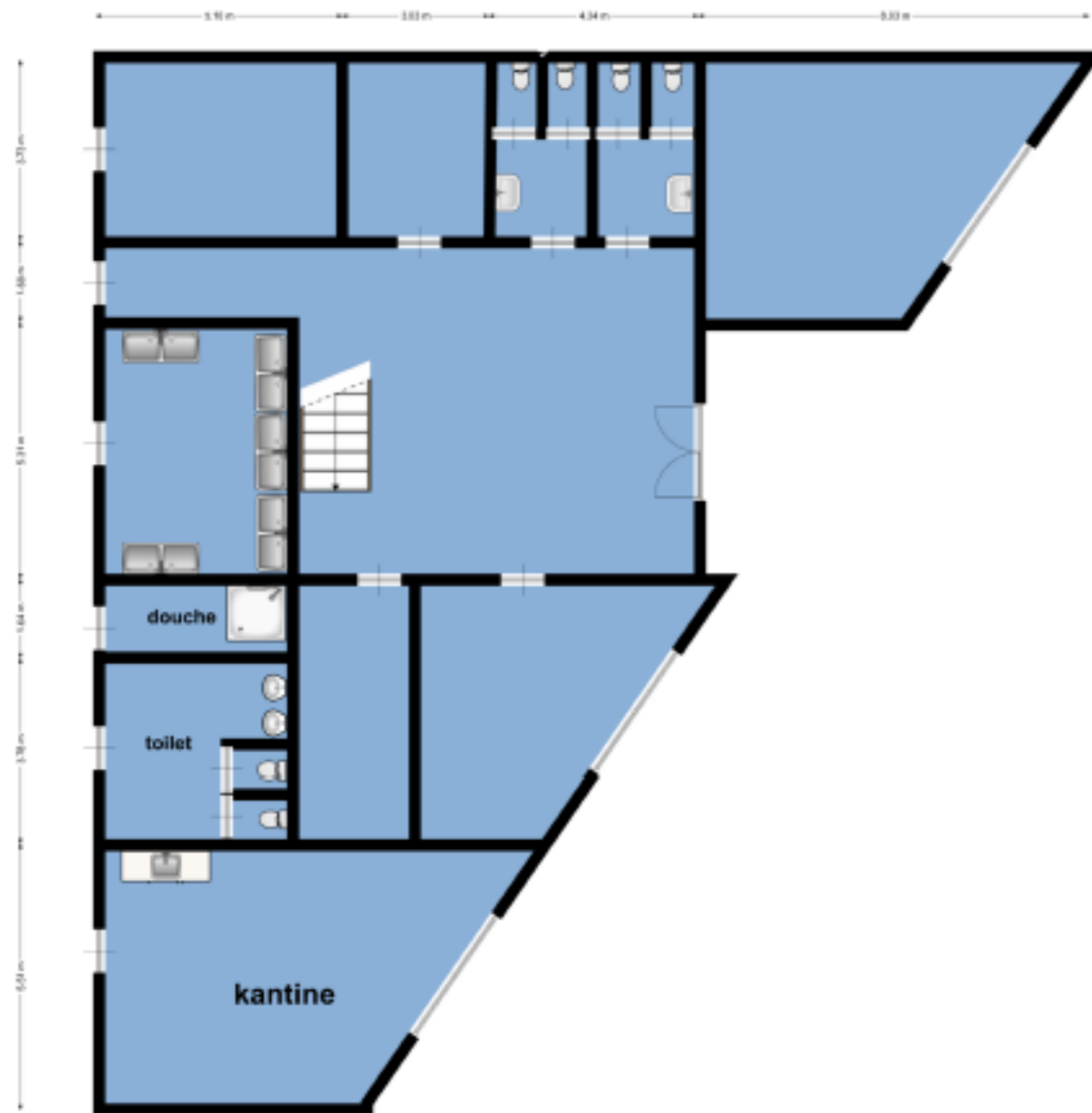
BEGANE GROND BEDRIJFSRUIMTE



Aan deze plattenronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND

BEGANE GROND KANTOORRUIMTE



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

EERSTE VERDIEPING KANTOORRUIMTE



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 140.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE



PLAY 
Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS