



# **V&H** VASTGOED



**Heufkensveldweg 1, 6333 ES Schimmert**

**Huurprijs v.a. € 1.800,00 per maand,  
Parkeerplaats € 150,- p/mnd**



**funda** in business

**V&H Vastgoed**  
Toon Hermanssingel 52  
6132 BZ, SITTARD  
Tel: 046-4438555  
Fax:  
E-mail: [info@venhvastgoed.nl](mailto:info@venhvastgoed.nl)  
[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)

## Omschrijving

Functioneel en keurig geoutilleerd bedrijfsobject, bestaande uit in totaal nog ca. 742m<sup>2</sup> bedrijfsruimte/opslagruimte, gesplitst in twee afzonderlijke units, alsmede een riant buitenterrein tbv opslag en/of parkeren. Ideaal voor op- en overslag van goederen c.q. logistieke handelingen of als werkplaats. Bedrijfsruimten zijn beschikbaar vanaf ca. 280m<sup>2</sup>.

### Ligging:

Het object is landelijk maar centraal gelegen en op redelijk korte afstand van de A2 (Maastricht/Eindhoven), en derhalve met eigen vervoer maar ook met openbaar vervoer goed bereikbaar. Ook via de regionale verbindingswegen is deze locatie goed bereikbaar. Binnenkort wellicht een kortere verbinding mogelijk via Aviation Valley / de luchthaven naar de A2.

### Parkeren/ buitenterrein:

Parkeerplaatsen zijn voldoende aanwezig alsmede gebruik van het geheel verharde en omsloten buitenterrein is bespreekbaar, tegen nader te overleggen condities en prijzen.

### Bijzonderheden bedrijfsruimten

- gladde betonvloeren, ideaal voor heftruck gebruik;
- grote overspanningen;
- meterkast met uitgebreide aansluitingen + krachtstroom ( 3 x 80A);
- geïsoleerde daken en wanden
- in totaal 5 overheadpoorten (hoogte 4.20 m) elektrisch bedienbaar, minimaal 1 per unit, werkplaats heeft 4 overheadpoorten.
- diverse brandpreventiemiddelen;
- vrije hoogte: ca. 6,20 m / Nok: ca. 10 m;
- aanwezige stellingen in overleg te gebruiken;
- royaal buitenterrein
- hal 4 bestaat uit een werkplaats met smeerput, alsmede toiletten en kantoortje

### Nog beschikbaar

#### Hal 3:

ca. 280m<sup>2</sup>, eventueel met aanwezige pallet-stellingen

Huurprijs € 1.800,-- p/maand

#### Hal 4 / werkplaats met putten

462m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met kantoor en eigen toiletten, alsmede verwarming

Huurprijs € 3.500,-- p/maand

15-20 Parkeerplaatsen voor vrachtwagens met oplegger.

- € 150,- per parkeerplaats per maand

Alle prijzen zijn exclusief BTW

**Bestemming:**

Het gebouw is binnen het vigerend bestemmingsplan “Kleine Kernen”, vastgesteld op 05-12-2009, bestemd als “bedrijf”. Dit geldt voor percelen Schimmert, A, nummers 3662+3663.

**Beschikbaarheid/oplevering:**

Per direct

**Huurvoorwaarden:**

Huurprijzen : zie hierboven

Huurtermijn : bij voorkeur 5 jaar met 5 optie jaren of in overleg met verhuurder  
minimaal 3 jaar

Huurbetaling : per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidsstelling : Bankgarantie ofwel renteloze waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur

Huurprijsaanpassing : Indexering jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang (CPI)

Model huurcontract : standaard ROZ-contract model kantoorruimte/bedrijfsruimte

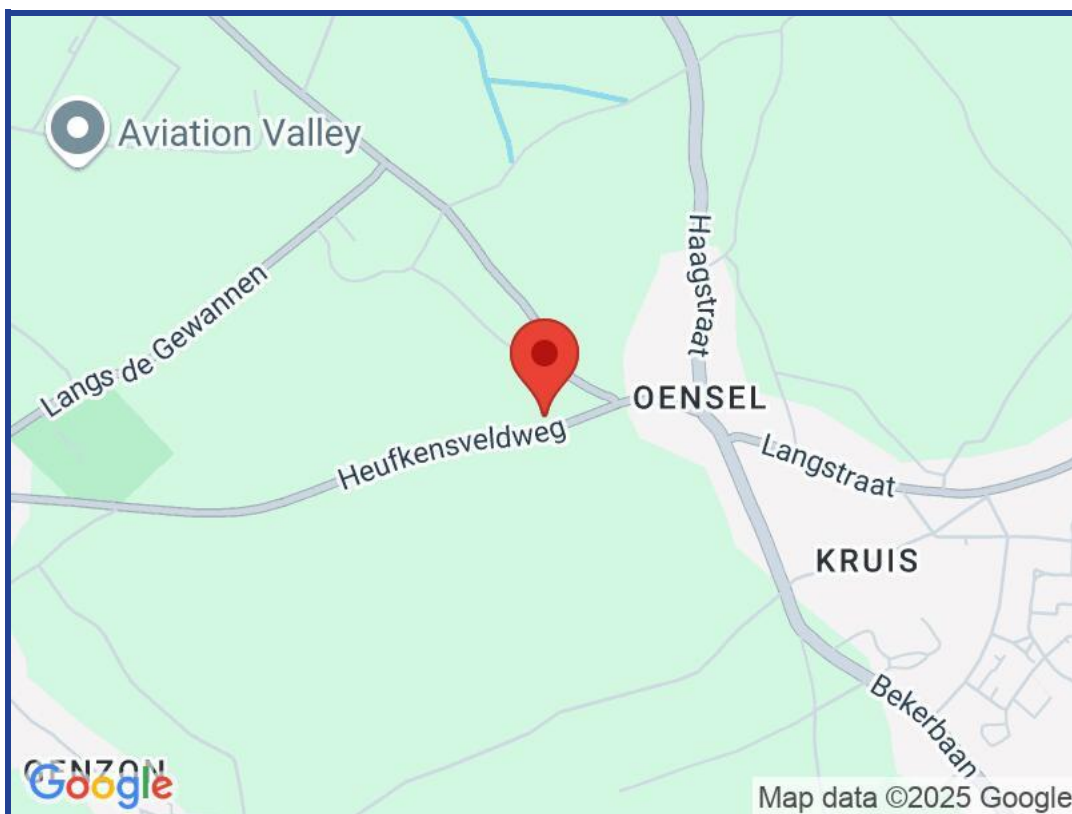
Voor bezichtigingen kunt u een afspraak maken uitsluitend via ons kantoor

## Kenmerken

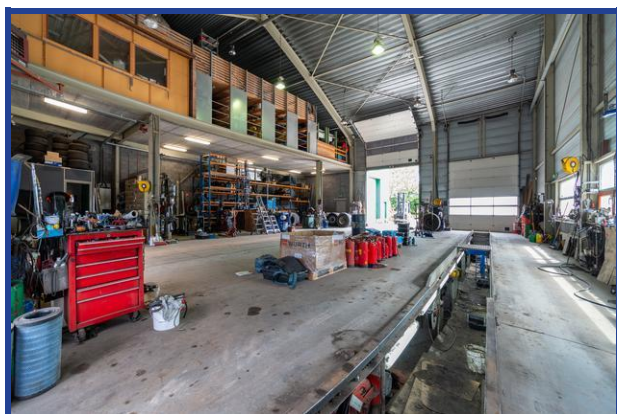
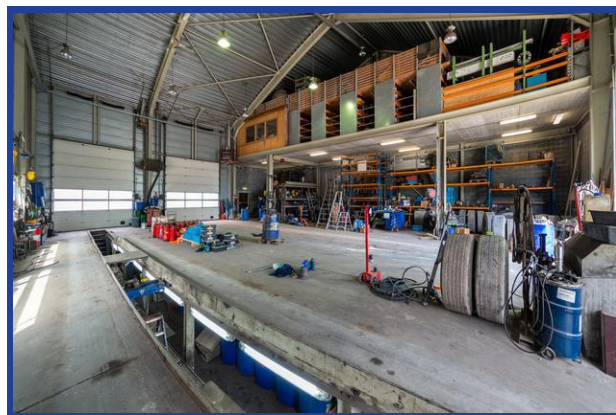
|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Huurprijs              | € 1.800,00 per maand  |
| Soort                  | Bedrijfsruimte        |
| Oppervlakte VVO        | 1725 m <sup>2</sup>   |
| Perceeloppervlakte     | 10.325 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar / bouwperiode | 2004 / 2001-          |

## Locatie

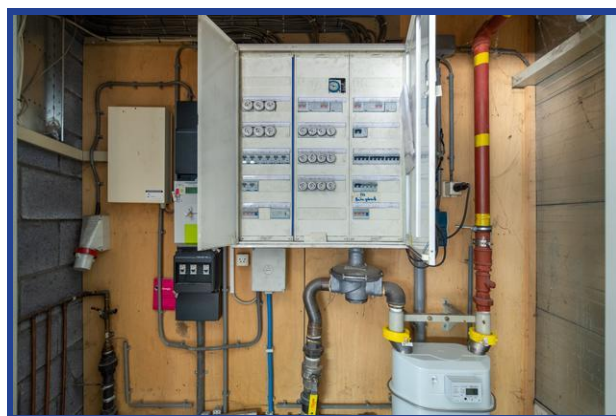
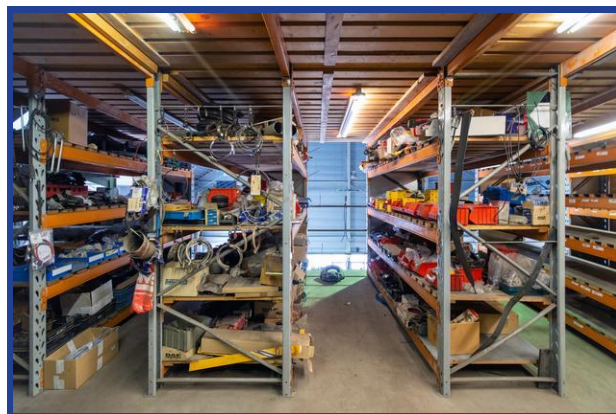
Heufkensveldweg 1, 6333 ES Schimmert



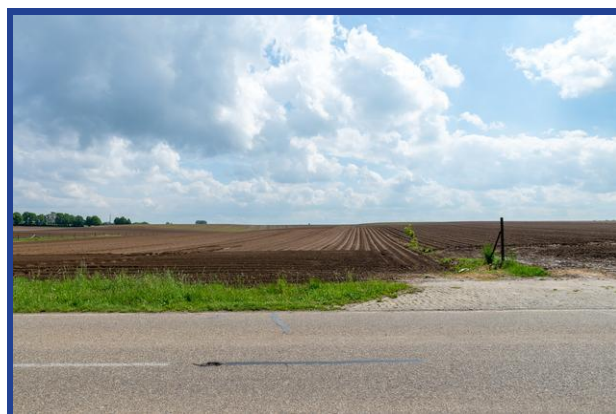
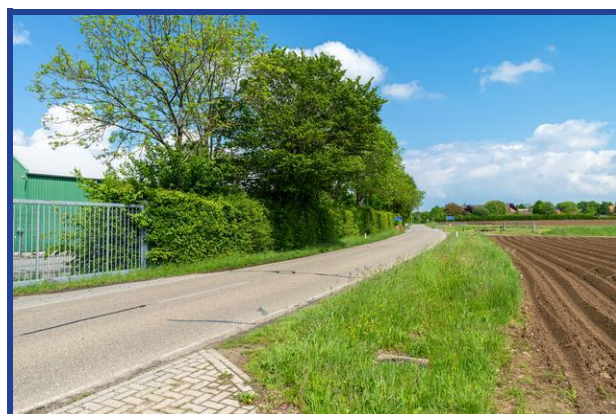
Foto's



Foto's



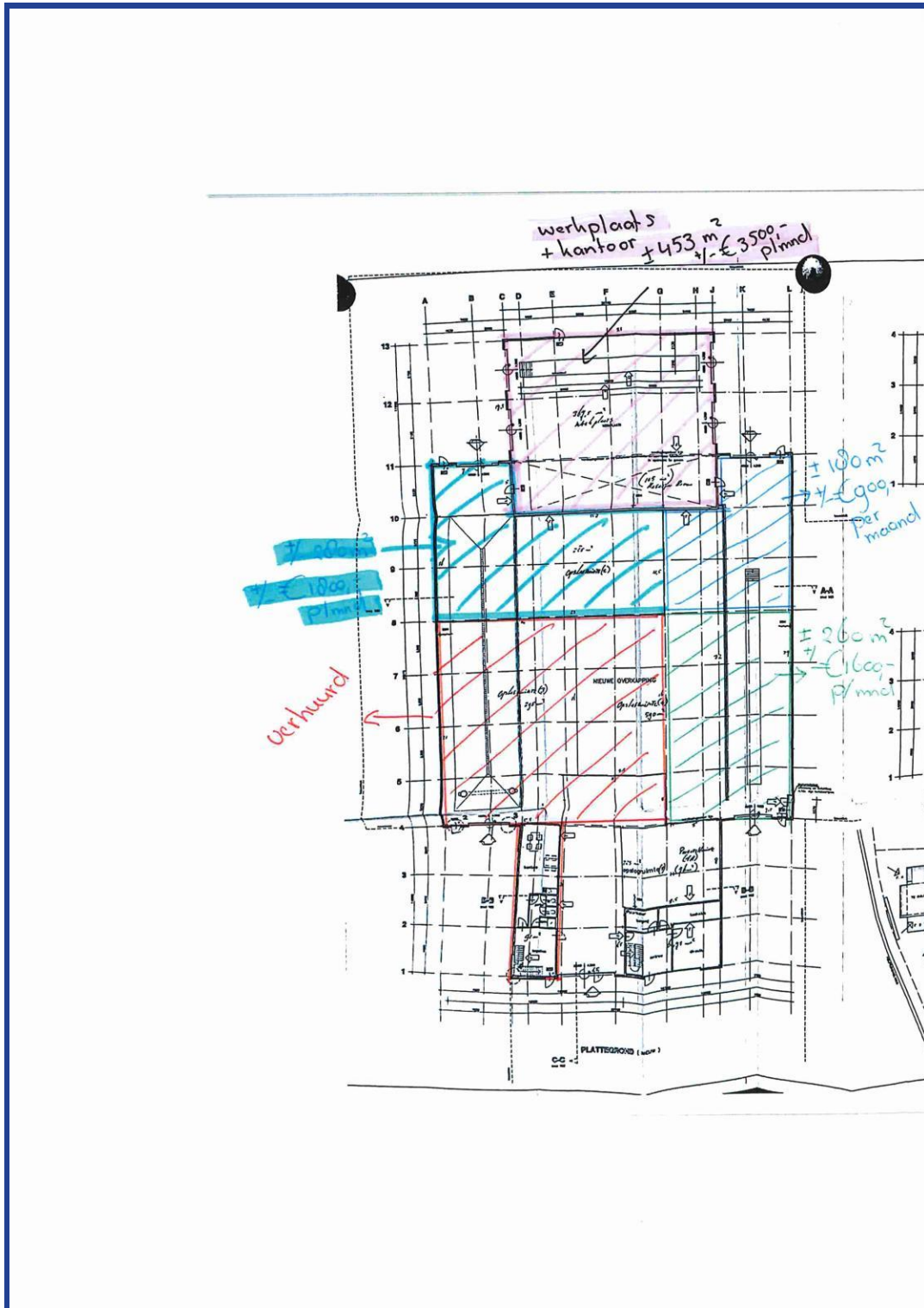
Foto's



Foto's







Heufkensveldweg 1, 6333 ES Schimmert



Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

\*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

**[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)**

\*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.  
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.