

Te huur



Handelsweg 16i

Sint-Oedenrode

Huurprijs € 16.500 p.j.



Kenmerken

OPPERVLAKTE
251 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
-

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
-



Omschrijving

Te huur: Bedrijfshal met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein (Nijnsel) nabij A50.

Kenmerken bedrijfshal

- ca. 228 m²
- Overheaddeur
- Betonvloer

Kenmerken kantoor

- ca. 23 m²
- toiletruimte
- pantry
- systeemplafond

Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Nijnsel' vastgesteld op d.d. 29-03-2012 en hierin de bestemming "bedrijventerrein".

Functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 3.1. Het bestemmingsplan is beschikbaar op ruimtelijkeplannen.nl en de website van de gemeente Meierijstad.

Locatie

Het object ligt op bedrijventerrein Nijnsel gemeente Meierijstad. De belendingen bestaan uit diversiteit aan bedrijfs- en kantoorruimtes. Grote ondernemingen op het gebied van logistiek, distributie en bouw aanwezig i.c.m. kleinschalige bedrijfsobjecten.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed. Ontsluiting via snelweg A50 (Eindhoven - Nijmegen).

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 16.500,- per jaar (excl. BTW en Nutskosten)

Nutskosten: Voor rekening van huurders (middels meters).

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 1 jaar

Huurbetaling: Per maand vooruit

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

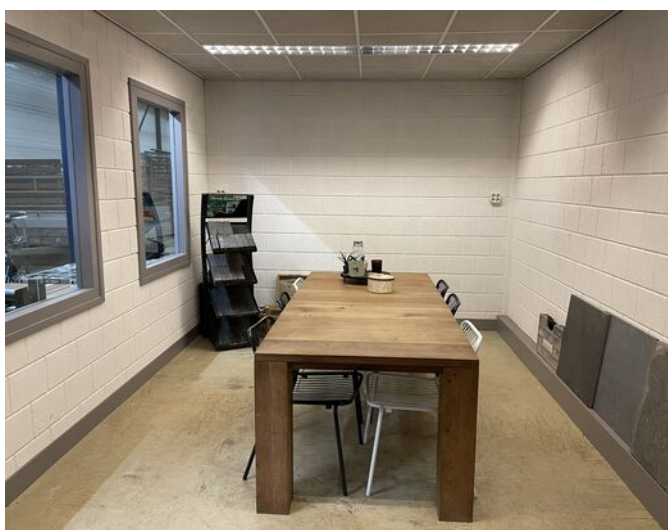
Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs

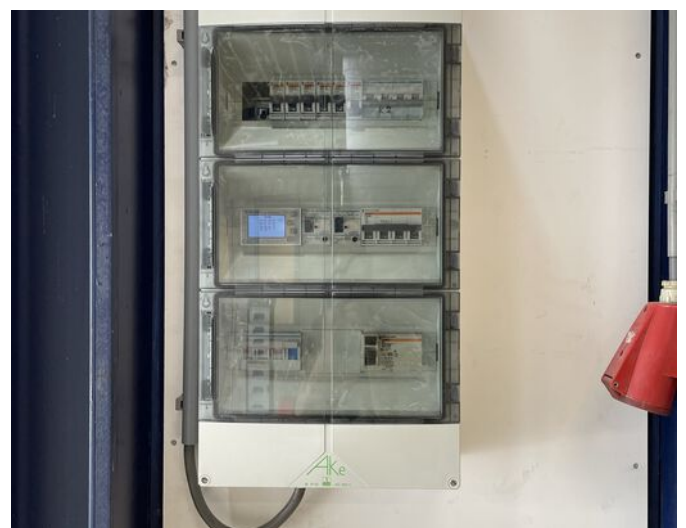
- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) , gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontlenen.



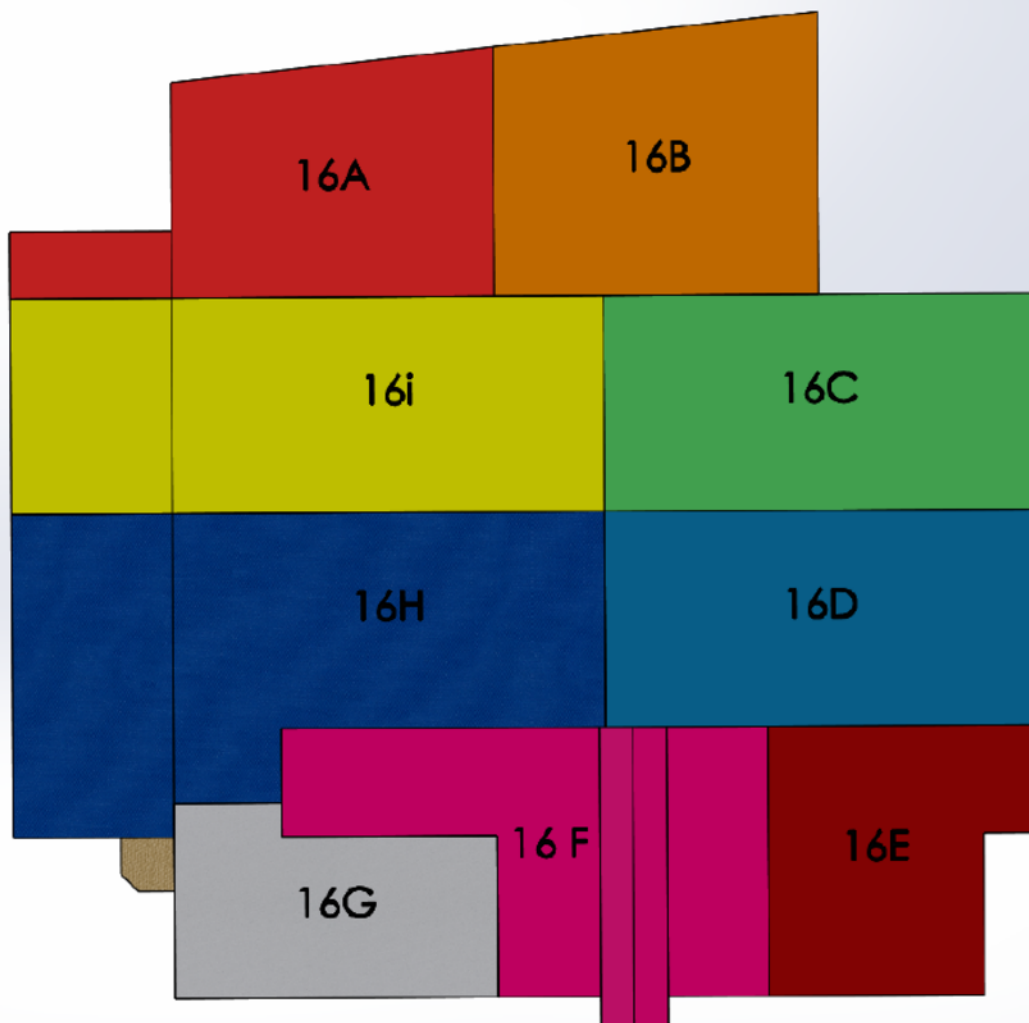




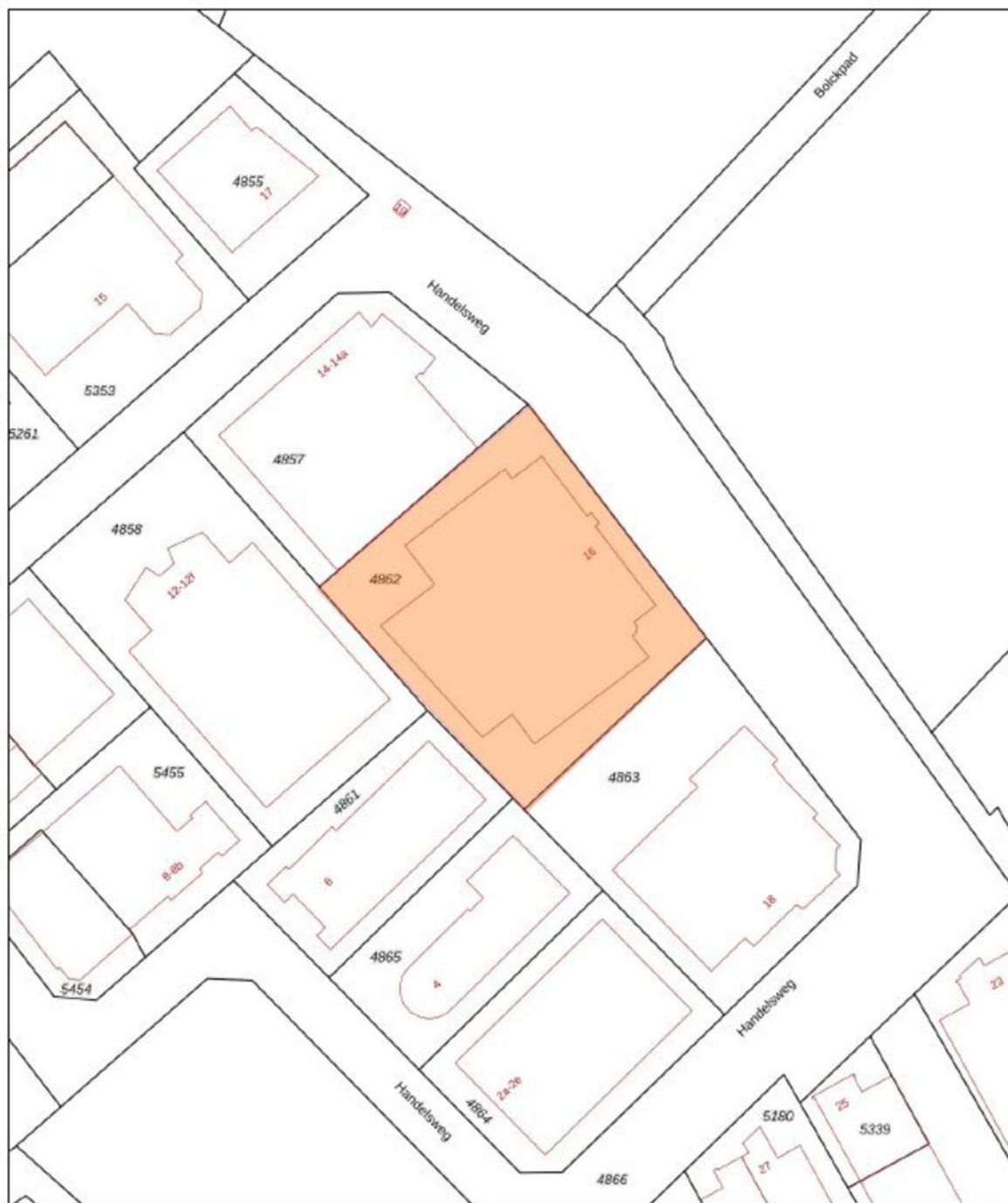





Plattegrond

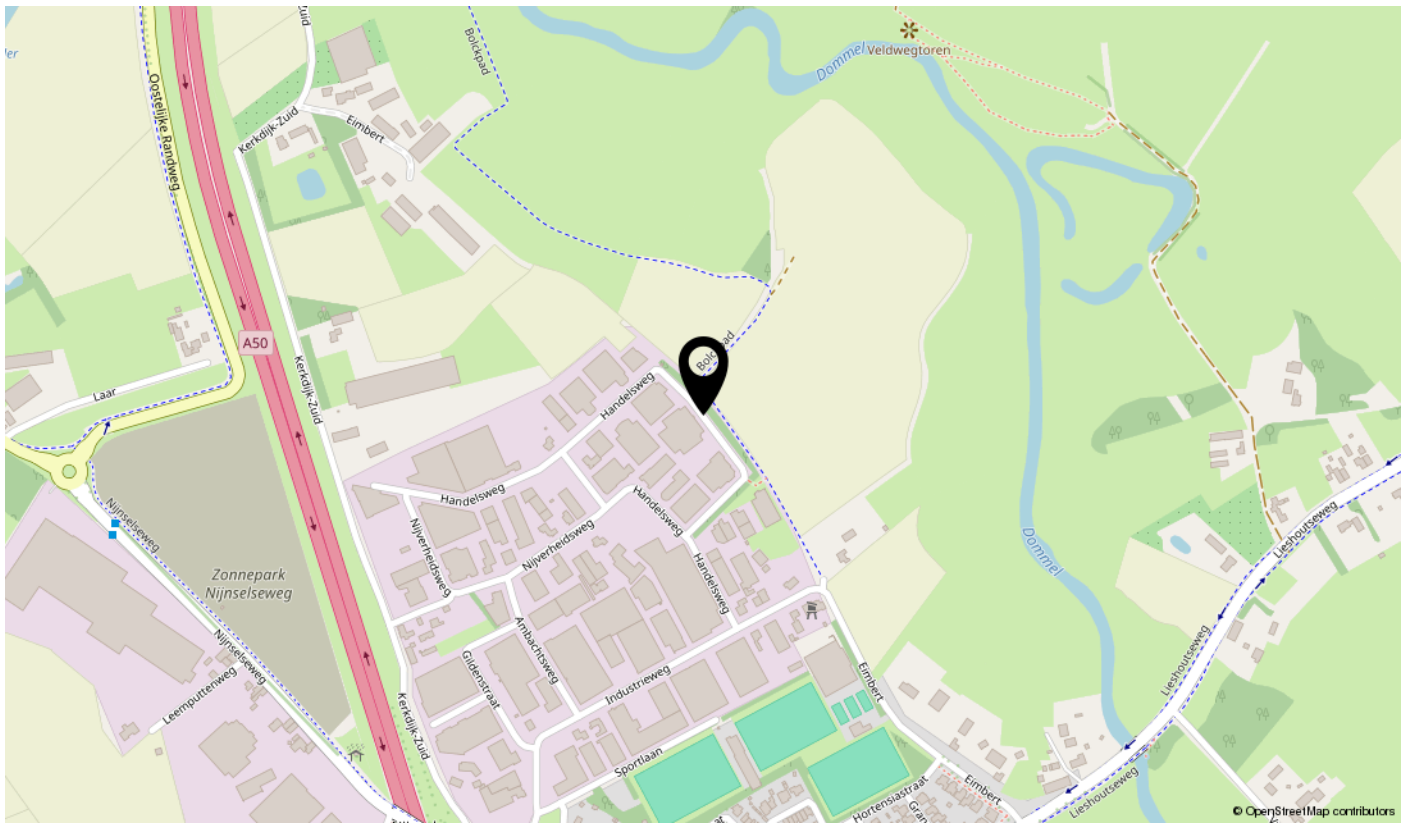
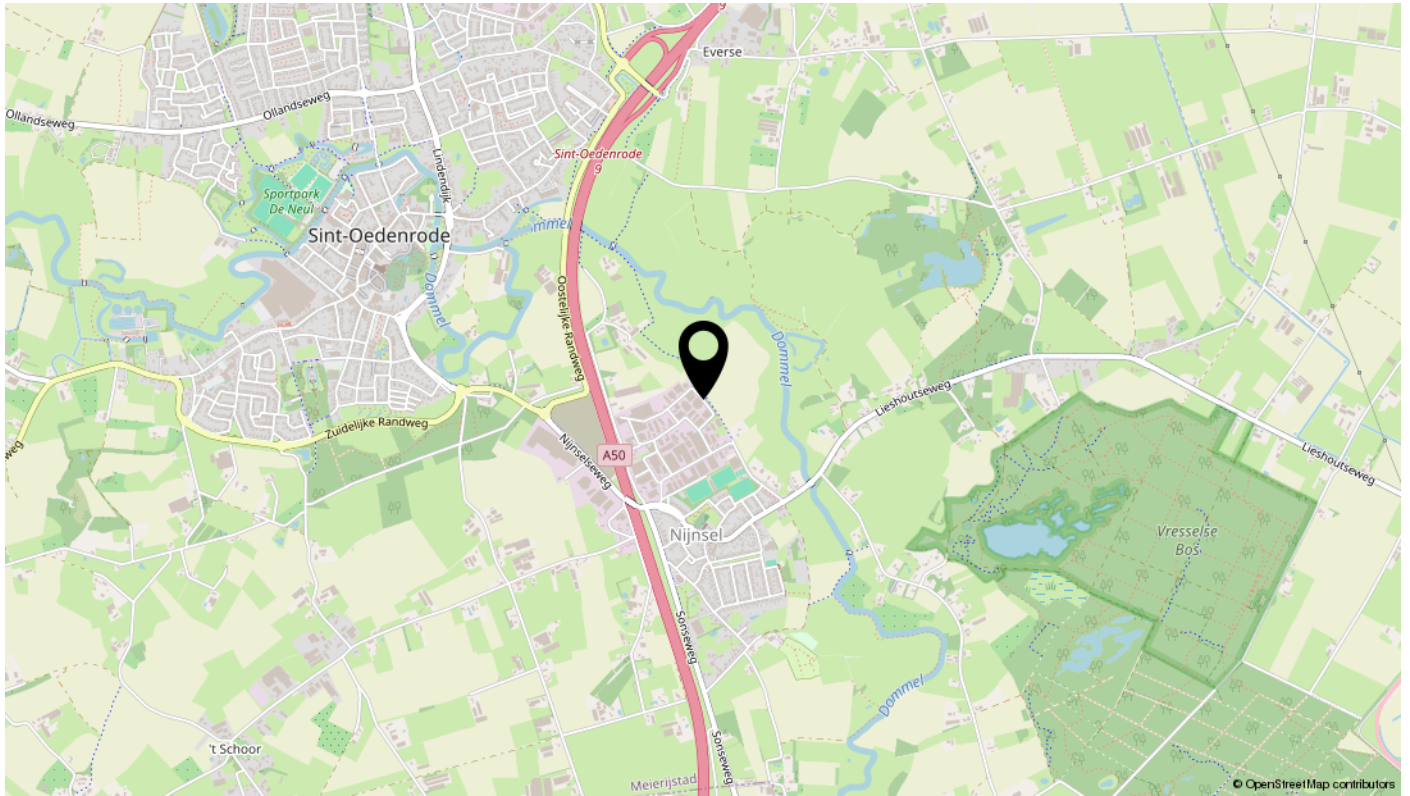


Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 20 december 2023 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Oedenrode</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4862</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	--	---

Locatie



interesse?

