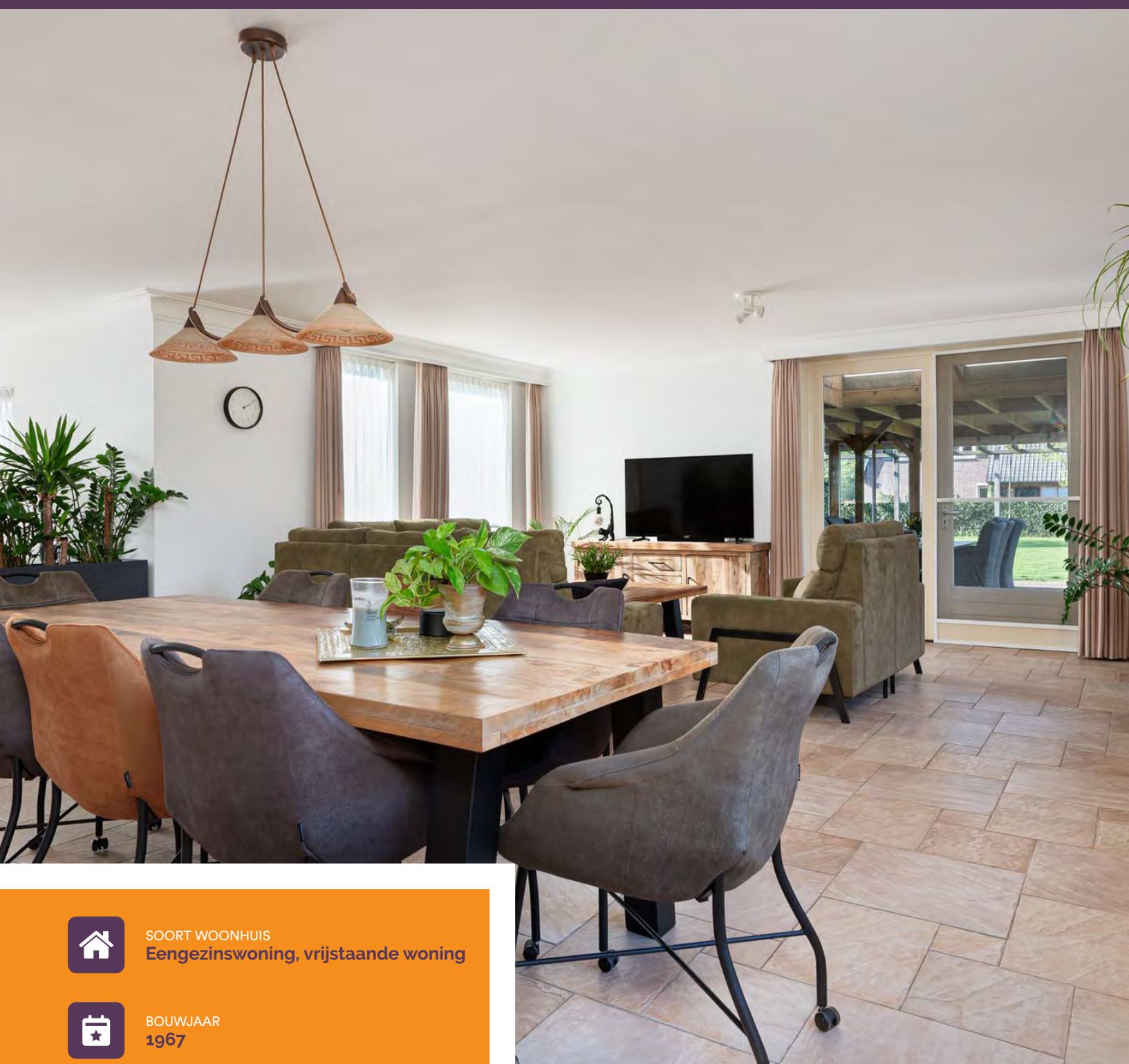




OLLANDSEWEG 132

5491 XC Sint-Oedenrode

SCAN DE QR-CODE OM DE UNIEKE WONINGWEBSITE
TE BEKIJKEN OF GA NAAR WWW.OLLANDSEWEG132.NL



SOORT WOONHUIS
Eengezinswoning, vrijstaande woning



BOUWJAAR
1967



WOONOPPERVLAKTE
197 m²



PERCEELOPPERVLAKTE
4045 m²



INHOUD
670 m³



AANTAL KAMERS
7 (waarvan 4 slaapkamers)



AANTAL BADKAMERS
1 badkamer en 1 apart toilet



Buitenleven op z'n best: vrijstaande woning met multifunctioneel bijgebouw gelegen op een groen perceel van 4.045 m²

Droom je van een idyllisch leven te midden van veel groen? Dan is deze vrijstaande woning aan de Ollandseweg 132 in Sint-Oedenrode jouw droombestemming. Deze woning biedt een unieke kans om te wonen op een royaal perceel van 4.045 m², omgeven door groen, met een indrukwekkend multifunctioneel bijgebouw en een totaal van 85 zonnepanelen op het bijgebouw en de woning. Bovendien is deze woning voorzien energielabel A+, wat betekent dat het energiezuinig is en bijdraagt aan lagere energiekosten.

De begane grond van de woning verwelkomt je met een grote woonkamer die overspoeld wordt met natuurlijk licht dankzij de openslaande tuindeuren en vele ramen. De keuken, compleet met een handige kelderkast, biedt de perfecte ruimte om te koken, terwijl de praktische bijkeuken het dagelijkse huishouden een stuk eenvoudiger maakt.

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom met toegang tot een extra kamer die momenteel als bergzolder wordt gebruikt. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche, toilet en een wastafel. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar nog eens twee ruime slaapkamers met dakkapellen te vinden zijn. Deze kamers bieden talloze mogelijkheden en kunnen dienen als extra slaapkamers, kantoorruimte of hobbykamers.

Buitenleven? Dat is hier een waar genot! De woning is omgeven door een geweldige tuin met een groot gazon, bomen en prachtige plantenborders. Het verharde terras met overkapping is de ideale plek om buiten te dineren en te ontspannen. Een vijver voegt een vleugje sereniteit toe aan de omgeving. De tuin is volledig omheind met een hek en voorzien van zowel een beregenings- als druppelsysteem. Aan de achterzijde van het perceel geniet je van vrij uitzicht over de omliggende landerijen. De woning beschikt over een afsluitbare binnenplaats met een dubbele poort. Daarnaast is er toegang tot het multifunctionele bijgebouw met carport en een extra berging, wat talloze mogelijkheden biedt. De voortuin is strak aangelegd met een gazon en bestrating, inclusief parkeerplaats voor meerdere auto's. De zijkant van de woning is voorzien van een tweede carport en een afsluitbare inrit.

Een extra hoogtepunt is het multifunctionele bijgebouw, dat in verschillende rollen kan schitteren. Of je nu droomt van een ruime werkplaats, een rustige kantoorruimte of een praktijk aan huis, dit bijgebouw biedt de mogelijkheid om je ideeën tot leven te brengen. En als dat nog niet genoeg is, zou het zelfs kunnen dienen als een comfortabele mantelzorgwoning.

Kortom, deze woning is een echt buitenparadijs met alle moderne gemakken. De combinatie van ruimte en groen maakt dit een zeldzame kans. Dit is jouw kans om jouw droom van rustig en comfortabel wonen in de natuur waar te maken. Neem contact met ons op voor meer informatie en het plannen van een vrijblijvende bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1967
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 197 m²
- Inhoud: ca. 670 m³
- Perceeloppervlakte: 4.045 m²
- Energielabel A+
- 85 zonnepanelen aanwezig
- Woning is in 2005 volledig gerenoveerd
- Gehele begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
- Ruime woonkamer met veel ramen en openslaande tuindeuren
- Leefkeuken met 5-pits gasfornuis met wok brander, koelkast, vaatwasser en combi-oven
- Praktische provisieruimte
- Bijkeuken met witgoedaansluitingen en toiletruimte
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime master bedroom met toegang tot bergzolder
- Badkamer voorzien van ligbad met douche, toilet en wastafel
- Twee ruime slaapkamers met dakkapellen op de tweede verdieping
- Multifunctioneel bijgebouw voorzien van elektra, water, gas, verwarming, toiletruimte en een grote zolder
- Groen aangelegde achtertuin met beregenings- en druppelsysteem

Begane Grond

Via de hal betreed je de woning. Hier bevindt zich de trapopgang en de meterkast. De aangrenzende leefkeuken biedt, naast een keukenopstelling, ruimte voor het plaatsen van een eethoek. Hier vind je niet alleen alle moderne apparatuur die je nodig hebt, maar ook een handige kelderkast voor extra opslagruimte.

Vanuit de keuken, word je verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer. Grote openslaande tuindeuren laten overvloedig natuurlijk licht binnen en bieden directe toegang tot de betoverende tuin.

De praktische bijkeuken op de begane grond maakt het dagelijkse huishouden een stuk eenvoudiger. Hier kun je de was doen, extra spullen opslaan en een extra koelkast of vriezer plaatsen.

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping van deze woning ontdek je twee slaapkamers. De ruime master bedroom is een oase van rust en biedt directe toegang tot een extra kamer die momenteel als bergzolder wordt gebruikt. Dit maakt het mogelijk om een eigen kleedkamer, kantoorruimte, of studeerkamer te creëren, precies zoals jij dat wilt.

De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een ligbad met douche, toilet en wastafel.

Tweede Verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping van de woning, waar je nog eens twee ruime slaapkamers met dakkapellen vindt. Deze kamers bieden talloze mogelijkheden en kunnen dienen als extra slaapkamers, een thuishkantoor, een hobbykamer, of elke andere functie die je in gedachten hebt.

Buitenleven

Deze vrijstaande woning biedt niet alleen binnenruimte, maar ook een prachtige buitenomgeving die het hele jaar door bevoert. Het ruime perceel van 4.045 m² is een waar paradijs voor natuurliefhebbers en buitenliefhebbers. De tuin is met zorg aangelegd en biedt een samenspel van groen en ruimte. Een groot gazon strekt zich uit, omgeven door enkele hoge bomen die schaduw en karakter bieden. Prachtige plantenborders voegen kleur en leven toe aan de tuin, en een vijver zorgt voor een rustgevende ambiance. Het verharde terras met een stijlvolle overkapping en een buitenkeuken is de perfecte plek om buiten te dineren, te genieten van een kopje koffie in de ochtendzon of te ontspannen. De tuin is volledig omheind met een hek en voorzien van zowel een beregenings- als druppelsysteem voor de heggen. Aan de achterzijde van het perceel geniet je van een adembenemend vrij uitzicht over de omliggende landerijen.

Multifunctioneel bijgebouw

Een opvallend kenmerk van deze woning is het indrukwekkende multifunctionele bijgebouw. Dit bijgebouw is veel meer dan alleen een extra ruimte; het is een veelzijdige troef die aan al je behoeften kan voldoen. Met elektra, water, gas en verwarming is dit bijgebouw klaar voor verschillende toepassingen. Droom je van een ruime werkplaats waar je creatief kunt zijn, klussen kunt uitvoeren of je hobby's kunt uitoefenen? Dit bijgebouw biedt de ruimte en faciliteiten die je nodig hebt.

Misschien overweeg je een thuishkantoor of een praktijk aan huis? Het bijgebouw biedt de privacy en functionaliteit die essentieel zijn voor professionele activiteiten vanuit huis. Daarnaast kan het bijgebouw zelfs dienen als een comfortabele mantelzorgwoning voor dierbaren die dichtbij willen zijn maar toch onafhankelijkheid willen behouden.

Met toegang tot het multifunctionele bijgebouw via een carport en extra berging, biedt deze woning ongekennde mogelijkheden voor maatwerk en flexibiliteit.

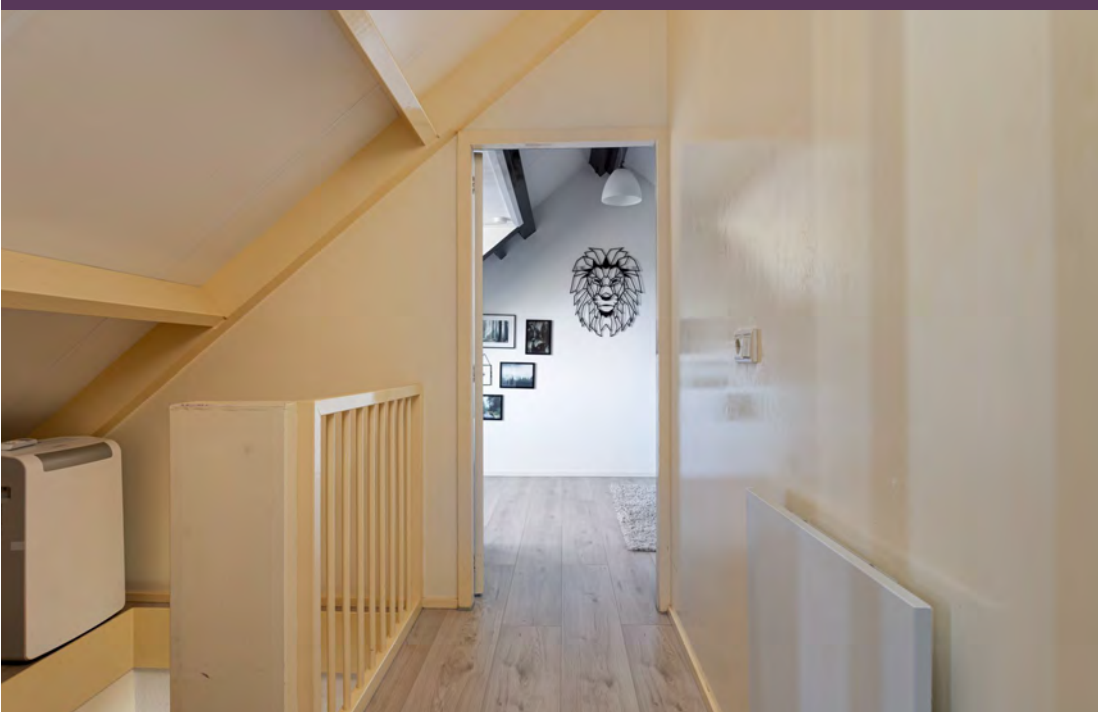




















BEGANE GROND



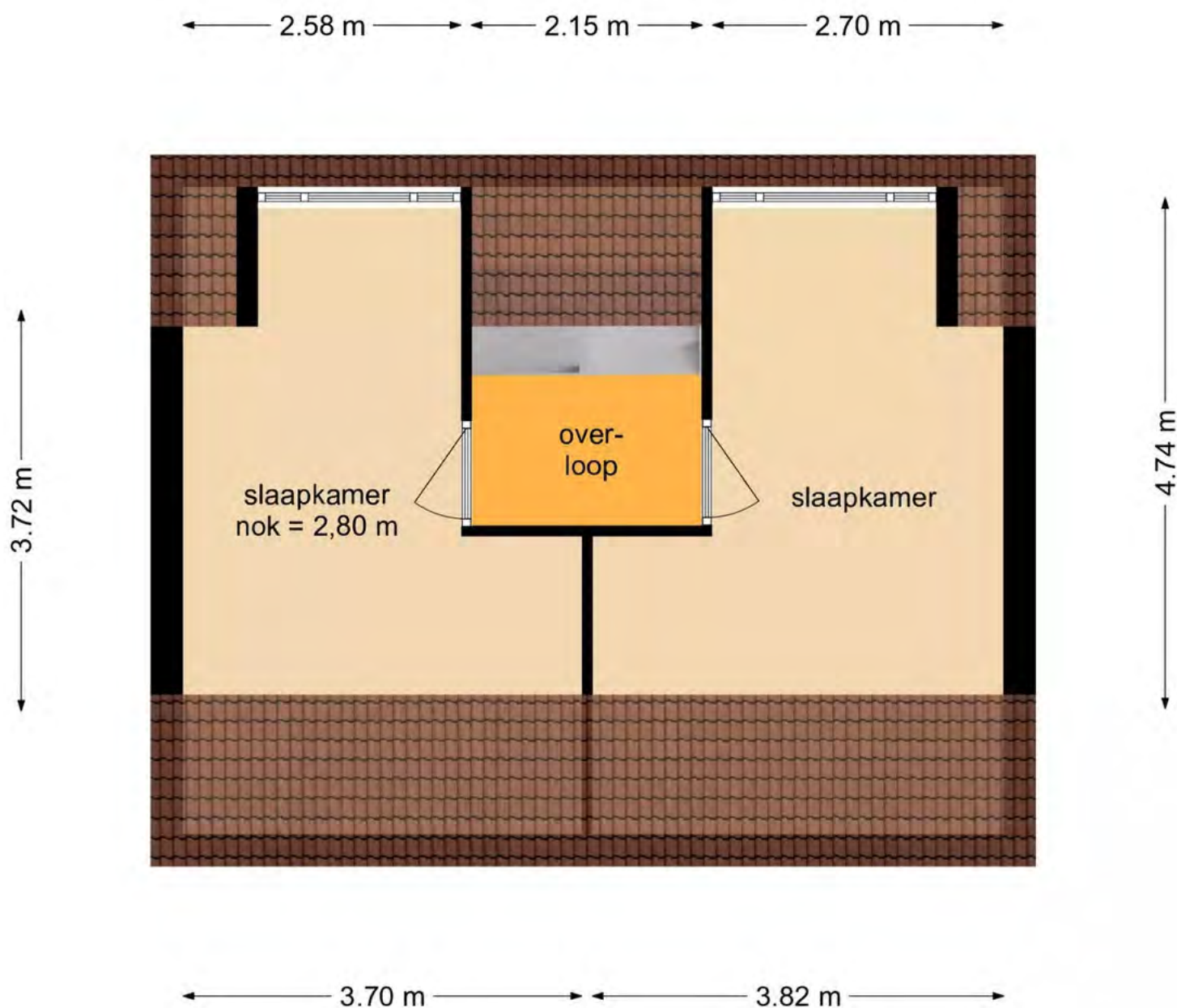
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



Deze platttegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TWEEDE VERDIEPING



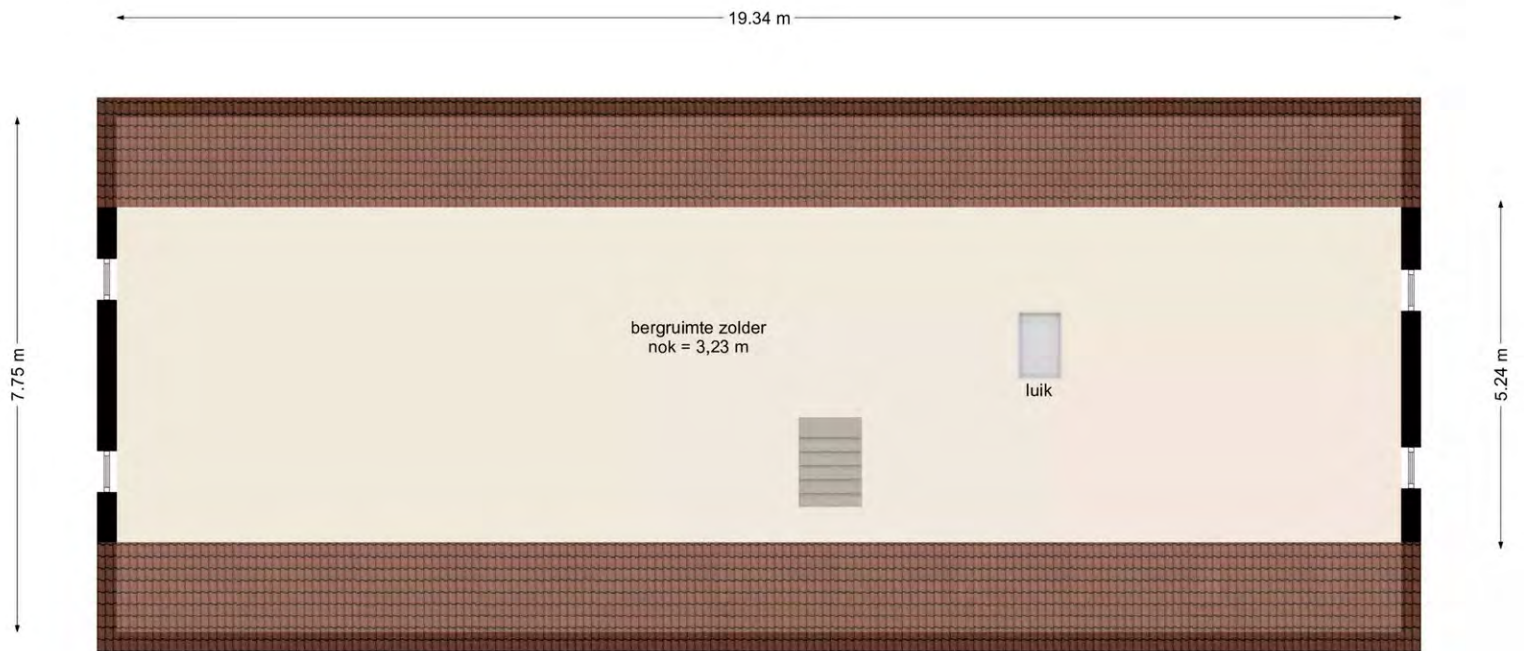
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BIJGEBOUW - BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

BIJGEBOUW - ZOLDER



Deze platttegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Over ons

Welkom bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar, een vertrouwd NVM-makelaarskantoor dat al 25 jaar actief is in de makelaardij. Gelegen aan het Kofferen in het pittoreske Sint-Oedenrode, bedienen we voornamelijk de prachtige dorpskernen Sint-Oedenrode en Schijndel.

Wat ons onderscheidt, is ons bewust gekozen kleine en hechte team. Onder leiding van NVM-makelaar Rob van de Laar werken zijn vrouw Carla, Jop, Lenneke en Siem nauw samen om elke klant persoonlijke aandacht en een uitstekende service te bieden. En laten we Baco, onze trouwe kantoorhond, niet vergeten! Baco is altijd aanwezig in ons kantoor en zorgt voor een gezellige sfeer. Hij is dol op het verwelkomen van klanten en zorgt ervoor dat iedereen zich direct thuis voelt.

Bij ons kantoor staat goede communicatie centraal. We begrijpen dat het kopen of verkopen van een huis een belangrijke stap is in het leven van onze klanten, en we streven ernaar om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. We luisteren naar de wensen en behoeften van onze klanten en zorgen voor duidelijke en transparante communicatie gedurende het gehele traject. Bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar combineren we onze overtuiging in kennis, korte communicatielijnen en het vermogen om snel te schakelen met ons streven naar maximale financiële resultaten.

Of je nu op zoek bent naar je droomhuis, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over de vastgoedmarkt, ons team staat klaar om je te helpen. Met onze ervaring, lokale kennis en toewijding streven we ernaar om elke klant tevreden te stellen en de beste resultaten te behalen.

Ons kantoor bevindt zich dan ook op een uitstekende locatie, namelijk aan Kofferen 8, middenin het hart van het gezellige centrum van Sint-Oedenrode. We zijn trots om zo'n centrale positie te hebben, omdat het ons in staat stelt om nauw verbonden te zijn met de lokale gemeenschap en alle levendigheid en charme van het gebied te ervaren.

We nodigen je van harte uit om een bezoek te brengen aan ons kantoor op Kofferen 8 in Sint-Oedenrode. Of je nu een kopje koffie wilt drinken, advies nodig hebt of gewoon wat meer wilt weten over ons team en onze diensten, we staan altijd klaar om je te verwelkomen en te helpen. Hopelijk tot snel!

 Kofferen 8
5492 BN Sint-Oedenrode

 0413-745035

 info@dpmrobvandelaar.nl

 www.dpmrobvandelaar.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Gehele of gedeeltelijke overname van gegevens uit deze brochure is niet toegestaan.