



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Markt 27, Sint-oedenrode



PROJECTINFORMATIE

Markt 27, Sint-oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Winkelruimte beschikbaar op een toplocatie in het centrum van Sint-Oedenrode. Deze winkelruimte biedt een ruime etalage met grote ramen die zorgen voor veel zichtbaarheid. Binnenin bevinden zich vier paskamers en een centrale balie, wat bijdraagt aan een klantvriendelijke indeling. Deze winkel is dan ook instapklaar voor een modezaak en wordt verhuurd inclusief meubilair.

De directe omgeving is zeer aantrekkelijk met een grote diversiteit aan winkels en restaurants, waaronder Albert Heijn, Blokker, Hema en Primera, evenals verschillende plaatselijke speciaalzaken.

Het pand is centraal gelegen en daardoor goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Op slechts zes minuten loopafstand bevindt zich een bushalte, en de A50 ligt op vier minuten rijafstand, wat snelle verbindingen met steden als Eindhoven en Tilburg mogelijk maakt.

Metrages (VVO)

Winkelruimte: circa. 133 m²

Externe bergruimte: circa. 20 m²

Parkeren

in de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig om te parkeren met een blauwe parkeerkaart

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Centrum-1" bestemming. Binnen deze bestemming is detailhandel toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Markt 27, Sint-oedenrode

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De commerciële unit wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Afzuiginstallatie/airco/heating
- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Anti diefstalpoortjes
- Balie
- Brandpreventiemiddelen
- Hetenluchtgordijn
- Houtenvloer
- Inbouwledverlichting en inbouw geluidsinstelling
- Internetaansluiting
- Keuken/bijkeukenruimte
- Pinautomaat/kassasysteem
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Zonwering

PROJECTINFORMATIE

Markt 27, Sint-oedenrode

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 2.650,- per maand excl. BTW, incl. water en afval en gebruik meubilair.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: In overleg, noch op korte termijn.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

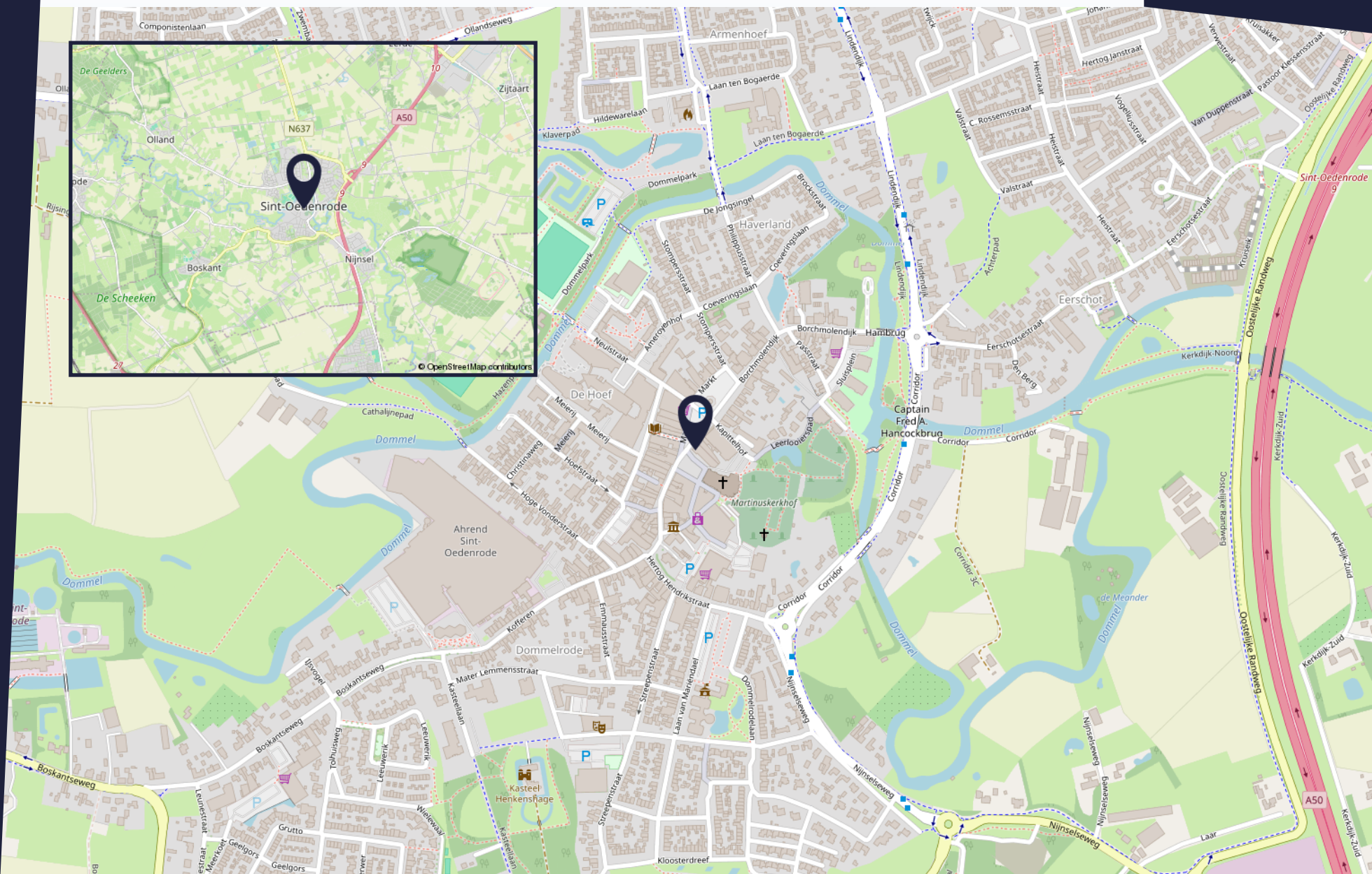
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Markt 27, Sint-oedenrode

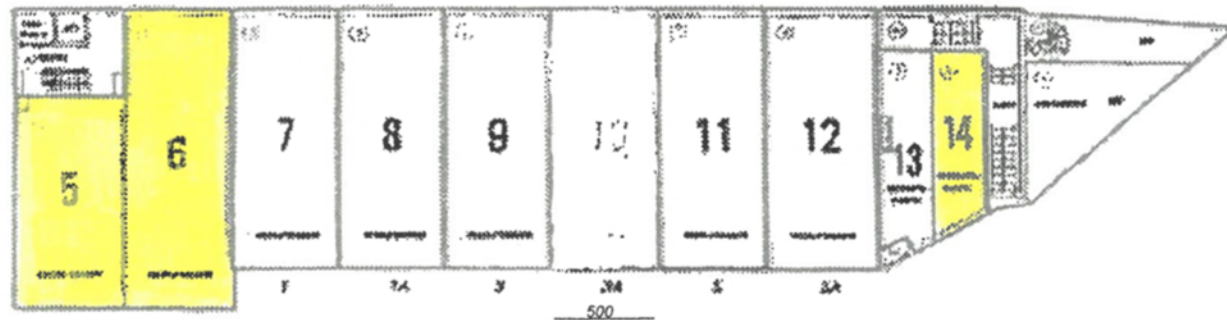
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Markt 27, Sint-oedenrode

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



 BEGANE GROND 



FOTOREPORTAGE

Markt 27, Sint-oedenrode











FOTOREPORTAGE

Markt 27, Sint-oedenrode

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl