

TE KOOP/TE HUUR



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY



Handelsstraat 15
Sittard

Handelsstraat 15, Sittard

Het betreft een -deels verhuurd- bedrijfspand op een perceel van circa 3.750 m², onderverdeeld in vleugel met een kantoor-/ productie-/ opslagruimtes (BVO circa 2.100 m², verdeeld over 2 lagen) en een (verhuurde) opslaghal/ magazijn met een vloeroppervlakte van BVO ca. 945 m².

Het terrein / perceel is grotendeels ingericht als parkeer-/ opslagterrein en biedt plaats ca. 30 auto's.

Indeling

Kantoor-/productielocatie: begane grond bevindt zich ca. 1.050 m² bedrijfsruimte, te weten: centrale entree, trappenhuis, diverse magazijnruimtes, kantineruimte, uitgiftebalie, kluis en een heren- en damestoilet.

Magazijn (verhuurd, met kortlopende overeenkomst): zijnde een zelfstandig toegankelijke bedrijfsruimte van ca. 945 m² met overdekt laad- en losgedeelte aan de voorzijde.

Kantoor: eerste verdieping bevindt zich ca. 1.050 m² multifunctionele kantoorruimte. De entree is via het trappenhuis, dat toegang biedt tot de verdieping. De verdieping is ingedeeld als kantoorruimte middels systeemwanden en derhalve flexibel in te delen. Momenteel is de verdieping ingedeeld in 15 kantoor- / vergaderruimtes, een kantine, enkele archiefruimten en een heren- en damestoilet.



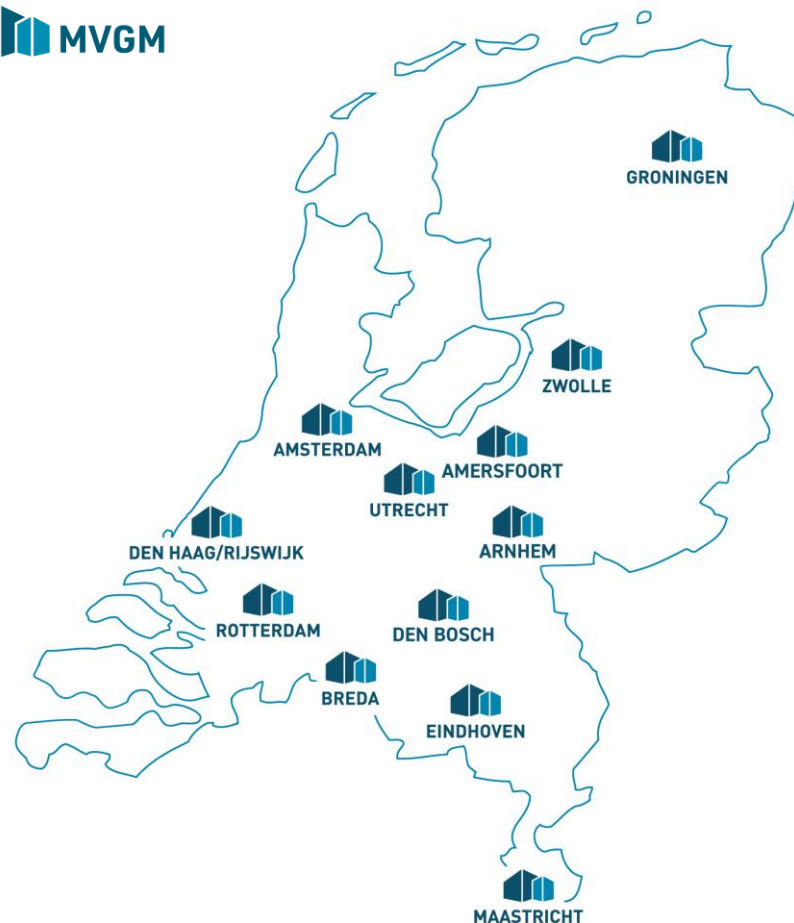


Locatie | Sittard

Handelscentrum Bergerweg is een bedrijventerrein in de gemeente Sittard-Geleen. Het terrein is ca. 52 hectare groot en kent ca. 150 ondernemingen waar in totaal ongeveer 3500 arbeidsplaatsen worden vervuld. Het is het oudste bedrijventerrein van Sittard, opgericht in 1962.

Het bedrijventerrein ligt aan de westkant van Sittard, ten noorden van de gelijknamige Bergerweg, een van de belangrijkste invalswegen van de stad. Deze Bergerweg sluit in het verlengde aan op de N294 richting de A2 bij Urmond en de N276 van Brunssum naar Sint Joost. Het is een gemengd bedrijventerrein (bedrijven en kleinschalige kantoren) met ondernemingen die voornamelijk actief zijn in de detailhandel en die gericht zijn op de lokale omgeving. Er zijn ook bedrijfswoningen aanwezig. Langs de Bergerweg bevindt zich een autoboulevard met garagebedrijven en showrooms. Ten zuiden van de Bergerweg is in 1999 een nieuw bedrijventerrein geopend, BedrijvenStad Fortuna. Voorts ligt ten oosten van het terrein het Kantorenpark Sittard.

Handelsstraat 15, Sittard





Handelsstraat 15, Sittard

Technische details

Bouwjaar	1974, nadien verbeterd, o.a. kunststof kozijnen
Totale vloeroppervlakte	Circa BVO 3.050 m ²
Oppervlakte kantoor- /productiebedrijf	Circa BVO 2.100 m ² verdeeld over 2 lagen
Oppervlakte magazijn	Circa BVO 945 m ²
Perceeloppervlakte	Circa 3.740 m ²
Adres	Handelsstraat 15
Postcode	6135 KK Sittard
Aantal bouwlagen	2
Vrije hoogte bedrijfshal	Circa 6,5 m1
Vraagprijs/huurprijs	Nader overeen te komen, kosten koper
Bestemming	Kantoor- en opslagruimte(n)
Aanvaarding	Direct

Parkeren

Aan de voorzijde en zijkant van het pand is op eigen terrein ruimte voor ca. 30 parkeerplaatsen.







Foto's

Kantoorruimtes



Foto's

Kantoorruimtes
en opslagruimte



Foto's

Entree en kantoorruimtes



Foto's

Magazijn





M.M.M. (Marc) van den Berg RM
Register Bedrijfsmakelaar | Kantoordirecteur

+31(0) 88 432 44 81
+31(0) 6 137 388 95
mmm.vanden.berg@mvgm.nl
www.mvgm.nl/bedrijfsmakelaars



C.H.M. (Cyril) Schreurs
Vastgoedadviseur

+31(0) 88 432 44 81
+31(0) 6 834 989 65
chm.schreurs@mvgm.nl
www.mvgm.nl/bedrijfsmakelaars



Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.