



PROJECTINFORMATIE

Dr. Nolenslaan 153, Sittard



Het is ons een genoegen om u een nieuwbouw bedrijfshal op het industrie- / bedrijventerrein Sittard Noord te Sittard aan te mogen bieden.

Een nieuw te bouwen kleinschalige bedrijfshal met kantoor geschikt voor commerciële doeleinden.

Kenmerken

Algemeen

Lebe Group biedt u de mogelijkheid tot het huren van een bedrijfshal met kantoorruimte. De bedrijfshal wordt in overleg met de toekomstige huurder gerealiseerd.

Het betreft een bedrijfshal van 740 m² VVO, waarvan ca. 50 m² kantoor voorzien van een overhead poort, parkeerfaciliteit en voldoende ruimte voor bestelwagens.

Bestemming

Hoofdbestemming: Bedrijfshal

Oppervlakten

Perceeloppervlakte: 1.512 m², met kadastrale registratie gemeente Sittard, sectie K, nummer 3866;

Object:

Het object betreft een bedrijfshal met kantoorruimte.

Kantoorruimte: 50 m²

Bedrijfshal: 740 m²

Ontwerp / indeling

Kantoorruimte

De kantoren van de bedrijfshal is ca. 50 m² VVO, die overwegend gesitueerd zal zijn op verdieping. Wat betreft de afwerking wordt gedacht aan systeemplafonds v.v. LED-verlichtingsarmaturen, airconditioning, kitchenette, toiletfaciliteit en een alarminstallatie. Omvang, indeling en (technische) voorzieningen kunnen in samenspraak evenwel nader worden afgestemd en ingericht.

PROJECTINFORMATIE

Dr. Nolenslaan 153, Sittard



Bedrijfshal

De bedrijfshal omvat circa 740 m² VVO op begane grond. De in pandige hoogte van de hallen bedraagt circa 8,5 m¹ onder de tussenspanen. Hierbij is sprake van systeembouw met een vrije overspanning, waardoor het plaatsen van stelling en dergelijke uitstekend mogelijk zal zijn. Een bedrijfsvloer met voldoende draagvermogen, elektrische overheadpoorten op maaiveldniveau.

Bestemming/bedrijfsdoeleinden:

De Vigerende bestemming luidt "Gemengd" (milieucategorie 1 t/m 4.2)

Bereikbaarheid:

Auto

De locatie is goed bereikbaar. De autoweg N-276 (Hasseltsebaan) is binnen 1 minuut bereikbaar via doorgaande wegen. Deze autoweg staat in directe verbinding met de autowegen N-279 en N-294 waarbij de snelwegen richting Aken (Duitsland via A76), Maastricht (Nederland – A79), Antwerpen (België – A76) en Eindhoven (richting A2) goed bereikbaar zijn.

Openbaar vervoer

Het object is op loopafstand gelegen van de bushalte Millenerweg te Sittard, welke in directe verbinding staat met het NS-Station Sittard.

Parkeren

Op het verharde buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid voorhanden.

Huuruitgangspunten

Huurprijs per m² per jaar

Bedrijfshal: € 65,- exclusief BTW (o.b.v. 740 m²)

Mezzanine: € 40,- exclusief BTW (optioneel)

Kantoor: € 125,- exclusief BTW (o.b.v. 50 m²)

Parkeerplaats (personenwagen): € 150,- exclusief BTW (o.b.v. 18 p.p.)

PROJECTINFORMATIE

Dr. Nolenslaan 153, Sittard



Betalingswijze

Betaling door huurder aan verhuurder geschiedt per maand vooruit. Voor of uiterlijk op de eerste dag van iedere betalingsperiode dient de betalingsverplichting van huurder aan verhuurder te zijn voldaan.

Huurtermijn

Standaard: tien jaar (10) en telkens verlengingsperioden van 10 (10) jaar.

Servicekosten

De servicekosten worden door huurder zelf geregeld.

Beschikbaarheid

Doelstelling is om binnen 6 maanden na ondertekening van de huurovereenkomst operationeel te zijn.

Opzegtermijn

12 maanden voor einde huurovereenkomst

Duurzaamheid

Nader te bepalen

Huurindexering

Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks voor het eerst 1 jaar naar huuringang op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006-100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

PROJECTINFORMATIE

Dr. Nolenslaan 153, Sittard



Zekerheidsstelling

Huurder dient voor of uiterlijk op de huuringangsdatum een bankgarantie (conform model ROZ) ter grootte van minimaal 3 maanden huurpenningen, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting te hebben gesteld. Indien partijen samen overeenkomen dat hiervoor in de plaats een waarborgsom gestort mag worden, dient deze gestort te zijn voorafgaand aan de ingebruikname van het object.

Omzetbelasting

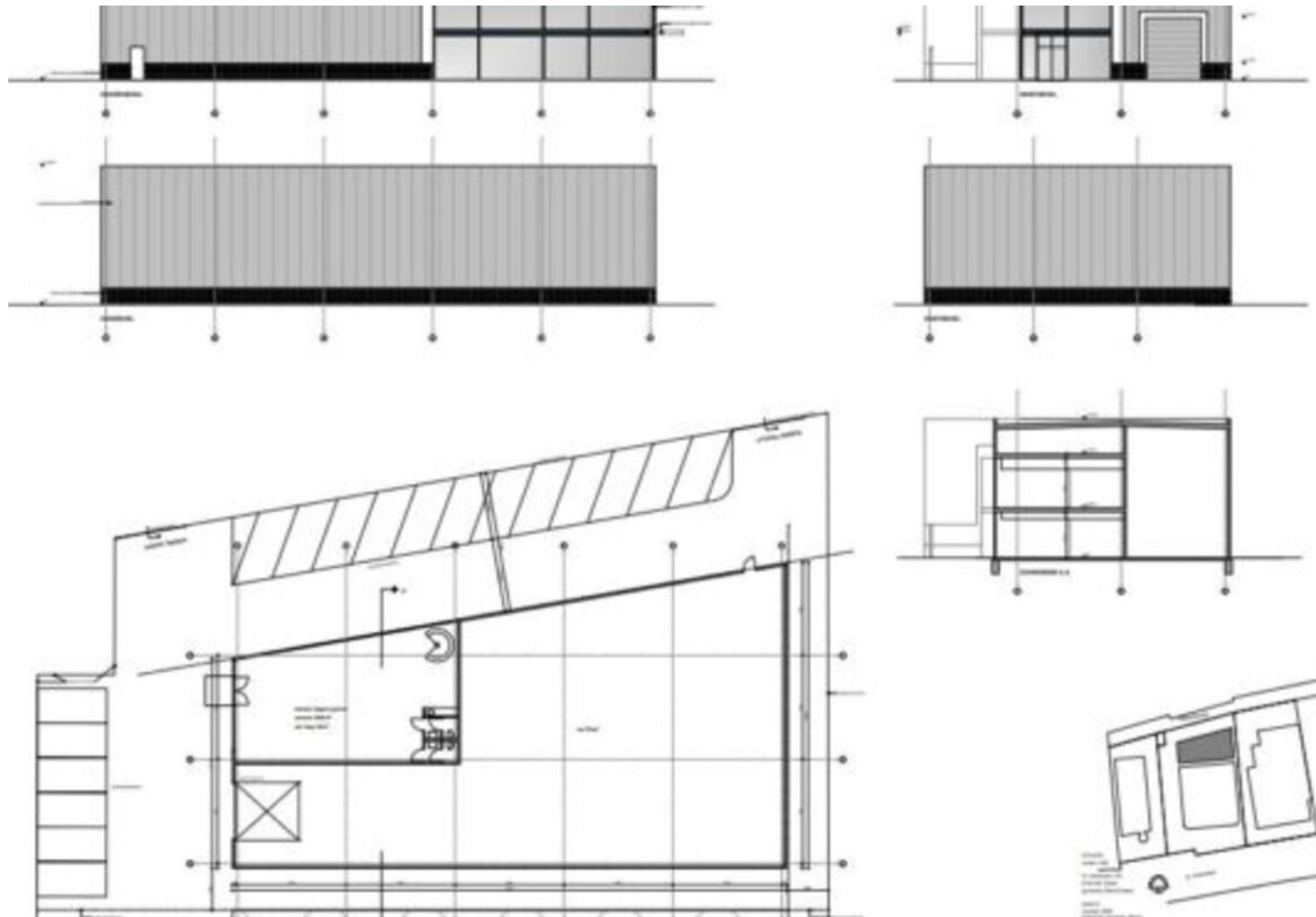
Huurder is over de huurpenningen alsmede de servicekosten omzetbelasting verschuldigd. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Huurovereenkomst

Standaardmodel ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) met bijbehorende algemene bepalingen.

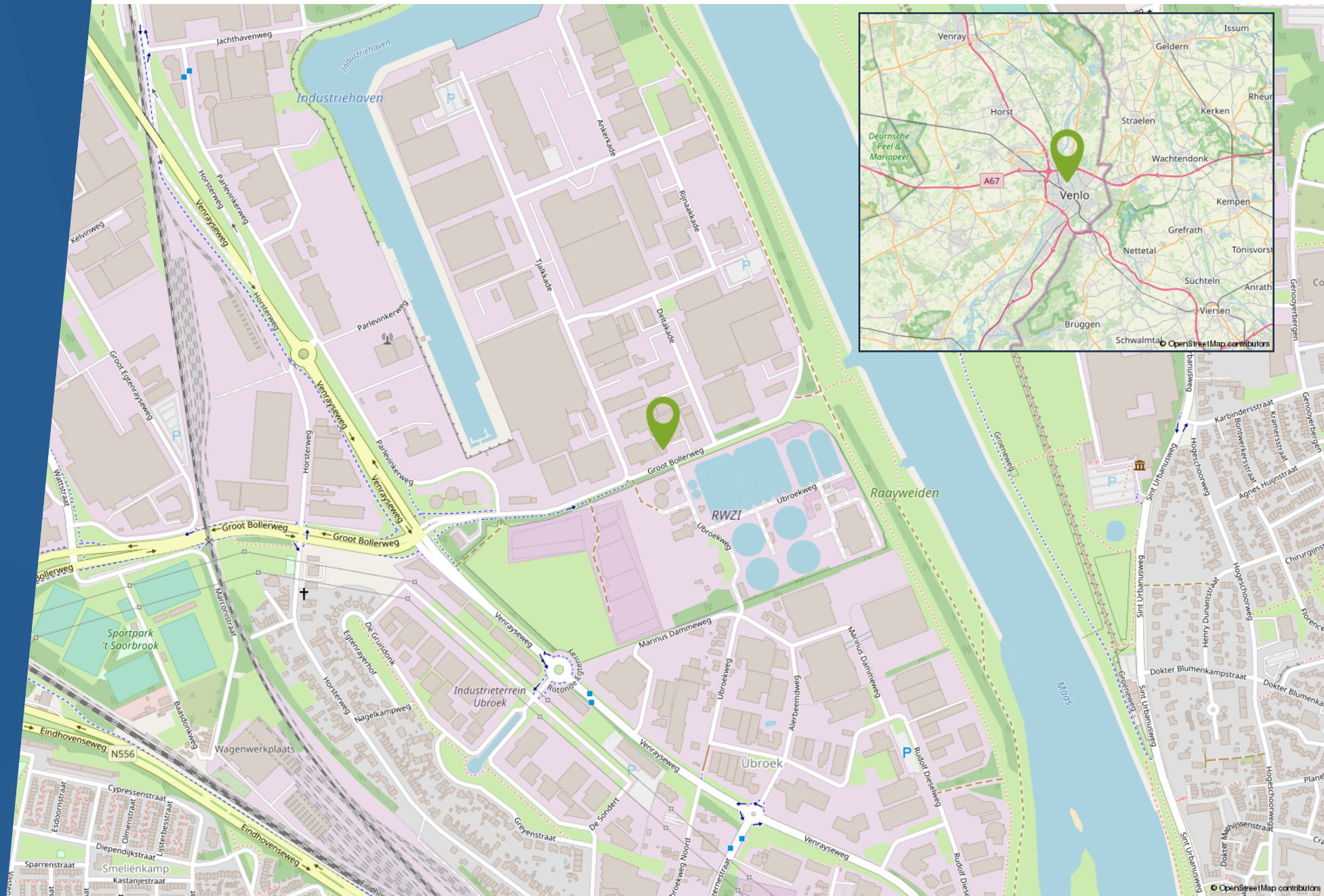
PLATTEGROND

Dr. Nolenslaan 153, Sittard



LIGGING & BEREIKBAARHEID

Dr. Nolenslaan 153, Sittard



FOTOREPORTAGE

Dr. Nolenslaan 153, Sittard



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl