



## **Te huur**

Handelsstraat 21 | Sittard  
[handelsstraat21.nl](http://handelsstraat21.nl)



## Omschrijving

### Handelsstraat 21, Sittard

Te huur aangeboden: vrijstaande bedrijfshal met functionele en goed ingedeelde ruimte en een groot voorterrein. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.800 m<sup>2</sup>. Voor de verhuur is beschikbaar een oppervlakte vanaf 1.000 tot 1.500 m<sup>2</sup> (deelhuur met de eigenaar).

Het pand is gelegen op bedrijventerrein 'Handelscentrum Bergerweg' in Sittard nabij alle relevante uitvalswegen. Met een vrije hoogte vanaf circa 5,5 meter tot 9 meter (nokhoogte) biedt deze locatie optimale flexibiliteit voor verschillende bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsruimte is voorzien van een betonvloer, krachtstroom, twee elektrische sectionaal poorten (hoogte 4,25 meter) en is goed geïsoleerd.

Deze bedrijfsruimte geniet niet alleen van een gunstige locatie, maar ook van uitstekende bereikbaarheid. Het ruime buitenterrein biedt voldoende mogelijkheden om op eigen perceel te parkeren, laden en lossen.





## Omschrijving

### Parkeren

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen buitenterrein.

### Bestemming

Onderhavig pand is in het bestemmingsplan 'Handelsterrein Bergerweg', vastgesteld op 15 december 2010, bestemd als Bedrijf inclusief de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

### Servicekosten

Nader te bepalen.

### Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de geldende BTW.



## Omschrijving

### Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het recente model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de algemene bepalingen.

### Aanvaarding

In overleg.





## Essentialia

Bouwjaar	1980
Verhuur oppervlakte	1.800 m <sup>2</sup> VVO
Adres	Handelsstraat 21
Postcode	6135 KK Sittard
Huurprijs	€ 35 per m <sup>2</sup> per jaar
In units vanaf	1.000
Bestemming	Bedrijfsruimte



## Foto's





## Foto's





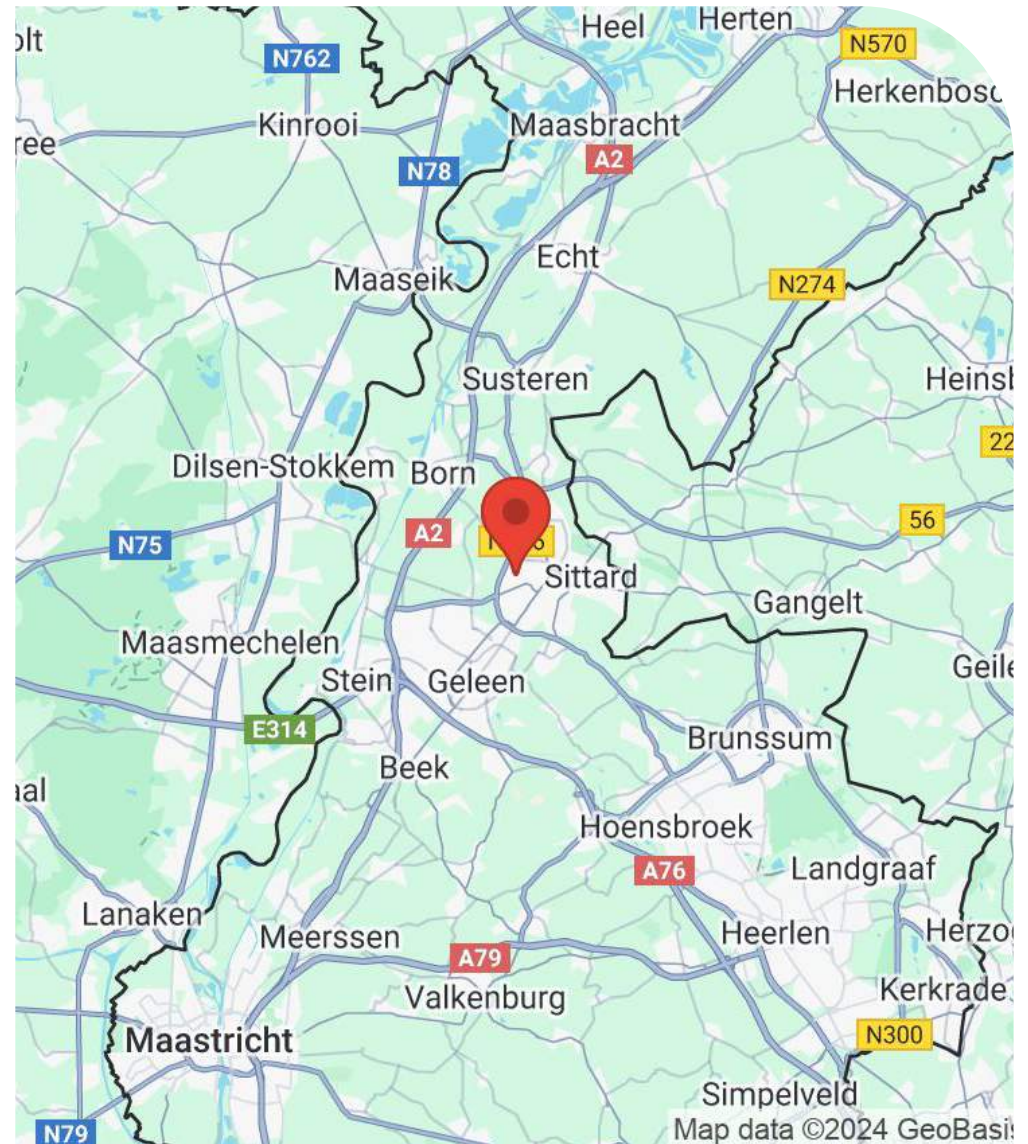
## Locatie

### Sittard

Handelscentrum Bergerweg is een bedrijventerrein in de gemeente Sittard-Geleen. Het terrein is ca. 52 hectare groot en kent ca. 150 ondernemingen waar in totaal ongeveer 3500 arbeidsplaatsen worden vervuld. Het is het oudste bedrijventerrein van Sittard, opgericht in 1962.

Het bedrijventerrein ligt aan de westkant van Sittard, ten noorden van de gelijknamige Bergerweg, een van de belangrijkste invalswegen van de stad. Deze Bergerweg sluit in het verlengde aan op de N294 richting de A2 bij Urmond en de N276 van Brunssum naar Sint Joost. Het is een gemengd bedrijventerrein (bedrijven en kleinschalige kantoren) met ondernemingen die voornamelijk actief zijn in de detailhandel en die gericht zijn op de lokale omgeving. Er zijn ook bedrijfswoningen aanwezig. Langs de Bergerweg bevindt zich een autoboulevard met garagebedrijven en showrooms. Ten zuiden van de Bergerweg is in 1999 een nieuw bedrijventerrein geopend, BedrijvenStad Fortuna. Voorts ligt ten oosten van het terrein het Kantorenpark Sittard.

Handelsstraat 21,  
Sittard





## Contact



### Marc van den Berg RM

Register Bedrijfsmakelaar |  
Kantoordirecteur

088-4324481

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl

mvgmbedrijfsmakelaars.nl



### Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

088-4324910

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl

mvgmbedrijfsmakelaars.nl

### Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

