



Te huur
€ 2.500 p.m.

2

LABORA

SLAGHAREN

0523-263520

info@deenbedrijfsmakelaars.nl

www.deenbedrijfsmakelaars.nl



BTW BELAST ja
BOUWJAAR 2012
KANTOOR EN KANTINE Circa 74 m²
BEDRIJFSRUIMTE Circa 318 m²
BUITENTERREIN Circa 1.100 m²
ONBEBOUWD

SERVICEKOSTEN: -
ONDERHOUD BINNEN: Goed
ONDERHOUD BUITEN: Goed
VERDIEPINGEN: 1

OMSCHRIJVING

Ondernemen op een goede zichtlocatie in Slagharen met een ruim bedrijfspand met kantoorruimte? Vraag dan nu een bezichtiging aan en ervaar zelf wat dit multifunctionele bedrijfspand u te bieden heeft! Dit goed onderhouden pand en hoogwaardig afgewerkt en is voorzien van een kantoorruimte met kantine, een ruime werkplaats en een grote opslaghal met overheaddeur.

Het volledige terrein is omheind, er is krachtstroom aanwezig, een houten zolderverdieping voor extra opslagruimte, toiletvoorzieningen, kunststof kozijnen en veel raampartijen voor voldoende lichtinval. Het geheel is gelegen op een terrein van 1505 m².

INDELING

Begane grond: entree/ hal met garderobe en toiletvoorzieningen, ruime kantoorruimte en een kantine met keukenblok/pantry. Zowel de kantine als de kantoorruimte zijn voorzien van een nette plavuizen vloer, systeemplafonds en veel raampartijen voor voldoende lichtinval. Verder is er een werkplaats aanwezig met doorgang naar een opslagruimte voor klein materiaal en een royale opslagruimte met een overheaddeur en trapopgang naar de zolderverdieping. Zowel de werkplaats als de opslagruimte beschikken over een betonvloer.

Verdieping: Op de verdieping bevindt zich een houten zolderverdieping, die onder andere geschikt is voor extra opslag.

OPPERVLAKTE

- Kantoor en kantine: circa 74 m²
- Bedrijfsruimte: circa 318 m²
- Verdiepingsruimte: circa 185 m²
- Buitenterrein onbebouwd : circa 1.100 m²

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente: Ambt-Hardenberg

Sectie: V

Numer: 1464

Grootte: 1.505 m²

BESTEMMINGSPLAN

Er zit bedrijventerrein bestemming op het pand (vastgesteld 01-07-2014).

BIJZONDERHEDEN

- Multifunctioneel pand met een goede onderhoudsstaat;
- Royaal buitenterrein met voldoende parkeergelegenheid;
- Ruime opslagruimte met overheaddeur;
- Voorzien krachtstroom;
- Gelegen op een goede zichtlocatie op bedrijventerrein "Moeshoek";
- Het terrein is volledig omheind;
- Voorzien van kunststof kozijnen en geïsoleerde sandwichpanelen;
- Hoogwaardige afwerking;
- Bouwjaar 2012.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Moeshoek in Slagharen. Op het bedrijventerrein bevindt zich een combinatie bedrijfspanden voor de lichtere milieucategorie en bedrijfswoningen. Slagharen is met de auto prima te bereiken en binnen ongeveer een half uur bent u in Zwolle en Hoogeveen.

PARKEERGELEGENHEID

In de directe omgeving op openbaar terrein en op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

OPTIE HUUR

Huurovereenkomst

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW. Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars & Taxateurs in onroerende goederen NVM.

HUURPRIJS

€ 2.500,- per maand.

HUURPERIODE

Bij voorkeur 5 + 5 jaar.

HUURANPASSINGEN

Jaarlijks voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING HUUR

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING

In overleg met de eigenaar.

BETALINGEN

Per maand vooruit.

VOORBEHOUD

Goedkeuring eigenaar.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

INLICHTINGEN

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Deen Bedrijfsmakelaars
Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg

Tel: 0523 263 520

Email: info@deenbedrijfsmakelaars.nl

Site: www.deenbedrijfsmakelaars.nl



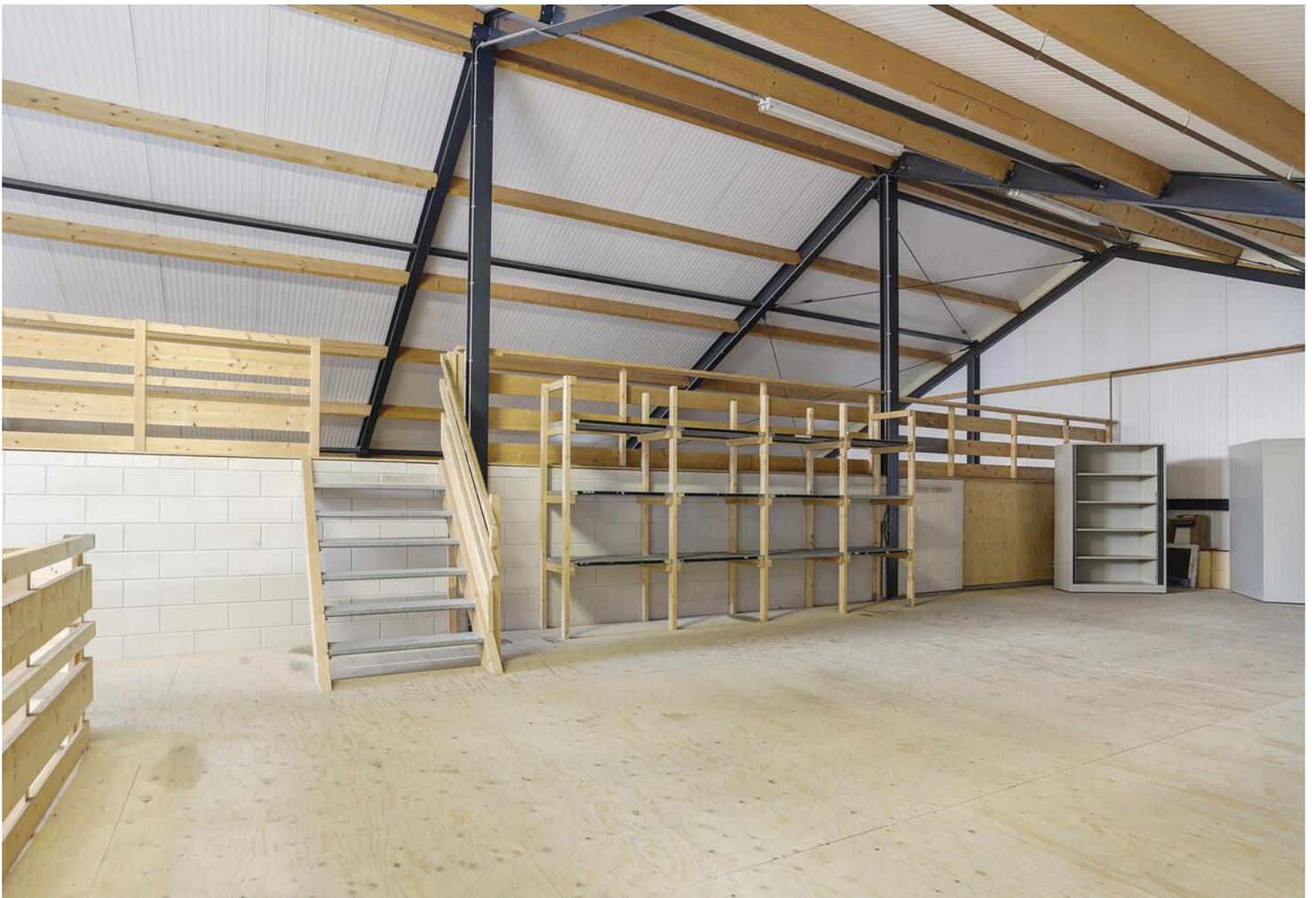














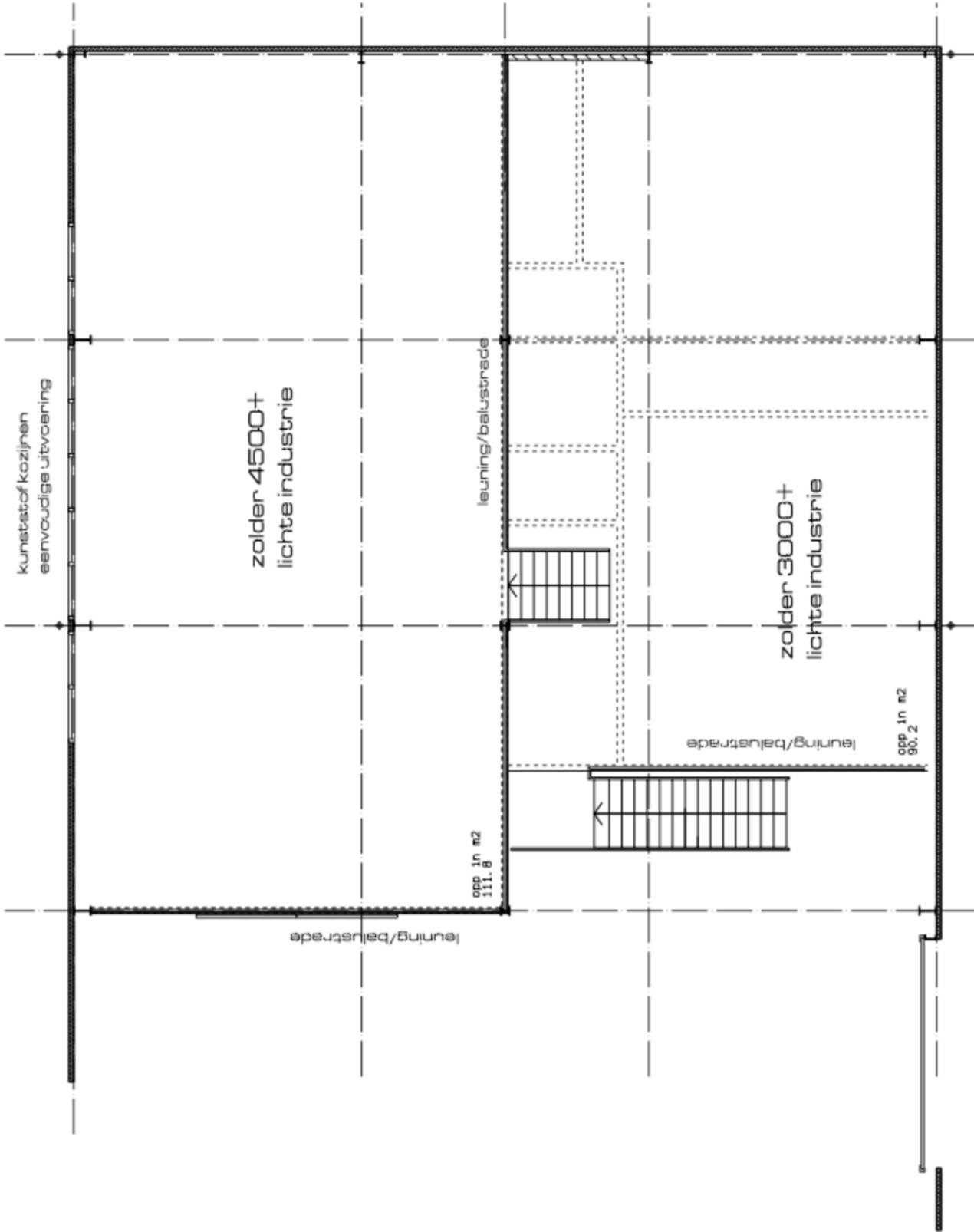






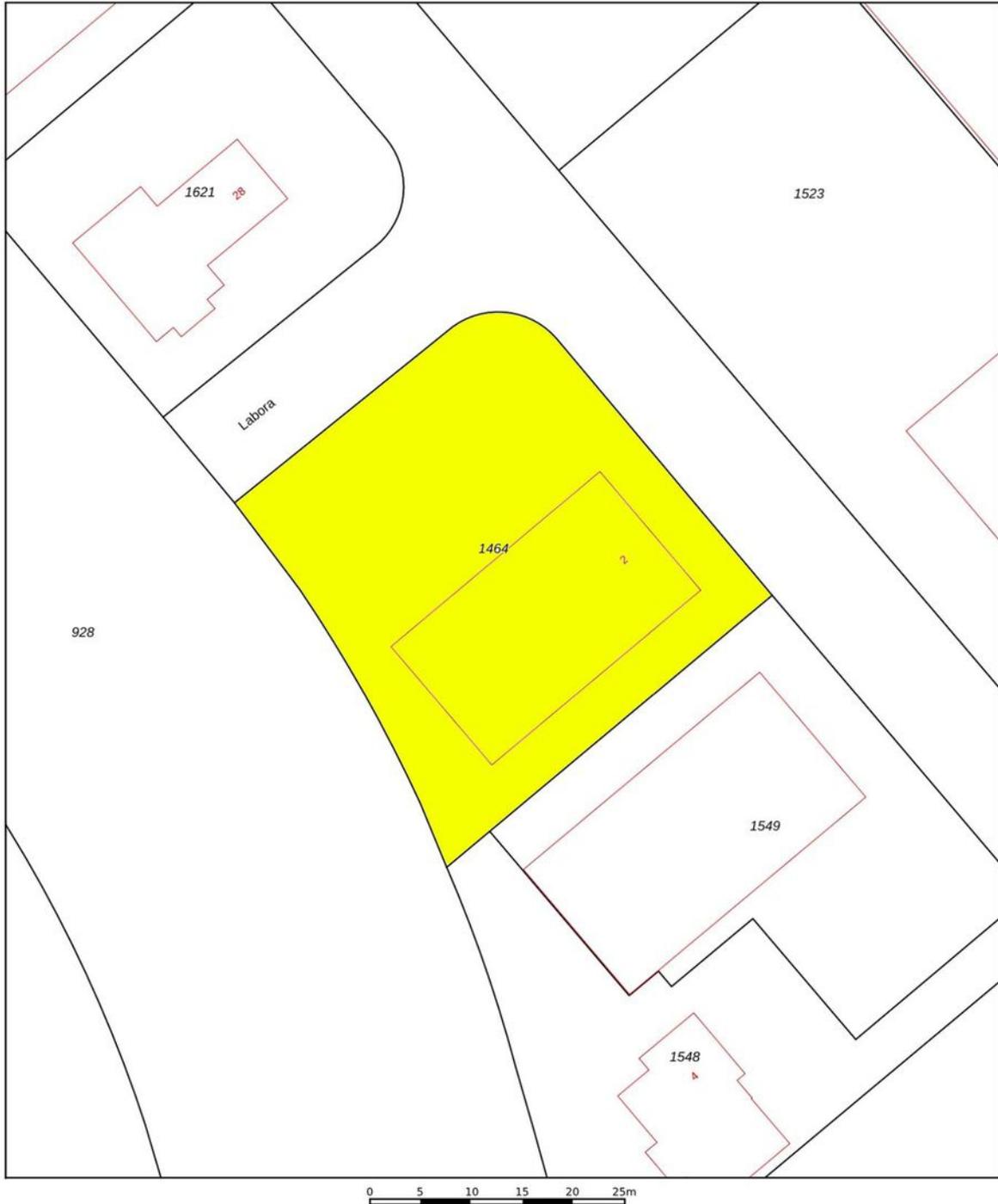


PLATTEGROND



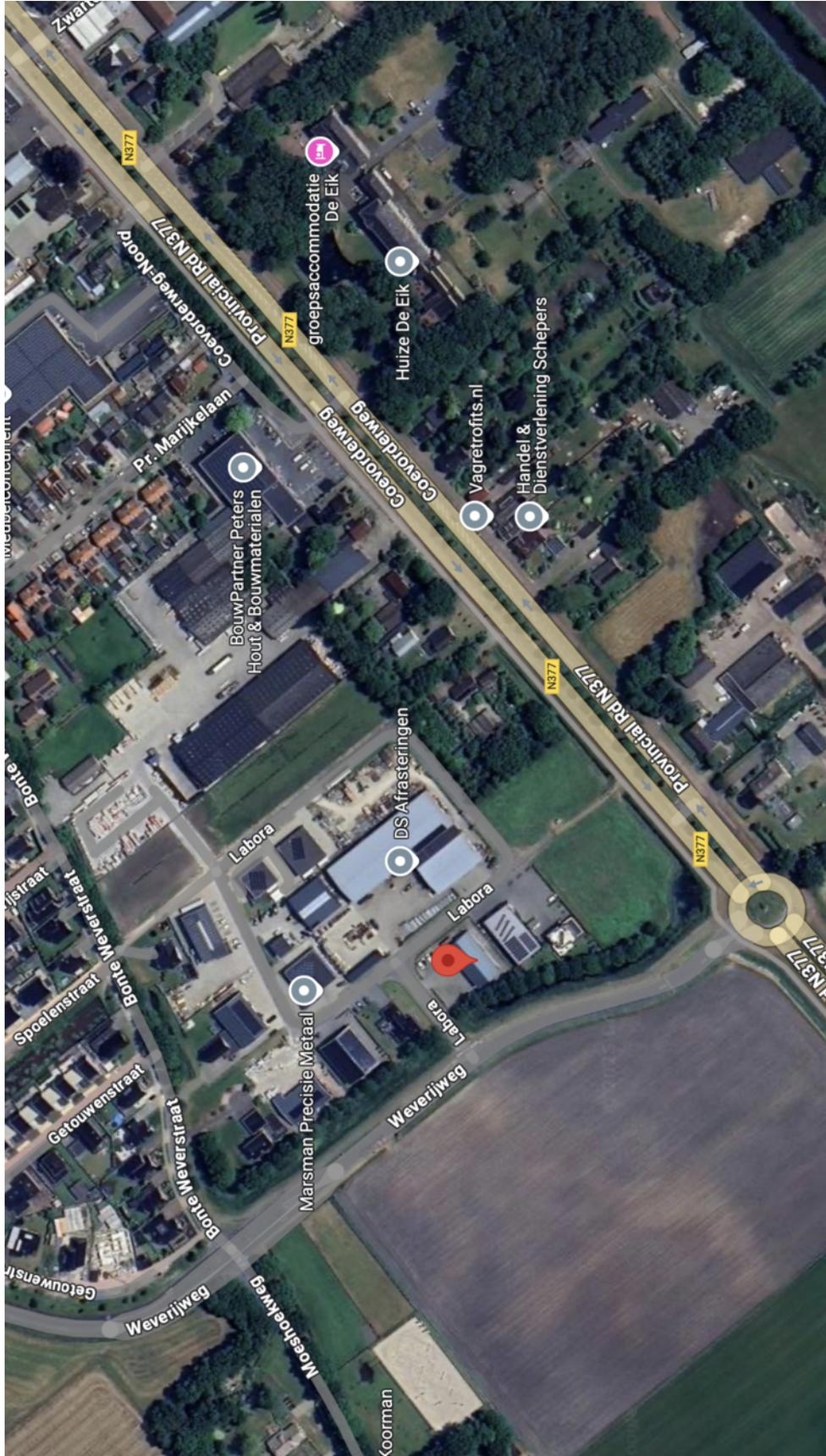
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ambt-Hardenberg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie V	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1464	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE IN GOOGLE



INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Deen Bedrijfsmakelaars

Admiraal Helfrichstraat 7

7772 BV Hardenberg

0523-263520

info@deenbedrijfsmakelaars.nl

www.deenbedrijfsmakelaars.nl

