

OBJECTINFORMATIE

Lelystraat 27c • 3364 AH Sliedrecht

TE KOOP



*Zelfstandige bedrijfs-/kantoorunit
met turnkey opleverniveau*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Representatieve bedrijfs-/kantoorunit met fraai afwerkingsniveau en goede voorzieningen. Het pand omvat circa 140 m² in 2 lagen op een afsluitbaar terrein, gelegen aan de Lelystraat op bedrijventerrein Nijverwaard in Sliedrecht. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex van 18 soortgelijke bedrijfs/kantoorunits.

De begane grond betreft een bedrijfsruimte en de verdieping kantoorruimte.

Locatie

Het object is gelegen aan de Lelystraat, op bedrijventerrein Nijverwaard te Sliedrecht. De op- en afritten van de rijksweg A15 (Rotterdam-Gorinchem-Nijmegen) bevinden zich op slechts enkele autominuten afstand. Op loopafstand bevindt zich het treinstation en bushalte met goede verbindingen tussen Dordrecht en Geldermalsen. Door de ligging is de locatie zowel per auto als per openbaar vervoer uitstekend te bereiken.

Kadastrale gegevens

Gemeente Sliedrecht, sectie B, nummer 2479, appartementsindex A4.

Bouwjaar

2018.

Energie label

Volgt zo spoedig mogelijk.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Begane grond	70 m ²	
• 1 ^e verdieping	70 m ²	
Totale oppervlakte		circa 140 m²

Maten zijn circa maten.

Parkeren

2 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

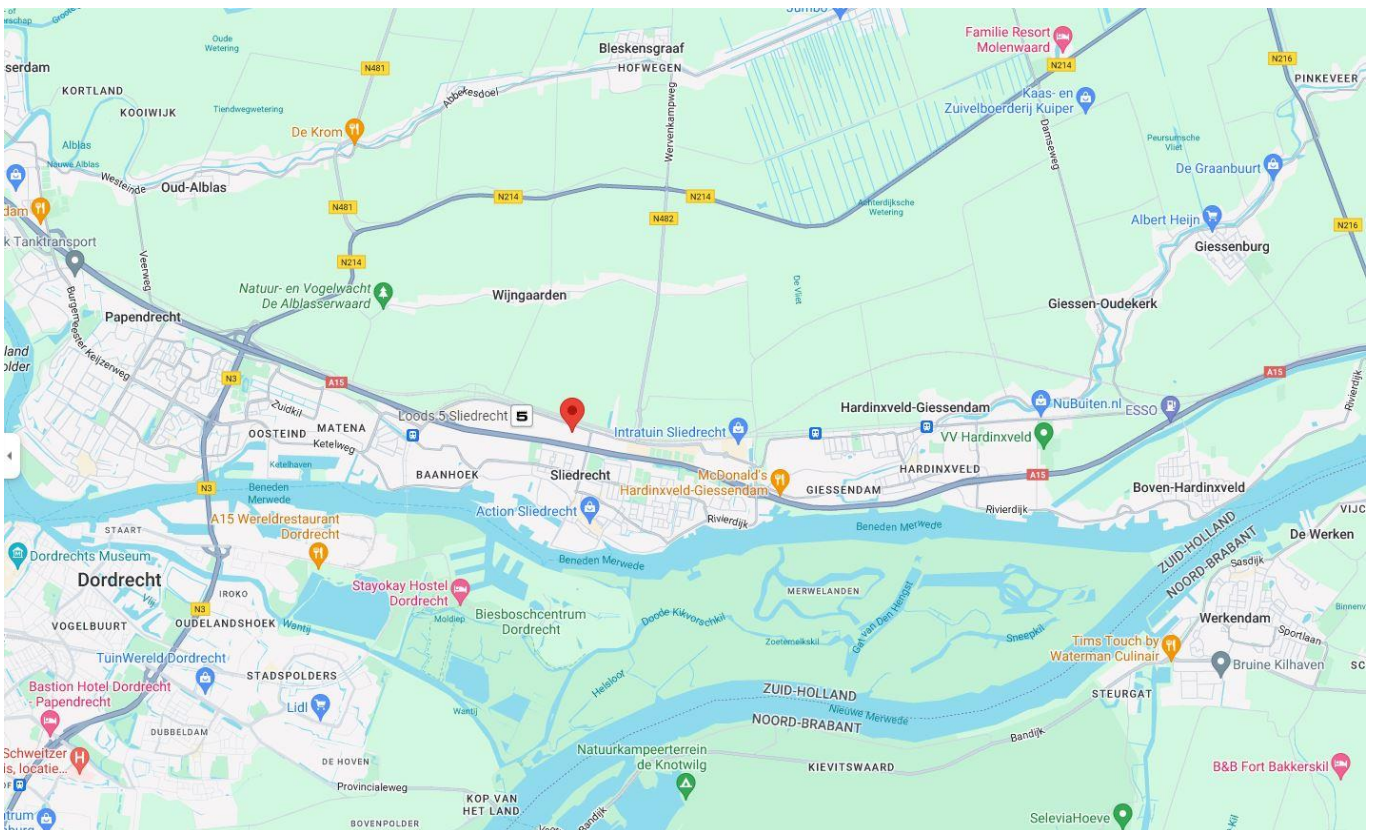
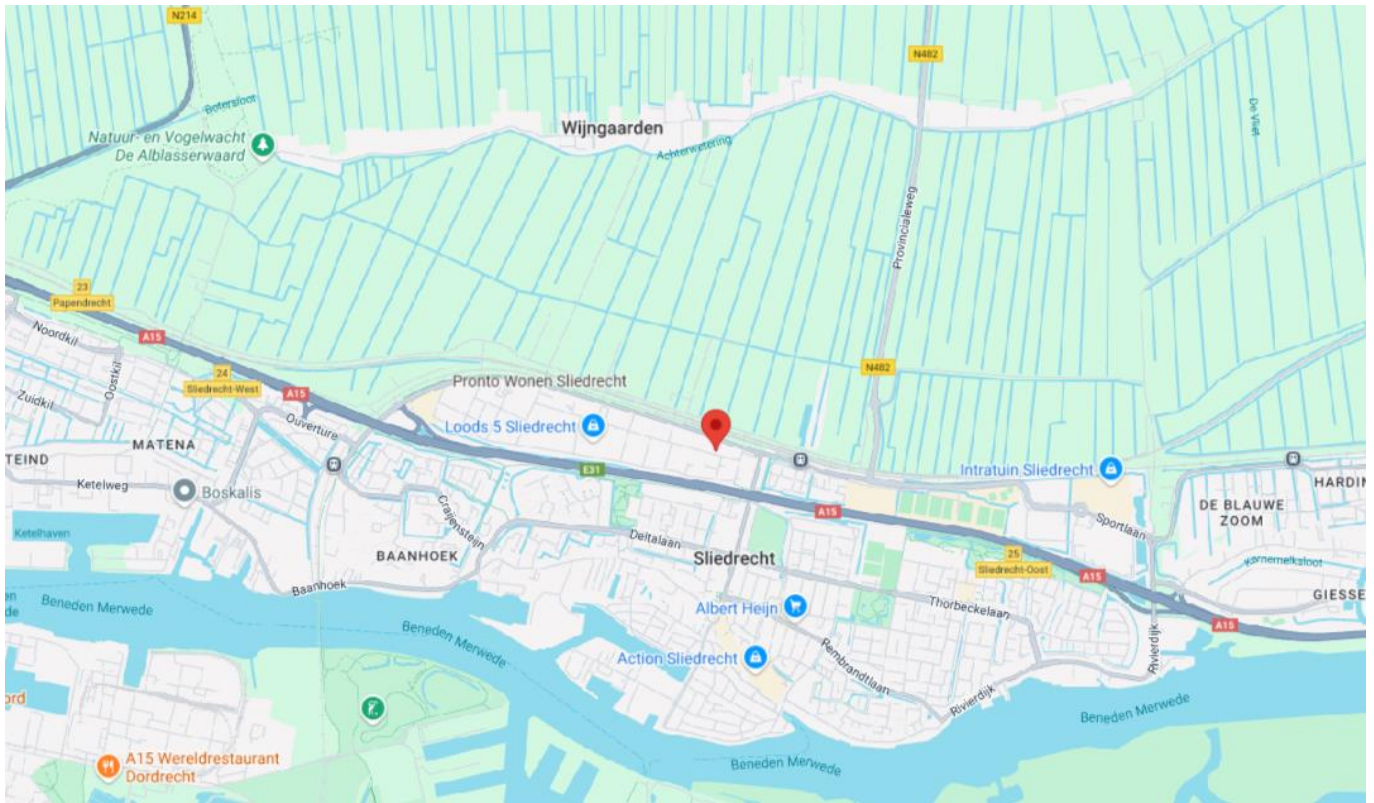
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Nijverwaard' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijf' met functiaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'

Raadpleeg voor nadere informatie: omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Lelystraat 27c, 3364 AH Sliedrecht



Voorzieningen/installaties

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels deels sandwichpanelen en deels stalen gevelbeplating op isolerende binnendozen
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking
- meterkast met aansluiting voor gas, water en elektra.

Voorzieningen bedrijfsruimte

- onderheide betonvloer
- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer circa 3,75 meter
- unitscheidende wanden vellingblokken
- elektrisch bedienbare overheaddeur met lichtdoorlatende elementen van circa 4 meter breed en 3,40 meter hoog
- loopdeur
- houten steektrap naar de verdieping.

Voorzieningen kantoorruimte

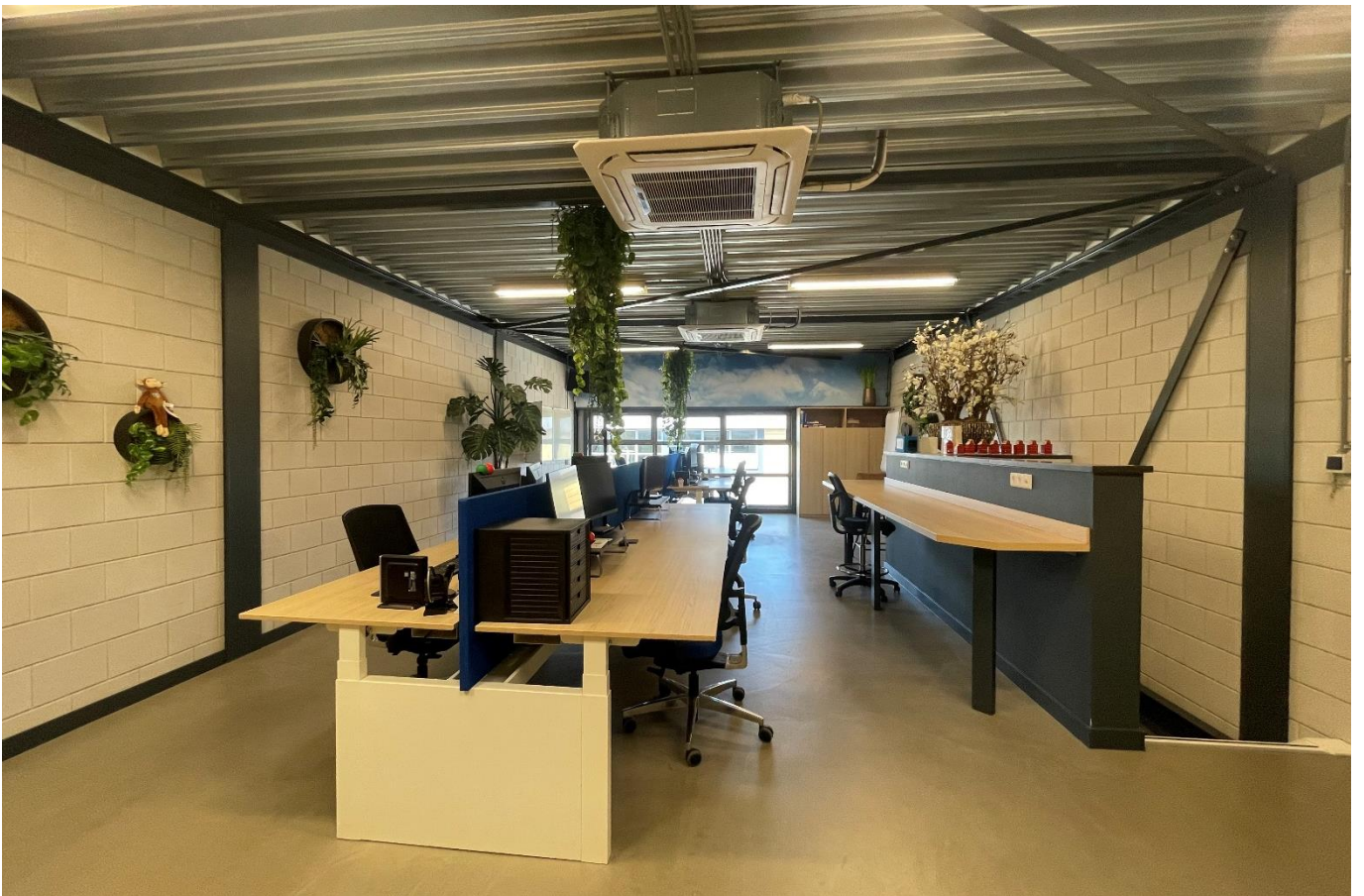
- gesausde kalkzandsteen vellingkantblokken
- verlichtingsarmaturen, vrije hoogte circa 2,85 meter
- airco-unit ten behoeve van verwarming en koeling
- betegelde toiletruimte met fonteintje.

Terrein

- gezamenlijk verhard terrein ten behoeve van parkeren en manoeuvreren
- voorzien van straatkolken
- afsluitbaar middels elektrisch bedienbare stalen schuifpoort.



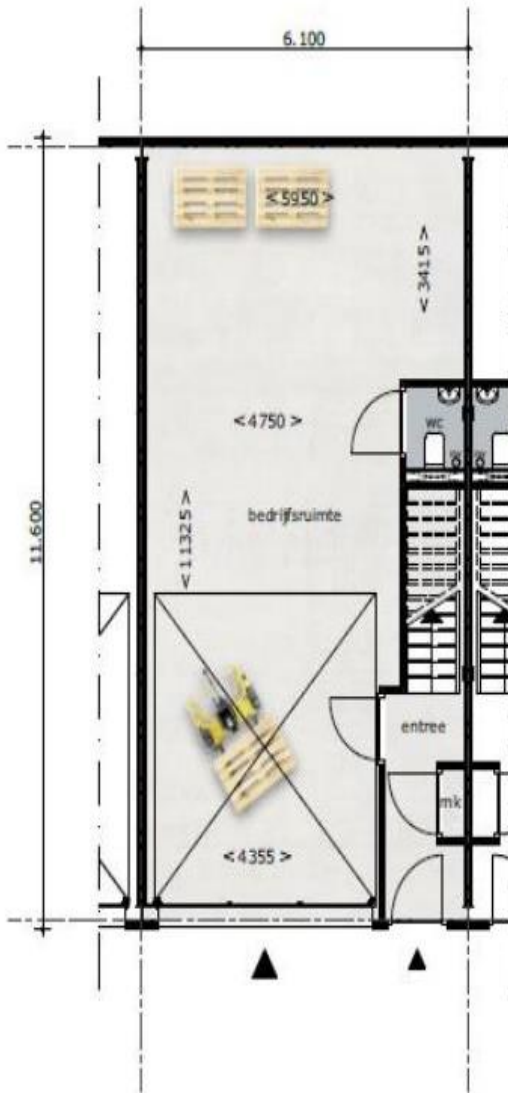








Plattegrond



BEGANE GROND



1e VERDIEPING

Verkoopvoorwaarden

Koopcondities

Vraagprijs

€ 295.000,- kosten koper exclusief btw.

Bijdrage VVE

€ 107,46 per maand.

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De onroerende zaak en eventuele roerende zaken zullen in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard. Koper aanvaardt alle op het object rustende beperkingen en lasten. Overigens zal er worden geleverd vrij van hypotheek en beslagen en vrij van huur- en gebruiksrechten.

Oplevering

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.