



Prima winkel c.q. bedrijfsgebouw



TE KOOP

Hoofdweg 6 | **Smilde**

	<p>Te koop: Mooi gedimensionaliseerde winkel, met een uitstekend exploitatie-potentieel, uitermate geschikt voor een middelgrote speciaalzaak. In het verzorgingsgebied van Smilde, een interessant aanbod.</p> <p>Locatie Aan de Hoofdweg, aan de drukke zijde van de Drentsche Hoofdvaart, nagenoeg op de hoek met de doorgaande Linthorst Homanweg. Een zicht locatie, die tevens logistiek prima gesitueerd is.</p> <p>Indeling Het pand omvat vanaf de voorzijde de royale winkel, aan het eigen parkeerterrein, met ook direct vooraan het inpandig kantoor. De winkel is vrij indeelbaar, en heeft een prima hoogte van circa 3,50 meter. Aan de achterzijde bevinden zich de werkplaats, een vuurwerkbunker en de overheaddeur naar het omsloten achterterrein. Op het terrein staat ook nog de houten buitenberging.</p> <p>Bereikbaarheid Het object is goed bereikbaar, zowel met de auto, het openbaar vervoer als per fiets.</p> <p>Parkeren Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.</p> <p>Kadastrale gegevens gemeente Smilde, sectie G nummer 2430, groot 1.650 m².</p> <p>Oppervlakte Totaal, zonder de houten buitenberging, omvat het pand 660 m² verhuurbaar oppervlak, waarvan het leeuwendeel natuurlijk bestaat uit de winkel, met een frontbreedte van ongeveer 16 meter.</p> <p>Opleveringsniveau In de huidige staat, nagenoeg gebruiksklaar, o.a. voorzien van pantry, toilet, deels systeemplafond met verlichting, verwarming, en gladde betonvloer met coating.</p> <p>Bestemming Het object valt binnen het bestemmingsplan "Kern Smilde", met de bestemming "detailhandel" (volgens de gemeente: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit). Wij hebben de formele documenten van Ruimtelijke plannen in dossier, deze verstrekken wij graag op aanvraag, maar u bent er zelf verantwoordelijk voor dat het door u voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Daartoe kan het zinnig zijn om nader met de gemeente in conclaaf te gaan.</p> <p>Bijzonderheden - Deze aanmelding vindt plaats onder de noemer van de hoofdbestemming detailhandel, maar het pand leent zich tevens uitstekend als bedrijfsgebouw, met de daarbij behorende activiteiten. De verwachting is dat dit, afhankelijk van de feitelijke aard van de bedrijfsactiviteiten, tot de mogelijkheden behoort. - Bij de oorspronkelijk overdracht aan de huidige eigenaar was sprake van de levering van "het woon-/winkelpand met garage/berging, grond, parkeerterrein en erf". In het huidige bestemmingsplan is alleen sprake van detailhandel, maar het valt niet uit te sluiten dat er ter plaatse alsnog weer een woning gerealiseerd kan worden.</p> <p>Voorbehoud De vermelde gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Wij zullen echter ten aanzien van de juistheid ervan geen aansprakelijkheid aanvaarden.</p> <p>Vraagprijs € 585.000,- kosten koper, vrij van BTW.</p>
--	--



Adres	Hoofdweg 6
Postcode/plaats	9422 AE Smilde
Gemeente	Smilde
Sectie/Perceel	G / 2430
Oppervlakte	1.650 m ²
Soort	













CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

 **Lamberink**
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs