



**SNEEK** | Zeilmakersstraat 25

prijs op aanvraag

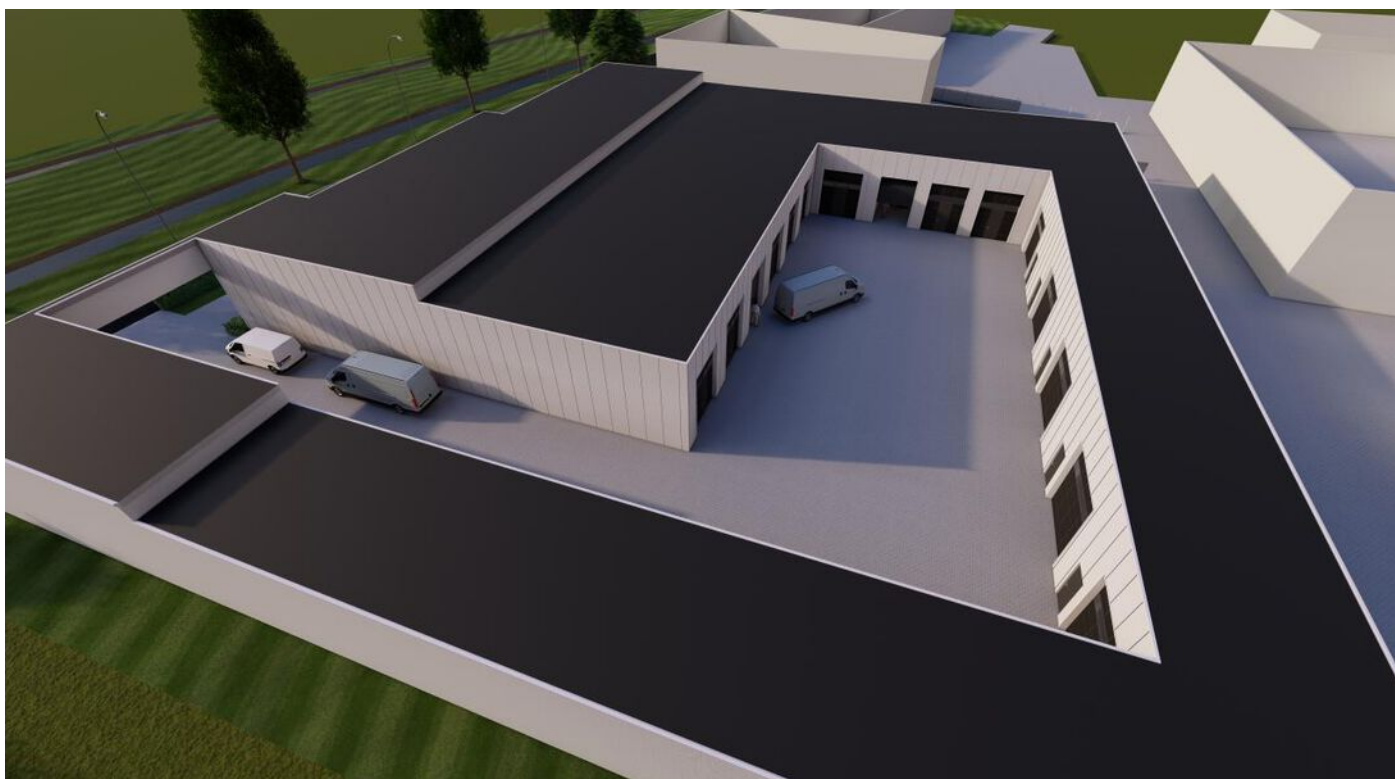
# Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: variërend van  
51 m<sup>2</sup> tot 149 m<sup>2</sup>

Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>

Voorzieningen: betonvloer, elektrische  
overhead deuren, loopdeur



Op bedrijventerrein de Hemrik, aan de rondweg in Sneek worden 26 bedrijfsunits gerealiseerd.

Algemeen:

- Vloerbelasting maximaal 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- Gevel geïsoleerde sandwichpanelen RC-waarde 3,8 m<sup>2</sup> K/W
- Kunststof dakbedekking. RC-waarde 6,2 m<sup>2</sup> K/W
- Overheaddeur 300x400, 350x400 of 400x400 (bxh) afhankelijk van de unit, elektrisch bedienbaar
- Loopdeur
- Aluminium (unit L, K, D, E en J) en stalen (overige units) buitenkozijnen, voorzien van veiligheidsbeslag
- Isolerende beglazing
- Afvoer
- Meterkast voorzien van 3 lichtgroepen en 1 krachtgroep

De volgende posten zijn in de verkoopprijs opgenomen:

- Grondkosten
- Notariskosten overdracht
- Kadastrale inschrijvings- en inmeetkosten
- Honorarium architect

- Sonderingskosten
- Bouwkosten unit
- CAR verzekering tot de oplevering

De volgende kosten zijn niet meegenomen in de koopsom:

- Aansluitkosten water en elektra
- Kosten hypotheekakte, taxatiekosten en hypotheekrente tijdens de bouw van het object
- Binnenschilderwerk
- BTW

Nutsvoorzieningen

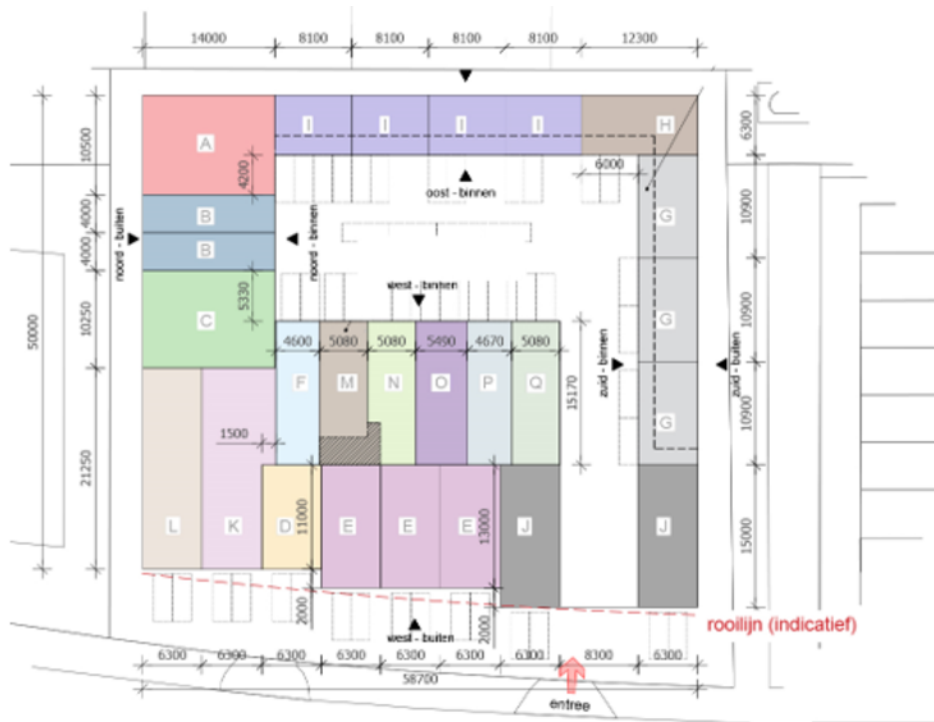
kosten aansluitingen indicatief:

- aansluiting waterleiding € 825,- excl. btw
- aansluiting elektra (3x25A) € 735,- excl. btw

De verkoper faciliteert in de aanleg van de nutsvoorzieningen, facturatie zal rechtstreeks geschieden tussen verkoper/aannemer en koper. De kosten voor de aansluiting op de nutsvoorziening zijn indicatief en is afhankelijk van de regio.



**Te koop**  
Tekst

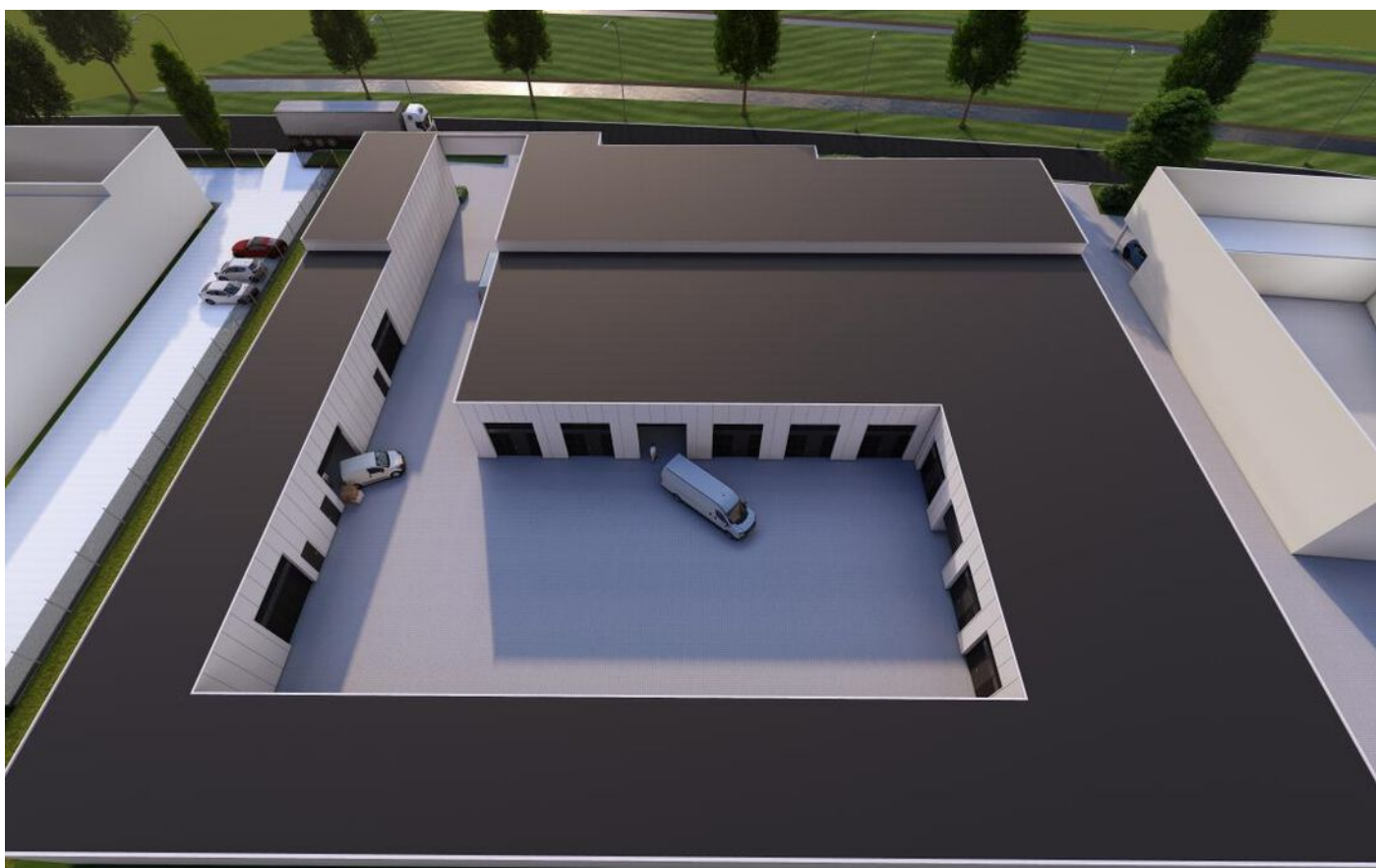






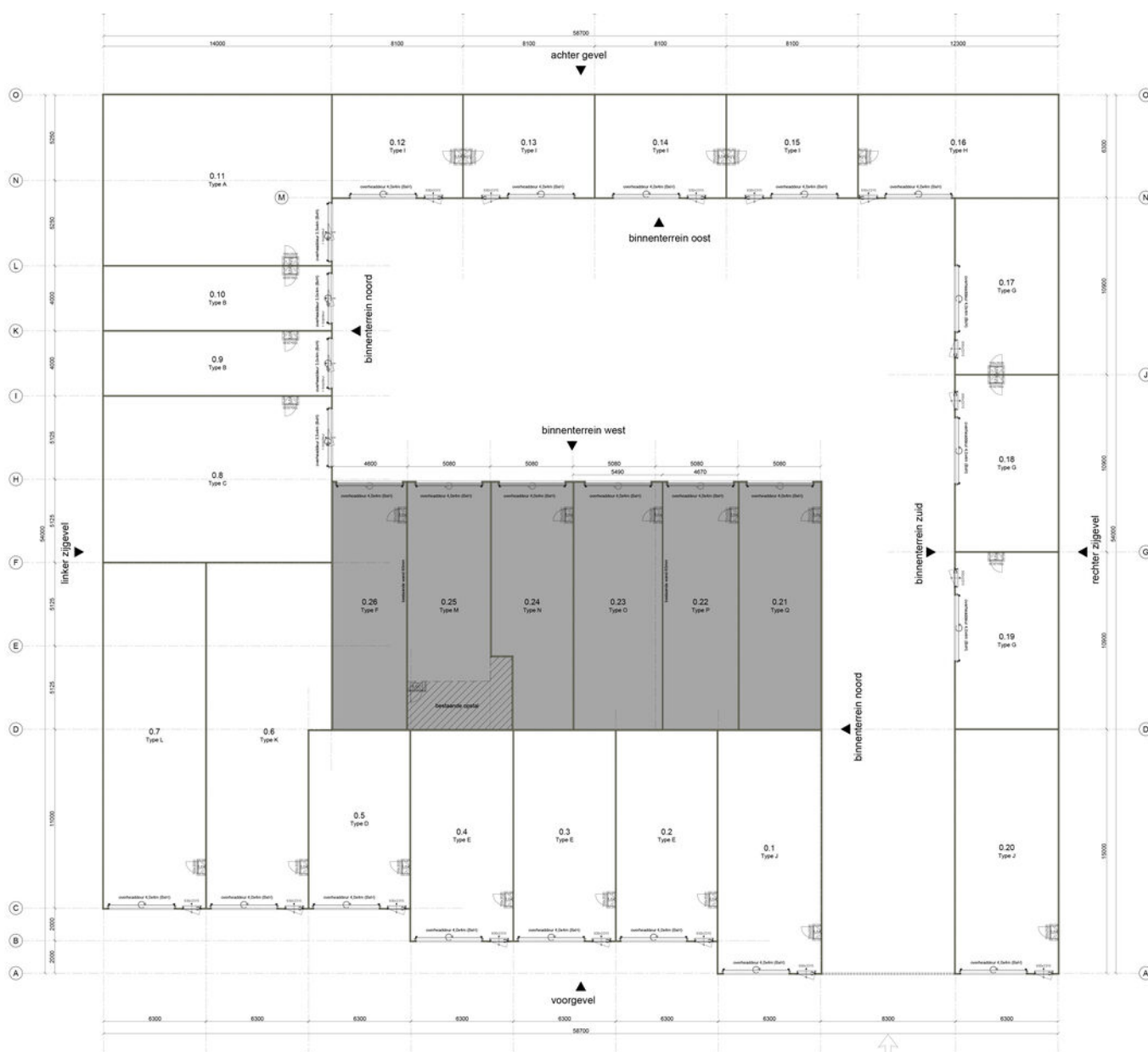




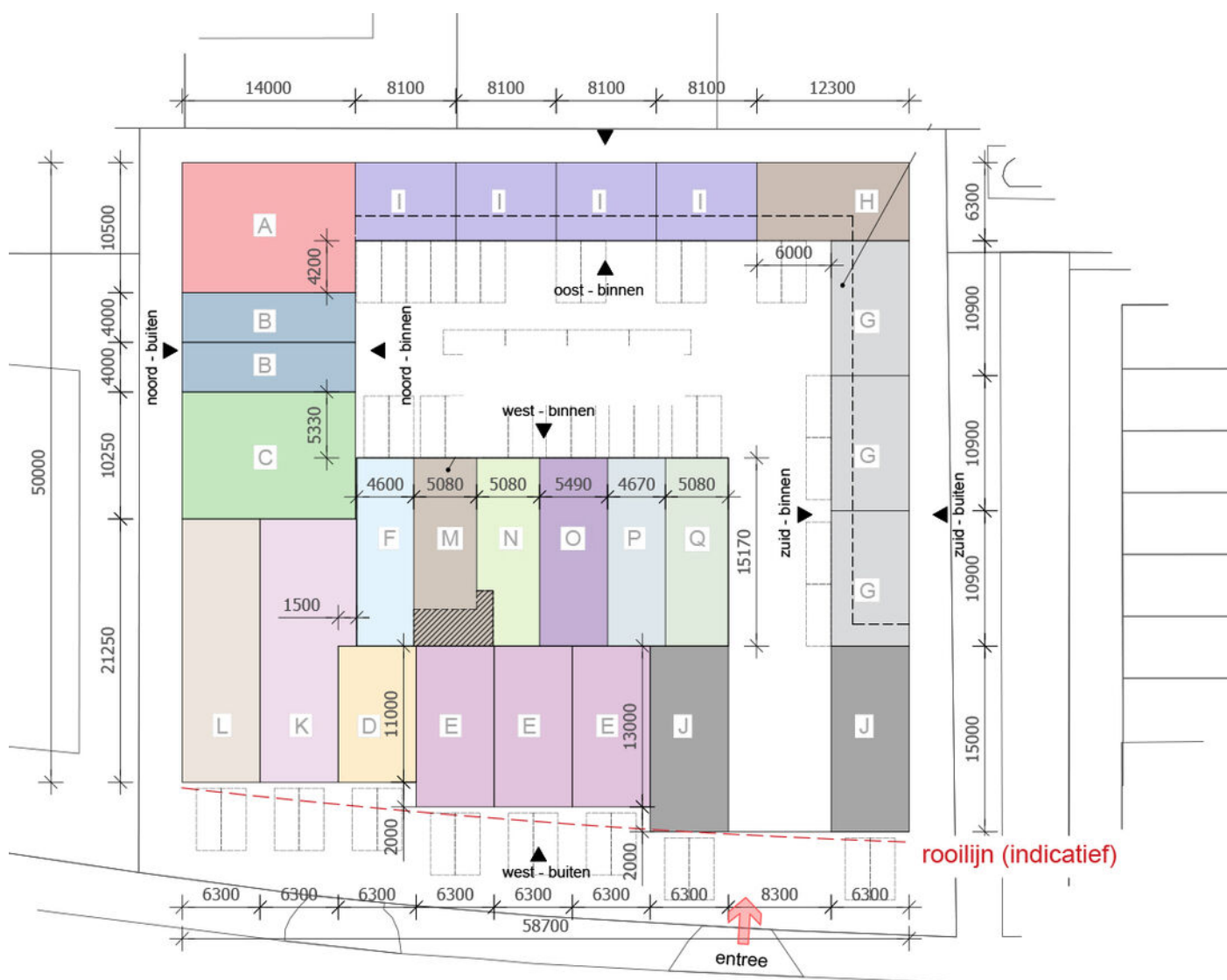




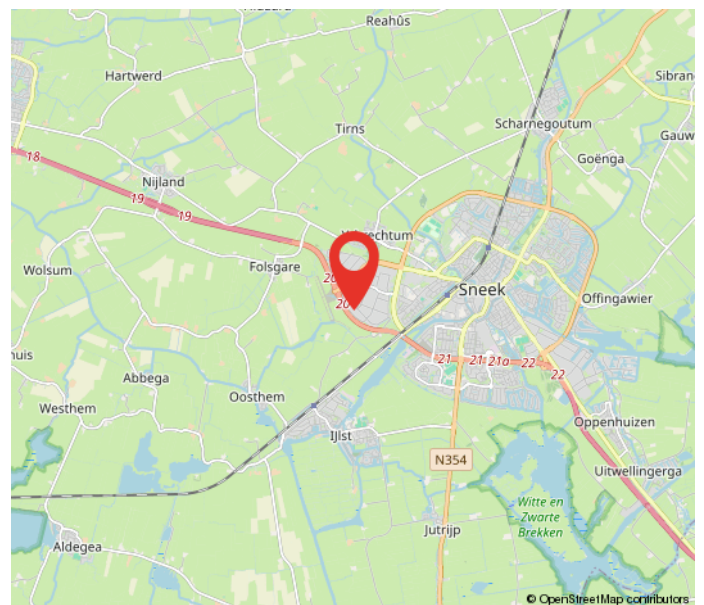
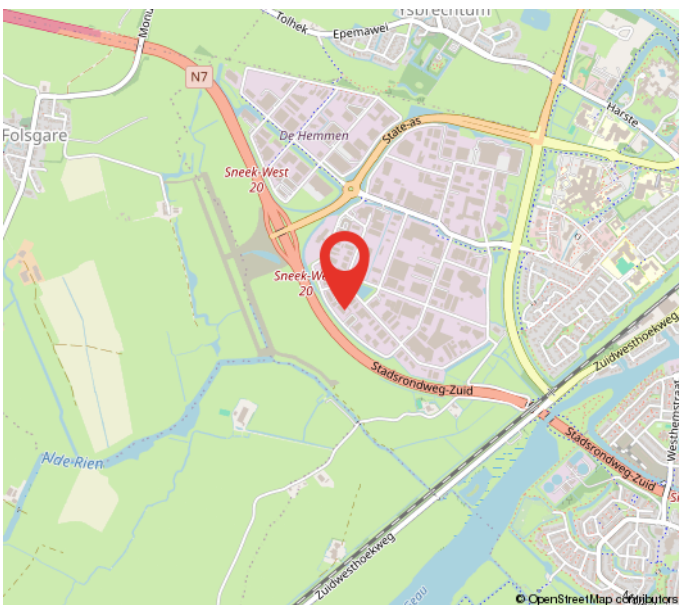
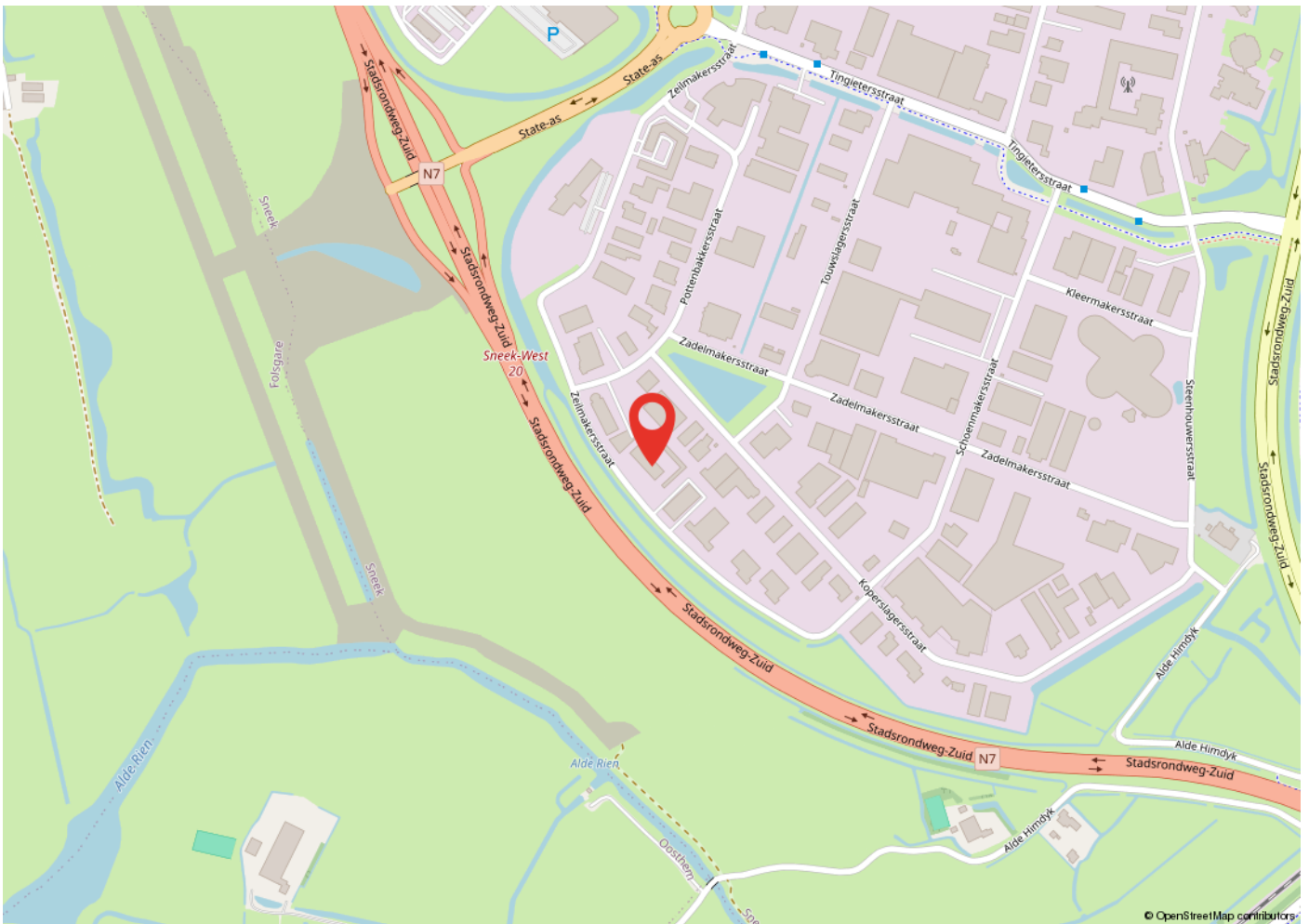
# Plattegrond



# Plattegrond



# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*